



ZEICHENERKLÄRUNG

A - Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches BBP S-23-65, 4. Änderung
- Reines Wohngebiet
- Zahl der Vollgeschosse: Erdgeschoss und Obergeschoss - Dachneigung 20° - 35°
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für erdgeschossige Garagen

B - Hinweise

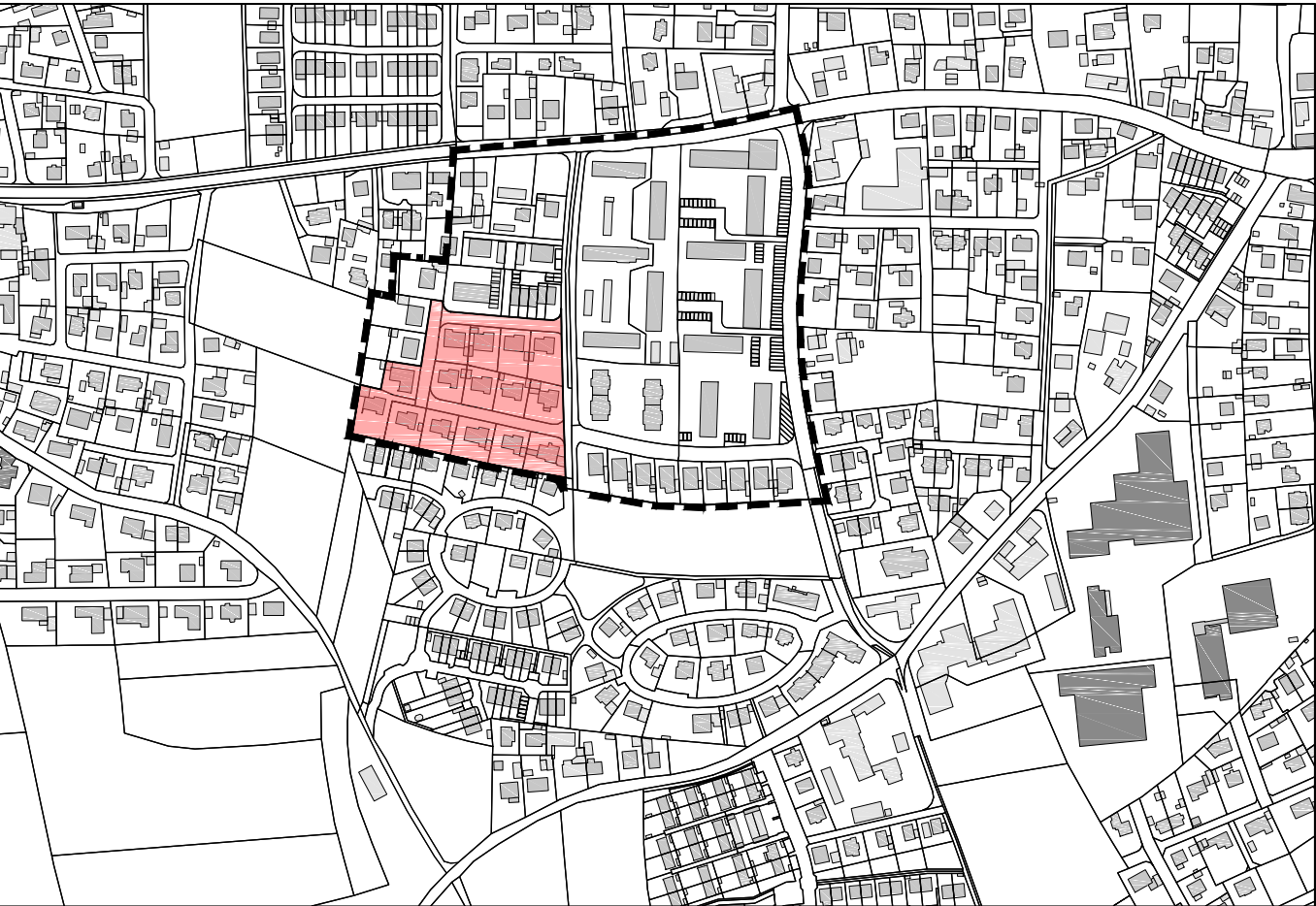
- Hauptgebäude vorhanden
- Nebengebäude vorhanden
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurnummer

C - Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes S-23-65

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die 4. Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gem. § 2 Abs. 1 BauGB eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht.	3. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13a wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
A 41 Schwabach, den STADT SCHWABACH (Siegel) Ricus Kerckhoff Stadtbaurat	A 41 R4 Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH (Siegel) Peter Reiß Oberbürgermeister
2. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht und vom bis durchgeführt. Gleichzeitig wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.	4. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes bestehend aus dem Planblatt und den textlichen Festsetzungen mit beigefügter Begründung, wird hiermit aus gefertigt.
A 41 Schwabach, den STADT SCHWABACH (Siegel)	A 41 Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH (Siegel) Peter Reiß Oberbürgermeister
5. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat die 4. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft.	
A 41 Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH (Siegel)	A 41 Stadt Schwabach, den STADT SCHWABACH (Siegel) Peter Reiß Oberbürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN

- Geltungsbereich S-23-65
- Geltungsbereich B-Plan S-23-65, 4. Änderung

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de				STADT SCHWABACH Die Goldschlägerstadt.	
PROJEKT S - 23 - 65, 4. Änderung für das Gebiet westlich der Albrecht-Dürer-Straße TEILBEREICH CRANACHSTRASSE				AMTSLEITUNG Lydia Kartmann PLANUNG Peter Schwarzkopf GEZEICHNET Sylvia Schreyer VERMESSUNG Schwabach, den 17.09.2021	
				PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 578 peter.schwarzkopf@schwabach.de	
PLANBEZEICHNUNG Bebauungsplan		MASSTAB	PLANNR.	PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2021	