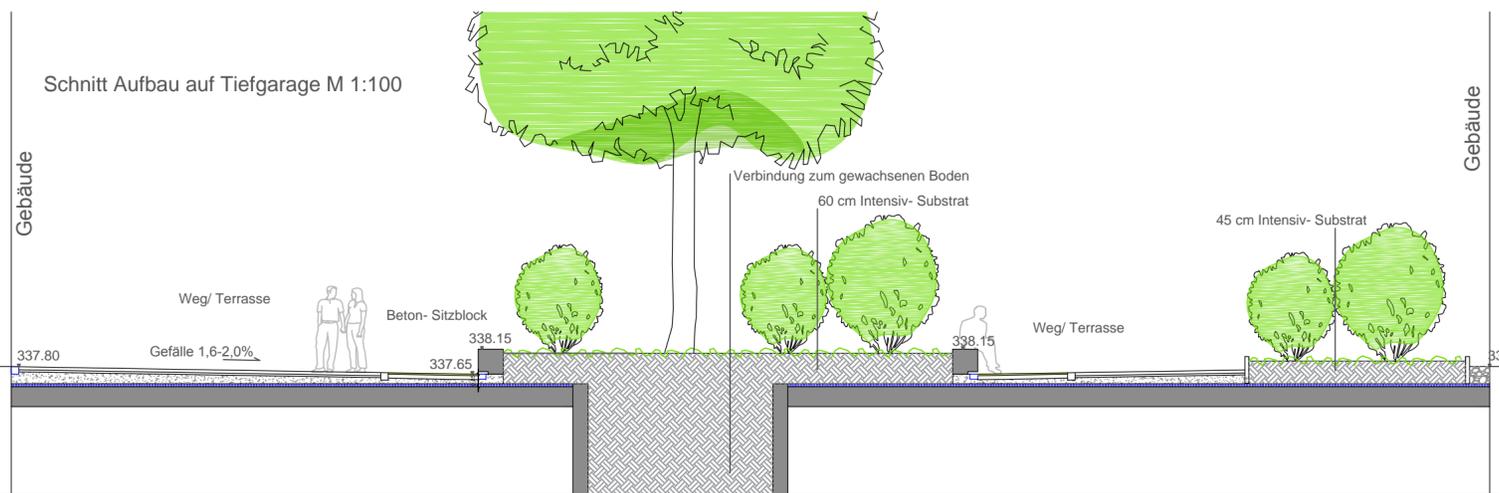




- Legende**
- Geltungsbereich
  - - - Tiefgarage
  - F - Flächen für die Feuerwehr
  - Private Grünbereiche
  - Private Grünbereiche mit halböffentlicher Nutzung
  - Extensive Dachbegrünung
  - Intensive Dachbegrünung
  - Intensive Dachbegrünung auf Tiefgarage
  - Dachterrassen
  - Betonpflaster (Plätze, Wege, Stellplätze)
  - Fallschutzbelag (Spielbereich)
  - Asphalt (Zufahrt)
  - öffentliche Straßenfläche
- Baum (Hochstamm, StU min. 18-20)
- **Großbäume als Ersatzbäume (Bäume 1. Ordnung)**
    - Tilia platyphyllos (Sommer-Linde)
    - Quercus cerris (Zerr-Eiche)
    - Platanus acerifolia (Platane)
  - **Mittelgroße Bäume und Kleinbäume als Ersatzbäume (Bäume 2. und 3. Ordnung)**
    - Ulmus hybride 'Lobel' (Lobel-Ulme) (2. Ord.)
    - Acer campestre (Feld-Ahorn) (2. Ord.)
    - Carpinus betulus (Hainbuche) (2. Ord.)
    - Ostrya carpinifolia (Hopfenbuche) (3. Ord.)
    - Obstbaum
- Mind. 100 m² Fassadenflächen werden begrünt.



UNTERLAGENÜBERSICHT			Planstand
Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-IX-18 mit integriertem Grünordnungsplan "Quartier Drei-S"			Ausfertigung
Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan			Ausfertigung
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Erschließung / Stellplätze</b>		Ausfertigung
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Bebauung</b>		Ausfertigung
X Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Grünanlagen</b>		Ausfertigung
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Ver- und Entsorgung</b>		Ausfertigung
Vorhaben- und Erschließungsplan VEP S-IX-8 "Quartier-Drei-S"	<b>Fassaden</b>		Ausfertigung
<b>Hinweis: Die Satzung besteht aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in allen oben genannten Unterlagen.</b>			



REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN  
 AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG  
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH  
 Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT  
**Vorhaben- und Erschließungsplan**

AMTSLEITUNG Lydia Kartmann  
 PLANUNG Lucia Ermisch  
 Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin u. Stadtplanerin  
 & PARTNER

**VEP S-IX-18**  
**"Quartier Drei-S"**

Roth, den 23.07.2021

PROJEKTLEITUNG  
 Tel.: 09122 860 527  
 claudia.woepke@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG Grünanlagen	MASSSTAB 1 : 500	PLANNR. 4	PLANGRUNDLAGE DFK Stand Oktober 2018
--------------------------------	---------------------	--------------	---