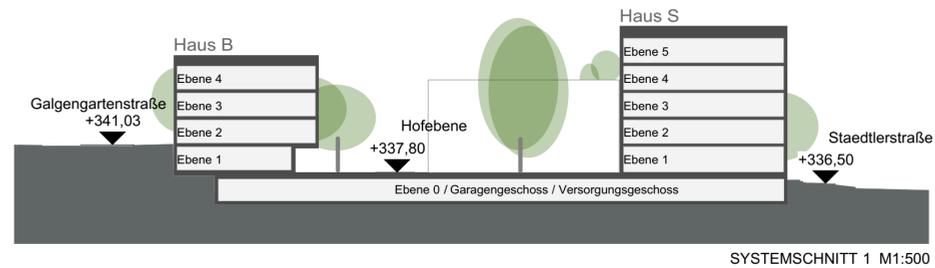
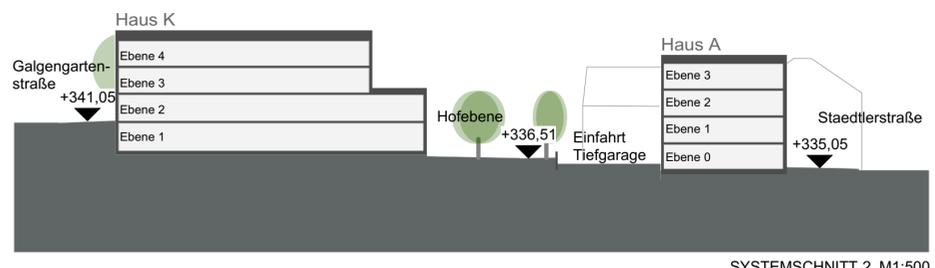


ÜBERSICHT BEBAUUNG M1:500

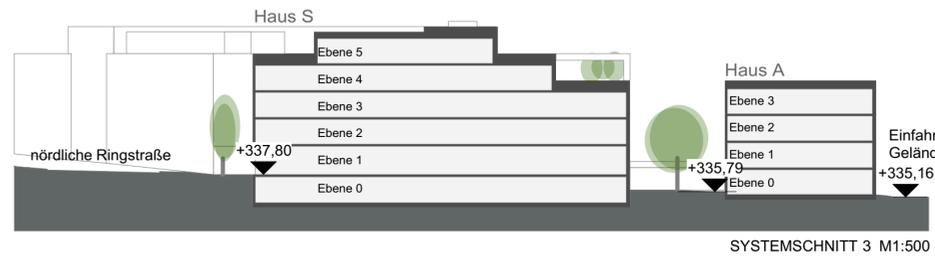
ZEICHENERKLÄRUNG	
	geplante Gebäude mit Name und Nutzung
	Nebenanlagen
	Bebauung unter der Geländeoberfläche
	geplantes Gelände
	Erschließungsfläche / Straßenbereich
	Treppenanlage
	Grenzverlauf Bestand
	Grenze, geplanter Verlauf
	Geltungsbereich
	Gelände- / Höhenversprung > 2m
	Zugang Gebäude
	Höhe des geplanten Geländes
	Abstandsrelevante maximale Attikahöhe
	Faktor zur Errechnung der abstandsrelevanten Gebäudehöhe



SYSTEMSCHNITT 1 M1:500

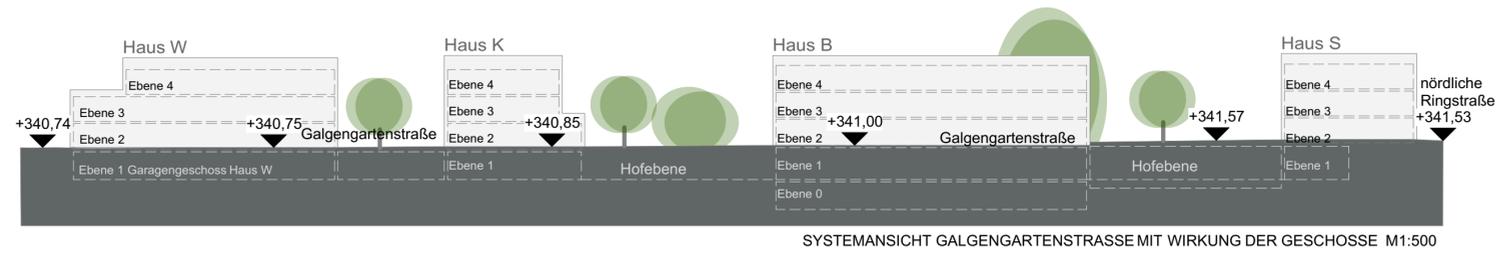


SYSTEMSCHNITT 2 M1:500



SYSTEMSCHNITT 3 M1:500

UNTERLAGENÜBERSICHT		Planstand
Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier-Drei-S"		Entwurf
Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan		Entwurf
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Erschließung / Stellplätze	Entwurf
X Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Bebauung	Entwurf
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Grünanlagen	Entwurf
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Ver- und Entsorgung	Entwurf
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Fassaden	Entwurf
Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.		



SYSTEMANSICHT GALGENGARTENSTRASSE MIT WIRKUNG DER GESCHOSSE M1:500

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT **SCHWABACH**
Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT
Vorhaben- und Erschließungsplan

VEP S-IX-18
"Quartier Drei-S"

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann
PLANNUNG
Högner Bau GmbH
Baustraße 5
91564 NEUENDETTLSAU
Neuendettelsau, den 01.12.2020
PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 527
claudia.woepke@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG Bebauung	MASSSTAB 1:500	PLANNR. 3	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Okt 2018
------------------------------------	-------------------	--------------	-------------------------------------