



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Stadtbaurat Ricus Kerckhoff	Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Sachbearbeiter/in: Yvonne Bayer
---------------------------------

### Anfragen und Anregungen

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	15.02.2022	öffentlich	Kenntnisnahme

Keine Anfragen und Anregungen.

#### Anfrage aus der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses am 18.01.2022

Frau Stadträtin Karin Holluba-Rau erkundigt sich, wie es mit den blauen Häusern an der Reichswaisenhausstraße weitergehen soll, da Wohnraum dringend benötigt wird.

Herr Stadtbaurat Ricus Kerckhoff erläutert, dass die Gebäude wegen Baufälligkeit abgebrochen werden sollen und der Eigentümer in Erwägung zieht, einen Wettbewerb zur Neubebauung auszuloben. Der Sachstand wird im nächsten Planungs- und Bauausschuss vorgetragen.

Herr Stadtbaurat Ricus Kerckhoff hat folgende weitere Informationen vom Eigentümer erhalten: Die bestehenden Mietverhältnisse werden bis Ende März beendet, der Abriss der Gebäude wird noch in diesem Jahr erfolgen.

Es ist eine Neubebauung geplant, als geförderter Wohnungsbau und / oder ein Mehrgenerationenhaus. Für das Vorhaben soll ein Architektenwettbewerb durchgeführt werden.

Herr Stadtrat Bruno Humpenöder erkundigt sich nach dem Eckgrundstück Angerstraße / Lindenstr. Dort wurde vor längerer Zeit ein Gebäude abgebrochen und bisher ist noch keine Neubebauung erfolgt.

Herr Stadtbaurat Ricus Kerckhoff antwortet, dass seit längerer Zeit eine Baugenehmigung für eine Bebauung erteilt, diese jedoch nicht umgesetzt wurde. Nach Wechsel der Geschäftsführung auf Seiten des Eigentümers ist ein Wettbewerb für eine Neubebauung durchgeführt worden. Es ist zu erwarten, dass hier in nächster Zukunft weitere Schritte in Richtung Bebauung vorgesehen sind.

Herr Stadtbaurat Ricus Kerckhoff ergänzt, dass der Preisträger des Wettbewerbs überarbeitete Entwurfspläne vorgelegt hat und demnächst ein Bauantrag eingereicht werden soll. Das Bauvorhaben wird im Ausschuss behandelt.