

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**A - Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches BPP S-23-65, 4. Änderung
- Allgemeines Wohngebiet
- Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Satteldach
- Firstrichtung
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Haustyp
Dachform	Dachneigung

**B - Hinweise**

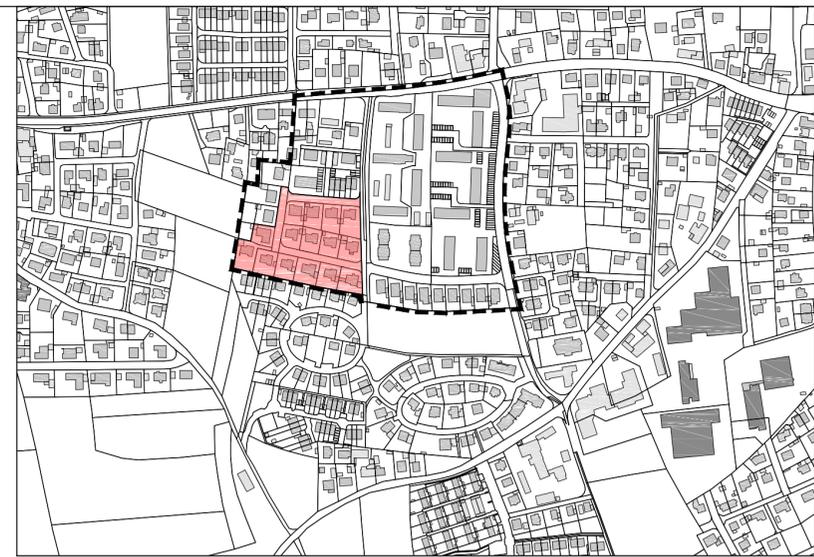
- Hauptgebäude vorhanden
- Nebengebäude vorhanden
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurnummer

**C - Nachrichtliche Übernahme**

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes S-23-65
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch (Fernwasserleitung - Zweckverband Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum)
- Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Fernwasserleitung)
- Umgrenzung von Schutzgebieten für Grund- und Quellwassergewinnung (hier: Weitere Schutzzone III)

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Die 4. Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 29.10.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 67 vom 12.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 67 vom 12.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht und vom 22.11.2021 bis 23.12.2021 durchgeführt. Gleichzeitig wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
3. Die eingeschränkte erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht und vom ..... bis ..... durchgeführt. Gleichzeitig wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
4. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13a wurde mit Beschluss des Stadtrates vom ..... gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
5. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes bestehend aus dem Planblatt und den textlichen Festsetzungen mit beigefügter Begründung, wird hiermit ausfertigt.
6. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. ... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung trat die 4. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000  
 - - - - - Geltungsbereich S-23-65  
 [Red Area] Geltungsbereich B-Plan S-23-65, 4. Änderung

<b>REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN</b> <b>AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG</b> <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de</small>		<b>STADT SCHWABACH</b>  <small>Die Goldschlägerstadt.</small>
<b>PROJEKT</b> <h2 style="margin: 0;">S - 23 - 65, 4. Änderung</h2> <p style="margin: 0;">für das Gebiet westlich der Albrecht-Dürer-Straße</p> <p style="margin: 0;"><b>TEILBEREICH CRANACHSTRASSE</b></p>		<small>AMTSLEITUNG i.V. Lars Kullick</small> <small>PLANUNG Peter Schwarzkopff</small> <small>GEZEICHNET Sylvia Schreyer</small> <small>VERMESSUNG Schwabach, den 25.04.2022</small>
<small>PLANBEZEICHNUNG</small> <b>Bebauungsplan</b>		<small>MASSSTAB</small> <b>1 : 1000</b>
<small>PROJEKTLEITUNG</small> <small>Tel.: 09122 860 578</small> <small>peter.schwarzkopff@schwabach.de</small>		<small>PLANNR.</small> <b>DFK Stand Oktober 2021</b>