

Stadt Schwabach
Bebauungsplan W-30-21
"Unterer Grund"

Wolkersdorfer Hauptstraße 81
Wolkersdorf / Stadt Schwabach
Flurstücke 391/29, 391/28, 391/19 tw., 390/3 tw., 338/2 tw.,
338/16 tw., 338/19 tw., 382/3 tw.

Grünordnungsplan
Bestandsplan zur
Eingriffs- / Ausgleichsbewertung
Legende

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nutzungs- / Biotoptypen (Nürnberger Werteliste)

Geltungsbereich des B Planes

- 2.4 Heimische, standortgerechte Gebüsche, Hecken, Säume
- 2.5 Nichtheimische, standortfremde Hecken-, Gebüschpflanzungen
- 5.8 Intensiv gepflegte Straßenränder
- 7.3 Unbefestigte Wege, Plätze und Parkflächen, Schotterrasen
- 7.3 wie vor, jedoch tw. im Bereich des Gebäudeabbruchs
- 7.4 Durchlässige Beläge, zB. Schotter-, Kies-, Sandflächen, hier: Bodenaushub, Bauschutt
- 7.5 Versiegelte Fläche, hier: Straße
- 10.2 ausdauernde Ruderalffuren

Nachrichtlich

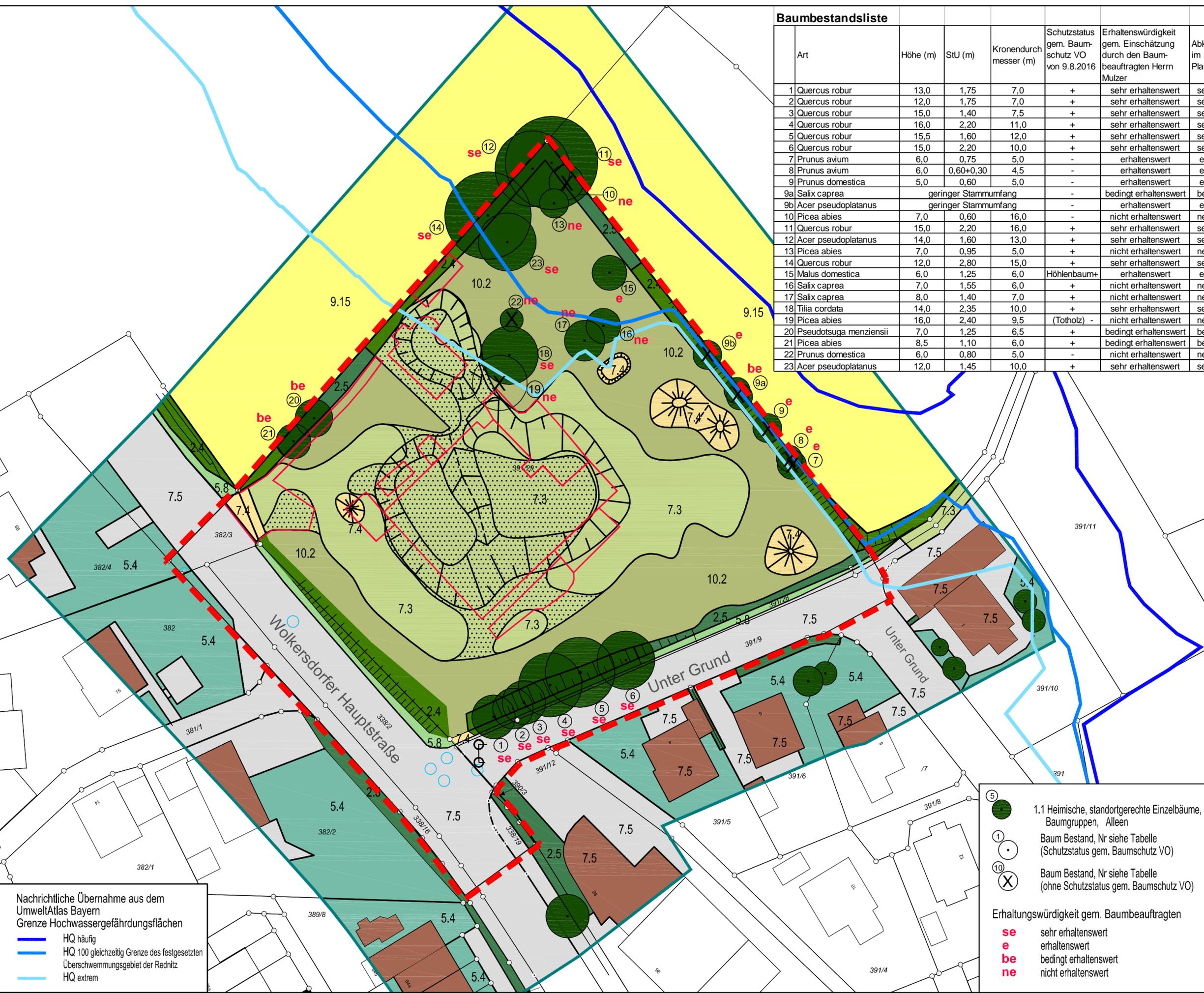
Flächen mit bereits erfolgtem Eingriff hier: Versiegelte Flächen Stand: 5.9.2014

Umgebungsflächen

- 2.4 Heimische, standortgerechte Gebüsche, Hecken, Säume
- 2.5 Nichtheimische, standortfremde Hecken-, Gebüschpflanzungen
- 5.4 Hausgärten, Kleingartenanlagen
- 5.8 Intensiv gepflegte Straßenränder
- 6.4 Gräben, die zumindest an den Böschungen verkrautet sind
- 7.3 Unbefestigte Wege, Plätze und Parkflächen, Schotterrasen
- 7.5 Versiegelte Fläche, hier: Straße, Gebäude
- 9.15 Acker

Baumbestandsliste

Art	Höhe (m)	StU (m)	Kronendurchmesser (m)	Schutzstatus gem. Baumschutz VO von 9.8.2016	Erhaltungswürdigkeit gem. Einschätzung durch den Baumbeauftragten Herrn Mulzer	Abk. im Plan
1 Quercus robur	13,0	1,75	7,0	+	sehr erhaltenswert	se
2 Quercus robur	12,0	1,75	7,0	+	sehr erhaltenswert	se
3 Quercus robur	15,0	1,40	7,5	+	sehr erhaltenswert	se
4 Quercus robur	16,0	2,20	11,0	+	sehr erhaltenswert	se
5 Quercus robur	15,5	1,60	12,0	+	sehr erhaltenswert	se
6 Quercus robur	15,0	2,20	10,0	+	sehr erhaltenswert	se
7 Prunus avium	6,0	0,75	5,0	-	erhaltenswert	e
8 Prunus avium	6,0	0,60+0,30	4,5	-	erhaltenswert	e
9 Prunus domestica	5,0	0,60	5,0	-	erhaltenswert	e
9a Salix caprea	geringer Stammumfang			-	bedingt erhaltenswert	be
9b Acer pseudoplatanus	geringer Stammumfang			-	erhaltenswert	e
10 Picea abies	7,0	0,60	16,0	-	nicht erhaltenswert	ne
11 Quercus robur	15,0	2,20	16,0	+	sehr erhaltenswert	se
12 Acer pseudoplatanus	14,0	1,60	13,0	+	sehr erhaltenswert	se
13 Picea abies	7,0	0,95	5,0	+	nicht erhaltenswert	ne
14 Quercus robur	12,0	2,80	15,0	+	sehr erhaltenswert	se
15 Malus domestica	6,0	1,25	6,0	Höhlenbaum+	erhaltenswert	e
16 Salix caprea	7,0	1,55	6,0	+	nicht erhaltenswert	ne
17 Salix caprea	8,0	1,40	7,0	+	nicht erhaltenswert	ne
18 Tilia cordata	14,0	2,35	10,0	+	sehr erhaltenswert	se
19 Picea abies	16,0	2,40	9,5	(Totholz) -	nicht erhaltenswert	ne
20 Pseudotsuga menziensis	7,0	1,25	6,5	+	bedingt erhaltenswert	be
21 Picea abies	8,5	1,10	6,0	+	bedingt erhaltenswert	be
22 Prunus domestica	6,0	0,80	5,0	-	nicht erhaltenswert	ne
23 Acer pseudoplatanus	12,0	1,45	10,0	+	sehr erhaltenswert	se



Nachrichtliche Übernahme aus dem UmweltAtlas Bayern
Grenze Hochwassergefährdungsfächen

- HQ häufig
- HQ 100 gleichzeitig Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Rednitz
- HQ extrem

1.1 Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen

Baum Bestand, Nr siehe Tabelle (Schutzstatus gem. Baumschutz VO)

Baum Bestand, Nr siehe Tabelle (ohne Schutzstatus gem. Baumschutz VO)

Erhaltungswürdigkeit gem. Baumbeauftragten

se sehr erhaltenswert
e erhaltenswert
be bedingt erhaltenswert
ne nicht erhaltenswert

03	Anpassung Geltungsbereich	03.11.21
02	Grenze Hochwassergefährdungsfächen	13.07.21
01	Anpassung Bewertung Gehölzbestand, Geltungsbereich	06.07.21
IND.	ÄNDERUNG	DATUM

Planung:
GOEP LA LTD
Büro für Umwelt- und Freiraumplanung
Reeser Str. 243 Aktien Str. 177
47546 Kalkar 45359 Essen
Tel.: 0201 | 25882 Fax: 0201 | 250 888

BL. B-01 03 DATUM 24.03.21
NR. Proj.Nr. GOEP2003 M 1:500