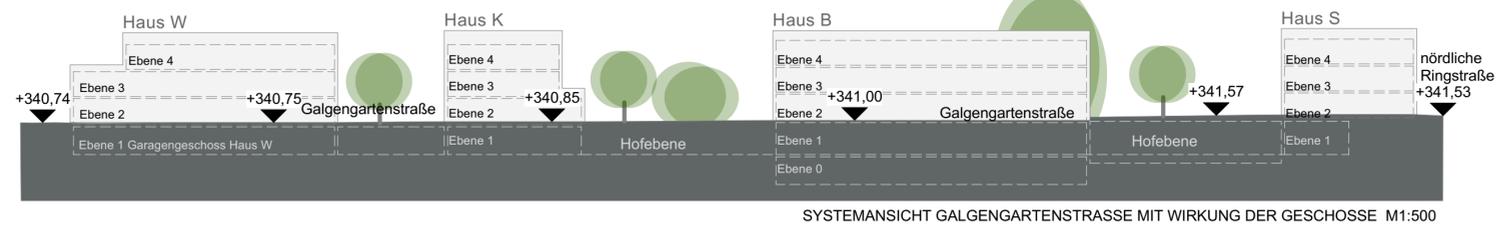
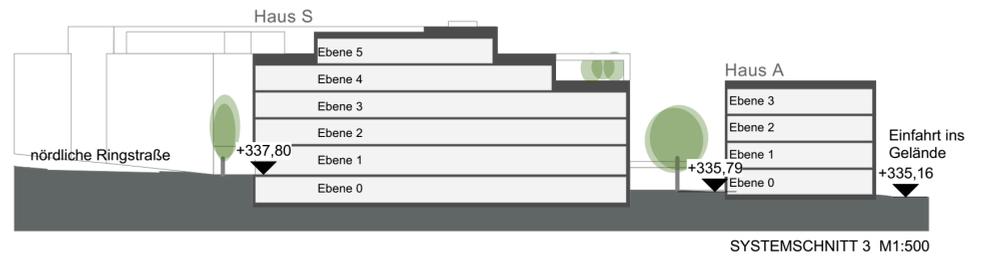
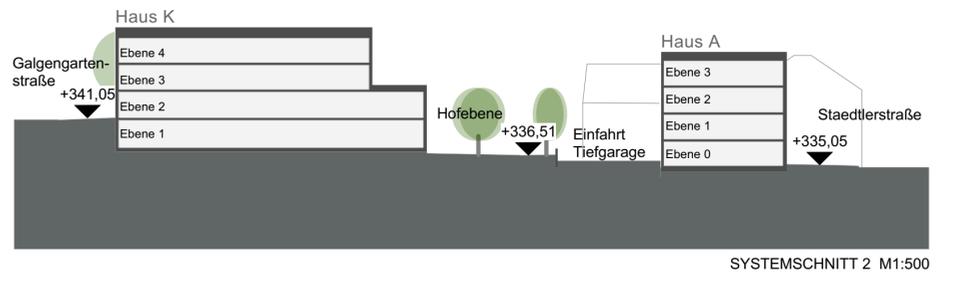
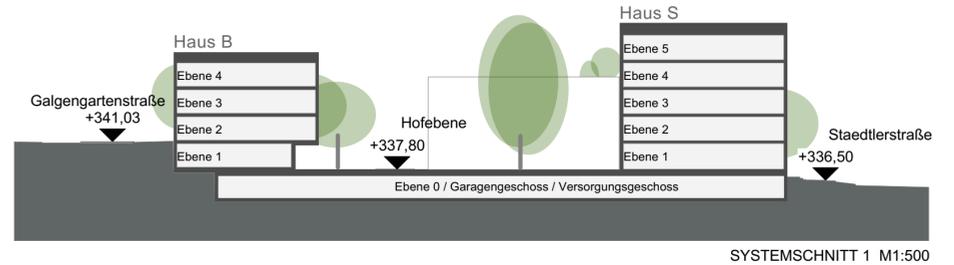


ÜBERSICHT BEBAUUNG M1:500

ZEICHENERKLÄRUNG			
	geplante Gebäude mit Name und Nutzung		Abstandsrelevante maximale Attikahöhe
	Nebenanlagen		Faktor zur Errechnung der abstandsrelevanten Gebäudehöhe
	Bebauung unter der Geländeoberfläche		Grenzverlauf Bestand
	geplantes Gelände		Grenze, geplanter Verlauf
	Erschließungsfläche / Straßenbereich		Geltungsbereich
	Treppenanlage		Gelände- / Höhenversprung > 2m
	Zugang Gebäude		Höhe des geplanten Geländes



UNTERLAGENÜBERSICHT			Planstand
	Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier-Drei-S"		Ausfertigung
	Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan		Ausfertigung
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Erschließung / Stellplätze	Ausfertigung
X	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Bebauung	Ausfertigung
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Grünanlagen	Ausfertigung
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Ver- und Entsorgung	Ausfertigung
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Fassaden	Ausfertigung
Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.			

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de		STADT SCHWABACH Die Goldschlägerstadt.	
PROJEKT Vorhaben- und Erschließungsplan		AMTSLEITUNG Lydia Kartmann PLANUNG Höpner Bau GmbH Baustraße 5 91564 NEUENDETTLSAU Neuenдеттлау, den 23.07.2021	
VEP S-IX-18 "Quartier Drei-S"		PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 527 claudia.woepke@schwabach.de	
PLANBEZEICHNUNG Bebauung	MASSSTAB 	PLANNR. 3	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Okt 2018