

Stadt Schwabach
Bebauungsplan W-30-21
"Unterer Grund"

Wolkersdorfer Hauptstraße 81
Wolkersdorf / Stadt Schwabach
Flurstücke 391/29, 391/28, 391/19 tlw., 390/3 tlw., 338/2 tlw., 338/16 tlw., 338/19 tlw., 382/3 tlw.

Grünordnungsplan
Maßnahmenplan zur
Eingriffs- / Ausgleichsbewertung

Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Nutzungs- / Biotoptypen (Nürnberger Werteliste)
 - 1.1 Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, hier: Bestand
 -  Baum Erhaltung, Nr. und Beschreibung siehe Tabelle
 -  Baum entfällt
 -  1.1 Heimische, standortgerechte Einzelbäume, hier: Baum geplant
 -  2.4 Heimische, standortgerechte Gebüsche, Hecken, Säume
 -  5.2 Arten- und strukturreiche Abstandsgrünflächen
 -  5.4 Hausgärten
 -  5.5 Kleine strukturarme Grünanlage
 -  Tiefgarage mit Zufahrt
 -  7.1 Dachfläche mit extensiver Begrünung
 -  7.3 Unbefestigte Wege, Plätze und Parkflächen, Schotterrasen (Spielplätze)
 -  7.4 Durchlässige Beläge, hier: Wege, Plätze, Terrassen, Parkplätze
 -  7.4 Durchlässige Beläge, hier: öff. Wege
 -  7.5 Versiegelte Fläche, hier: Gebäude
 -  7.5 Versiegelte Fläche, hier: Garagenzufahrt, öff. Straße

| Baumbestandsliste | | | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|-----------------|---------------------------|
| | Art | Höhe (m) | StU (m) | Kronendurchmesser (m) | Inanspruchnahme | Ersatz gem. Baumschutz VO |
| 1 | Quercus robur | 13,0 | 1,75 | 7,0 | | |
| 2 | Quercus robur | 12,0 | 1,75 | 7,0 | | |
| 3 | Quercus robur | 15,0 | 1,40 | 7,5 | | |
| 4 | Quercus robur | 16,0 | 2,20 | 11,0 | | |
| 5 | Quercus robur | 15,5 | 1,60 | 12,0 | | |
| 6 | Quercus robur | 15,0 | 2,20 | 10,0 | X | 2 |
| 7 | Prunus avium | 6,0 | 0,75 | 5,0 | X | |
| 8 | Prunus avium | 6,0 | 0,60+0,30 | 4,5 | X | |
| 9 | Prunus domestica | 5,0 | 0,60 | 5,0 | X | |
| 9a | Salix caprea | geringer Stammumfang | | | X | |
| 9b | Acer pseudoplatanus | geringer Stammumfang | | | | |
| 10 | Picea abies | 7,0 | 0,60 | 16,0 | X | |
| 11 | Quercus robur | 15,0 | 2,20 | 16,0 | | |
| 12 | Acer pseudoplatanus | 14,0 | 1,60 | 13,0 | | |
| 13 | Picea abies | 7,0 | 0,95 | 5,0 | X | 1 |
| 14 | Quercus robur | 12,0 | 2,80 | 15,0 | | |
| 15 | Malus domestica | 6,0 | 1,25 | 6,0 | (X) | 1 |
| 16 | Salix caprea | 7,0 | 1,55 | 6,0 | X | 2 |
| 17 | Salix caprea | 8,0 | 1,40 | 7,0 | X | 1 |
| 18 | Tilia cordata | 14,0 | 2,35 | 10,0 | X | 2 |
| 19 | Picea abies | 16,0 | 2,40 | 9,5 | X | abgestorben |
| 20 | Pseudotsuga menziensis | 7,0 | 1,25 | 6,5 | X | 1 |
| 21 | Picea abies | 8,5 | 1,10 | 6,0 | X | 1 |
| 22 | Prunus domestica | 6,0 | 0,80 | 5,0 | X | |
| 23 | Acer pseudoplatanus | 12,0 | 1,45 | 10,0 | X | 1 |

- MB** Minimierung von Eingriffen in Gehölzflächen und Erhalt des Baumbestandes
- MK** Extensivbegrünung von Dachflächen
- MT** Sicherung des Höhlenbaumes als Totholz
- MF** Einrichtung von Fledermausquartieren
- M1** Eingrünung des Wohngebietes
- M2** Gebäudenahe Begrünung



Nachrichtliche Übernahme aus dem UmweltAtlas Bayern
Grenze Hochwassergefährdungsfächen

-  HQ häufig
-  HQ 100 gleichzeitig Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Rednitz
-  HQ extrem

| | | |
|-----|----------------------------|----------|
| 04 | Aktualisierung der Planung | 16.11.21 |
| 03 | Aktualisierung der Planung | 03.11.21 |
| 02 | Aktualisierung der Planung | 25.08.21 |
| 01 | Aktualisierung der Planung | 10.08.21 |
| IND | ÄNDERUNG | DATUM |

Planung:
GOEP LA LTD
Büro für Umwelt- und Freiraumplanung
Reeser Str. 243 Aktien Str. 177
47546 Kalkar 45359 Essen
Tel.: 0201 | 25882 Fax: 0201 | 250 888

| | | | | | |
|---------|------|----|----------|----------|---------|
| BL. NR. | M-01 | 04 | DATUM | 31.03.21 | M 1:500 |
| | | | Proj.Nr. | GOEP2003 | |