

Gewinn- und Verlustrechnung SCHWUNG

5 jähriger Wirtschaftsplan 2023- 2027

1. Umsatzerlöse

Mieteinnahmen, NK, Koop.-Verträge
 Telefon, Internet, Kopierer, Bewirtung
 Infra
 sonstige Erlöse

Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
204.000,00	198.000,00	204.000,00	204.000,00	207.000,00
1.000,00	2.000,00	4.000,00	4.000,00	5.000,00
23.000,00	20.000,00	22.000,00	22.000,00	23.000,00
500,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
2. Sonstige betriebliche Erträge				
500,00	500,00	500,00	500,00	1.000,00
1.000,00	3.000,00	4.000,00	4.000,00	5.000,00
500,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Erlöse gesamt				
230.500,00	225.500,00	236.500,00	236.500,00	243.000,00

Aufwand / Kosten

3. Personalaufwand

65.000,00	70.000,00	72.000,00	77.000,00	79.000,00
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

4. Abschreibungen

Anlagenvermögen o. Gebäude
 ab 2017 Gebäude

62.000,00	62.000,00	22.500,00	1.000,00	1.000,00
1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
61.000,00	61.000,00	21.500,00	0,00	0,00

5. Sonstige betriebliche Aufwendungen (incl. Gebäude)

Heizung / Strom / Wasser
 Telefon umlegbar
 Reinigung / Müll
 Versicherungen / Beiträge
 Instandhaltung betr. Räume
 Planung/Erneuerung Netzinfrastruktur Internet
 Planung/Erneuerung Gebäudeautomation
 Veranstaltungen / Bewirtungen / Werbung
 Reparaturen / Wartung
 Telefon / Fax / Porti / WLAN / Breitband
 Bürobedarf / Literatur / Fortbildung
 Grundsteuer
 Rechts- / Steuerberatung / Prüfkosten
 Sonstiges / Betriebsbedarf / Warenabgabe
 Fehlbelegungsabgabe

37.000,00	35.000,00	37.000,00	37.000,00	40.000,00
500,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
20.000,00	21.000,00	24.000,00	28.000,00	30.000,00
6.500,00	6.500,00	7.000,00	7.500,00	7.500,00
5.000,00	5.000,00	5.000,00	8.000,00	8.000,00
1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
28.000,00	10.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
5.000,00	5.000,00	5.000,00	6.000,00	6.000,00
6.000,00	6.000,00	8.000,00	8.000,00	20.000,00
5.000,00	5.000,00	5.000,00	6.000,00	6.000,00
1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	2.000,00
5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
12.000,00	14.000,00	15.000,00	18.000,00	18.000,00
20.000,00	21.000,00	22.500,00	25.000,00	25.000,00
500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153.500,00	137.500,00	141.500,00	156.500,00	174.000,00

6. Zinsaufwendungen ab 2017 incl. Gebäude u. NK

10.500,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Zinserträge

8. Internes Ergebnis

-60.500,00	-49.000,00	-4.500,00	-3.000,00	-16.000,00
-------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------

9. Gebäudemiete weggefallen

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------

10. Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit

-60.500,00	-49.000,00	-4.500,00	-3.000,00	-16.000,00
-------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------

11. Erträge aus Verlustübernahme

60.500,00	52.000,00	7.500,00	6.000,00	16.000,00
-----------	-----------	----------	----------	-----------

12. Jahresergebnis

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Anmerkung:1) 2025 sind die Gebäude vollständig abgeschrieben

2) Zweckbindung läuft am 23.01.2023 aus, danach entfällt eine etwaige Fehlbelegungsabgabe