TV 1848 SCHWABACH 48er

Jahnstraße 6 Telefon 09122 / 2583 www.tv1848schwabach.de
91126 Schwabach Telefax 09122 / 2960 info@tv1848schwabach.de

Der Turnverein in Schwabach Freisportanlagen · Jahnhallen · Vereinsgaststätte

Referat für Finanzen und Wirtschaft
10. Feb. 2022
R3 | 30 | 30.1 | 30.2 | 30.K | 31 | 31.W | 32
X

Stadt Schwabach
Referat 3: Finanzen und Wirtschaft
Herr Sascha Spahic
Ludwigstr. 16
91126 Schwabach

Antrag auf Bewilligung eines Zuschusses

Sehr geehrter Herr Spahic,

nachdem unser Zuschussantrag bezüglich der Erweiterung des Ballzaunes auf dem Hockeyplatz leider nicht mehr berücksichtigt werden konnte, wurde ich gebeten die Anträge zum neuen Hallenboden und der Sanierung des Umkleide- und Sanitärbereichs neu zu stellen.

Neuer Hallenboden
Während der Sommerferien 2022 ist die Erneuerung des Hallenbodens der Jahnhalle 1 geplant. Der Boden ist 50 Jahre alt und weist dementsprechende Gebrauchsmängel auf, die nur noch notdürftig ausgebessert werden können. Vor allem die Unterkonstruktion weist Schwachstellen auf, die nicht mehr sinnvoll zu reparieren sind, insbesondere da Unterkonstruktionen in dieser Art schon lange nicht mehr gefertigt werden.
Wir müssen hier vorausschauend handeln und dürfen nicht warten, bis größerer Schaden eintritt, sonst würde die Halle für längere Zeit unbenutzbar sein. Die Wand gegenüber der Tribüne benötigt einem Prallschutz ausgestattet und die vorhandene Tribüne muss abgebaut und in teilrenoviertem Zustand wieder eingebaut werden.

Die Kosten schlüsseln sich voraussichtlich wie folgt auf

Hallenboden: 250.000 €
(incl. Abbruch, Dichtungsarbeiten und Neuverlegen)
Tribüne : 35.000 €
Prallschutz: 17.000 €

Zudem muss eine Basketball Korbanlage an der Hallendecke montiert werden, da der neue Boden nicht durch die sehr schweren stählernen Basketballtürme belastet werden darf.
Kostenpunkt: 17.500 €

Im Zuge der Arbeiten soll auch die große Stahltür der JH1ausgetauscht werden. Die Tür wurde bereits mehrfach repariert und soll einer freundlicheren Eingangslösung weichen.
Kostenschätzung: 40.000 €

Die zweiflügelige Tür zwischen Foyer und Jahnhalle ist ebenfalls baufällig, eine Aufarbeitung lohnt sich nicht, sie muss erneuert werden. Ein Angebot steht noch aus, wir schätzen etwa 10.000 €.

Umkleiden und Sanitärräume
Eine Teilsanierung des Sanitärtrakts der Jahnhalle 1 und 2 ist notwendig. Die Sanitärräume und Umkleiden sind in einem erneuerungsbedürftigen Zustand. Elektrische Leitungen und Heizkörper sind veraltet und es muss eine Umluftanlage installiert werden, um für ausreichenden Luftaustausch zu sorgen, die vorhandene Belüftung durch Fenster ist nicht ungenügend, um Schimmelbildung und Wandfeuchtigkeit dauerhaft zu verhindern. Türen müssen erneuert und Umkleidebänke sowie Duschen und Toiletten teilsaniert werden. Zudem sind umfangreiche Malerarbeiten nötig. Wegen undichter Fugen der alten Verfliesung müssen Duschen neu gefliest werden, um eine Durchfeuchtung des Mauerwerks zu verhindern.

Kostenschätzung:

Fliesen:	10.000 €
Heizkörper:	2.000 €
Elektrik / Belüftung:	15.000 €
Duschen/Toiletten:	6.000 €
Türen:	11.000 €
Bänke:	3.000 €
Malerarbeiten:	8.000 € (Eigenleistung)

Zuschussanträge an den BLSV für den neuen Hallenboden und die Sanierung der Sanitäranlage wurden bereits im Jahr 2020 gestellt und die Genehmigung zum Baubeginn liegt auch seit 2020 vor.
Kostenschätzungen, soweit vorhanden, liegen bei. Noch ausstehende Kostenvoranschläge werden nachgeliefert, sobald wir sie haben. Leider kommt es coronabedingt auch hier zu erheblichen zeitlichen Verschiebungen und Preisschwankungen.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Herbert Rößner, Vorsitzender