

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:5000

.AUSFERTIGUNG

B E B A U U N G S P L A N

S - 70 - 88, Teil A

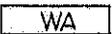
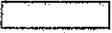
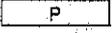
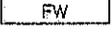
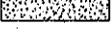
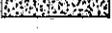
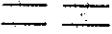
FÜR DAS GEBIET AN DER WUNNELEITE, NÖRDL. DER CELLASTRASSE,
SÜDL. DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES NASBACHER GRUND
UND ÖSTL. DES RAD-UND FUSSWEGES NACH WOLKERSDORF

SCHWABACH, DEN 04.10.1999

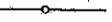
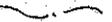
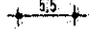
STADT SCHWABACH
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUWESEN

Zeichenerklärung

A - für die Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Firstrichtung
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
II/D	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier: EG + DG
III/D	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier: EG + OG + DG
	Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier: 2 Vollgeschosse
o	Offene Bauweise
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Hausgruppen zulässig
	Straßenverkehrsfläche
	Öffentliche Parkfläche
	Öffentlicher Fußweg
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche; hier: Straßenbegleitgrün
	Private Grünfläche
	Pflanzgebot für bodenständige Laubbäume (lagemäßig nicht gebunden)
	Pflanzgebot für Sträucher und Hecken, min. 2.00 m Breite (siehe Auswahlliste des Satzungstextes)
GGa/St	Flächen für Gemeinschaftsgaragen und Stellplätze
•	Absperrpfosten
	Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

B - für die Hinweise

	Bestehende Grundstücksgrenze
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die öffentlichen Verkehrsflächen
660	Flurnummer
	Höhenschichtlinie
EW	Eigentümerweg nach BayStrWG
	Maße in Meter

687/2

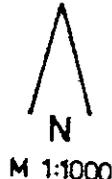
(L) LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
NASBACHER GRUND

686

657

658

30 KV KABEL FÜ W
(EROKABEL)



343

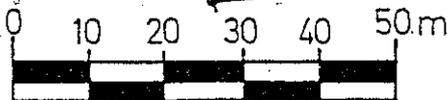
865

345

687/4

347

348



350

BEARBEITUNGSHINWEISE

1. Bearbeitung

Amtsleiter *[Signature]*

Sachbearbeiter *[Signature]*

Gezeichnet *[Signature]*

Schwabach, den 30.11.1998

2. Überarbeitet

Amtsleiter *[Signature]*

Sachbearbeiter *[Signature]*

Gezeichnet *[Signature]*

Schwabach, den 04.10.1999

