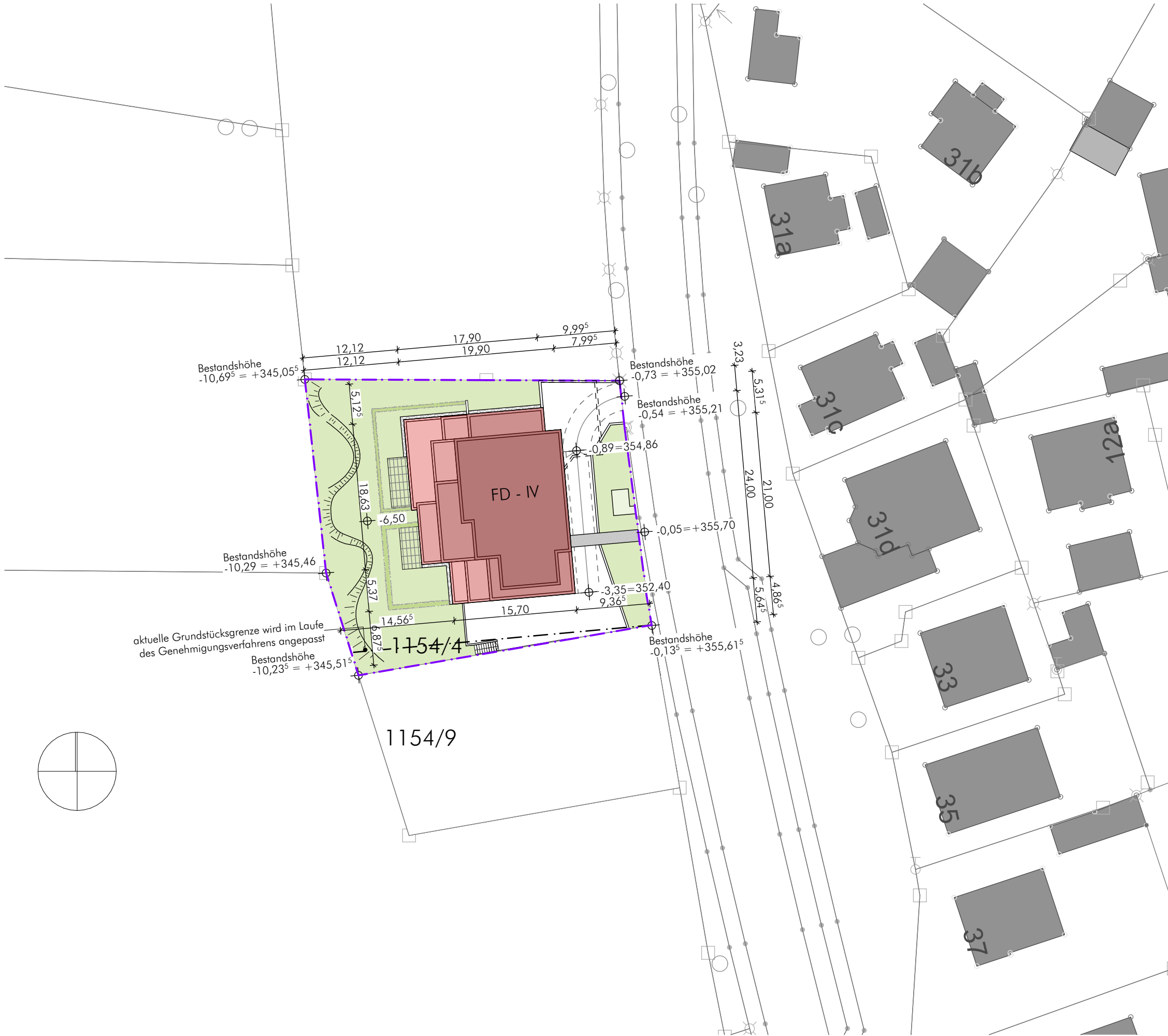


GEBÄUDEKLASSE 4



APPELTAUER + BRANDL
ARCHITEKTEN



PROJEKT: Abbruch einer Gaststätte und Errichtung eines Mehrfamilienhauses
Rittersbacher Str. 74
91126 Schwabach

BAUHERR: Nobis Family Office GmbH
Höllgasse 5
91126 Schwabach

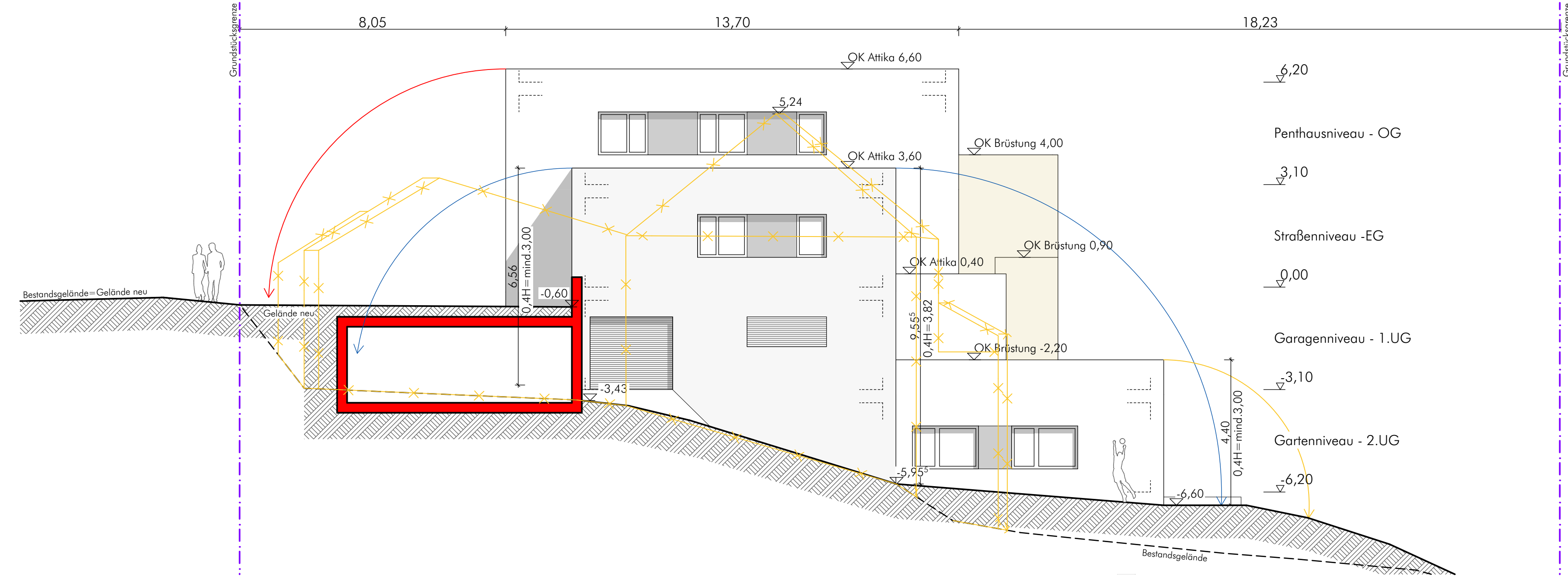
NACHBARN: FLUR-NR.:
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1154
Flur-Nr: 1154/5
Flur-Nr: 1154/9

ENTWURFSVERFASSER: APPELTAUER + BRANDL · ARCHITEKTEN

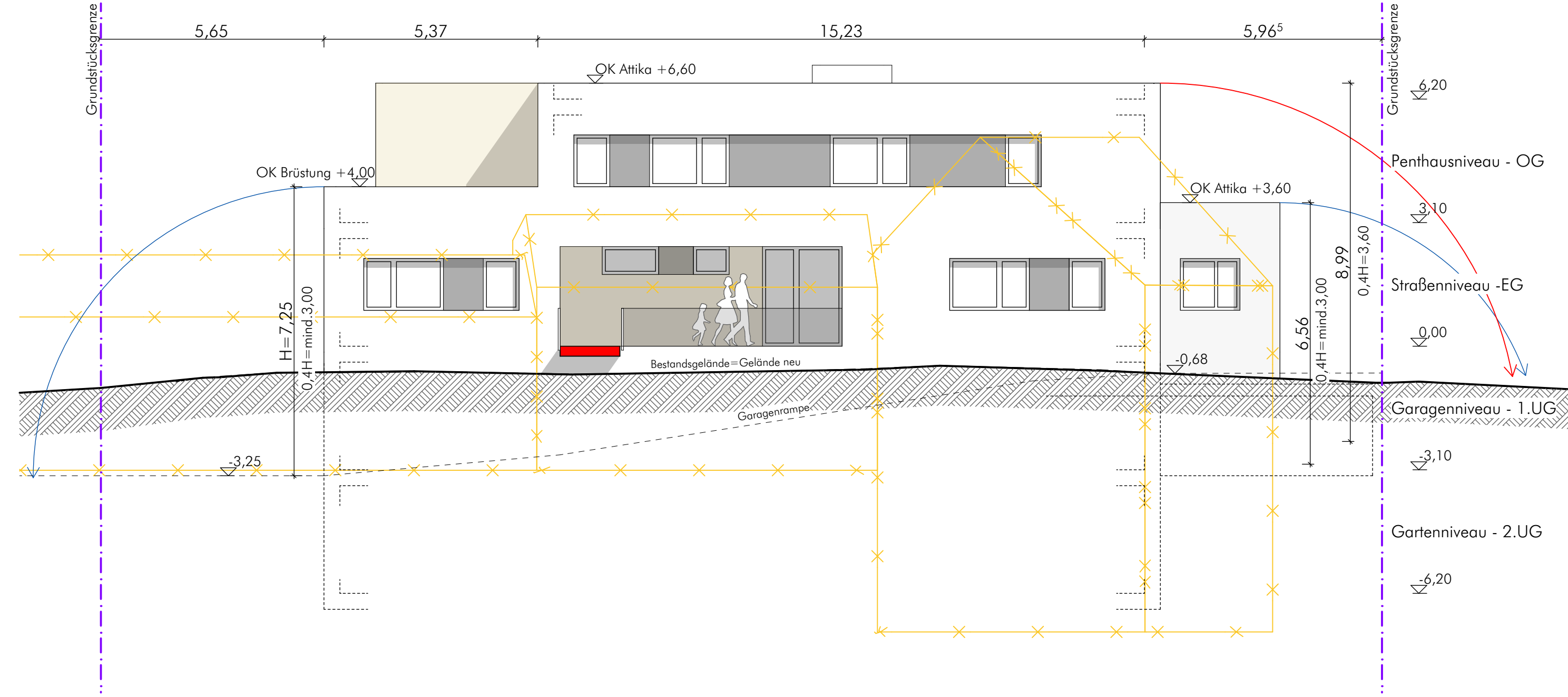
BAUANTRAG

DATUM	ÄNDERUNGEN		GEZ.
28.07.2022	Maßangaben des Gebäudes eingetragen		ML
29.08.2022	Nachbar: Grundstücksgrenze und Gebäude gelöscht.		ML
PROJEKT NR.:		201004	MASSTAB: 1:500
BLATTGRÖSSE:		DIN A3	GEZEICHNET: 25.05.2022 - ML
LAGEPLAN			100b





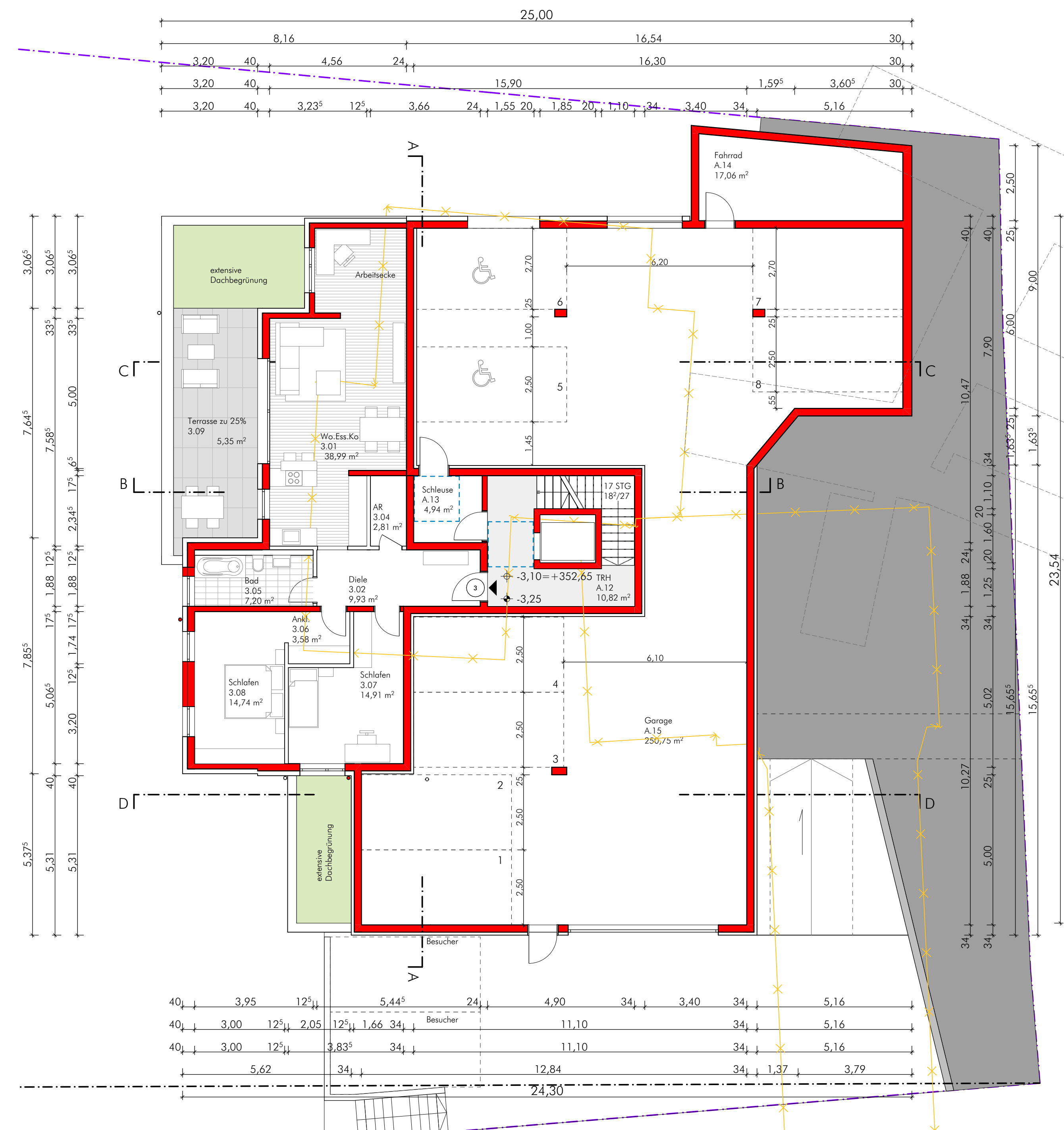
ANSICHT NORD



ANSICHT OST



2.UG - GARTENNIVEAU



1.UG - GARAGENNIVEAU

Garage:
Einsparung nach GoStellV:
- geschlossene
- Mittelgarage, da > 100 m², < 1000 m²
- oberirdisch

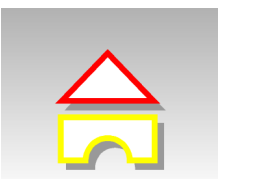
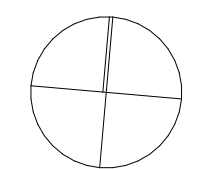
Lüftung:
oberirdische Garage
Gesamtquerschnitt:
1500 cm² x 9 Stpl. = 13500cm²

Rauchwarnmelder in Wohnungen:
allen Schlafzimmern und Kinderzimmern und in Fluren welche zu Aufenthaltsräumen führen



GEBÄUDEKLASSE 4

ALLE TRAGENDEN BAUTEILE UND TRENNWÄNDE ZWISCHEN
NUTZUNGSEINHEITEN HOCHFEUERHEMMEND,
IM UNTERGESSCHOSS FEUERBESTÄNDIG



APPELTAUER + BRANDL
ARCHITEKTEN

PROJEKT: Abbruch einer Gaststätte und Errichtung eines Mehrfamilienhauses
Rittersbacher Str. 74, 91126 Schwabach

BAUHERR: Nobis Family Office GmbH
Höllgasse 5, 91126 Schwabach

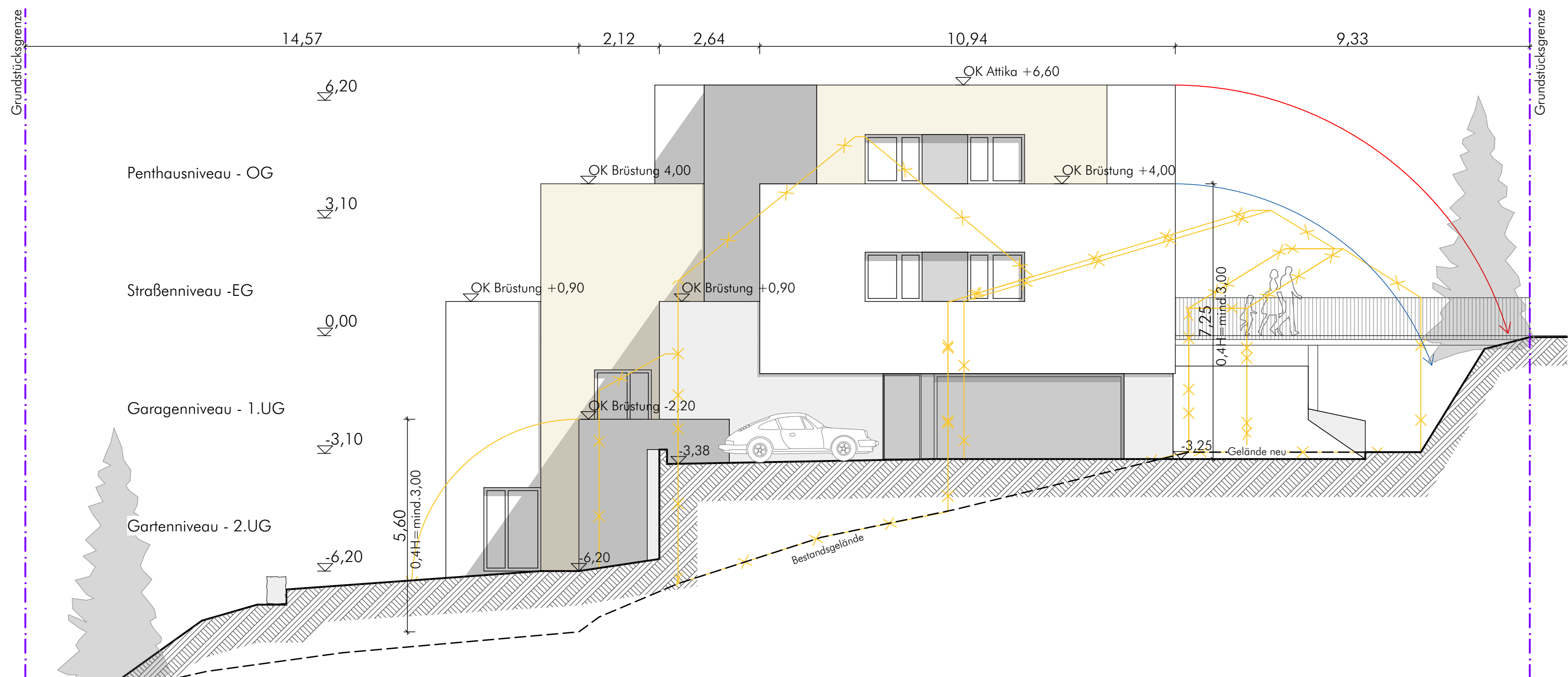
NACHBARN:

FLUR-NR.:
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1154
Flur-Nr: 1154/5
Flur-Nr: 1154/9

ENTWURFSVERFASSER: APPELTAUER + BRANDL · ARCHITEKTEN

BAUANTRAG

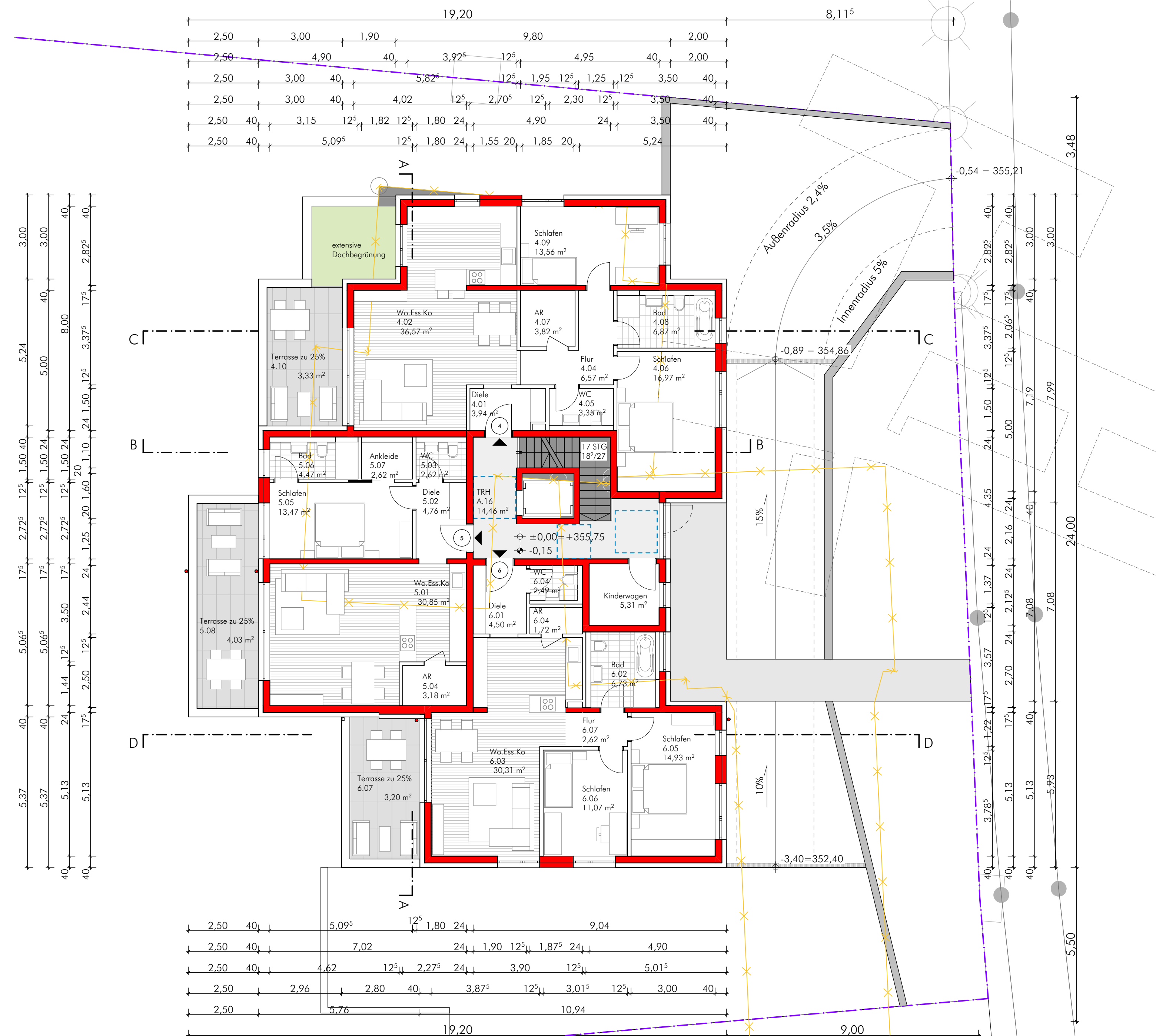
DATUM	ÄNDERUNGEN	GEZ.
10.08.2022	Ansichten: Attikahöhen eingetragen, Abstandsflächen aktualisiert	ML
28.10.2022	Grundrisse und Ansichten: Bestandsgebäude eingezeichnet, Bestandsgelände angepasst	ML
PROJEKT NR.:	201004	MASSTAB: 1:100
BLATTGRÖSSE:	0,71 m²	GEZEICHNET: 25.05.2022 - ML
GRUNDRISSSE - ANSICHT NORD UND OST		104b



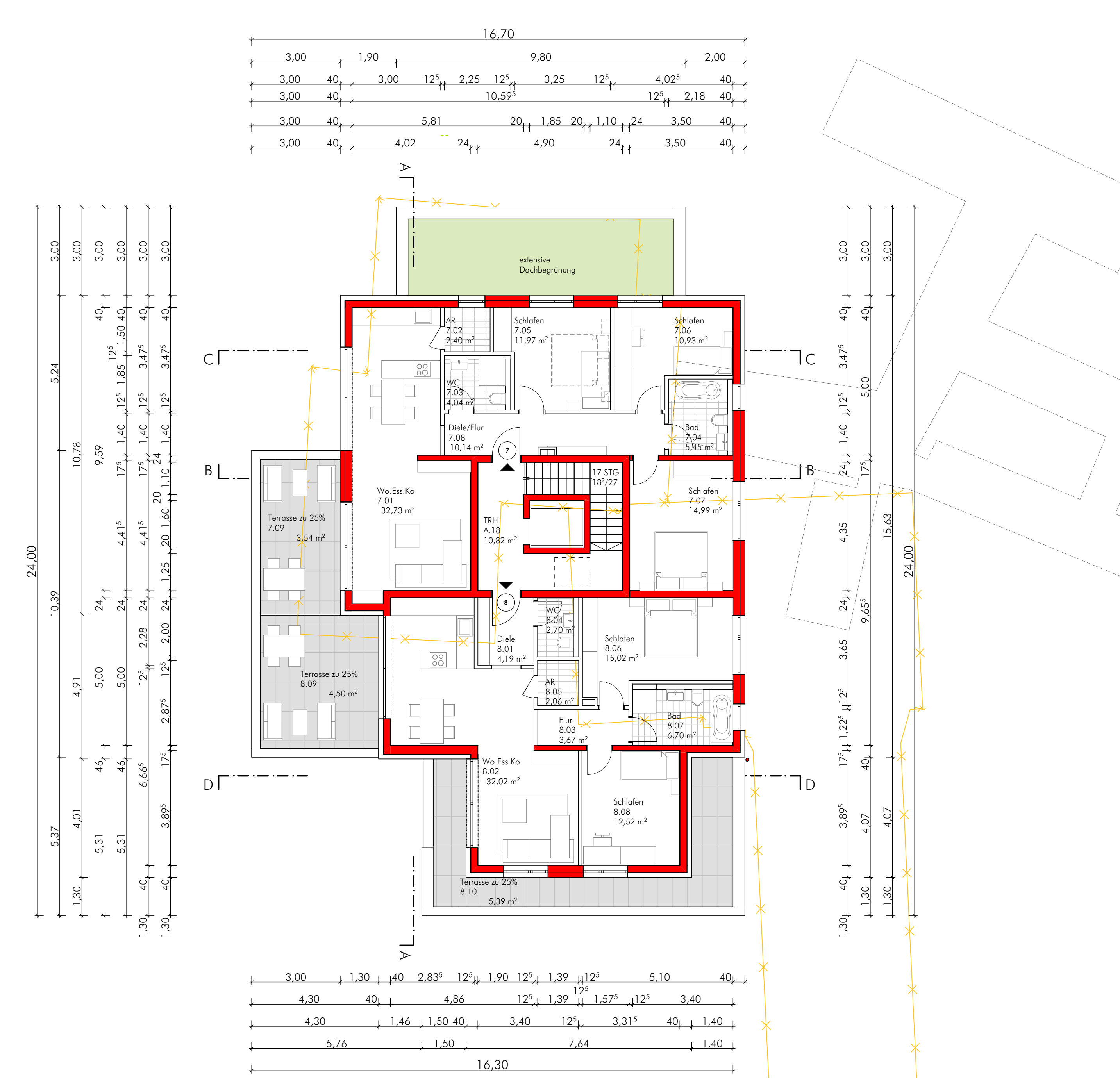
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



EG - STRASSENNEIVEAU



1.OG - PENTHAUSNIVEAU

Garage:
Einsparung nach GoStellV:
- geschlossene
- Mittelgarage, da > 100 m², < 1000 m²
- oberirdisch

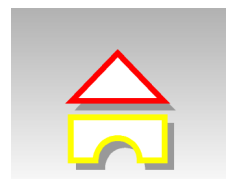
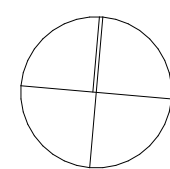
Lüftung:
oberirdische Garage
Gesamtquerschnitt:
1500 cm² x 9 Stpl. = 13500cm²

Rauchwarnmelder in Wohnungen:
allen Schlafzimmern und Kinderzimmern und in Fluren welche zu Aufenthaltsräumen führen



GEBÄUDEKLASSE 4

ALLE TRAGENDEN BAUTEILE UND TRENNWÄNDE ZWISCHEN
NUTZUNGSEINHEITEN HOCHFEUERHEMMEND,
IM UNTERGESCHOSS FEUERBESTÄNDIG



APPELTAUER + BRANDL
ARCHITEKTEN

PROJEKT: Abbruch einer Gaststätte und Errichtung eines Mehrfamilienhauses
Rittersbacher Str. 74, 91126 Schwabach

BAUHERR: Nobis Family Office GmbH
Höllgasse 5, 91126 Schwabach

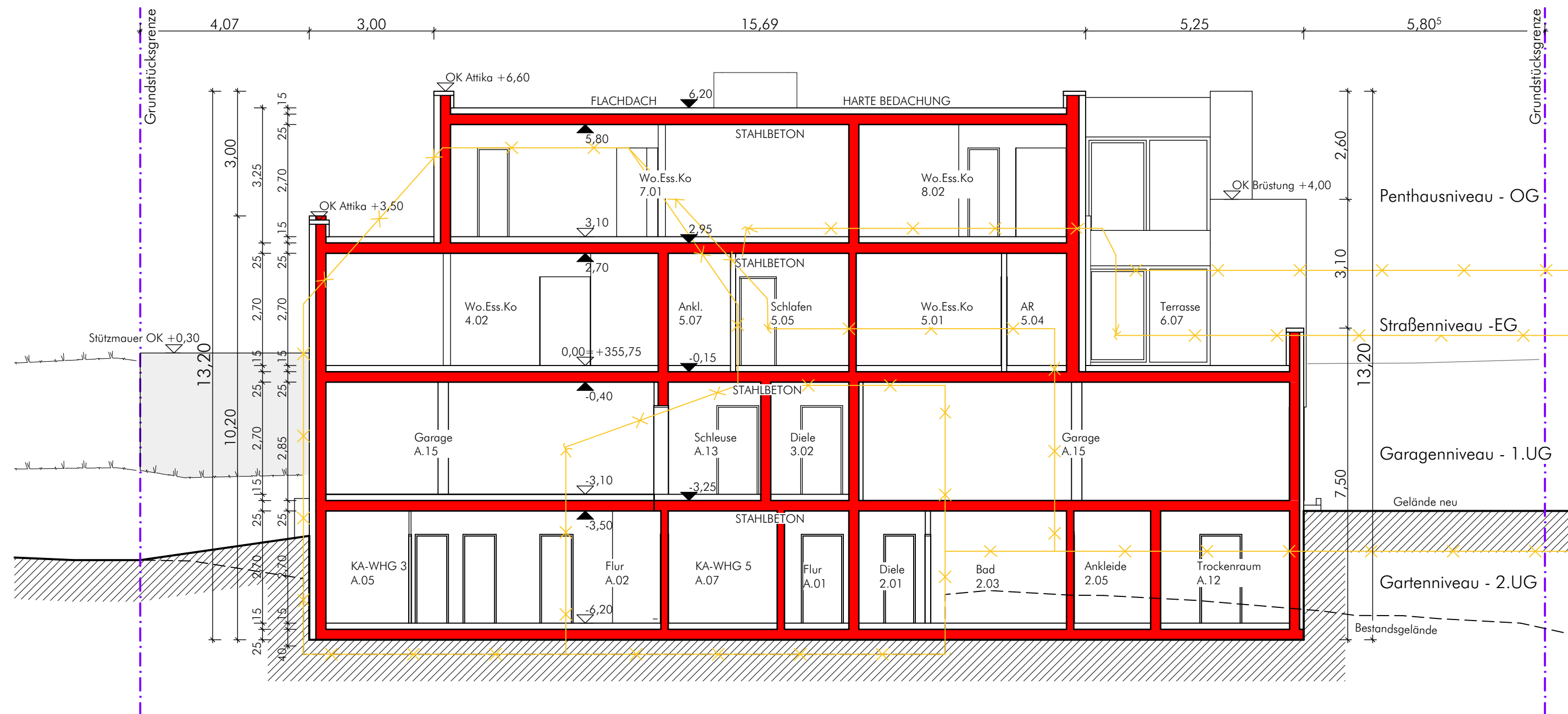
NACHBARN: FLUR-NR.:
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1154
Flur-Nr: 1154/5
Flur-Nr: 1154/9

ENTWURFSVERFASSER: APPELTAUER + BRANDL · ARCHITEKTEN

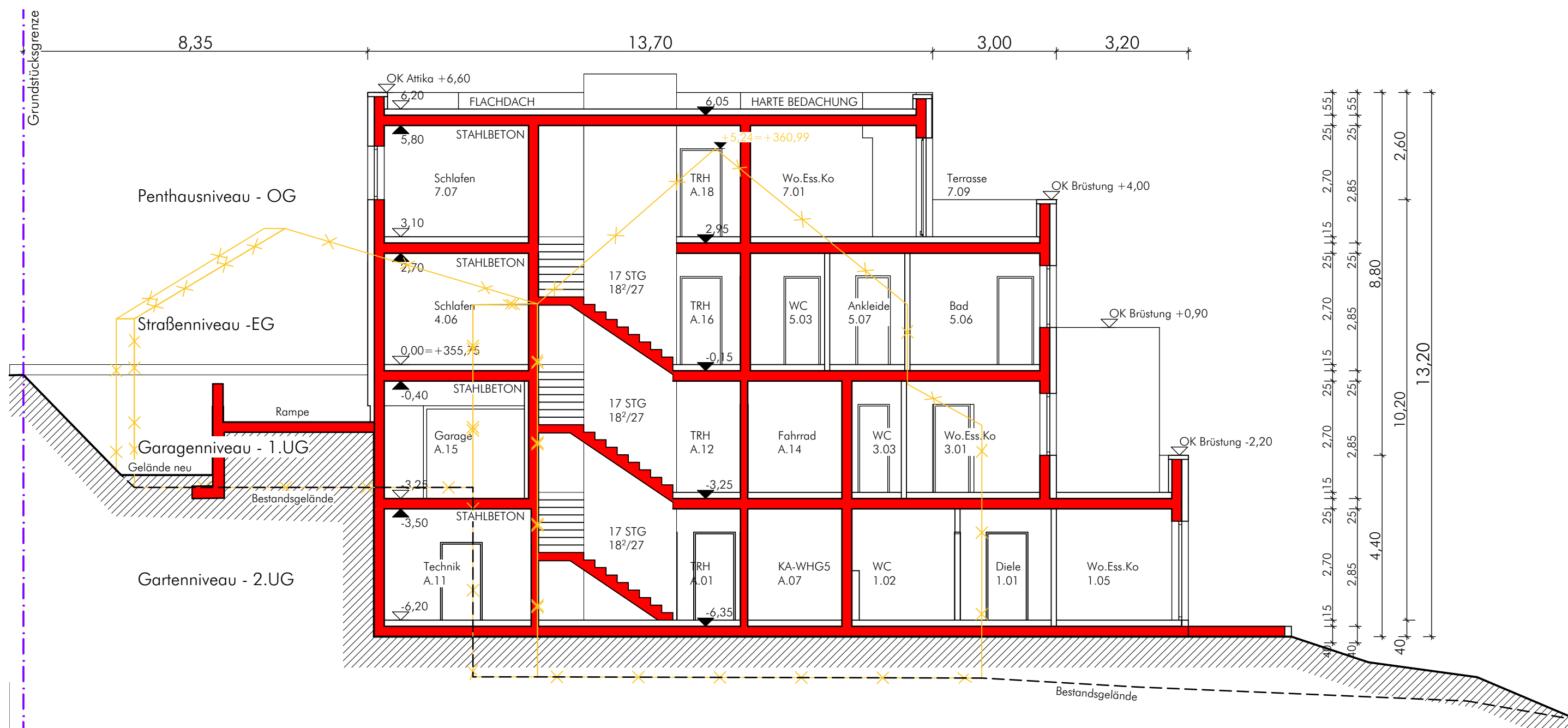
BAUANTRAG

DATUM	ÄNDERUNGEN	GEZ.
10.08.2022	Ansichten: Atikahöhen eingetragen. Abstandsflächen aktualisiert	ML
28.10.2022	Grundrisse und Ansichten: Bestandsgebäude eingezeichnet. Bestandsgelände angepasst.	ML
PROJEKT NR.:	201004	MASSTAB: 1:100
BLATTGRÖSSE:	0,71 m²	GEZEICHNET: 10.03.2022 - ML
GRUNDRISSSE - ANSICHT SÜD		105b

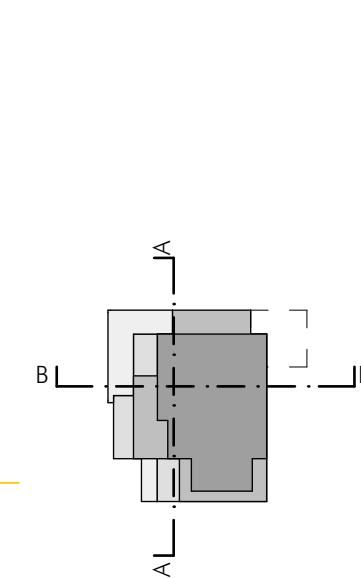
HÖLLGASSE 3 · 91126 SCHWABACH · TEL 09122 - 83200 · FAX 09122 - 832099
info@appeltauer-brandl.de · www.appeltauer-brandl.de



SCHNITT A

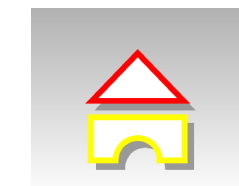


SCHNITT B



GEBÄUDEKLASSE 4

ALLE TRAGENDEN BAUTEILE UND TRENNWÄNDE ZWISCHEN
NUTZUNGSEINHEITEN HOCHFEUERHEMMEND,
IM UNTERGESCHOSS FEUERBESTÄNDIG



APPELTAUER + BRANDL
ARCHITEKTEN

PROJEKT: Abbruch einer Gaststätte und Errichtung eines Mehrfamilienhauses
Rittersbacher Str. 74, 91126 Schwabach

BAUHERR: Nobis Family Office GmbH
Höllgasse 5, 91126 Schwabach

NACHBARN:

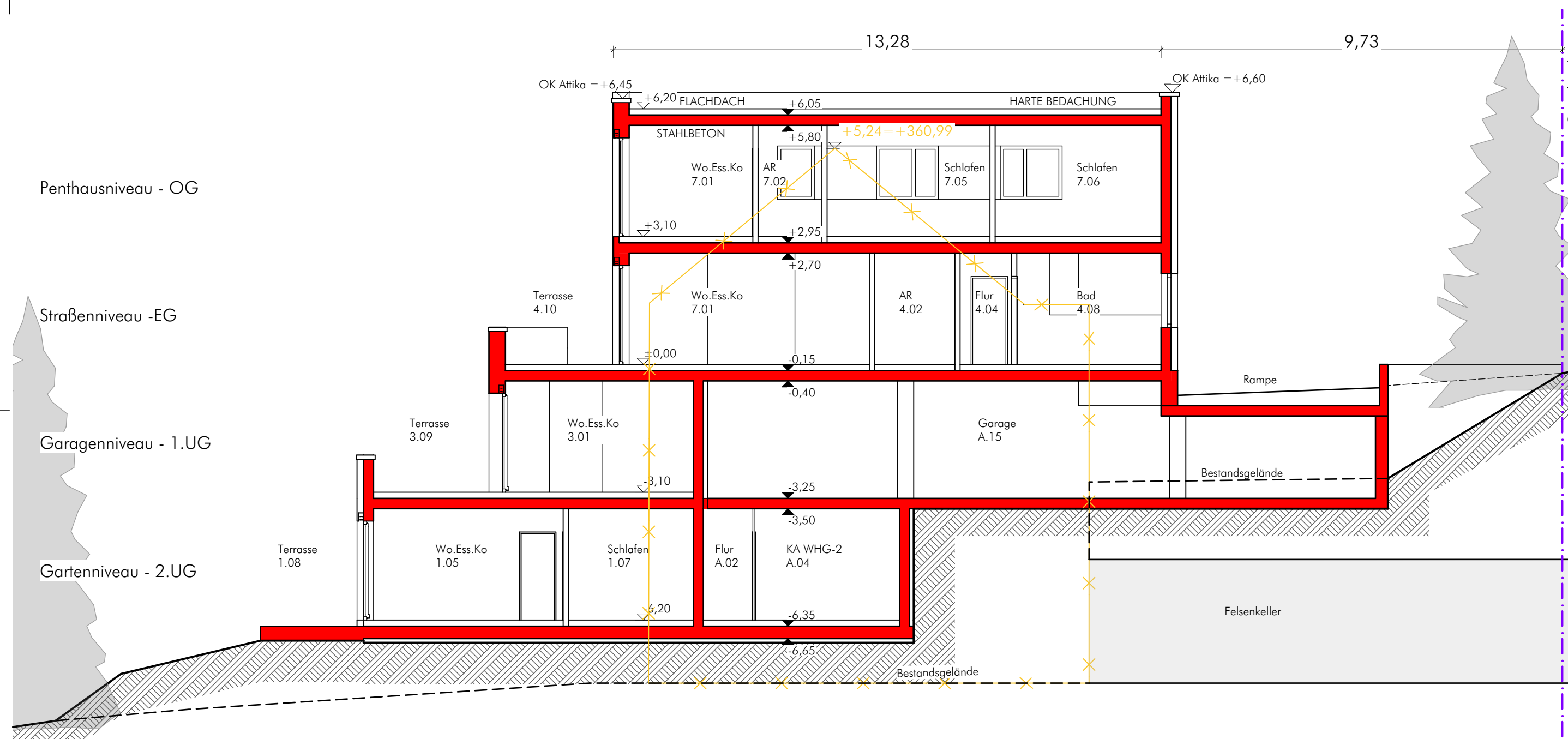
FLUR-NR.:
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1154
Flur-Nr: 1154/5
Flur-Nr: 1154/9

ENTWURFSVERFASSER: APPELTAUER + BRANDL · ARCHITEKTEN

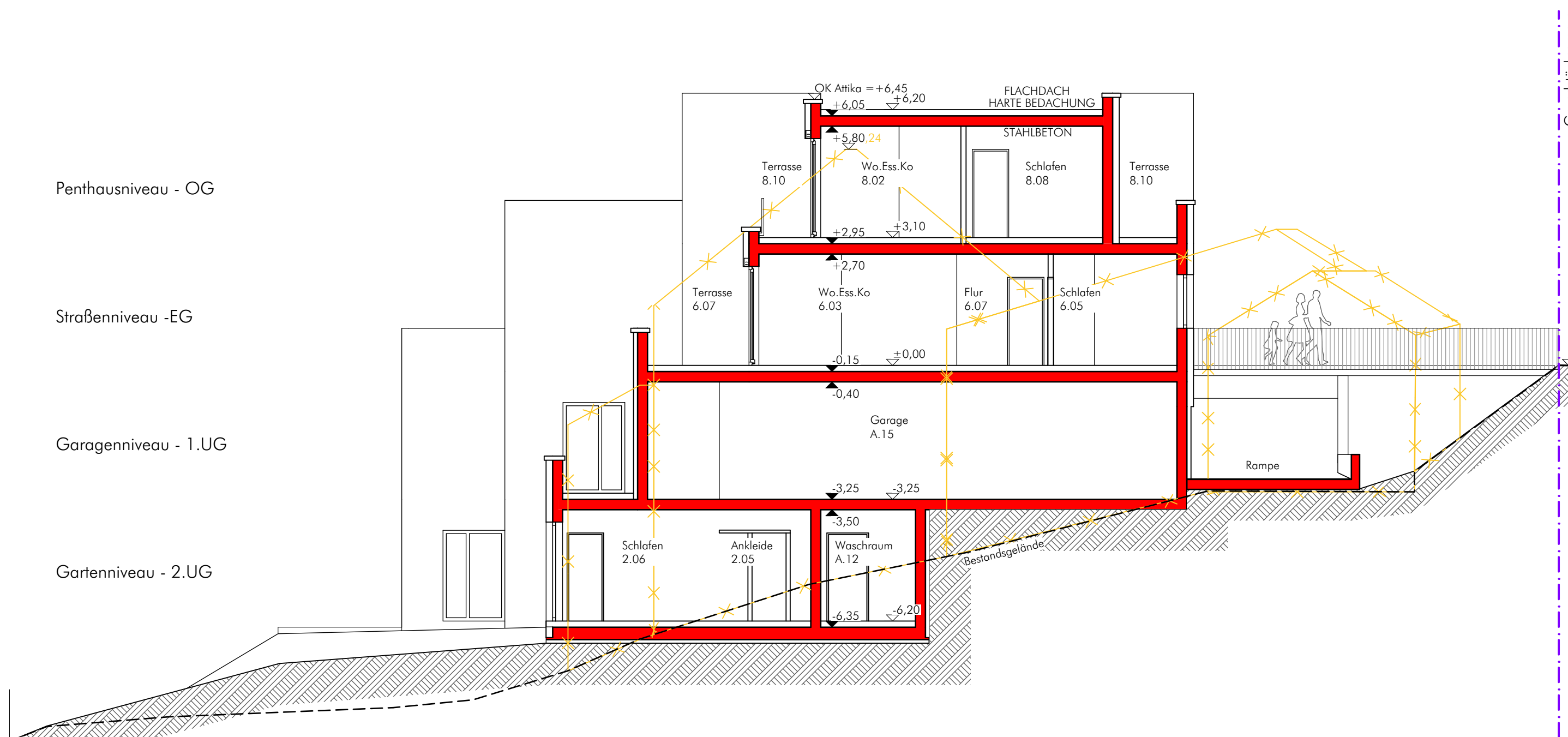
BAUANTRAG

DATUM	ÄNDERUNGEN	GEZ.
28.10.2022	Bestandsgebäude eingezeichnet. Bestandsgelände angepasst.	ML
PROJEKT NR.:	201004	MASSTAB: 1:100
BLATTGRÖSSE:	0,25 m²	GEZEICHNET: 25.05.2022 - ML
SCHNITTE		106a

HÖLLGASSE 3 · 91126 SCHWABACH · TEL 09122 - 83200 · FAX 09122 - 832099
info@appeltauer-brandl.de · www.appeltauer-brandl.de



SCHNITT C

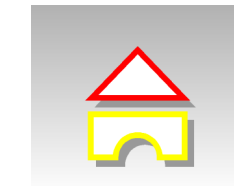


SCHNITT D



GEBÄUDEKLASSE 4

ALLE TRAGENDEN BAUTEILE UND TRENNWÄNDE ZWISCHEN
NUTZUNGSEINHEITEN HOCHFEUERHEMMEND,
IM UNTERGESCHOSS FEUERBESTÄNDIG



APPELTAUER + BRANDL
ARCHITEKTEN

PROJEKT: Abbruch einer Gaststätte und Errichtung eines Mehrfamilienhauses
Rittersbacher Str. 74, 91126 Schwabach

BAUHERR: Nobis Family Office GmbH
Höllgasse 5, 91126 Schwabach

NACHBARN:

FLUR-NR.:
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1154
Flur-Nr: 1154/5
Flur-Nr: 1154/9

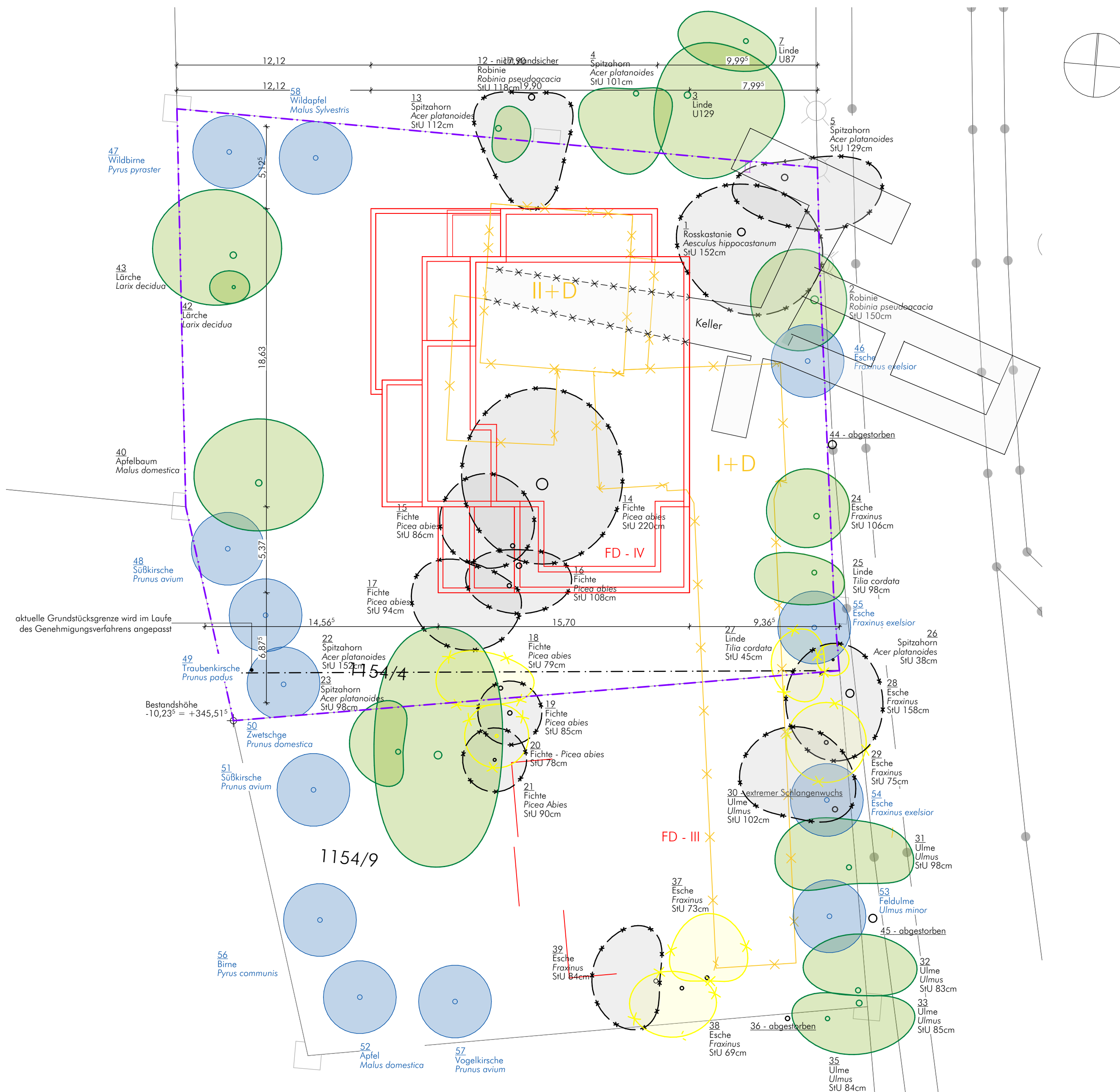
ENTWURFSVERFASSEN: APPELTAUER + BRANDL · ARCHITEKTEN

BAUANTRAG

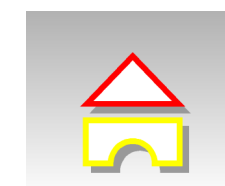
DATUM	ÄNDERUNGEN		GEZ.
PROJEKT NR.:	201004	MASSTAB:	1:100
BLATTGRÖSSE:	0,25 m ²	GEZEICHNET:	28.10.2022 - ML
SCHNITTE			107

HÖLLGASSE 3 · 91126 SCHWABACH · TEL 09122 - 83200 · FAX 09122 - 832099
info@appeltauer-brandl.de · www.appeltauer-brandl.de





- Bestandsbaum, zu erhalten
- Bestandsbaum, zu roden, genehmigungspflichtig
- Bestandsbaum, zu roden, genehmigungsfrei
- Ersatzbaum, Hochstamm, 3x verpflanzt, mDb (mit Drahtballen), StU 18-20 cm
- Bestandsgebäude - Abbruch
- Geplante Gebäude - Neubau



APPELTAUER + BRANDL
ARCHITEKTEN

PROJEKT: Abbruch einer Gaststätte und Errichtung eines Mehrfamilienhauses
Rittersbacher Str. 74, 91126 Schwabach

BAUHERR: Nobis Family Office GmbH
Höllgasse 5, 91126 Schwabach

NACHBARN: FLUR-NR.:
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1154
Flur-Nr: 1154/5
Flur-Nr: 1154/9

ENTWURFSVERFASSER: APPELTAUER + BRANDL · ARCHITEKTEN

BAUANTRAG

DATUM	ÄNDERUNGEN		GEZ.
28.10.2022	Bestandsgebäude: Keller eingetragen.		ML
PROJEKT NR.:		201004	MASSTAB: 1:200
BLATTGRÖSSE:		0,25 m ²	GEZEICHNET: 25.05.2022 - ML
BAUMBESTAND UND ERSATZPFLANZUNGEN			101a



APPELTAUER + BRANDL
ARCHITEKTEN

PROJEKT: Abbruch einer Gaststätte und Errichtung eines Mehrfamilienhauses
Rittersbacher Str. 74, 91126 Schwabach

BAUHERR: Nobis Family Office GmbH
Höllgasse 5, 91126 Schwabach

NACHBARN: FLUR-NR.:
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1141/2
Flur-Nr: 1154
Flur-Nr: 1154/5
Flur-Nr: 1154/9



ENTWURFSVERFASSER: APPELTAUER + BRANDL · ARCHITEKTEN

BAUANTRAG

DATUM	ÄNDERUNGEN		GEZ.
PROJEKT NR.:	201004	MASSTAB:	1:400
BLATTGRÖSSE:	0,25 m²	GEZEICHNET:	07.11.2022/ML
ANSICHT RITTERSBACHER STR.			108

