

Tarifordnung für die Benutzung von Schulgebäuden zur außerschulischen Nutzung sowie von Turnhallen und sonstigen Sportstätten zur außersportlichen Nutzung der Stadt Schwabach (SchulTO)

1. Allgemeine Grundsätze

- 1.1 Schulgebäude und –anlagen bzw. einzelne Räume, Plätze und Einrichtungen, Turnhallen sowie sonstige Sportstätten, können außerhalb des regelmäßigen Schulunterrichtes / der regelmäßigen Benutzung auf Antrag für außerschulische und außersportliche Nutzung an Dritte überlassen werden.
- 1.2 Schulgebäude und –anlagen der Stadt Schwabach sind alle Anwesen, die im Eigentum der Stadt Schwabach stehen und die ganz oder teilweise dem regelmäßigen Schul-/ Sportunterricht zur Verfügung stehen.
- 1.3 Die schulische Nutzung hat grundsätzlich Vorrang vor allen übrigen Nutzungen. Jegliche Nutzung, die dem Bildungs- und Erziehungsauftrag der Schule zuwiderläuft die den Unterricht beeinträchtigt, ist ausgeschlossen.
- 1.4 Die Überlassung der Schulgebäude/ –anlagen, Einrichtungen, Turnhallen und sonstigen Sportstätten muss für die gewünschte Nutzung geeignet sein.
- 1.5 Für die Überlassung wird ein Nutzungsentgelt erhoben, das unter besonderen Voraussetzungen ermäßigt oder erlassen werden kann.
- 1.6 Sind durch die Nutzung Sonderleistungen erforderlich, so sind die hierfür anfallenden Kosten, unabhängig von der Regel des Benutzerentgeltes, vom Nutzer zu tragen - siehe Nr. 7.3.
- 1.7 In den oben genannten Gebäuden und Anlagen, nebst dazugehörigen Außenanlagen besteht absolutes Rauchverbot.
- 1.8 Für sportliche Nutzungen gilt die Tarifordnung für die Benutzung von Sportstätten der Stadt Schwabach (SportTO).
- 1.9 Die geltenden „Allgemeinen Überlassungsbedingungen“ sind zwingend zu beachten.

2. Nutzer

- 2.1 Die im Nutzungsvertrag angegebene nutzende Person (veranstaltungsverantwortlich) ist für die in den überlassenen Räumlichkeiten bzw. auf dem überlassenen Gelände durchzuführende Veranstaltung während der gesamten Nutzungsdauer verantwortlich und muss im Nutzungsobjekt anwesend und für die Stadt Schwabach erreichbar sein.
- 2.2 Das Nutzungsobjekt darf nur in Anwesenheit der nutzenden/verantwortlichen Person betreten werden.

Diese hat sich zu überzeugen, dass das Nutzungsobjekt in ordentlichem und besenreinem Zustand, bzw. bei Bedarf teilflächengereinigt verlassen wird.
- 2.3 Die Hausordnung der jeweiligen Schule/Sporthalle sowie die Überlassungsbedingungen sind zu beachten und einzuhalten. Die Verantwortung dafür obliegt dem Nutzer.

3. Nutzungszeiten

3.1 Eine Vermietung kann nur erfolgen, soweit der sonstige Schul- und Sportbetrieb nicht beeinträchtigt wird.

3.2 Während den Schulferien sowie an Feiertagen ist die Benutzung nur möglich, wenn es die betrieblichen und personellen Verhältnisse zulassen.

3.3 Während Bau- und Reinigungsarbeiten kann die Benutzung ausgeschlossen werden.

3.4 Benutzungszeiten sind pünktlich einzuhalten. Über die vertraglich festgelegten Zeiten hinaus dürfen die Räume nicht beansprucht werden.

3.5 Im Nutzungszeitraum müssen auch die Zeiten von Auf- und Abbauarbeiten angegeben werden.

4. Vertragsgegenstand

4.1 Vertragsgegenstand kann sein:

1. Allgemeine Räume (Klassenzimmer / Gruppenzimmer / Kindergartenräume)
2. Fachräume (Werk- und Handarbeitsräume, EDV-Räume, Computersäle, Labore, Mensa, Mensaküche, Lehrküche etc.).
3. Sonstige Fach- und Mehrzweckräume, Musiksäle, sonstige Räume
4. Schulhof
5. Schulaula, Pausenhalle
6. Rasenspielfeld, Allwetterspielfeld, sonstige Sportstätten
7. Turnhallen

4.2 Das jeweilige Nutzungsobjekt wird grundsätzlich in dem Zustand überlassen, in dem es sich befindet. Es dürfen vom Nutzer ohne besondere Zustimmung der Stadt Schwabach keine Veränderungen am Nutzungsobjekt vorgenommen werden.

Ein- und Ausräumen sowie Bestuhlung müssen vom Nutzer selbst veranlasst werden.

Für den Nutzungszweck mitgebrachte eigene Gegenstände müssen nach Ablauf der genehmigten Nutzungszeit unverzüglich aus dem Nutzungsobjekt entfernt werden.

4.3 Für alle Schäden, die sich aus der Nutzung ergeben, übernimmt die nutzende Person die Haftung. Das bezieht sich auf Schäden, die durch die nutzende Person, eine beauftragte Person, die Personen die die Veranstaltung besuchen oder sonstige Dritte herbeigeführt werden – einschließlich Schäden am Grundstück, Gebäude und Inventar.

Der Nutzer stellt die Stadt Schwabach von allen Ersatzansprüchen, die im Zusammenhang mit der Nutzung geltend gemacht werden, frei.

Auf Verlangen muss die nutzende Person den Abschluss einer entsprechenden Haftpflichtversicherung nachweisen.

4.4 Die brandschutzrechtlichen Vorschriften sind strengstens zu beachten, den Anordnungen der zuständigen Behörden und des städtischen Personals ist unbedingt Folge zu leisten.

5. Vertragsabschluss

5.1 Anträge auf Überlassung von Schulgebäuden, Turnhallen und sonstigen Sportstätten sind mindestens 4 Wochen vor Nutzungsbeginn zu stellen, andernfalls besteht keine Durchführungsgarantie.

5.2 Ein genereller Anspruch auf Überlassung besteht nicht.

5.3 Mit dem Nutzer ist ein Nutzungsvertrag abzuschließen.

5.4 Der Vertrag ersetzt keine anderweitig erforderlichen amtlichen Erlaubnisse (z.B. Bauaufsicht, Ordnungsamt), diese sind gesondert einzuholen.

5.5 Etwaige Auflagen durch 5.4 sind rechtzeitig durch den Nutzer einzuholen und auf Verlangen vorzuzeigen.

6. Rücktritt vom Vertrag

6.1 Die Stadt Schwabach ist berechtigt, vom Nutzungsvertrag fristlos zurückzutreten, wenn:

1. die vom Nutzer - falls erforderlich - zu erbringende Erlaubnis gem. Versammlungsstättenverordnung nicht fristgerecht und ordnungsgemäß eingeholt wurde.
2. die vom Nutzer zu erbringenden Zahlungen (Nutzungsentgelt, zusätzliche Aufwendungen) nicht gem. Rechnung entrichtet worden sind.
3. Tatsachen bekannt werden, dass durch die Veranstaltung eine Störung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung oder eine Störung für den geordneten Schulbetrieb oder Schädigungen am Vertragsobjekt zu befürchten sind.
4. die nutzende Person über Zwecke und Inhalte der geplanten Veranstaltung täuscht.

6.2 Macht die Stadt Schwabach von ihrem Rücktrittsrecht gem. Nr. 6.1 Gebrauch, so hat der Nutzer keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Schwabach. Alle bei der Stadt Schwabach bis dahin entstandenen Kosten sind von der nutzenden Person zu erstatten (siehe auch 6.3).

6.3 Führt der Nutzer die Veranstaltung nicht durch oder tritt er vom Vertrag zurück, so ist er verpflichtet, die der Stadt Schwabach bis dahin entstandenen Kosten (Verwaltungskosten) zu erstatten.

Die Verwaltungskosten fallen unabhängig vom Zeitpunkt des Rücktritts an und betragen pauschal 30,00 € (zzgl. des geltenden Umsatzsteuersatzes).

Zudem ist die Stadt Schwabach berechtigt, bei kurzfristigen Absagen (ab 7 Tage vor Veranstaltungstermin) 50 % des Nutzungsentgeltes, sowie die Verwaltungskosten zu erheben.

6.4 Kann die vertraglich festgelegte Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt nicht stattfinden, so trägt jede Vertragspartei ihre bis dahin entstandenen Kosten selbst.

7. Nutzungsentgelt / Umsatzsteuer

7.1 Für die Überlassung von Schulgebäuden und –anlagen sowie Turnhallen und sonstigen Sportstätten werden folgende Nutzungsentgelte (Miet- und Nebenkosten) erhoben:

	Je angefangene Stunde	Tagespauschale ab 3-stündiger Nutzung
1. Allgemeine Unterrichtsräume (Klassenzimmer / Gruppenzimmer / Kindergartenräume)	11,00 €	33,00 €
2. Fachräume (z.B. Werk- und Handarbeitsräume, EDV-Räume, Computersäle, Labore etc.)	20,00 €	60,00 €
Mensa / Mensaküche / Lehrküche	30,00 €	90,00 €
3. Sonstige Fach- und Mehrzweckräume, Musiksäle, sonstige Räume	30,00 €	90,00 €
4. Schulhof		
a) ohne Sanitärnutzung	20,00 €	60,00 €
b) zzgl. Sanitärnutzung	10,00 €	30,00 €
5. Schulaula / Pausenhalle	40,00 €	120,00 €
6. Rasenspielfeld, Allwetterspielfeld, sonstige Sportstätten	15,00 €	45,00 €
7. Turnhallen*		
a) Je Halleneinheit pro angefangene Std. (eine Turn- bzw. Sporteinheit ist jeder nicht durch vorhandene Trennwände oder -vorhänge teilbare Raum)	25,00 €	
b) Tagespauschale Heizkosten je Halleneinheit (Oktober-April)	30,00 €	
*Für Turnhallennutzungen, sind die Sonderregelungen gem. der „Allgemeinen Überlassungsbedingungen“ einzuhalten		
8. Übernachtung (Schul-/Turnhallenanlage)		3,00 € pro Person/Nacht

7.2 Umsatzsteuer

Die anteiligen Nutzungsentgelte werden (abhängig von der jeweiligen Veranstaltungsart in Verbindung mit dem Nutzungsobjekt), noch mit dem jeweils geltenden Umsatzsteuersatz belegt.

- 7.3 Anfallende Hausmeisterdienste (z.B. Anwesenheitszeiten, Winterdienst, Auf- und Zusperrern usw.), sowie anfallende Reinigungsleistungen (Sonderreinigungen) werden im Nachgang zur Veranstaltung zwischen Hausmeister und Nutzer in einem Formular erfasst. Die Kosten werden dem Nutzer nachträglich in Rechnung gestellt.

Bei Übernahme von Dienstleistungen, die der Nutzer selbst durchzuführen hat (z.B. Bestuhlung usw.), wird zusätzlich ein Aufschlag von 50 % der Hausmeisterkosten in Rechnung gestellt.

Der aktuelle Personalkostenbetrag im Hausmeister- und Reinigungsbereich wird im Nutzungsvertrag angegeben.

Die Hausmeister- und Reinigungskosten werden (abhängig von der jeweiligen Veranstaltungsart in Verbindung mit dem Nutzungsobjekt), noch mit dem jeweils geltenden Umsatzsteuersatz belegt.

Die etwaigen Kosten der Sonderreinigung werden im Nachgang, gem. Abrechnung des Dienstleisters, dem Nutzer in Rechnung gestellt

- 7.4 Bei kommerziellen Sonderveranstaltungen oder bei Veranstaltungen bei denen schätzungsweise ein erhöhter Energieverbrauch anfällt (z.B. Public Viewing) ist die Stadt Schwabach berechtigt Energiekosten (Strom, Wasser, Abwasser, Heizung) zu berechnen.

8. Sondertarifliche Regelungen

- a) Bei Nutzung am Wochenende, an gesetzlichen Feiertagen oder während der Feri-
enzeit wird wegen zusätzlich anfallender Betriebs- und Bewirtschaftungskosten ein
Zuschlag von 50 % erhoben.
- b) Bei Nutzungen, die ausschließlich für jugendliche Teilnehmer bestimmt sind, wer-
den die Tarife um 50 % ermäßigt.

c) Für Nutzungen durch Kurse der Volkshochschule und Musikschule der Stadt
Schwabach werden 3,00 €/Std. erhoben.

- d) Auf begründeten schriftlichen Antrag kann die Verwaltung in Einzelfällen (z.B. ge-
meinnütziges oder schulisches Interesse) Tarifbeträge ermäßigen oder von diesen
befreien.

e) Sondernutzungen

Für regelmäßig wiederkehrende, jedoch mindestens monatliche Nutzungen im kul-
turellem Interesse der Stadt Schwabach, z.B. Chorproben, Theaterproben etc.,
kann nach schriftlichem Antrag auf Mieterlass die Miete analog der Volkshoch-
schule auf 3,00 €/Std. erlassen werden.

9. Diese Tarifordnung gilt mit Wirkung vom 01.01.2023.

Bereits vor diesem Zeitpunkt nach den bisher geltenden Regelungen genehmigte
Veranstaltungen, die nach dem 31.12.2022 stattfinden, bleiben von dieser Tariford-
nung unberührt. Die mit Hauptausschussbeschluss vom 16.12.2014 festgesetzte Ta-
rifordnung verliert ab dem 31.12.2022 ihre Gültigkeit.

Diese Tarifordnung wurde mit Hauptausschussbeschluss vom 28.06.2022 genehmigt.

Schwabach, den -----

Peter Reiß
Oberbürgermeister

Katrin Himmelseher
Sachbearbeitung

Margarete Koenen
Amtsleitung Amt für
Gebäudemanagement

Sascha Spahic
Referent für Finanzen und
Wirtschaft