

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN · Stadtratsfraktion · Rathaus · 91126 Schwabach

Herrn  
Oberbürgermeister Peter Reiß  
Rathaus  
**91126 Schwabach**

#### **STADTRATSFRAKTION**

Christine Krieg  
Klaus Neunhoeffler  
Fraktionsvorsitzende

Petra Novotný  
Bürgermeisterin

Eckhard Göll  
Karin Holluba-Rau  
Nadine Neumann  
Dr. Roland Oeser  
Bernhard Spachmüller  
Dr. Sabine Weigand MdL  
Bugra Yilmazel  
Stadtratsmitglieder

### **Antrag zum B-Plan S-111-12 Dillinghofweg**

Schwabach, 04.03.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Reiß,

Die Fraktion der GRÜNEN stellt hiermit folgenden Antrag, zu behandeln im nächsten Bauausschuss am 18.03.2021.

Der B-Plan S-111-12 und das gesamte Bauvorhaben im Bereich Dillinghofweg/ Uigenauer Weg ist daraufhin zu prüfen, ob Struktur, Konzeption und Festsetzungen des B-Planes den städtebaulich-klimatischen Grundsätzen eines zeitgemäßen Stadtklimakonzeptes genügen und gegebenenfalls anzupassen sind. Im Rahmen des Modellvorhabens „Klimagerechter Städtebau“ untersucht die Stadt Schwabach in Kürze das Stadtgebiet auf Klimagerechtigkeit – dies betrifft sowohl den Bestand, als auch städtebauliche Planungen – um als Ergebnis ein Stadtklimakonzept für die Stadt aufzustellen. In diesem Zusammenhang ist zu klären, ob die Planungen im Bereich Dillinghofweg/ Uigenauer Weg den Grundsätzen des Modellvorhabens widersprechen und gegebenenfalls anzupassen sind.

#### **Begründung:**

Die ersten Beschlussfassungen zum B-Plan und die damit zusammenhängende Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgten bereits im Jahr 2013.

Ziel des Vorhabens war, Wohnraum und Bauplätze für junge Familien im Einfamilienhausbereich zu schaffen. Das zu bebauende Gebiet liegt in einem ökologisch und klimatisch sensiblen Bereich, das als Kalt- und Frischluftentstehungsgebiet ausgewiesen ist und somit für das Klima der Gesamtstadt eine gewichtige Rolle spielt.

Seit der damaligen Beschlussfassung hat sich gezeigt, dass jedes Handeln einer Stadt, insbesondere im Bereich von Bebauung und Versiegelung von Flächen, stärker im Zusammenhang unter dem „öffentlichen Interesse Klimaschutz“ und den damit notwendigen Erfordernissen zu sehen ist, die sich durch den Klimawandel ergeben.

Die Verantwortung und Herausforderung an Kommunen und aller Handelnden ist enorm. Deshalb gibt es mittlerweile staatliche Modellvorhaben und Förderkonzepte, um diesen Herausforderungen auch im Bereich Stadtentwicklung besser zu begegnen.

Die Stadt Schwabach ist von der Bayerischen Staatsregierung als Kommune ausgewählt worden, sich an dem Modellvorhaben klimagerechter Städtebau zu beteiligen. Das Modellvorhaben wird konkret in den Entwicklungsgebieten Forsthof-Süd sowie Wiesenstraße/Herderstraße umgesetzt werden. Dabei sollen auch die Grundsätze des städtischen Klimakonzepts ganzheitlich betrachtet, berücksichtigt und umgesetzt werden.

Wir bitten um Prüfung, ob der B-Plan S-111-12 Dillinghofweg die aktuellen Maßstäbe, die im Modellvorhaben „Klimagerechte Stadtentwicklung“ an ein Stadtentwicklungsprojekt heute gestellt werden, erfüllt.

Mit freundlichen Grüßen

Karin Holluba-Rau - Bernhard Spachmüller - Eckhard Göll - Bugra Yilmazel  
Mitglieder des Bauausschusses

Christine Krieg - Klaus Neunhoeffler  
Fraktionsvorsitzende BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN