



BAYERNHAUS

Wohnbau · Gewerbebau · Projektentwicklung 

Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH
Postadresse: 90332 Nürnberg

Stadt Schwabach
Amt für Stadtplanung und Bauordnung
Albrecht-Achilles-Str. 6/8
91126 Schwabach

claudia.gehardt@bayernhaus.de

Tel.: +49 911 3607-252
Fax: +49 911 3607-394

02. September 2021

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes in Schwabach, Fürther Str.
Gem. Schwabach, Fl. Nr. 801/2; 801/3; 801/7; 801/9; 801/10; 801/11; 801/12; 801/18; 801/19; 801/20
802; 802/1; 802/2; 802/3; 802/4; 802/5; 802/6; 803/5

Sehr geehrter Herr Kullick,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes für das Areal des ehemals gewerblich genutzten Niehoff-Geländes an der Fürther Straße und Ecke Limbacher Straße. Ebenfalls beantragen wir die parallele Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan.

In Abstimmung mit der Stadt Schwabach haben wir bereits auf Grundlage der Ergebnisse aus dem durchgeführten städtebaulichen Wettbewerb die Rahmenplanung für den Aufstellungsbeschluss veranlasst.

Lieferadresse:
Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Tel.: +49 911 3607-252
Fax: +49 911 3607-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de
Sparkasse Nürnberg
IBAN
DE68760501010006008833
BIC-Code
SSKNDE77XXX
HypoVereinsbank Nürnberg
IBAN
DE63760200700023101807
BIC-Code
HYVEDEMM460
Sitz und Registergericht
Nürnberg, HRB 23329
USt-IdNr. DE 253 438 342
Geschäftsführung:
Dipl.-Ing. (FH)
Ringo Haritz
Dipl.-Kfm.
Oswald Heizenreder

Oben genannte Flurstück-Nummern liegen im Geltungsbereich unseres Vorhabens und wir sind als Grundstückseigentümer und erfahrener Bauträger in der Lage mit unseren eigenen Planungsabteilungen Architektur, Tragwerksplanung und Technische Gebäudeausrüstung das Quartier zu entwickeln. Die notwendigen Fremdleistungen, wie die Erstellung des Bebauungsplanes und Grünordnungsplanes mit Durchführungsvertrag, die Verkehrsplanung und die erforderlichen Gutachten werden von uns in Abstimmung mit der Stadt Schwabach beauftragt und die entsprechenden Kosten übernommen.

Uns ist bekannt, dass in dem neuen Quartier mit Wohnen, kleinteiligen Dienstleistungen und sozialen Einrichtungen, wie die geplante KITA, auch 30% als geförderter Wohnungsbau realisiert werden soll.

Mit freundlichen Grüßen
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH


Ringo Haritz


i.V.
Claudia Gebhardt

