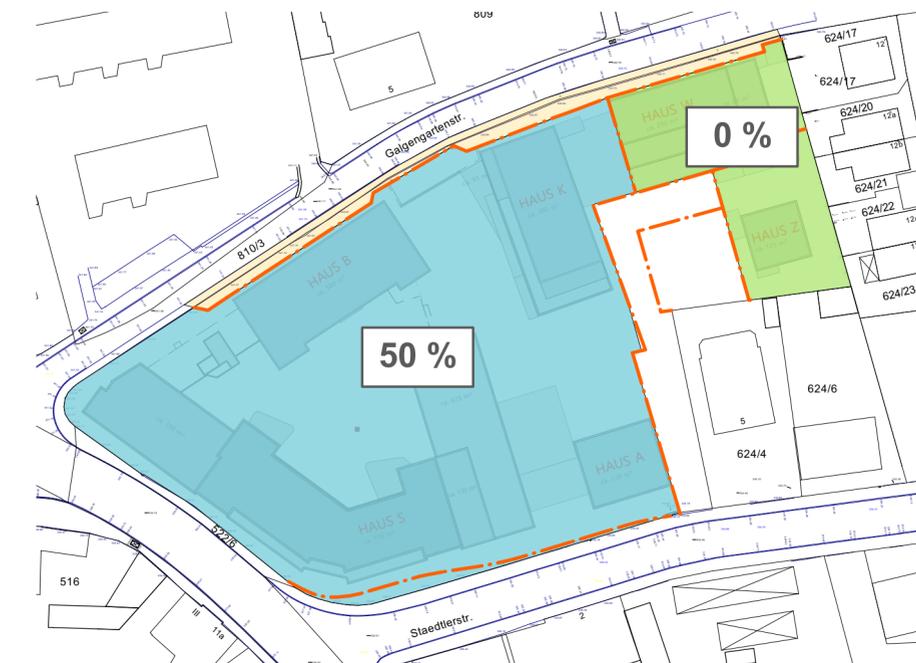
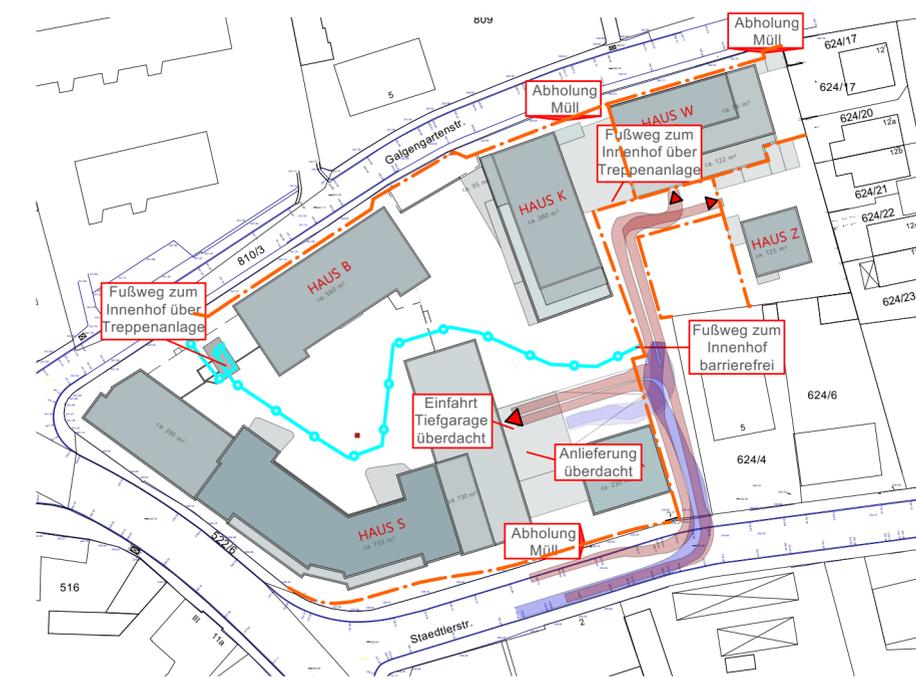


ÜBERSICHT ERSCHLISSUNG M1:500



REDUZIERUNG DER STELLPLÄTZE M1:1000



ERSCHLISSUNG IN DAS UND AUF DEM GELÄNDE M1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

- öffentlicher Straßenraum
- privater Außenbereich
- Eigentümerweg
- Abtretungsbereich an die Stadt Schwabach
- Bereich für oberirdische und unterirdische Stellplätze auf Privatgrund
- Sichtdreieck bei den Ausfahrten aus dem Gelände, Städtlerstr. und Galgengartenstr.
- Eigentümerweg Fußgänger / Fläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg privat
- Grenzverlauf Bestand
- Grenzverlauf Neu (s.a. Abtretungsbereich an die Stadt Schwabach)
- Geltungsbereich
- Gelände- / Höhenversprung > 2m
- Einfahrt ins Gelände / Grundstück
- Zugang Gebäude
- Bereich ohne Reduzierung der Stellplätze gem. Stellplatzsatzung
- Bereich mit einer Reduzierung der Stellplätze gem. Stellplatzsatzung gem. 50%
- Schleppkurve PKW
- Schleppkurve 3-Achser

UNTERLAGENÜBERSICHT		Planstand
	Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier-Drei-S"	Ausfertigung
	Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan	Ausfertigung
X	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Erschließung / Stellplätze
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Bebauung
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Grünanlagen
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Ver- und Entsorgung
	Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	Fassaden
Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.		

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT
Vorhaben- und Erschließungsplan

VEP S-IX-18

"Quartier Drei-S"

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann

PLANUNG
Högner Bau GmbH
Baustraße 5
91564 NEUENDETTELSAU

Neuendettelsau, den 23.07.2021

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 527
claudia.woepke@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG
Erschließung / Stellplätze

MASSSTAB

PLANNR.
2

PLANGRUNDLAGE
DFK Stand Okt 2018