



BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

A.41/122/2021

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Sachvortragende/r | Amt / Geschäftszeichen |
| Stadtbaurat Ricus Kerckhoff | Amt für Stadtplanung und Bauordnung |

| |
|---------------------------------|
| Sachbearbeiter/in: Yvonne Bayer |
|---------------------------------|

Anfragen und Anregungen

| Beratungsfolge | Termin | Status | Beschlussart |
|----------------------------|------------|------------|---------------|
| Planungs- und Bauausschuss | 18.01.2022 | öffentlich | Kenntnisnahme |

Herr Stadtrat Bernhard Spachmüller fragt nach, warum ein am 29.6.2021 gestellter Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema Stadtentwicklung bisher noch nicht behandelt wurde.

Herr Stadtbaurat Ricus Kerckhoff antwortet, dass die Inhalte dieses Antrags ein Flächennutzungsplanaufstellungsverfahren betreffen und dies bereits im Zusammenhang mit anderen Beratungen im Wirtschaftsbeirat und in der Arbeitsgruppe gewerbliche Entwicklung besprochen wurde. Punkt 4 des Antrags wird zudem beispielsweise im Modellvorhaben „Klimage-rechter Städtebau“ bearbeitet und in diesem Zusammenhang dem Gremium vorgestellt. Er ist im Ergebnis davon ausgegangen, dass eine weitere Behandlung des Antrags nicht erforderlich ist.

Frau Stadträtin Karin Holluba-Rau erkundigt sich, wie es mit den blauen Häusern an der Reichswaisenhausstraße weitergehen soll, da Wohnraum dringend benötigt wird.

Herr Stadtbaurat Ricus Kerckhoff erläutert, dass die Gebäude wegen Baufälligkeit abgebrochen werden sollen und der Eigentümer in Erwägung zieht, einen Wettbewerb zur Neubebauung auszuloben. Der Sachstand wird im nächsten Planungs- und Bauausschuss vorge-tragen.

Herr Stadtrat Bruno Humpenöder erkundigt sich nach dem Eckgrundstück Angerstraße / Lin-denstr. Dort wurde vor längerer Zeit ein Gebäude abgebrochen und bisher ist noch keine Neubebauung erfolgt.

Herr Stadtbaurat Ricus Kerckhoff antwortet, dass seit längerer Zeit eine Baugenehmigung für eine Bebauung erteilt, diese jedoch nicht umgesetzt wurde. Nach Wechsel der Geschäftsfüh-rung auf Seiten des Eigentümers ist ein Wettbewerb für eine Neubebauung durchgeführt worden. Es ist zu erwarten, dass hier in nächster Zukunft weitere Schritte in Richtung Be-bauung vorgesehen sind.