

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

GB.OB/066/2021

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.

Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Geschäftsführer GeWoBau Harald Bergmann	Geschäftsbereich Oberbürgermeister

Sachbearbeiter/in: Sabine Wehrer

**SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH;
Bericht der Geschäftsführung über das Geschäftsjahr 2020**

Anlagen: Bilanz und GuV zum 31.12.2020

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Hauptausschuss	22.06.2021	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	25.06.2021	öffentlich	Beschluss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht dient zur Kenntnis

Finanzielle Auswirkungen	Ja	X	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag			
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt			
Haushaltsmittel vorhanden?			
Folgekosten?			

Klimaschutz			
I. Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:		II. Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?	
<input type="checkbox"/>	Ja, positiv*	<input type="checkbox"/>	Ja*
<input type="checkbox"/>	Ja, negativ*	X	Nein*
<input type="checkbox"/>	Nein		

*Erläuterungen dazu sind im Sachvortrag aufzuführen.

I. Zusammenfassung

Herr Bergmann wird in der Stadtratssitzung vom 25.06.2021 anwesend sein und den Abschluss persönlich vorstellen sowie für Fragen zur Verfügung stehen.

Gliederung: 1. Aktuelle Unternehmenskennzahlen
2. Aktueller Sachstand
3. Jahresabschluss zum 31.12.2020

II. Sachvortrag:

1. Unternehmenskennzahlen

Gründung: 02.04.2009 / HRE 15.06.2009

Gesellschafter: GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH zu 100%

Geschäftsführung: Harald Bergmann

Aufsichtsrat: Zusammensetzung zum 01.06.2021

Vorsitzender:	OB Peter Reiß
Stv. Vorsitzender:	Hans-Jürgen Rohmer
Weitere Mitglieder:	Thomas Dann Ricus Kerckhoff Evelyn Grau-Karg Christine Krieg Josef Weyh

Wirtschaftsausschuss:

Vorsitzender:	OB Peter Reiß
Stv. Vorsitzender:	Hans-Jürgen Rohmer
Weiteres Mitglied:	Sascha Spahic

Stammkapital: € 400.000,--

2. Aktueller Sachstand

Das Anwesen in der **Nördlinger Str. 50** wurde in 2021 abgerissen. Parallel dazu laufen die Planungsentwicklungen für das Areal.

Für die Entwicklungsflächen an der **Lindenstraße** werden im laufenden Jahr weitere Verhandlungen mit anliegenden Grundstückseigentümern geführt.

Aus dem Bestand der Familie Weller konnte das Grundstück **Synagogengasse 6** erworben werden. Damit ist auch nach Ablauf des bestehenden Erbbaurechts der Fortbestand des Denkmals der ehemaligen Synagoge gesichert. Erbbaurechtsnehmer ist der Verein Synagogengasse 6.

Für das Anwesen **Wöhrwiese 1** („Alte Turnhalle“) wird für die Stadt Schwabach ein Modernisierungsgutachten erstellt, um die zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten zu untersuchen.

3. Jahresabschluss zum 31.12.2020

In der Anlage erhalten Sie die Bilanz sowie die GuV-Rechnung zum 31.12.2020. Der Jahresabschluss wurde durch den Wirtschaftsprüfer geprüft. Es liegt der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk vor. Zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung Ende Mai jedoch noch nicht in gedruckter Form.

III. Kosten

Die Beschlussvorlagen lösen, außer für eventuelle Steuerbelastungen, keine Kosten für die Stadt Schwabach aus.

IV. Klimaschutz

Es sind keine Auswirkungen ersichtlich.