



Beteiligungsbericht 2022

- Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach
- Beteiligungen und Mitgliedschaften
- Beschreibung der Gesellschaften



Impressum

Stadt Schwabach
vertreten durch den Oberbürgermeister Peter Reiß
Königsplatz 1
91126 Schwabach
Telefon +49 9122 860-450
Telefax +49 9122 860-405
E-Mail: oberbuergermeister@schwabach.de

Projektkoordination und redaktionelle Verantwortung:
Kämmereiamt
Franziska Schuster und Thomas Lehner
Ludwigstraße 16
91126 Schwabach
Telefon +49 9122 860-377
Telefax +49 9122 860-473
E-Mail: kaemmerei@schwabach.de

Internet: www.schwabach.de

Satz und Gestaltung:
Frank Harzbecker – Satz, Gestaltung, Druckabwicklung
www.harzbecker.info

Vorwort



Peter Reiß,
Oberbürgermeister



Sascha Spahic,
Stadtkämmerer

Liebe Leserinnen und Leser,

der Beteiligungsbericht 2022 informiert Sie wie jedes Jahr über wesentliche Daten der städtischen Beteiligungen im zurückliegenden Geschäftsjahr 2021. Er gibt Auskunft über den Unternehmensgegenstand, die Zusammensetzung der Gremien sowie die unternehmerische Betätigung 2021 in Zahlen.

Aufgrund der weltpolitischen Ereignisse und deren Auswirkungen für uns alle, möchten wir daher den Fokus im Vorwort erstmals auf das laufende Jahr richten. Lassen Sie uns daher aus Sicht der Stadt Schwabach und deren Beteiligungen das sich zu Ende neigende, ereignisreiche Jahr 2022 kurz Revue passieren.

Zu Beginn des Jahres wurden wir durch die Geschehnisse in der Ukraine überrascht. Welche Herausforderungen für die Welt und damit einhergehend auch für die Kommunen zu bewältigen sind, konnte keiner voraussehen. Die Auswirkungen zeigten sich auf kommunaler Ebene zunächst in einer großen Welle an Hilfesuchenden, die u.a. durch die Gewobau der Stadt Schwabach GmbH schnell und sicher in Wohnungen untergebracht werden konnten. Durch die weiterhin anhaltende Kriegslage kam es darüber hinaus zu stark ansteigenden Preisen – insbesondere im Bereich der Energieversorgung – und der Angst, dass für uns alltägliche Dinge wie Strom und Gas knapp werden könnten. Doch gerade in solch außergewöhnlichen Lagen ist die Zusammenarbeit zwischen der Stadt und den Städtischen Werken von großer Bedeutung. In dieser Krisenzeit zeigt sich die Stärke der Städtischen Werke Schwabach GmbH in ihrer Ausrichtung die Grundversorgung sicherzustellen. Ebenfalls Stärke bewiesen hat auch die Stadtverkehr Schwabach GmbH, als das 9-Euro-Ticket im Sommer als Entlastungsmaßnahme angesichts der hohen Lebenshaltungskosten gedient hat. Der enorme Anstieg im Hinblick auf die Nachfrage am ÖPNV wurde solide gemeistert. Wie Flexibilität geht, hat das Existenzgründerzentrum Schwung exemplarisch unter Beweis gestellt: Vom Gründerzentrum zum Impfzentrum. Denn nachdem der bisherige Mietvertrag für das Impfzentrum ausgelaufen ist, dient ein Teil der Räumlichkeiten des Schwungs seit August 2022 zusätzlich als Impfzentrum.

Mein herzlicher Dank gilt daher allen Mitarbeitenden der Stadt Schwabach und deren Beteiligungen für ihr Engagement und ihre erfolgreiche Arbeit in dieser außergewöhnlichen Zeit. Gerade in solch schwierigen Zeiten sollte die Solidarität das Credo einer jeden Sozialgemeinschaft sein, um Herausforderungen besser meistern zu können – sowohl auf europäischer als auch auf kommunaler Ebene.

Unser Bericht ist auch digital unter www.schwabach.de als Download verfügbar.

Schwabach, im Dezember 2022

Peter Reiß
Oberbürgermeister

Sascha Spahic
Stadtkämmerer

Inhalt

Vorwort	Seite 3
I. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach – Rechtsgrundlagen	Seite 5
II. Beteiligungsverwaltung	Seite 6
III. Kumulierte Bilanz der Beteiligungen der Stadt Schwabach	Seite 7
IV. Beteiligungen der Stadt Schwabach	Seite 9
V. Firmenbeschreibungen und Bilanzdaten der Gesellschaften	Seite 10
1. Gewobau der Stadt Schwabach GmbH	Seite 15
2. SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH	Seite 19
3. Städtische Werke Schwabach GmbH	Seite 23
4. Stadtwerke Schwabach GmbH	Seite 27
5. Stadtbäder Schwabach GmbH	Seite 31
6. Stadtverkehr Schwabach GmbH	Seite 35
7. Stadtdienste Schwabach GmbH	Seite 39
8. Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH	Seite 43
9. solid GmbH, Fürth	Seite 47
10. FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co. KG Neumarkt i.d.Opf.	Seite 51
11. Krankenhaus Schwabach gGmbH	Seite 55
12. Diakoneo Shared Service Schwabach GmbH	Seite 59
13. Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH	Seite 63
14. Lupulin Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG	Seite 67
15. Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH	Seite 71
16. Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co. KG	Seite 75
17. Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co. KG	Seite 79
18. Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co. KG	Seite 83
19. Windpark Schauenstein GmbH & Co. KG	Seite 87
20. Windpark Stadelhofen-Titting GmbH & Co. KG	Seite 91
21. Ökostrom Franken GmbH & Co.KG	Seite 95
VI. Mitgliedschaften der Stadt Schwabach bei Zweckverbänden	Seite 99

I. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach

– Rechtsgrundlagen –

Die wirtschaftliche Betätigung der Stadt richtet sich nach den Bestimmungen der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern.

Nach Art. 87 der Gemeindeordnung darf eine Stadt Unternehmen nur errichten, übernehmen, erweitern oder sich daran beteiligen, wenn

- ein öffentlicher Zweck das Unternehmen erfordert,
- das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit und zum voraussichtlichen Bedarf der Stadt steht,
- die dem Unternehmen zu übertragenden Aufgaben für die Wahrnehmung außerhalb der allgemeinen Verwaltung geeignet sind,
- bei einem Tätigwerden außerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich von privater Seite erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Gemäß Art. 92 der Gemeindeordnung muss bei einer Beteiligung der Stadt an einer Gesellschaft des privaten Rechts

- im Gesellschaftsvertrag oder in der Satzung sichergestellt sein, dass das Unternehmen den öffentlichen Zweck erfüllt,
- die Stadt angemessenen Einfluss im Aufsichtsrat oder in einem entsprechenden Gremium erhält und
- die Haftung der Stadt auf einen bestimmten Betrag begrenzt sein, soweit nicht die Rechtsaufsichtsbehörde von der Haftungsbegrenzung befreit.

II. Beteiligungsverwaltung

Berichte der Gesellschaften

Der Stadtrat der Stadt Schwabach wird einmal jährlich von den Gesellschaften, an denen die Stadt mehrheitlich beteiligt ist, über den Verlauf und das Ergebnis des jeweiligen Geschäftsjahres unterrichtet.

Beteiligungsbericht

Der vorliegende Bericht soll die Darstellungen der Gesellschaften nicht überflüssig machen. Er geht im Gegenteil davon aus, dass die Gesellschaften auch in Zukunft im Stadtrat berichten.

Die Angaben und Ausführungen in diesem Beteiligungsbericht erfolgen aufgrund des Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO). Danach hat die Stadt jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört.

Externes Beteiligungscontrolling

Nach Art. 94 GO hat die Gemeinde, soweit ihr Anteile an einem Unternehmen in dem in § 53 Haushaltsgrundsatzgesetz (HGrG) genannten Umfang gehören, u.a. die Rechte nach § 53 Abs. 1 HGrG auszuüben und darauf hinzuwirken, dass ihr und dem für sie zuständigen überörtlichen Prüfungsorgan die in § 54 HGrG vorgesehenen Befugnisse eingeräumt werden.

Dies geschieht in der Regel dadurch, dass die Geschäftsführung und der Vorstand des Unternehmens regelmäßig dem Abschlussprüfer einen erweiterten Prüfungsauftrag nach § 53 HGrG für die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung erteilen.

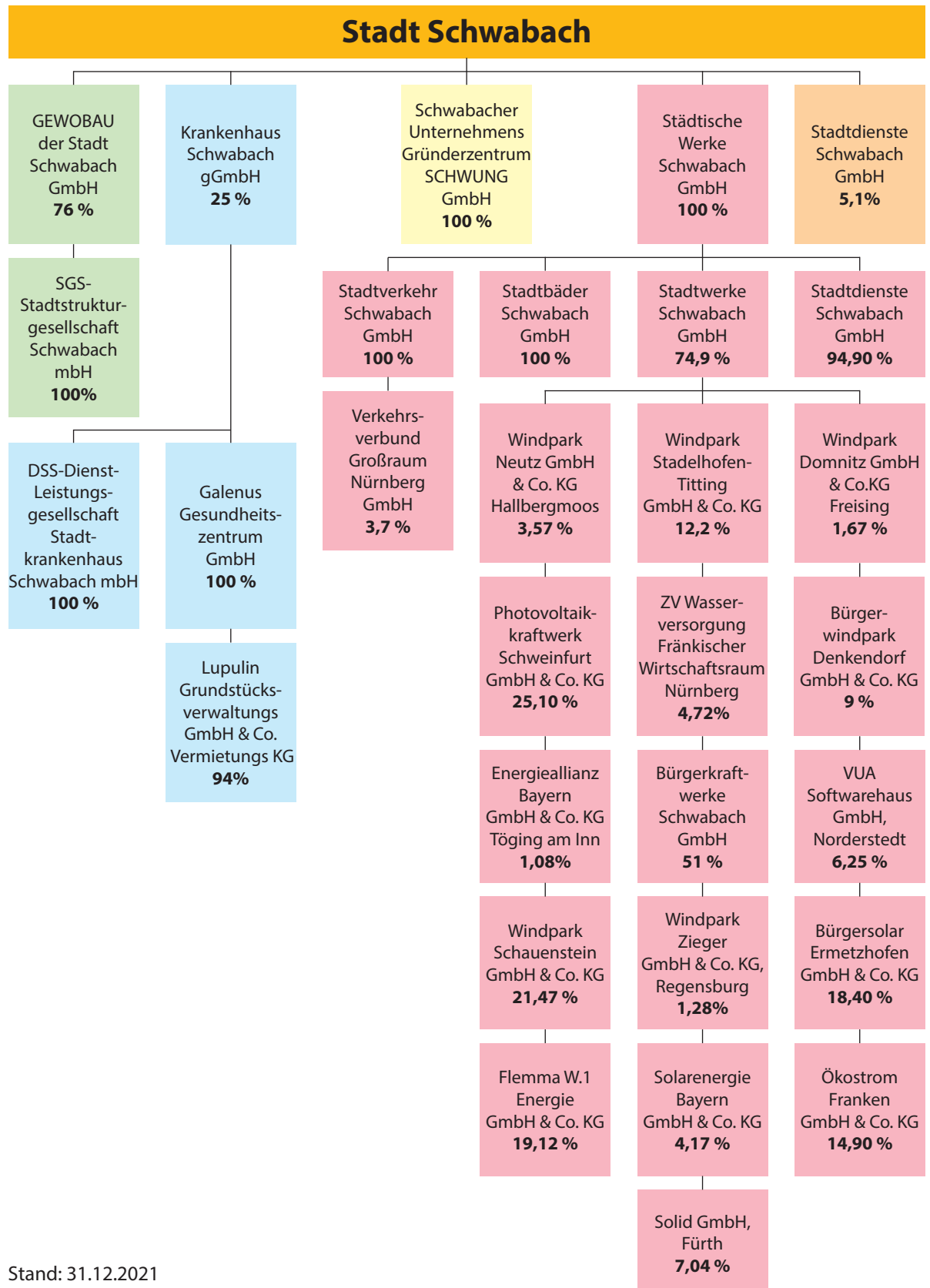
III. Kumulierte Bilanz der Beteiligungen der Stadt Schwabach

Aktiva	
Immaterielle Vermögensgegenstände	822.974,04
Sachanlagen	84.832.773,93
Fahrzeuge für den Personennahverkehr	176.295,00
Finanzanlagen	13.157.247,90
Beteiligungen	2.000,00
Anlagevermögen	98.991.290,87
Vorräte	4.340.650,66
zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	0,00
Grundstücke ohne Bauten	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	23.102.341,47
Wertpapiere	0,00
Kassenbestand/Guthaben bei Kreditinstituten	6.633.862,35
Umlaufvermögen	34.076.854,48
Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	309.098,12
Rechnungsabgrenzungsposten	91.222,63
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	63.258,40
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung	0,00
Bilanzsumme	133.531.724,50
Passiva	
Kapitalanteile	3.505.000,00
Gezeichnetes Kapital	6.463.999,95
Kapitalrücklage	17.245.539,96
Kapital stiller Gesellschafter	0,00
Ergebnisrücklagen	0,00
Gewinnrücklagen	22.037.112,73
Rücklagen	0,00
Bilanzgewinn	1.000.419,87
Gewinn-/Verlustvortrag	-4.521.972,77
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-454.693,59
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	63.258,40
Ergebnisrücklagen	0,00
Eigenkapital	45.338.664,55

Sonderposten aus Zuwendungen	11.762.942,42
Pensionsrückstellungen	15.200,00
Steuerrückstellungen	950,95
Sonstige Rückstellungen	10.623.101,22
Empfangene Ertragszuschüsse	608.176,83
Verbindlichkeiten	65.070.071,30
Rechnungsabgrenzungsposten	112.617,23
Bilanzsumme	133.531.724,50

Stand: 31.12.2021

IV. Beteiligungen der Stadt Schwabach



Stand: 31.12.2021

V. Firmenbeschreibung und Bilanzdaten der Gesellschaften

GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH



Der erste Oberbürgermeister nach dem Krieg, Hans Hocheder, rief 1949 die Aktion „Schwabach packt an“ ins Leben, um die durch den Zweiten Weltkrieg entstandene Wohnungsnot zu lindern. Aus dieser Idee entstanden in Schwabach zahlreiche Wohnbauten. Die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH wurde erst im Jahr 1957 als Fortführung der Aktion durch die Stadt Schwabach und die Unternehmen Bergner, Drei-S-Werk und Fränkisches Überlandwerk (FÜW) gegründet. Während das FÜW die Gesellschaft bald wieder verließ, wurde 1983 die örtliche Sparkasse Mitgesellschafterin. 2015 schied der Gesellschafter Drei-S-Werk aus. Durch die GEWOBAU wurden im Laufe der Zeit die vor ihrer Gründung erstellten Wohnbauten der Stadt übernommen.

Guten und bezahlbaren Wohnraum wünschen wir uns alle. Als kommunales Wohnungsunternehmen setzen wir uns seit über 60 Jahren dafür ein, dass dieser Wunsch wahr werden kann. Der Bau von Mietwohnungen gehört ebenso zu unseren Aufgaben wie die Sanierung von historischen Bauten und Denkmälern, die Verwaltung von Wohnraum oder die wirtschaftliche Betreuung und Beratung von Bauherren bei eigenen Neubauten, Modernisierungen und Sanierungen.

Ob Mietwohnungen in familiengerechtem Umfeld, umweltschonende Energiekonzepte bei Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben oder spezielle Hilfen für individuelle Lebenssituationen; die Mitarbeiter/-innen der GEWOBAU nehmen sich gerne Zeit für Sie. Qualifizierte Mitarbeiter sind unser Kapital. Wir bilden seit Jahren aus und bereiten junge Menschen auf ein erfolgreiches Berufsleben vor. Speziell für Senioren und Menschen mit Behinderung bieten wir einen umfassenden Service zum Beispiel bei notwendigen Wohnraumanpassungen an, um unseren Mieterinnen und Mietern so lange wie möglich ein eigenständiges Leben zu ermöglichen. Insgesamt sind aktuell (September 2022) 48 Mitarbeitende, davon 8 Auszubildende bei uns beschäftigt. Sie bilden ein leistungsfähiges Team im Dienste unserer Aufgabe und Kunden.

Eine unserer momentanen Hauptaufgaben ist die Schaffung von zusätzlichen, bezahlbaren Wohnraum in Schwabach und Umgebung. Ein Etappenziel dabei war in 2017 die Fertigstellung und der Erstbezug des Neubaus an der Kreuzwegstraße mit 34 Wohnungen. In 2019 und 2020 wurde dieses Gebäude um einen weiteren Neubau mit 25 geförderten Wohnungen nach dem Kommunalen Wohnungsbauförderprogramm der Bayerischen Staatsregierung erweitert. Bei diesem Projekt ist die Stadt Schwabach selbst Bauherr, die GEWOBAU übernahm die Projektsteuerung und spätere Verwaltung. Die fertigen Wohnungen wurden ab September 2020 bezogen. 16 neue, geförderte Wohneinheiten für einen Privatinvestor und 8 zusätzliche Wohneinheiten durch Aufstockung eines bestehenden Gebäudes wurden zeitgleich fertig gestellt und bezogen. Rechtzeitig zum Jahresende 2021 konnten ein weiterer Neubau mit 30 geförderten Familienwohnungen am Schwalbenweg im Ortsteil Vogelherd bezogen werden. Im Rahmen der Verdichtungsmaßnahmen erhielt die GEWOBAU den Zuschlag für die Teilnahme an dem Modellvorhaben der Obersten Baubehörde „Klimaanpassungen im Wohnungsbau“. Hier werden mit den besonderen Herausforderungen des Modellvorhabens rund 20 neue geförderte Wohnungen geplant. Als weitere Verdichtungsmaßnahme wurden die Umsetzungsplanungen für 8 geförderte Wohnungen aufgenommen. Parallel laufen die Planungen für rund 60 neue eigene Mietwohnungen in Schwabach und rund 50 neue Mietwohnungen für Stiftungen und Gemeinden in der Umgebung. Ergänzend dazu werden die Denkmalsanierungen in der Altstadt fortgeführt. Exemplarisch sind dies der Südteil des Ehemaligen Deutschen Gymnasiums, ein Hotelbau in der Nürnberger Straße und das ehemalige Kaufhaus Auf der Aich 1-3. Über unsere 100%ige Tochter SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH betreuen wir die Erstellung von Modernisierungsgutachten für zwei hochinteressante Altstadtprojekte. Weiter führen wir für zwei Grundstücke im ehemaligen Kasernengelände, die sich im Eigentum des Stadt Konzerns befinden, einen geförderten Architektenwettbewerb durch.

Städtische Werke Schwabach GmbH

Die Firma SC Verwaltungs-Aktiengesellschaft und die Stadt Schwabach haben am 21. Dezember 2000 die Firma SC Aktiengesellschaft & Co. KG gegründet. Die SC Aktiengesellschaft & Co. KG wurde zum Ablauf des 31.12.2009 in eine GmbH mit dem Firmennamen „Städtische Werke Schwabach GmbH“ umgewandelt.

Mit ihren Tochterfirmen Stadtwerke Schwabach GmbH, Stadtbäder Schwabach GmbH, Stadtverkehr Schwabach GmbH und Stadtdienste Schwabach GmbH decken die Städtischen Werke ein breites Spektrum an Leistungen für Firmen und Privatpersonen ab. Das Portfolio reicht von der zuverlässigen Versorgung mit Strom, Erdgas, Wasser und Fernwärme über den Betrieb der Bäder, des öffentlichen Nahverkehrs sowie zweier Parkhäuser bis hin zum Betrieb des Entsorgungszentrums mit dem Recyclinghof.

Die Städtischen Werke mit ihren Tochterfirmen sind mit insgesamt knapp 150 festangestellten Mitarbeitern einer der großen Arbeitgeber und Ausbildungsbetriebe in Schwabach. Die Ausbildung von jungen Menschen besitzt bei den Gesellschaften der Städtischen Werke einen hohen Stellenwert.

Die Städtische Werke Schwabach GmbH ist ein kommunales Unternehmen, das die erzielten Gewinne wieder der örtlichen Gemeinschaft zuführt. Gegenstand des Unternehmens ist das Halten, das Verwalten und die Kontrolle von verschiedenen Beteiligungen der Stadt Schwabach.

Die Zusammensetzung des Anteilsbesitzes zeigt folgende Beteiligungsliste:

Stadtwerke Schwabach GmbH	74,9%
Stadtbäder Schwabach GmbH	100,0%
Stadtverkehr Schwabach GmbH	100,0%
Stadtdienste Schwabach GmbH	94,9%

Stadtwerke Schwabach GmbH

Die Stadtwerke Schwabach GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Städtische Werke Schwabach GmbH. Die Gesellschaft wurde 1971 gegründet, seit 2002 ist an den Stadtwerken als strategischer Partner die N-ERGIE Aktiengesellschaft, Nürnberg, mit 25,1% beteiligt.

Rund um die Uhr versorgen die Stadtwerke die rund 41.000 Einwohner in der Stadt Schwabach zuverlässig mit Strom, Erdgas, Trinkwasser und Fernwärme zu einem fairen Preis.

Auch in den Bereichen Elektromobilität, Ausbau der öffentlichen Ladeinfrastruktur und Wärmecontracting sind die Stadtwerke aktiv. Darüber hinaus engagieren sich die Gesellschaft für die Energiewende in der Region und ist an mehreren Windparks, Photovoltaikanlagen sowie an BHKWs (teilweise über Partnerstrom- oder Mieterstrommodelle) beteiligt. Die Stadtwerke Schwabach vertreiben zudem Photovoltaikanlagen für Privat- und Gewerbekunden unter dem Modell Schwabach solar+.

Jedes Jahr werden hohe Investitionen in die Netze und den Ausbau der Netzinfrastruktur getätigt - damit garantieren die Stadtwerke die Versorgungssicherheit für die Zukunft. Zudem stellen die Stadtwerke Schwabach ihr Strom- und Gasnetz allen Energieanbietern zur Belieferung von Kunden zur Verfügung. Darüber hinaus betreibt die Gesellschaft das Stromnetz der Nachbargemeinde Büchenbach.

Die Stadtwerke Schwabach engagieren sich außerdem für Sport, Kultur und Ehrenamt in der Region und unterstützen jährlich lokale Vereine und Einrichtungen.

Vom unabhängigen Energieverbraucherportal werden die Stadtwerke regelmäßig als TOP-Lokalversorger in den Sparten Strom & Gas sowie Wasser und Wärme ausgezeichnet. Neben Preisaspekten werden dabei vor allem auch Umwelt- und regionales Engagement sowie die Qualität der Dienstleistungen für die Kunden bewertet. Die Stadtwerke Schwabach sind zusätzlich mit dem Gütesiegel für Technisches Sicherheitsmanagement bei Gas, Wasser und Strom ausgezeichnet.

Die Gesellschaft bietet attraktive Arbeitsplätze für rund 91 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und bildet zusätzlich in technischen und kaufmännischen Berufen aus.

Stadtbäder Schwabach GmbH

Die Stadtbäder Schwabach GmbH wurde am 21. Dezember 2000 gegründet und ist für den Betrieb des Parkbades und für die Betriebsführung des städtischen Hallenbades zuständig. Auch für den Bau und den Betrieb des neuen Schwabacher Hallenbades zeichnet die Gesellschaft verantwortlich.

Das Hallenbad besuchen jährlich rund 30.000 Gäste. Im Parkbad Schwabach finden Badegäste auf einer Gesamtfläche von über 31.000 m² mitten in Schwabach eine attraktive Freizeiteinrichtung mit unterschiedlichen Becken und Attraktionen für die gesamte Familie vor. Acht festangestellte Mitarbeiter sorgen zusammen mit einer Vielzahl von Aushilfen für einen sicheren Badebetrieb. Die Anzahl der Badegäste ist von der Witterung abhängig und liegt durchschnittlich bei ca. 120.000 Besuchern pro Saison.

Stadtverkehr Schwabach GmbH

Der öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) in Schwabach wird seit dem Jahr 2000 von der Stadtverkehr Schwabach GmbH geleistet. Die Stadt Schwabach liegt dabei im Einzugsbereich des Verkehrsverbund Großraum Nürnberg (VGN). Die Gesellschaft stellt ein attraktives, effizientes und ressourcenschonendes Verkehrsangebot in Schwabach sicher.

Die Gesellschaft trat mit Wirkung zum 01.12.2008 in den Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH (VGN) ein und löste darin die Wutzer Linienverkehr GmbH als Gesellschafter ab. Seit Dezember 2012 wird auch der operative Betrieb der Busflotte von der Gesellschaft durchgeführt.

In die Busflotte wurde in den letzten Jahren erheblich investiert, um mit modernen Fahrzeugen den Schadstoffausstoß im Sinne des Umweltschutzes zu verringern, auch künftig sollen Busse mit alternativem Antrieb zum Einsatz kommen, insbesondere Hybrid- und Elektrobusse. Durch eine grundlegende Neugestaltung der Fahrpläne wurden erhebliche Kostensenkungspotentiale erschlossen, gleichzeitig wurde das Angebot insgesamt transparenter und attraktiver für die Kunden. Ca. 1,2 Mio. Fahrgäste nutzen das Angebot des Stadtverkehrs durchschnittlich pro Jahr.

Die Gesellschaft beschäftigte im Jahresschnitt 31 Mitarbeiter.

Stadtdienste Schwabach GmbH

Die frühere Schwabacher Abfallwirtschafts GmbH, gegründet am 09.08.1993, wurde zum 10.11.2009 in die Stadtdienste Schwabach GmbH umfirmiert. Mit Wirkung zum 01.01.2010 wurden die Anteile an der Stadtdienste Schwabach GmbH zu 94,9 % in die Städtische Werke Schwabach GmbH eingebracht. Durch die Stadt Schwabach werden 5,1 % der Anteile gehalten.

Die Stadtdienste Schwabach GmbH betreibt das Entsorgungs-Zentrum-Schwabach an der Hirschenholzstraße. Auf dem Gelände bei Neuses befinden sich die Kompostieranlage, die Deponienachsorge und der Recyclinghof.

Hier fallen zusätzlich die Verwaltung der städtischen Abfallsammelsysteme, die Erfassung und Verwertung der kompostierbaren Grün- und Gartenabfälle sowie die Vermarktung des daraus erzeugten Komposts an.

Die Stadtdienste Schwabach GmbH betreibt ebenfalls die Tiefgarage Königsplatz mit 176 Stellplätzen sowie das Parkhaus am Bahnhof mit 275 Kurzzeitparkplätzen. Auch der Betrieb eines Fernwärmenetzes, die Fäkalschlammabfuhr sowie der Betrieb einer Holzhackschnitzelheizanlage, einer Solaranlage und Facility-Managementleistungen zählen zu den vielfältigen Aufgaben der Gesellschaft. Im Jahresschnitt wurden 19 Mitarbeiter und zusätzliche Aushilfen beschäftigt.

Kurze Beschreibung zur Firmengeschichte:

Im Rahmen des Bayerischen Förderprogramms Offensive Zukunft Bayern (OZB) erhielt Schwabach 1995 neben 21 anderen Standorten den Zuschlag für ein staatlich gefördertes Gründerzentrum. Der Bau des Schwabacher Unternehmens Gründerzentrums SCHWUNG wurde mit einem Zuschuss von 2 Millionen DM unterstützt. Seitdem hat sich das Gründerzentrum in Schwabach und der Region etabliert und ist Anlaufstelle und Ausgangspunkt für zahlreiche Gründungsvorhaben sowie erfolgreiche Ausgründungen.

Unternehmenszweck:

Die Gesellschaft unterstützt Existenzgründer in der Startphase und stellt hierzu Geschäfts-räume mit entsprechenden Infrastruktur- und Dienstleistungsangebot zur Verfügung. Gründung- und Förderberatung vervollständigen das Angebot.

Angabe zum Personal:

1 Geschäftsführer, 2 Teilzeitkräfte, 2 geringfügig beschäftigte Mitarbeiter

Unternehmenserfolge im Berichtsjahr:

Wie alle Bereiche des privaten, gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Lebens haben die Auswirkungen der Coronapandemie im Berichtsjahr auch die Geschehnisse im Gründerzentrum nachhaltig beeinflusst. Permanent sich ändernde Lagebeschreibungen, Abstands- und Hygienebestimmungen, Zugangs- und Aufenthaltsregeln, Einschränkungen bis zum Verbot von Veranstaltungen und Präsenzterminen, Kurzarbeit und Homeoffice, Lockdown, konjunkturelle Einbrüche und wirtschaftliche Notlagen aber auch Sofortmaßnahmen und Überbrückungshilfe haben das Berichtsjahr geprägt. Ein umsichtiger Umgang mit der Pandemie, Flexibilität bei der Gebäudenutzung und ein hohes Maß an Problembewusstsein und Disziplin bei den Mietern haben nicht zuletzt auch wegen der breiten Branchenstruktur der Unternehmenskonzepte der Mieter bis dato zu keinen größeren Ausfällen und eine in Summe noch positive Auslastung geführt.

Aufzeigen von Zukunftsperspektiven:

Die Herausforderungen der Pandemie werden auch den Betrieb in der Zukunft noch prägen. Trotz alledem ist es Ziel, eine hohe Auslastungsquote und damit attraktive Neu- aber auch Ausgründungen sicherstellen, um somit den Wirtschaftsstandort Schwabach langfristig zu stärken und Potenziale zu nutzen.

Dies wird unterstützt durch die Anbindung an das Glasfasernetz und Herstellung einer internen Glasfaserinfrastruktur, die 2021 abgeschlossen wurde. Die Freischaltung des Anschlusses ist Mitte 2022 erfolgt. Damit eröffnen sich nunmehr neue Nutzungskonzepte und Zielgruppen, die sukzessive umgesetzt werden.

GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Konrad-Adenauer-Straße 53, 91126 Schwabach		
Gegründet	13.09.1957		
Stammkapital	257.500 €		
Gesellschafter und Anteile			
Stadt Schwabach	76,00 %	195.700,00 €	
Sparkasse Mittelfranken-Süd	20,00 %	51.500,00 €	
Richard Bergner Holding GmbH & Co.KG, Schwabach	2,00 %	5.150,00 €	
GEWOBAU Nennbetrag eigener Anteile	2,00 %	5.150,00 €	
Geschäftsführer	Harald Bergmann		
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister		
Stellvertretender Vorsitzender	Hans-Jürgen Rohmer, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd		
Mitglieder des Aufsichtsrats	Thomas Dann, Geschäftsführer Evelyn Grau-Karg, Stadträtin Ricus Kerckhoff, Stadtbaurat Christine Krieg, Stadträtin Josef Weyh, Stadtrat		
Gegenstand des Unternehmens			
ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schicht der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck). Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen, insbesondere die Errichtung und Verwaltung von Mietwohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft kann sich im Rahmen des Art. 92 Abs. 2 BayGO zur Erfüllung ihrer Aufgaben andere Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe zu errichten, erwerben und pachten, ferner Interessensgemeinschaften eingehen. Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach den Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftsvertrages. Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d.h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter der Berücksichtigung einer Gesamtrentabilität des Unternehmens ermöglichen.			

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	8.277,00	8.758,00	7.540,00	11.691,00
II. Sachanlagen	62.555.760,05	60.623.137,18	55.859.281,98	51.471.245,25
III. Finanzanlagen	406.711,60	406.711,60	406.711,60	406.711,60
	62.970.748,65	61.038.606,78	56.273.533,58	51.889.647,85

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	2.959.595,25	2.665.812,34	2.542.371,28	2.496.901,41
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	2.514.025,16	1.355.468,33	195.423,15	164.004,90
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	91.641,04	332.694,41	363.575,59	15.879,58
	5.565.261,45	4.353.975,08	3.101.370,02	2.676.785,89

C. Rechnungsabgrenzungsposten	24.018,56	27.975,99	26.178,78	24.378,22
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	68.560.028,66	65.420.557,85	59.401.082,38	54.590.811,96
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	252.350,00	252.350,00	252.350,00	252.350,00
II. Kapitalrücklage	467.472,48	467.472,48	467.472,48	467.472,48
III. Gewinnrücklage	16.488.919,99	15.764.858,63	15.115.190,53	14.593.817,14
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	627.468,36	724.061,36	649.668,10	521.373,39
	17.836.210,83	17.208.742,47	16.484.681,11	15.835.013,01

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	550.330,00	669.761,00	488.441,00	313.015,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	550.330,00	669.761,00	488.441,00	313.015,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstitute	46.546.494,49	43.005.560,50	39.276.101,73	35.250.609,04
3. gegenüber anderen Kreditgebern	4.167,71	7.863,53	11.486,52	15.038,13
4. aus erhaltenen Anzahlungen	2.683.999,17	2.556.201,32	2.494.238,35	2.499.122,90
5. aus Vermietung	1.307,92	1.089,94	2.524,32	5.072,93
6. aus Lieferungen u. Leistungen	851.855,23	1.874.647,93	554.049,35	463.555,82
7. gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	5.307,00	0,00	43,31
8. sonstige	24.044,49	25.585,38	36.851,50	159.039,45
	50.111.869,01	47.476.255,60	42.375.251,77	38.392.481,58

D. Rechnungsabgrenzungsposten	61.618,82	65.798,78	52.708,50	50.302,37
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	68.560.028,66	65.420.557,85	59.401.082,38	54.590.811,96
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
Erträge				
1. Umsatzerlöse	9.561.575,60	9.100.177,15	8.781.355,40	8.549.383,46
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	300.000,00	129.000,00	65.000,00	54.000,00
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	90.845,76	328.549,96	240.693,41	76.124,34
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	360,73	439,09	456,37	583,70
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	9.952.782,09	9.558.166,20	9.087.505,18	8.680.091,50

Aufwendungen				
1. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	4.503.215,39	4.226.047,31	3.801.828,93	3.746.195,16
2. Personalaufwand	1.547.962,08	1.485.101,05	1.583.570,43	1.498.018,78
3. Abschreibungen	1.675.555,01	1.543.172,37	1.512.607,64	1.420.515,59
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	532.221,07	521.625,91	496.651,06	480.855,31
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	862.273,36	881.634,96	866.414,92	838.738,71
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	204.086,82	176.523,24	176.764,10	174.394,56

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	9.325.313,73	8.834.104,84	8.437.837,08	8.158.718,11

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	627.468,36	724.061,36	649.668,10	521.373,39
------------------------------	------------	------------	------------	------------

Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter				
--	--	--	--	--

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	627.468,36	724.061,36	649.668,10	521.373,39
----------------------------	------------	------------	------------	------------

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	17.836	17.209	16.485	15.835
--------------------	--------	--------	--------	--------

Eigenkapitalquote	26,02%	26,30%	27,75%	29,01%
-------------------	--------	--------	--------	--------

neue Kreditaufnahme in T€	3.541	5.482	6.316	5.380
---------------------------	-------	-------	-------	-------

Wohnungsbestand Mietwohnungen	1.328	1.298	1.288	1.279
-------------------------------	-------	-------	-------	-------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	133	132	125	122
--	-----	-----	-----	-----

SGS – Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH

Sitz der Firma	Konrad-Adenauer-Straße 53, 91126 Schwabach
Gegründet	02.04.2009, unverändert in Kraft
Stammkapital	400.000 €
Gesellschafter und Anteile	GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH 100,00 %
Geschäftsführer	Harald Bergmann
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister
Stellvertretender Vorsitzender	Hans-Jürgen Rohmer, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd
Mitglieder des Aufsichtsrats	Thomas Dann, Geschäftsführer Evelyn Grau-Karg, Stadträtin Ricus Kerckhoff, Stadtbaurat Christine Krieg, Stadträtin Josef Weyh, Stadtrat
<u>Wirtschaftsausschuss</u>	
Vorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister
stellv. Vorsitzender	Hans-Jürgen Rohmer, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd
Mitglied	Sascha Spahic, Stadtkämmerer
Gegenstand des Unternehmens	
Stärkung der Wirtschaftskraft und die Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur in der Stadt Schwabach, insbesondere durch die Steuerung und Unterstützung infrastruktureller Maßnahmen, durch den Erwerb, die Entwicklung, Verwertung und Verwaltung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, durch die Verwaltung bestehender Baulichkeiten und die Errichtung neuer Baulichkeiten sowie vermögenswirtschaftliche Tätigkeiten und alle Tätigkeiten im Sinne des § 34c GewO.	

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen				
III. Finanzanlagen				
	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	1.514.640,28	1.298.586,01	1.158.789,68	1.152.198,05
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	5.960,54	12.385,06	10.597,54	2.421,31
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	11.067,69	0,00	0,00	0,00
	1.531.668,51	1.310.971,07	1.169.387,22	1.154.619,36

C. Rechnungsabgrenzungsposten

	26,59	13,55		
--	-------	-------	--	--

D. latente Steuern

--	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

--	--	--	--	--

Bilanzsumme

1.531.695,10

1.310.984,62

1.169.387,22

1.154.619,36

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-18.982,90	-19.632,24	-20.212,28	-19.027,45
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	381.017,10	380.367,76	379.787,72	380.972,55

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	950,95	1.520,02	1.502,90	
3. sonstige Rückstellungen	9.453,00	8.953,00	8.953,00	8.953,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	10.403,95	10.473,02	10.455,90	8.953,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	560.000,00	329.474,73	207.162,39	192.652,13
3. aus Lieferungen u. Leistungen	6.841,15	7.171,33	550,00	1.270,04
4. gegenüber stillem Gesellschafter	570.040,59	569.066,58	568.196,51	569.973,76
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	3.392,31	14.431,20	3.234,70	797,88
	1.140.274,05	920.143,84	779.143,60	764.693,81

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	1.531.695,10	1.310.984,62	1.169.387,22	1.154.619,36
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	40.403,22	44.463,00	35.054,00	
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	0,00	797,88	268,58	755,54
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	224,66
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	40.403,22	45.260,88	35.322,58	980,20

Aufwendungen				
1. Materialaufwand				
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	15.327,66	18.968,40	18.436,00	18.964,80
3. Abschreibungen				
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	19.720,82	21.686,82	16.964,84	9.323,80
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	2.498,57	1.690,75	1.419,02	1.633,12
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,50
8. sonstige Steuern	1.232,82	1.464,80	1.464,80	1.464,80

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	38.779,87	43.810,77	38.284,66	31.387,02
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.623,35	1.450,11	-2.962,08	-30.406,82
Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-19.632,24	-20.212,28	-19.027,45	-6.864,42
Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter	-974,01	-870,07	1.777,25	18.243,79
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	-18.982,90	-19.632,24	-20.212,28	-19.027,45

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
Eigenkapital in T€	381	380	380	381
Eigenkapitalquote	24,88%	29,01%	32,48%	33,00%
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	6.240,00	6.240,00	6.240,00	6.240,00

Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach	
Gegründet	21.12.2000	
Stammkapital	3.505.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Stadt Schwabach	100,00 %
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger	
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister	
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor	

Mitglieder des Aufsichtsrats

Sascha Spahic, Stadtkämmerer; Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat ; Heiner Hack, Account Manager; Oliver Memmler, Fliesenlegermeister; Gerd Distler, Bäckermeister; Bugra Yilmazel, Account Manager; Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht; Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister; Axel Rötschke, Leiter Für Presse und Öffentlichkeitsarbeit; Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmervertreter)

Gegenstand des Unternehmens

Die Versorgung der Stadt Schwabach mit folgenden im Allgemeininteresse liegenden kommunalen Leistungen. Die Lieferung und Erzeugung von Strom, Gas, Wasser und Wärme; die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) der Stadt Schwabach im Rahmen des Verkehrsverbunds Großraum Nürnberg; die Errichtung und der Betrieb technischer Einrichtungen im Bereich ÖPNV; die Bewirtschaftung von Parkflächen und die Planung, Errichtung, der Betrieb und die Bewirtschaftung von Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenstellplätzen sowie öffentlichen Toilettenanlagen; die Planung, Errichtung, der Betrieb und die Bewirtschaftung von öffentlichen Schwimmbädern; Nachsorge und Betrieb der Deponie der Stadt Schwabach; der Betrieb einer Kompostieranlage und einer Bioabfallvergärungsanlage; Fäkalschlammentsorgung für Kleinkläranlagen und Klärgruben aufgrund der Fäkalschlammentsorgungssatzung der Stadt Schwabach; Übernahme von Facility-Managementleistungen bei städtischen Liegenschaften und Liegenschaften der Beteiligungen der Stadt Schwabach; Erbringung von Dienstleistungen innerhalb der kommunalen Aufgabenfelder.

Geschäftsanteile

Die Zusammensetzung des Anteilbesitzes zeigt zum 31.12.2021 folgende

Beteiligungliste:

Stadtwerke Schwabach GmbH	74,90 %	5.017.200,00 €
Stadtbäder Schwabach GmbH	100,00 %	25.000,00 €
Stadtverkehr Schwabach GmbH	100,00 %	25.000,00 €
Stadtdienste Schwabach GmbH	94,90 %	99.645,00 €

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	129.923,00	160.613,00	203.431,00	220.724,00
II. Sachanlagen	126.597,00	161.137,00	203.121,00	232.580,00
III. Finanzanlagen	10.299.224,85	8.923.724,85	8.985.674,85	9.034.624,85
	10.555.744,85	9.245.474,85	9.392.226,85	9.487.928,85

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	6.288.412,79	10.940.761,34	7.130.927,97	6.729.265,40
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	2.919.623,32	3.101.318,47	1.909.749,71	2.017.038,79
	9.208.036,11	14.042.079,81	9.040.677,68	8.746.304,19

C. Rechnungsabgrenzungsposten	25.796,57	67.794,76	47.848,39	41.631,87
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	19.789.577,53	23.355.349,42	18.480.752,92	18.275.864,91
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	3.505.000,00	3.505.000,00	3.505.000,00	3.505.000,00
II. Kapitalrücklage	540.633,13	540.633,13	540.633,13	540.633,13
III. Gewinnrücklage	9.711.542,54	9.199.192,54	9.123.796,80	8.835.174,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	541.318,26	1.000.419,86	75.395,74	288.622,80
	14.298.493,93	14.245.245,53	13.244.825,67	13.169.429,93

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	1.462.478,14	1.685.506,27	636.920,00	518.571,38
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	1.462.478,14	1.685.506,27	636.920,00	518.571,38

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	20.457,28	86.678,44	183.287,82	162.839,30
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	2.892.809,05	4.812.394,99	3.138.037,56	2.944.925,62
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	1.115.339,13	2.525.524,19	1.277.681,87	1.480.098,68
	4.028.605,46	7.424.597,62	4.599.007,25	4.587.863,60

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	19.789.577,53	23.355.349,42	18.480.752,92	18.275.864,91
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	880.270,00	798.570,00	763.350,00	624.682,80
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	646.411,83	114.849,26	140.255,81	309.855,56
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	34.316,99	39.198,68	61.974,28	41.261,87
8. Erträge aus Verlustübernahme	3.767.775,40	5.024.144,59	3.146.779,86	3.060.837,25
	5.328.774,22	5.976.762,53	4.112.359,95	4.036.637,48

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	593.862,27	537.173,72	559.845,71	442.299,29
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	98.404,01	95.746,69	102.959,32	75.821,99
3. Abschreibungen	150.585,12	175.044,94	156.198,01	144.981,86
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	279.589,29	1.063.631,16	237.612,41	397.276,55
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen		217,00	33.523,00	35.909,00
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	1.413.590,20	897.207,57	708.068,62	570.413,98
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	2.251.425,07	2.207.321,59	2.238.757,14	2.081.312,01
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	4.787.455,96	4.976.342,67	4.036.964,21	3.748.014,68

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	541.318,26	1.000.419,86	75.395,74	288.622,80
------------------------------	------------	--------------	-----------	------------

Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter	0,00	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	541.318,26	1.000.419,86	75.395,74	288.622,80
----------------------------	------------	--------------	-----------	------------

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	14.298	14.245	13.245	13.169
--------------------	--------	--------	--------	--------

Eigenkapitalquote	72,25%	60,99%	71,67%	72,06%
-------------------	--------	--------	--------	--------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	29	28	24	24
--	----	----	----	----

Stadtwerke Schwabach GmbH

Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach		
Gegründet	01.01.1971	Stammkapital	6.698.550 €
Gesellschafter und Anteile			
N-ERGIE AG		25,10 %	1.681.350 €
Städtische Werke Schwabach GmbH		74,90 %	5.017.200 €
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger		
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister		
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor		
Mitglieder des Aufsichtsrats			
Sascha Spahic, Stadtkämmerer; Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Heiner Hack, Account Manager; Oliver Memmler, Fliesenlegermeister; Gerd Distler, Bäckermeister; Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister; Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Bugra Yilmazel, Account Manager; Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht; Axel Röttschke, Leiter für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit; Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmervertreter); Eva Weikl, Leiterin Zentralbereich Controlling N-ERGIE AG (ab 16.09.2021); Rainer Kleedörfer, Leiter Zentralbereich Unternehmensentwicklung/Beteiligungen N-ERGIE AG; Karlheinz Kratzer, Betriebsratsvorsitzender N-ERGIE AG; Magdalena Weigel, Mitglied des Vorstands N-ERGIE AG; Michael Berger, Leiter Zentralbereich Finanz- und Rechnungswesen, N-ERGIE AG (bis 15.09.2021)			
Gegenstand des Unternehmens			
ist die Versorgung mit Strom, Erdgas, Wärme und Wasser auf dem Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus.			
Beteiligungen			
Zweckverband Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum, Nürnberg			4,72 %
Wirtschaftliche Vereinigung Deutscher Versorgungsunternehmen AG			0,06 %
VUA-Softwarehaus GmbH, Norderstedt			6,25 %
Energieallianz Bayern GmbH & Co.KG, Töging am Inn			1,08 %
Flemma W.1 Energie GmbH & Co.KG, Neumarkt			19,12 %
Windpark Zieger GmbH & Co.KG, Regensburg			1,28 %
Windpark Domnitz GmbH & Co.KG, Freising			1,67 %
Windpark Neutz GmbH & Co.KG, Hallbergmoos			3,57 %
Windpark Stadelnhofen-Titting GmbH & Co.KG			12,20 %
Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg			25,10 %
FMM Windstrom GmbH & Co.KG Windpark, Schauenstein			21,47%
Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co.KG, Ergersheim			18,40%
Ökostrom Franken GmbH & Co.KG			14,90%
Solarenergie Bayern GmbH & Co.KG			4,17%
solid GmbH, Fürth			7,00%
Anteile an verbundenen Unternehmen			
Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH			51,00 %

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	734.098,00	729.446,00	598.145,00	23.035,00
II. Sachanlagen	34.294.730,89	31.508.558,08	28.905.423,53	27.898.320,73
III. Finanzanlagen	4.548.050,23	4.550.380,17	4.623.398,76	4.654.339,78
	39.576.879,12	36.788.384,25	34.126.967,29	32.575.695,51

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	637.291,39	411.841,90	531.035,76	465.170,08
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	7.620.692,14	8.258.316,24	8.141.163,94	7.525.219,06
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	3.135.685,39	4.736.697,65	5.479.244,42	4.610.985,70
	11.393.668,92	13.406.855,79	14.151.444,12	12.601.374,84

C. Rechnungsabgrenzungsposten

D. latente Steuern

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

Bilanzsumme	50.970.548,04	50.195.240,04	48.278.411,41	45.177.070,35
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	6.698.550,00	6.698.550,00	6.698.550,00	6.698.550,00
II. Kapitalrücklage	10.689.243,10	10.539.243,10	10.439.243,10	10.339.243,10
III. Gewinnrücklage	409.000,00	409.000,00	409.000,00	409.000,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	17.796.793,10	17.646.793,10	17.546.793,10	17.446.793,10

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	8.798.117,86	7.902.834,85	7.922.780,74	6.687.740,49
4. Sonderposten/Investitionen	8.594.618,51	8.448.814,08	8.432.141,65	8.327.295,81
5. Empfangene Ertragszuschüsse	10.917,00	48.198,00	120.212,00	233.257,00
	17.403.653,37	16.399.846,93	16.475.134,39	15.248.293,30

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	2.528.453,85	734.975,16	938.130,58	1.137.974,97
3. aus Lieferungen u. Leistungen	3.153.748,36	2.673.051,33	3.931.657,91	3.485.406,50
4. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	70.980,90	30.803,74	34.065,88	47.124,72
5. gegenüber verbundenen Unternehmen	4.912.537,02	7.251.581,10	4.450.112,76	4.283.063,51
6. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	4.179,12	3403,05	376.432,15	52,27
7. sonstige	5.100.202,32	5.454.315,63	4.526.084,64	3.528.361,98
	15.770.101,57	16.148.130,01	14.256.483,92	12.481.983,95

D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	470,00		
-------------------------------	------	--------	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	50.970.548,04	50.195.240,04	48.278.411,41	45.177.070,35
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	49.838.798,21	44.465.387,42	43.728.357,75	42.223.783,16
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	-2.313,41	-109.587,82	82.100,80	-19.453,15
3. andere aktivere Eigenleistungen	311.399,92	355.264,44	323.217,21	267.077,20
4. sonstige betriebliche Erträge	553.854,47	1.423.091,22	982.242,59	1.618.395,85
5. Erträge aus Beteiligungen	108.927,74	113.156,33	68.341,62	37.952,30
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	54.282,60	180.434,40	8.503,34	169.994,34
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	50.864.949,53	46.427.745,99	45.192.763,31	44.297.749,70

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	34.050.207,81	25.901.873,06	27.243.654,99	25.972.735,54
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	6.174.299,85	6.073.573,65	5.917.959,27	5.968.995,53
3. Abschreibungen	2.680.922,12	2.459.254,10	2.308.118,00	2.228.283,61
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	2.884.299,76	5.366.862,79	5.602.953,59	5.991.124,05
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	61.664,30	87.551,88	90.364,91	112.855,23
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	193.011,20	253.139,87	153.537,31	153.885,46
8. sonstige Steuern	107.195,44	103.819,18	126.762,78	111.958,22

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	3.676.635,13	4.821.995,83	2.924.718,95	2.931.349,02
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter	1.036.713,92	1.359.675,63	824.693,51	826.563,04
	50.864.949,53	46.427.745,99	45.192.763,31	44.297.749,70

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	17.797	17.647	17.547	17.447
---------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Eigenkapitalquote	34,92%	35,16%	36,35%	38,62%
Eigenkapitalrentabilität	0,21	0,27	0,17	0,17

Umsatzrentabilität	0,07	0,11	0,07	0,07
---------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Sachinvestitionen in T€	5.438	5.012	3.456	3.747
Sachinvestitionsquote	4,28%	3,66%	2,07%	2,68%
Cashflow aus Investitionstätigkeit	5.353	5.122	3.909	3.594
Investitionen Immaterielle Vermögensgegenstände in T€	80	207	510	9

neue Kreditaufnahme in T€	0	0	0	0
----------------------------------	----------	----------	----------	----------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	215	215	216	204
---	------------	------------	------------	------------

Stromverkauf (MWh)	166.488	167.441	171.672	176.196
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zählwerke)	29.053	29.006	28.721	28.454

Gasverkauf (MWh)	296.735	273.389	270.662	261.914
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zähler)	6.766	6.718	6.727	6.573

Wärmeverkauf (MWh)	8.268	7.316	7.068	6.857
---------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Wasserverkauf (1000 m³)	2.184	2.284	2.070	2.202
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zähler)	9.888	9.888	9.884	9.853

Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14 , 91126 Schwabach	
Gegründet	21.12.2000	
Stammkapital	25.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Städtische Werke Schwabach GmbH	100,00 %
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger	
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister	
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor	
Mitglieder des Aufsichtsrats	Sascha Spahic, Stadtkämmerer Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat Heiner Hack, Account Manager Oliver Memmler, Fliesenlegermeister Gerd Distler, Bäckermeister Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister Martin Sauer, Dipl.-Geologe Bugra Yilmazel, Account Manager Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht Axel Röttschke, Leiter für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmersvertreter)	
Gegenstand des Unternehmens	Für das Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus, der Betrieb und die Unterhaltung von Schwimmbädern innerhalb des Stadtgebietes als öffentliche Einrichtung nach Art. 57 der Gemeindeordnung.	

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	2.113.798,80	1.330.168,58	995.258,36	920.612,84
III. Finanzanlagen				
	2.113.798,80	1.330.168,58	995.258,36	920.612,84

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	1.011.921,65	855.517,19	801.115,65	810.376,35
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	383.229,23	52.518,03	147.625,31	85.331,23
	1.395.150,88	908.035,22	948.740,96	895.707,58

C. Rechnungsabgrenzungsposten

--	--	--	--	--

D. latente Steuern

--	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

--	--	--	--	--

Bilanzsumme	3.508.949,68	2.238.203,80	1.943.999,32	1.816.320,42
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	1.813.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00	1.200.000,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	1.838.000,00	1.438.000,00	1.438.000,00	1.225.000,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen	15.200,00	34.844,00	48.118,00	50.327,90
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	279.130,00	261.737,41	284.530,00	268.630,00
4. Sonderposten/Investitionen	600.000,00			
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	894.330,00	296.581,41	332.648,00	318.957,90

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	134.293,73	26.388,92	54.226,83	25.629,93
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	60.950,22	77.233,47	115.754,42	242.837,42
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	581.375,73	400.000,00	3.370,07	3.895,17
	776.619,68	503.622,39	173.351,32	272.362,52

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	3.508.949,68	2.238.203,80	1.943.999,32	1.816.320,42
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	385.068,96	319.455,08	542.049,22	593.145,46
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen	8.275,21	3.691,60	1.444,43	
4. sonstige betriebliche Erträge	7.846,32	425,04	1.191,30	2.665,50
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	2.072,10
8. Erträge aus Verlustübernahme	825.489,12	762.406,64	650.378,09	602.745,29
	1.226.679,61	1.085.978,36	1.195.063,04	1.200.628,35

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	525.471,91	389.204,12	443.638,62	461.104,27
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	412.209,18	378.152,88	426.343,80	478.661,41
3. Abschreibungen	97.257,61	99.471,31	112.280,45	99.682,93
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	183.917,89	210.605,81	202.349,94	152.305,55
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	3.642,39	4.363,61	6.577,60	4.880,56
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	4.180,63	4.180,63	3.872,63	3.993,63

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.226.679,61	1.085.978,36	1.195.063,04	1.200.628,35

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------	------	------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	------	------	------	------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	------	------	------	------

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	1.438	1.438	1.438	1.225
---------------------------	-------	-------	-------	-------

Eigenkapitalquote	52,38%	64,25%	73,97%	67,44%
--------------------------	--------	--------	--------	--------

Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€	-726	-707	-416	-514
--	------	------	------	------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
---	---	--	--	--

Stadtverkehr Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14 , 91126 Schwabach	
Gegründet	21.12.2000	
Stammkapital	25.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Städtische Werke Schwabach GmbH	100,00 %
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger	
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister	
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor	
Mitglieder des Aufsichtsrats	Sascha Spahic, Stadtkämmerer Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat Heiner Hack, Account Manager Oliver Memmler, Fliesenlegermeister Gerd Distler, Bäckermeister Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister Martin Sauer, Dipl.-Geologe Bugra Yilmazel, Account Manager Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht Axel Röttschke, Leiter für Presse -und Öffentlichkeitsarbeit Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmersvertreter)	
Gegenstand des Unternehmens	Für das Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs der Stadt Schwabach, die Bewirtschaftung von Parkflächen und Parkhäusern sowie der Betrieb anderer technischer Einrichtungen im Bereich ÖPNV.	

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	22.622,00	37.034,00	37.952,00	40.364,00
II. Sachanlagen				
Fahrzeuge f. Personennahverk.	1.194.417,00	364.299,00	527.689,00	691.015,00
Betriebs- u. Geschäftsausst.	176.295,00	157.701,00	217.063,00	217.942,00
geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	5.858,00
III. Finanzanlagen	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	1.395.334,00	561.034,00	784.704,00	957.179,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	1.596.798,65	1.506.934,75	1.717.772,21	1.623.457,32
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	87.549,14	439.459,12	197.293,13	276.417,41
	1.684.347,79	1.946.393,87	1.915.065,34	1.899.874,73

C. Rechnungsabgrenzungsposten

D. latente Steuern

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

Bilanzsumme

3.079.681,79

2.507.427,87

2.699.769,34

2.857.053,73

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	243.830,00	243.830,00	243.830,00	243.830,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	268.830,00	268.830,00	268.830,00	268.830,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	284.768,02	406.521,14	411.270,00	400.730,00
4. Sonderposten/Investitionen	438.004,00	499.016,00	177.672,00	229.664,00

5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	722.772,02	905.537,14	588.942,00	630.394,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	104.045,58	78.280,73	132.056,99	70.731,30
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	1.848.917,81	1.179.268,12	1.645.339,95	1.767.374,49
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	31.501,59	1.026,37	37.495,05	97.125,98
6. sonstige	37.827,86	32.824,73	27.105,35	22.597,96
	2.022.292,84	1.291.399,95	1.841.997,34	1.957.829,73

D. Rechnungsabgrenzungsposten	65.786,93	41.660,78		
-------------------------------	-----------	-----------	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	3.079.681,79	2.507.427,87	2.699.769,34	2.857.053,73
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	970.320,73	901.999,01	831.300,74	759.876,18
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	483.191,03	438.197,02	137.807,03	103.396,38
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme	1.425.935,95	1.444.914,95	1.588.379,05	1.478.566,72
	2.879.447,71	2.785.110,98	2.557.486,82	2.341.839,28

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	577.615,03	509.326,50	556.834,89	411.466,08
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	1.435.169,97	1.290.566,82	1.175.658,07	1.077.565,45
3. Abschreibungen	310.980,00	243.084,18	240.252,68	269.508,86
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	524.608,46	706.720,41	548.092,34	554.454,56
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				

6. Zinsaufwendungen	31.074,25	35.561,07	36.340,84	28.474,63
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	0,00	-148,00	308,00	369,70
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an ausstehende Gesellschafter				
	2.879.447,71	2.785.110,98	2.557.486,82	2.341.839,28

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	269	269	269	269
---------------------------	------------	------------	------------	------------

Eigenkapitalquote	8,73%	10,72%	9,96%	9,41%
--------------------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€	-1520	-1528	-1358	-683
--	--------------	--------------	--------------	-------------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
---	--	--	--	--

Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach		
Gegründet	10.11.2009		
Stammkapital	105.000 €		
Gesellschafter und Anteile			
Stadt Schwabach	5,10 %	5.355,00 €	
Städtische Werke Schwabach GmbH	94,90 %	99.645,00 €	
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger		
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister		
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor		

Mitglieder des Aufsichtsrats

Sascha Spahic, Stadtkämmerer; Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Heiner Hack, Account Manager; Oliver Memmler, Fliesenlegermeister; Gerd Distler, Bäckermeister; Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister; Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Bugra Yilmazel, Account Manager; Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht; Axel Röttschke, Leiter für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit; Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmersvertreter)

Gegenstand des Unternehmens

- Betrieb, Verwaltung und Nutzung der Flächen des Entsorgungszentrums Schwabach (EZS)
- Betrieb des Recyclinghofes Schwabach
- Verwertung von Bio- und Gartenabfällen
- Erzeugung und Lieferung von Nahwärme, insbesondere unter Verwendung regenerativer Energiequellen
- Fäkalschlamm Entsorgung für Kleinanlagen und Klärgruben im Stadtgebiet aufgrund der Fäkalschlamm Entsorgungssatzung der Stadt Schwabach
- Nachsorge und Betrieb der Deponie der Stadt Schwabach
- Durchführung der Stadtreinigung
- Alle im Zusammenhang mit Planung, Bau und Betrieb von Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenstellplätzen sowie öffentlichen Toilettenanlagen stehenden Tätigkeiten
- Erzeugung von Fernwärme, unter Verwendung regenerativer Energiequellen
- Übernahme von Facility-Management-Leistungen bei städt. Liegenschaften der Beteiligungen der Stadt Schwabach

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	12.625,00	1,00	1,00	1,00
II. Sachanlagen	1.715.768,75	1.533.251,18	1.562.053,18	1.641.462,25
III. Finanzanlagen				
	1.728.393,75	1.533.252,18	1.562.054,18	1.641.463,25

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	9.474,57	14.624,52	17.154,30	12.123,87
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	323.828,79	378.257,09	383.601,64	182.532,33
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	76.848,01	189.415,22	321.553,16	312.974,55
	410.151,37	582.296,83	722.309,10	507.630,75

C. Rechnungsabgrenzungsposten

--	--	--	--	--

D. latente Steuern

--	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

--	--	--	--	--

Bilanzsumme

2.138.545,12

2.115.549,01

2.284.363,28

2.149.094,00

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
II. Kapitalrücklage	890.000,00	890.000,00	890.000,00	890.000,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	995.000,00	995.000,00	995.000,00	995.000,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	745.800,00	686.205,54	675.339,80	720.084,84
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	745.800,00	686.205,54	675.339,80	720.084,84

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	228.883,67	184.178,89	284.669,06	200.231,97
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	154.700,89	237.470,64	322.105,51	222.715,77
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	14.160,56	12.693,94	6.780,91	11.061,42
	397.745,12	434.343,47	613.555,48	434.009,16

D. Rechnungsabgrenzungsposten			468,00	0,00
-------------------------------	--	--	--------	------

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	2.138.545,12	2.115.549,01	2.284.363,28	2.149.094,00
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	3.095.378,19	3.008.482,57	2.725.585,55	2.707.432,68
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	122.384,95	95.057,42	225.070,58	106.082,54
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				119,00
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	3.217.763,14	3.103.539,99	2.950.656,13	2.813.634,22

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	1.635.180,89	1.513.516,89	1.225.363,75	1.294.727,80
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	727.309,64	769.544,05	729.602,16	659.745,01
3. Abschreibungen	253.398,65	206.815,47	193.809,35	195.364,22
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	508.985,69	409.717,82	577.786,96	472.900,22
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	25.275,56
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	34.223,18
8. sonstige Steuern	1.748,00	1.797,00	2.033,00	1.910,00

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	91.140,27	202.148,76	222.060,91	129.488,23
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	3.217.763,14	3.103.539,99	2.950.656,13	2.813.634,22

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------	------	------	------	------

Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter	0,00	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------	------	------	------	------

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	995	995	995	995
--------------------	-----	-----	-----	-----

Eigenkapitalquote	46,53%	47,03%	43,56%	46,30%
-------------------	--------	--------	--------	--------

Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€	535	270	237	240
---	-----	-----	-----	-----

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
--	---	--	--	--

Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH



Sitz der Firma	O'Brien Straße 2, 91126 Schwabach	
Gegründet	Mit Verschmelzungsvertrag vom 25.08.2017 wurde die Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum „Schwung“ Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Schwabach (Amtsgericht Nürnberg HRB 15103), auf die SCHWUNG Verwaltungs GmbH als übernehmender Rechtsträger verschmolzen, rückwirkend zum 01.01.2017. Anschließend wurde der übernehmende Rechtsträger in die Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH umfirmiert. Insofern sind die angegebenen Vorjahreszahlen nur bedingt vergleichbar.	
Eintrag im Handelsregister	29.09.2017 HRB 11748 Nürnberg	
Stammkapital	450.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Stadt Schwabach	100,00 %
Organe	Geschäftsführer, der Beirat, die Gesellschafterversammlung	
Größe der Gesellschaft	kleine Kapitalgesellschaft gem. § 267 HGB	
Geschäftsführer	Michael Geißendörfer	
Beiratsvorsitzender	Prof. Dr. Werner Fees, Technische Hochschule Nürnberg Georg-Simon-Ohm	
Mitglieder des Beirats	Peter Reiß, Oberbürgermeister der Stadt Schwabach Sascha Spahic, Stadtkämmerer und Wirtschaftsreferent der Stadt Schwabach Claudia Lange, Regierung von Mittelfranken, Wirtschaftsreferat Kim Westenhöfer, Wirtschaftsförderung Stadt Schwabach Dr. Carsten Krauß, Industrie- und Handelsgremium Yvonne Stolpmann, Industrie- und Handelskammer Mittelfranken Anna Freyberger, Stadträtin Stadt Schwabach Magdalena Reiß, Stadträtin Stadt Schwabach Nadine Neumann, Stadträtin Stadt Schwabach Dr. Markus Hoffmann, Stadtrat Stadt Schwabach Horst Humpenöder, Kreishandwerkerschaft Dipl.-Kfm. Michael Finster, Handwerkskammer Mittelfranken Harald Hubert (zuvor Sebastian Bock, unterjährig abgelöst), BayStartUpGmbH Stefan Doll, DGB Nürnberg	
Gegenstand des Unternehmens	Der Betrieb eines Unternehmensgründerzentrums in der Stadt Schwabach mit der Erledigung aller damit zusammenhängender Tätigkeiten, wie z..B. die Verwaltung von Baulichkeiten, die Beratung von Existenzgründern und die Akquisition von Mietern. Die Gesellschaft erbringt Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichen Interesse.	

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	1,00	455,00	
II. Sachanlagen	325.966,47	386.563,47	446.104,47	486.798,47
III. Finanzanlagen				
	325.967,47	386.564,47	446.559,47	486.798,47
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, unfertige Leistungen				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	19.554,06	13.348,46	12.495,30	9.167,15
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	223.817,12	378.913,28	312.261,12	355.790,44
	243.371,18	392.261,74	324.756,42	364.957,59
C. Rechnungsabgrenzungsposten	654,50	3.081,07	654,10	654,50
D. latente Steuern				
E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	63.258,40	63.258,40	63.258,40	249.129,40
Bilanzsumme	633.251,55	845.165,68	835.228,39	1.101.539,96

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
II. Kapitalrücklage	343.951,50	343.951,50	343.951,50	178.951,50
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-857.209,90	-857.209,90	-857.209,90	-879.227,98
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	1.147,08
VI. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	63.258,40	63.258,40	63.258,40	249.129,40
	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	8.794,00	9.550,00	9.045,52	8.650,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	8.794,00	9.550,00	9.045,52	8.650,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	279.867,70	390.006,57	471.081,62	568.223,33
3. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen				
4. Lieferung u. Leistungen	9.343,62	13.245,30	13.969,60	9.607,40
5. verbundenen Unternehmen				
6. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
7. sonstige	335.246,23	372.363,81	341.131,65	515.059,23
	624.457,55	775.615,68	826.182,87	1.092.889,96
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
		60.000,00 €		
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	633.251,55	845.165,68	835.228,39	1.101.539,96

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2022	2019	2018
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	225.007,19	229.360,75	209.102,10	250.644,41
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	108.087,22	18.304,26	35.572,74	
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge		534,00		1.936,93
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	333.094,41	248.199,01	244.674,84	252.581,34

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	49.287,95	48.012,06	48.715,52	51.857,05
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	60.766,88	71.232,14	66.072,56	61.199,05
3. Abschreibungen	61.605,00	61.051,20	61.856,00	60.279,71
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	146.011,73	48.374,25	46.929,72	54.382,20
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	10.055,61	14.162,12	15.733,80	18.349,01
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	5.367,24	5.367,24	5.367,24	5.367,24

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	333.094,41	248.199,01	244.674,84	251.434,26
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	1.147,08
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00

solid GmbH, Fürth

vormals solid gemeinnützige GmbH

Sitz der Firma	Benno-Strauß-Straße 7b, 90763 Fürth		
Gegründet	17.01.1990		
Stammkapital	36.920 €		
Gesellschafter und Anteile			
N-ERGIE AG, Nürnberg	18.718,44 €	50,70 %	
infra fürth GmbH, Fürth	8.196,24 €	22,20 %	
Erlanger Stadtwerke AG, Erlangen	5.205,72 €	14,10 %	
Stadtwerke Schwabach GmbH	2.584,40 €	7,00 %	
Stadtwerke Ansbach GmbH, Ansbach	2.215,20 €	6,00 %	
Geschäftsführer	Dipl.-Wirtsch.-Ing. Markus Rützel (bis 05.02.2021) Johannes Riedl (seit 01.01.2021)		
Gegenstand des Unternehmens			
Beratung, Unterstützung und Information bei der Verbreitung des Einsatzes erneuerbarer Energien und Energieeffizienz und den für die Energiewende notwendigen Umbau der Energieversorgung und Energieverwendung in der Region. Solid begleitet die Gesellschafter und verbundenen Unternehmen auf ihrem Weg in das Zeitalter der erneuerbaren Energien. Schwerpunkt der Tätigkeit sind Projekte, welche sich mit innovativen Themen und Fragestellungen aus dem Bereich der erneuerbaren Energien und Energieeffizienz befassen.			

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2,00	2.119,00	5.295,00	8.472,00
II. Sachanlagen	19.444,41	18.422,00	18.481,00	14.800,00
III. Finanzanlagen				
	19.446,41	20.541,00	23.776,00	23.272,00
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	506.855,98	522.494,69	868.717,35	499.585,03
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	175.830,77	191.238,19	73.560,40	10.783,74
	682.686,75	713.732,88	942.277,75	510.368,77
C. Rechnungsabgrenzungsposten	20.172,01	7.907,75	2.904,50	6.414,97
D. latente Steuern				
E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
Bilanzsumme	722.305,17	742.181,63	968.958,25	540.055,74

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	36.920,00	36.920,00	36.920,00	36.920,00
II. Kapitalrücklage	84.916,00	84.916,00		
III. Gewinnrücklage	331.735,66	242.672,50		
IV. Gewinn-/Verlustvortrag		0,00	169.125,37	87.784,86
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	3.587,51	89.063,16	73.547,13	81.340,51
	457.159,17	453.571,66	279.592,50	206.045,37
B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	3.498,00	7.089,51	0,00	33.633,96
3. sonstige Rückstellungen	83.847,00	156.176,00	388.181,75	133.906,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	87.345,00	163.265,51	388.181,75	167.539,96

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen	58.046,58	42.739,23	132.319,12	69.695,19
4. verbundenen Unternehmen	27.822,27			
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	91.932,15	82.605,23	168.864,88	96.775,22
	177.801,00	125.344,46	301.184,00	166.470,41

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	722.305,17	742.181,63	968.958,25	540.055,74
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	916.761,84	1.167.492,92	1.219.400,61	769.769,72
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge		73.238,69	2.021,02	4.805,26
5. Erträge aus Beteiligungen	3.957,49			
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	920.719,33	1.240.731,61	1.221.421,63	774.574,98

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	180.447,21	359.791,12	526.566,13	155.292,78
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	617.147,97	552.740,81	477.433,39	367.684,86
3. Abschreibungen	13.356,30	13.636,30	11.766,30	9.676,25
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	104.288,03	184.908,44	98.655,07	126.225,00
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	194,00	49,00		
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	1.698,31	40.542,78	33.453,61	34.355,58
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	917.131,82	1.151.668,45	1.147.874,50	693.234,47
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	3.587,51	89.063,16	73.547,13	81.340,51
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
Eigenkapital in T€	457	454	280	206
Eigenkapitalquote	63,29%	61,11%	28,85%	38,15%
neue Kreditaufnahme in T€				
Entwicklung Anlagevermögen in T€	19	21	24	23
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung unterbleibt gemäß § 268 Abs. 4 HGB.			

FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co. KG

Sitz der Firma	Milchhofstraße 24, 92318 Neumarkt i.d. Oberpfalz		
Gesellschaftsvertrag	31.05.2012		
Stammkapital	25.000 €		
Kommanditkapital	6.800.000 €		
Komplementärin	Windenergie FLEMMMA/N-ERGIE Verwaltungs GmbH, Nürnberg		
Kommanditisten			
Pflichteinlagen	T€	%	
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	2.290	33,68	
infra fürth gmbH, Fürth	1.700	25,00	
Flemma GmbH & Co.KG, Neumarkt i.d.Opf.	100	1,47	
Stadtwerke Schwabach GmbH	1.300	19,12	
Stadtwerke Amberg Holding GmbH, Amberg	510	7,50	
Gemeinde Illschwang	100	1,47	
Bürgerbeteiligung Windpark Illschwang GbR, Illschwang	800	11,76	
Geschäftsführer			
Windenergie FLEMMMA/N-ERGIE Verwaltungs GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Martin Fürst, Dipl.-Mathematiker/-Physiker Carsten Eckhardt, Referent Unternehmensstrategie der N-ERGIE AG			
Gegenstand des Unternehmens			
Die Geschäftstätigkeit der FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co.KG, Neumarkt i.d. Oberpfalz (FLEMMMA W.1 KG), beinhaltet die Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen im Gebiet Illschwang.			

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	11.396.249,16	12.953.887,34	14.530.425,52	16.106.963,70
III. Finanzanlagen				
	11.396.249,16	12.953.887,34	14.530.425,52	16.106.963,70

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	476.483,80	249.954,35	527.528,54	454.299,22
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.935.729,68	2.117.138,76	1.660.922,76	1.284.239,55
	2.412.213,48	2.367.093,11	2.188.451,30	1.738.538,77

C. Rechnungsabgrenzungsposten	127.357,56	127.051,94	153.865,75	148.586,59
-------------------------------	------------	------------	------------	------------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	13.935.820,20	15.448.032,39	16.872.742,57	17.994.089,06
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	6.800.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00
II. variables Kapital	0,00	54.634,91	2.957,43	-248.501,69
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	191.897,09	273.713,21	209.910,59	
	6.991.897,09	7.128.348,12	7.012.868,02	6.551.498,31

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	24.852,00	39.389,00	17.175,00	19,00
3. sonstige Rückstellungen	335.926,00	206.650,00	173.371,00	130.565,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	360.778,00	246.039,00	190.546,00	130.584,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	6.450.000,00	8.050.000,00	9.650.000,00	11.251.150,52
3. aus Lieferungen u. Leistungen	24.903,63	3.718,34	12.370,05	25.949,02
4. gegenüber verbundenen Unternehmen				
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	108.241,48	19.926,93	6.958,50	34.907,21
	6.583.145,11	8.073.645,27	9.669.328,55	11.312.006,75

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	13.935.820,20	15.448.032,39	16.872.742,57	17.994.089,06
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	2.661.527,60	2.779.791,04	3.023.941,10	2.530.561,74
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	12.028,66	4.763,76	302,31	188.602,87
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	0,00	505,00	0,00	0,00
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	2.673.556,26	2.785.059,80	3.024.243,41	2.719.164,61

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	348.536,52	401.224,73	444.052,36	424.811,04
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.576.538,18	1.576.538,18	1.576.538,18	1.576.402,44
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	292.450,53	223.150,14	168.272,84	176.395,46
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	240.514,04	279.723,26	325.032,98	366.612,95
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	23.619,90	30.710,28	48.977,34	15.202,00
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.481.659,17	2.511.346,59	2.562.873,70	2.559.423,89
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	191.897,09	273.713,21	461.369,71	159.740,72
Gutschrift auf Kapitalkonten			251.459,12	159.740,72
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	191.897,09	273.713,21	209.910,59	0,00

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
Eigenkapital in T€	6.992	7.128	7.013	6.551
Eigenkapitalquote	50,17%	46,14%	41,56%	36,41%

Krankenhaus Schwabach gGmbH



Sitz der Firma	Regelsbacher Straße 7 , 91126 Schwabach		
Gegründet	16.04.2002		
Stammkapital	1.000.000 €		
Gesellschafter und Anteile			
Diakoneo K.d.ö.R. Neuendettelsau	750.000 €	75,00 %	
Stadt Schwabach	250.000 €	25,00 %	
Geschäftsführer	Lars Bergmann (bis 13.09.2021) Michael Kilb (ab 14.09.2021)		
Gegenstand des Unternehmens	Der Betrieb und die Unterhaltung eines allgemeinen Krankenhauses mit den Ausbildungsstätten, den sonstigen Nebeneinrichtungen, Nebenbetrieben und flankierenden Einrichtungen in Schwabach soweit diese mit ihrer Gemeinnützigkeit vereinbar sind. Zweck der Gesellschaft ist die bedarfsgerechte Versorgung der Bevölkerung der Stadt Schwabach mit Krankenhausleistungen im Rahmen des Krankenhausplans des Freistaats Bayern und nach den einschlägigen gesetzlichen, behördlichen und vertraglichen Festlegungen. Für Art, Inhalt und Umfang der Versorgungsverpflichtung gelten die jeweiligen bestandskräftigen Festsetzungen des Krankenhausplans des Freistaates Bayern und die mit den Kostenträgern getroffenen Absprachen. Daneben kann das Unternehmen auch weitere Dienstleistungen zur Behandlung und Pflege von kranken, hilfs- und pflegebedürftigen Personen anbieten.		

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	283.932,46	287.497,51	193.000,51	47.310,02
II. Sachanlagen	24.370.219,32	25.708.058,17	26.829.172,50	27.617.700,44
III. Finanzanlagen	2.071.730,43	2.071.730,43	2.071.730,43	2.071.730,43
	26.725.882,21	28.067.286,11	29.093.903,44	29.736.740,89
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	359.648,67	1.075.182,60	947.093,03	1.028.807,64
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	6.339.835,62	4.755.976,92	5.364.212,87	5.145.181,45
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.327.028,56	1.562.036,05	1.797.370,67	639.225,79
	8.026.512,85	7.393.195,57	8.108.676,57	6.813.214,88
Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	1.236.392,46	1.236.392,46	1.236.392,46	1.236.235,46
C. Rechnungsabgrenzungsposten	17.970,68	0,00	15.456,55	23.657,79
Bilanzsumme	36.006.758,20	36.696.874,14	38.454.429,02	37.810.006,02

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
II. Kapitalrücklage	20.210.412,68	16.610.066,11	14.321.447,66	12.289.438,56
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-14.659.051,47	-12.320.433,02	-10.238.423,92	-8.184.715,93
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-3.650.346,57	-2.338.618,45	-2.082.009,10	-2.053.707,99
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag				
	2.901.014,64	2.951.014,64	3.001.014,64	3.051.014,64
B. Sonderposten aus Zuwendungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens	19.550.276,63	20.691.278,74	21.713.713,76	21.977.058,40
C. Rückstellungen				
1. sonstige Rückstellungen	2.406.435,40	1.933.399,60	2.098.649,91	1.848.638,13
	2.406.435,40	1.933.399,60	2.098.649,91	1.848.638,13

D. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	5.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	937.084,99	890.411,96	1.034.985,14	1.180.474,52
4. erhaltene Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5. gegenüber Gesellschaftern	3.915.410,78	3.868.678,62	4.188.839,14	2.663.188,21
6. gegenüber verbundenen Unternehmen	93.778,10	58.325,86	104.002,28	49.673,15
7. nach dem Krankenhausfinanzierungsrecht	0,00	288.924,03	228.656,25	980.707,70
8. aus sonstigen Zuwendungen zur Finanzierung des Anlagevermögens	83.201,58	1.000,00	1.000,00	0,00
9. sonstige	619.556,08	513.815,69	583.148,00	549.005,41
	11.149.031,53	11.121.156,16	11.640.630,81	10.923.048,99

D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	25,00	419,90	10.245,86
-------------------------------	------	-------	--------	-----------

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	36.006.758,20	36.696.874,14	38.454.429,02	37.810.006,02
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Erlöse aus allg. Krankenhausleistungen	28.509.111,66	26.670.910,49	26.858.046,44	25.294.015,75
Erlöse Pflegestation, Wahl- u. ambulante Leistungen	1.749.254,21	5.364.874,20	2.456.102,15	2.714.462,99
Nutzungsentgelt der Ärzte	686.757,41	795.533,07	724.765,06	889.199,68
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	-135.266,86	30.981,43	-43.244,55	23.012,97
3. Zuschüsse u. Zuweisungen der öffentlichen Hand	351.593,47	261.593,92	271.136,82	176.973,80
4. andere aktivierte Eigenleistungen				
5. sonstige betriebliche Erträge	720.010,03	738.066,43	712.529,39	664.354,79
6. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	1.645.625,15	1.628.197,25	1.772.046,32	1.635.314,49
7. Erträge aus Zuwendungen zur Finanzierung von Investitionen	582.539,00	602.772,59	615.201,00	1.239.508,00
8. Erträge aus Finanzanlagen				
9. Erträge aus der Einstellung von Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung				
10. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	45.943,06	22.931,48	22.367,85	21.468,18
	34.155.567,13	36.115.860,86	33.388.950,48	32.658.310,65

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	8.530.019,36	8.582.916,09	8.396.048,53	7.447.578,81
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	21.534.568,75	21.577.270,62	21.355.480,32	21.213.133,13
3. Abschreibungen	2.087.500,88	1.922.015,63	1.788.469,40	1.699.094,91
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	4.946.061,32	5.498.901,64	2.847.878,23	2.784.486,38
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	96.811,89	93.987,79	112.726,48	151.884,19
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	28.412,50	54.220,01	160.759,15	41.633,96
9. Aufwendungen aus der Zuführung von Sonderposten	582.539,00	600.393,01	602.843,00	1.236.646,50
10. Aufwendungen für die nach dem KHG geförderte Nutzung von Anlagegegenständen	0,00	124.774,52	206.754,47	137.560,76
	37.805.913,70	38.454.479,31	35.470.959,58	34.712.018,64

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	-3.650.346,57	-2.338.618,45	-2.082.009,10	-2.053.707,99
-------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
----------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
------------	------	------	------	------

Eigenkapital in T€				
--------------------	--	--	--	--

Eigenkapitalquote	8,06%	8,04%	7,80%	8,07%
-------------------	-------	-------	-------	-------

Bezüge des Geschäftsführers einschließlich Versorgungs- umlage aus Gestellungsvertrag in T€				
--	--	--	--	--

Diakoneo Shared Service Schwabach GmbH

vormals DSS - Dienstleistungsgesellschaft Stadt Krankenhaus Schwabach mbH

Sitz der Firma	Regelsbacher Straße 7, 91126 Schwabach	
Gegründet	28.07.2003	
Abschluss des Gesellschaftsvertrages	28.07.2003 mit Änderungen vom 17.01.2022	
HR-Eintrag der GmbH	15.12.2003	
Gezeichnetes Kapital	25.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Krankenhaus Schwabach gGmbH	100,00 %
Geschäftsführerin	Brigitte Merk	
Gegenstand des Unternehmens	Die Erbringung von Dienstleistungen aller Art (z.B. Unterhaltsreinigung, Betrieb der Cafeteria, Physiotherapie) insbesondere für die Krankenhaus Schwabach gGmbH mit den Ausbildungsstätten, den sonstigen Nebeneinrichtungen, Nebenbetrieben mit flankierenden Einrichtungen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die der Errichtung oder Förderung des Gesellschaftszwecks dienen. Insbesondere kann sie zu diesem Zweck auch andere Gesellschaften oder Einrichtungen gründen, übernehmen oder sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft darf Zweigniederlassungen errichten.	

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	9,00	118,00
II. Sachanlagen/BGA	52.710,76	69.376,00	53.902,00	62.330,00
III. Finanzanlagen				
	52.710,76	69.376,00	53.902,00	62.339,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Waren	2.498,89	9.028,72	9.015,08	11.981,19
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände				
aus Lieferungen u. Leistungen	20.906,82	59.814,58	48.086,59	33.533,35
gegen Gesellschafter	51.832,99	58.325,86	104.002,28	49.673,15
gegen verbundene Unternehmen	4.968,16	2.764,24	2.760,33	5.148,96
sonstige Vermögensgegenst.		576,01	687,17	4.025,22
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	232.570,15	108.038,83	122.048,07	109.096,94
	312.777,01	238.548,24	286.599,52	213.458,81

C. Rechnungsabgrenzungsposten

825,00

D. latente Steuern

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag

Bilanzsumme

366.312,77

307.924,24

340.501,52

275.797,81

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	153.022,29	195.214,94	158.298,37	133.597,48
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	67.442,79	-42.192,65	36.916,57	24.700,89
	245.465,08	178.022,29	220.214,94	183.298,37

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer		4.517,56	9.284,46	
3. sonstige Rückstellungen	46.298,70	64.938,73	56.747,33	37.509,52
4. Sonderposten/ Investitionen				

5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	46.298,70	69.456,29	66.031,79	37.509,52

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen	7.436,72	2.826,10	4.435,88	9.948,38
4. gegenüber Gesellschafter	25.789,79	9.328,65	11.207,36	9.480,42
5. verbundenen Unternehmen	2.895,78			
6. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
7. sonstige	38.426,70	48.290,91	38.611,55	35.561,12
	74.548,99	60.445,66	54.254,79	54.989,92

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	366.312,77	307.924,24	340.501,52	275.797,81
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.345.388,02	1.417.383,49	1.480.310,32	1.394.860,69
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	72.027,53	46.514,99	25.076,80	2.933,23
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	5,00			
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	1.417.420,55	1.463.898,48	1.505.387,12	1.397.793,92

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	35.296,67	74.351,10	89.839,05	77.811,31
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	1.153.279,11	1.276.024,65	1.211.474,62	1.124.128,93
3. Abschreibungen	20.059,65	13.168,10	12.997,33	14.908,58
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	118.831,96	130.348,31	136.025,81	142.111,91
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	0,00	316,00		

7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	22.510,37	11.882,97	18.133,74	14.132,30
8. sonstige Steuern				
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.349.977,76	1.506.091,13	1.468.470,55	1.373.093,03

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	67.442,79	-42.192,65	36.916,57	24.700,89
--------------------------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	245	178	220	183
---------------------------	------------	------------	------------	------------

Eigenkapitalquote	67,01%	57,81%	64,67%	66,46%
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

neue Kreditaufnahme in T€				
----------------------------------	--	--	--	--

Investitionen in T€	0	0	5	8
----------------------------	----------	----------	----------	----------

Bezüge Geschäftsführerin in €				
--------------------------------------	--	--	--	--

Galenus Gesundheits- zentrum Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Regelsbacher Straße 7 , 91126 Schwabach	
Gegründet	18.06.2003	
HR-Eintrag der GmbH	18.11.2003	
Gezeichnetes Kapital	750.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Krankenhaus Schwabach gGmbH	100,00 %
Geschäftsführer	Lars Bergmann (bis 13.09.2021) Michael Kilb (ab 14.09.2021)	
Gegenstand des Unternehmens		
Gegenstand der Gesellschaft ist die Projektierung, Planung und Erstellung sowie der Betrieb eines Gesundheitszentrums am Krankenhaus Schwabach. Zweck der Gesellschaft ist die Optimierung der Versorgungsfunktion, die Steigerung der Attraktivität und die Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit der Krankenhaus Schwabach gGmbH. Die Gesellschaft stellt Infrastruktur, Gebäude und Räumlichkeiten her, um diese im Sinne des Gesellschaftszwecks jeweils an eigenständige Unternehmungen, behördliche Einrichtungen, Vereine, Verbände und Selbsthilfeorganisationen auf dem Sektor des Gesundheits- und Sozialwesens zu vermieten oder zu verpachten. Die Gesellschaft fördert die Vernetzung von stationären Krankenhausleistungen und ambulanten medizinischen und physiotherapeutischen Leistungen einschließlich ergänzender Dienstleistungen. Das Recht zur eigenen unternehmerischen Betätigung im Sinne des Gesellschaftszwecks bleibt vorbehalten.		

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Beteiligungen				9.400,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	502.218,18	531.338,80	560.213,20	579.443,46
II. Sachanlagen / BGA				
III. Finanzanlagen				
	502.218,18	531.338,80	560.213,20	588.843,46

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände				
Lieferungen u. Leistungen gegen Gesellschafter	445.570,41	302.541,03	237.494,06	81.855,20
gegen verbundene Unternehmen				
gegen Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht				
sonstige Vermögensgegenst.				
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand				87.354,94
	445.570,41	302.541,03	237.494,06	169.210,14

C. Rechnungsabgrenzungsposten	656.035,03	691.397,71	732.675,19	773.952,67
-------------------------------	------------	------------	------------	------------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag				
--	--	--	--	--

Bilanzsumme	1.603.823,62	1.525.277,54	1.530.382,45	1.532.006,27
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	722.991,17	748.748,21	756.495,75	750.000,00
II. Kapitalrücklage				1.391.730,43
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				-1.391.295,12
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				-3.186,50
	722.991,17	748.748,21	756.495,75	747.248,81

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	6.510,00	6.000,00	10.710,00	38.330,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	6.510,00	6.000,00	10.710,00	38.330,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen				8.282,05
4. gegenüber verbundenen Unternehmen				5.148,96
5. gegenüber Gesellschaftern	872.248,91	768.455,79	761.103,16	710.719,32
6. sonstige				20.203,59
	872.248,91	768.455,79	761.103,16	744.353,92

D. Rechnungsabgrenzungsposten	2.073,54	2.073,54	2.073,54	2.073,54
--------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

E. Passive latente Steuern				
-----------------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	1.603.823,62	1.525.277,54	1.530.382,45	1.532.006,27
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	635.513,82	647.002,39	633.804,11	641.704,26
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	638,64	0,00	5.257,29	12.983,51
5. Erträge aus Beteiligungen	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
6. Erträge aus Ausleihungen	4.351,28	4.590,04	4.834,18	5.076,24
7. Erträge aus Finanzanlagen				
8. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
9. Erträge aus Verlustübernahme				
	641.503,74	652.592,43	644.895,58	660.764,01

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	504.366,11	500.823,45	496.510,36	490.652,95
sonstige betriebliche Aufwendungen	64.408,98	105.455,40	86.158,91	121.405,31
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen				

4. sonstige betriebliche Aufwendungen				
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	43.343,69	42.976,40	41.894,65	41.256,03
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	44.057,28			-448,50
8. sonstige Steuern	11.084,72	11.084,72	11.084,72	11.084,72
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	667.260,78	660.339,97	635.648,64	663.950,51

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	-25.757,04	-7.747,54	9.246,94	-3.186,50
--------------------------------------	-------------------	------------------	-----------------	------------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	723	749	756	747
---------------------------	------------	------------	------------	------------

Eigenkapitalquote	45,08%	49,09%	49,43%	48,78%
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Bezüge Geschäftsführer	Die Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach gGmbH übernommen.			
-------------------------------	---	--	--	--

Lupulin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. Vermietung KG

Sitz der Firma	Emy-Roeder-Straße 2, 55129 Mainz
Gegründet	05.04.2006
Stammkapital	10.000 €
Gesellschafter und Anteile	<u>Kommanditistin:</u> Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH 94,00 % <u>Komplementär:</u> Lupulin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Mainz 6,00 %
Geschäftsführung	Christoph Naumann Ralf Noll, Abteilungsleiter VG-Immob., DAL, Rockenberg Oliver Rudnik, Abteilungsleiter VG-Immob., DAL, Hofheim Birgit Trapp, Bereichsleiterin VG-Immob., DAL, Friedrichsdorf
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb von Grundstücken und grundstücks- gleichen Rechten, deren Bebauung und Vermietung sowie die Übernahme aller im Zusammenhang damit stehender Geschäfte.

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Vermietvermögen Grundstücke	4.156.589,00	4.372.850,00	4.589.111,00	4.805.372,00
II. Sachanlagen				
III. Finanzanlagen				
	4.156.589,00	4.372.850,00	4.589.111,00	4.805.372,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	0,00	15.410,13	18.740,13	16.572,13
nicht durch Vermögensein- lagen gedeckte Verlustanteile				
persönlich haftender Gesellschafter	2.422,72	2.528,17	2.607,07	2.749,69
Kommanditisten	53.623,21	54.275,27	54.511,41	55.745,73
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	14.983,12	315,23	283,59	253,91
	71.029,05	72.528,80	76.142,20	75.321,46

C. Rechnungsabgrenzungsposten

D. latente Steuern

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

Bilanzsumme	4.227.618,05	4.445.378,80	4.665.253,20	4.880.693,46
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

Kapitalanteil persönlich haftender Gesellschafter				
Festkapital	600,00	600,00	600,00	600,00
Ergebnisvortrag	-3.128,17	-3.207,07	-3.349,69	-3.692,64
Jahresergebnis	105,45	78,90	142,62	342,95
davon nicht durch Vermögenseinlagen gedeckt	2.422,72	2.528,17	2.607,07	2.749,69
Kapitalanteile				
Festkapital	9.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00
Ergebnisvortrag	-49.008,27	-50.244,41	-52.478,73	-57.851,58
Jahresergebnis	1.652,06	1.236,14	2.234,32	5.372,85

Entnahmen	-15.667,00	-14.667,00	-13.667,00	-12.667,00
Entnahmen nicht durch Vermögenseinlagen gedeckt	53.623,21	54.275,27	54.511,41	55.745,73
	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen				
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	4.190,00	4.190,00	4.190,00	

C. Verbindlichkeiten

1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen				
4. aus Mieterdarlehen	492.818,18	521.938,80	550.813,20	579.443,46
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	2.359,87			
6. sonstige				
	495.178,05	521.938,80	550.813,20	579.443,46

D. Rechnungsabgrenzungsposten

3.728.250,00	3.919.250,00	4.110.250,00	4.301.250,00
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

E. Passive latente Steuern

Bilanzsumme	4.227.618,05	4.445.378,80	4.665.253,20	4.880.693,46
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	285.709,21	284.823,36	283.871,75	283.771,68
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	161,01	245,26	146,97	136,55
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	285.870,22	285.068,62	284.018,72	283.908,23

Aufwendungen				
1. für bezogene Leistungen	27.537,82	27.373,60	27.125,98	26.920,72
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	216.261,00	216.261,00	216.261,00	216.261,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	35.970,07	35.528,94	33.420,62	30.411,27
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	4.343,82	4.590,04	4.834,18	5.076,24
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	-476,80
8. sonstige Steuern				
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an ausstehende Gesellschafter				
	284.112,71	283.753,58	281.641,78	278.192,43
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	1.757,51	1.315,04	2.376,94	5.715,80
Ergebnisverwendung Gewinn- anteil stiller Gesellschafter				
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH

Sitz der Firma	Schwabach		
Gegründet	21.07.2011		
Stammkapital	100.000 €		
Organe der Gesellschaft			
Gesellschafterversammlung			
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	51.000,00 €		51,00 %
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	49.000,00 €		49,00 %
Geschäftsführer	Ulrich Lell, Beteiligungsreferent der N-ERGIE AG Alleinvertretungsbefugnis		
Gegenstand des Unternehmens			
Die Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH, Schwabach, ist auf dem Gebiet der regenerativen Energieerzeugung tätig. Dies beinhaltet die Vermarktung der erzeugten Energie, die Einspeisung der erzeugten Energie nach dem Gesetz für den Vorrang Erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz EEG) sowie die Schaffung der Möglichkeit der Beteiligung von Kunden der Gesellschafter an der regenerativen Erzeugung.			

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	114.570,90	124.185,24	133.799,58	
II. Sachanlagen	1.230.428,55	1.339.094,74	1.441.024,74	469.143,42
III. Finanzanlagen	727.776,69	727.776,69	727.776,69	727.776,69
	2.072.776,14	2.191.056,67	2.302.601,01	1.196.920,11

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	25.874,55	5.067,79	8.069,41	9.200,13
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	377.839,68	528.896,78	440.483,32	808.336,29
	403.714,23	533.964,57	448.552,73	817.536,42

C. Rechnungsabgrenzungsposten

	31.976,03	36.221,23	37.380,43	
--	------------------	------------------	------------------	--

D. latente Steuern

--	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

--	--	--	--	--

Bilanzsumme

2.508.466,40

2.761.242,47

2.788.534,17

2.014.456,53

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	163.085,34	114.242,66	42.325,47	24.961,37
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	46.913,51	48.842,68	71.917,19	17.364,10
	309.998,85	263.085,34	214.242,66	142.325,47

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	1.205,00	9.445,00	13.413,00	5.173,00
3. sonstige Rückstellungen	1.050,00	1.050,00	5.413,00	1.500,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	2.255,00	10.495,00	18.826,00	6.673,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	571.949,00	638.025,00	704.101,00	
3. aus Lieferungen u. Leistungen	2.380,14	899,34	1.364,27	4.480,56
4. gegenüber Gesellschaftern	4.690,80	4.301,30	144,86	3.499,79
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	0,00	0,00	33,20	
6. sonstige	1.617.192,61	1.842.893,49	1.849.822,18	1.857.477,71
	2.196.212,55	2.486.119,13	2.555.465,51	1.865.458,06

D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1.543,00		
-------------------------------	------	----------	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	2.508.466,40	2.761.242,47	2.788.534,17	2.014.456,53
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	252.054,63	244.285,39	234.070,31	86.507,26
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	22.399,00	3.179,44	3.227,49	0,17
5. Erträge aus Beteiligungen	65.957,71	68.339,29	77.851,20	52.515,26
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	340.411,34	315.804,12	315.149,00	139.022,69

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	39.711,46	29.810,53	22.015,50	1.423,77
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	119.136,73	119.010,47	104.964,41	36.569,42
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	40.962,19	27.324,11	25.369,69	16.183,04
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	70.766,00	80.102,33	77.944,21	58.550,45
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	22.921,45	10.714,00	12.938,00	8.931,91

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	293.497,83	266.961,44	243.231,81	121.658,59
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	46.913,51	48.842,68	71.917,19	17.364,10
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
Eigenkapital in T€	310	263	214	142
Eigenkapitalquote	12,36%	9,53%	7,68%	7,07%

Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co. KG

Sitz der Firma	Ergersheim		
Geschäftsanschrift	c/o N-ERGIE Aktiengesellschaft, Am Plärrer 43, 90429 Nürnberg		
Gegründet	18.01.2003		
Gesellschaftsvertrag	14.03.2013		
letzte Fassung	22.08.2017		
Stammkapital	25.000 €		
Kommanditkapital	3.165 €		
Organe der Gesellschaft			
Gesellschafterversammlung			
<u>Komplementär</u>			
PVG Gnötzheim II Verwaltungs GmbH, Martinsheim			
<u>Kommanditisten</u>			
Bürgerenergie Ermetzhofen-Ergersheim e.G.	48,10 %		1.522,37 €
N-ERGIE Regenerativ GmbH	25,70 %		813,40 €
Stadtwerke Schwabach GmbH	18,40 %		582,36 €
Gemeindewerke Wendelstein	7,80 %		246,87 €
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die PVG Gnötzheim II Verwaltungs GmbH, Martinsheim, vertreten durch die Geschäftsführer: Wolfgang Riedel, Leiter Netzservice Zentral der N-ERGIE Service Gesellschaft mbH Dr. Jürgen Ruben Dost, Referent Unternehmensentwicklung N-ERGIE Aktiengesellschaft		
Gegenstand des Unternehmens			
Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere der Photovoltaikanlage der Gemeinde Ergersheim, Gemarkung Ermetzhofen. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte einzugehen, die den Unternehmensgegenstand unmittelbar oder mittelbar zu fördern geeignet sind. Insbesondere kann die Gesellschaft zu Ihrer Aufgabenerfüllung Dritte beauftragen und Dienstleistungen an Dritte erbringen.			

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	8.921.941,28	7.235.544,56	7.781.394,09	7.643.406,55
III. Finanzanlagen				
	8.921.941,28	7.235.544,56	7.781.394,09	7.643.406,55

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten		0,00	1.543,70	1.543,70
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	132.856,17	116.334,45	27.367,58	27.532,71
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	623.296,18	504.336,87	533.280,27	1.110.265,55
	756.152,35	620.671,32	562.191,55	1.139.341,96

C. Rechnungsabgrenzungsposten	6.325,00	6.900,00	7.475,00	8.774,65
-------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	9.684.418,63	7.863.115,88	8.351.060,64	8.791.523,16
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	3.165,00	3.165,00	3.165,00	3.165,00
II. variables Kapital	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Rücklagen	3.161.835,00	3.161.835,00	3.161.835,00	3.161.835,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	218.141,48	185.051,69	237.437,93	239.648,77
	3.383.141,48	3.350.051,69	3.402.437,93	3.404.648,77

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	0,00	0,00	32.210,00	16.360,00
3. sonstige Rückstellungen	5.000,00	5.000,00	11.000,00	15.500,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	5.000,00	5.000,00	43.210,00	31.860,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	6.267.276,00	4.452.692,00	4.887.108,00	5.321.524,00
3. Lieferung und Leistungen	29.001,15	30.834,27	18.107,71	25.945,00
4. gegenüber Gesellschaften				
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige		24.537,92	197,00	7.545,39
	6.296.277,15	4.508.064,19	4.905.412,71	5.355.014,39

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	9.684.418,63	7.863.115,88	8.351.060,64	8.791.523,16
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.161.761,81	1.169.034,03	1.110.890,35	1.128.592,32
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	1.784,23	180,00	2.483,57	400,00
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	293,64
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	1.163.546,04	1.169.214,03	1.113.373,92	1.128.992,32

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	9.313,93	65.084,86	6.000,00	6.467,83
Aufwand für bezogene Leistungen	93.630,30	113.984,50	76.359,92	83.718,14
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	589.818,25	561.358,23	530.049,16	527.131,48
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	84.864,54	83.412,13	79.012,02	73.718,10
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	142.022,54	140.029,86	152.701,00	165.197,99
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	25.755,00	20.292,76	31.813,89	33.110,01
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	945.404,56	984.162,34	875.935,99	889.343,55

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	218.141,48	185.051,69	237.437,93	239.648,77
-------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	3.383	3.350	3.402	3.405
---------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eigenkapitalquote	34,93%	42,60%	40,74%	38,73%
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co.KG

Sitz der Firma	Puschkinstraße 7, 85095 Denkendorf		
Gegründet	22.03.2012		
Handelsregistereintrag	28.03.2012		
Gezeichnetes Kapital	25.000 €		
Kommanditkapital	6.700.000 €		
Organe der Gesellschaft			
Gesellschafterversammlung			
<u>Komplementär</u>			
Bürgerwindpark Denkendorf Verwaltungs GmbH			
<u>Kommanditisten</u>			
Treuhandkommanditisten	45,82 %	3.070.000,00 €	
Armin Geyer	2,12 %	142.300,00 €	
neoVIS Energie GmbH	5,22 %	350.000,00 €	
N-ERGIE Regenerativ GmbH	25,10 %	1.681.700,00 €	
Gemeindewerke Wendelstein	3,73 %	250.000,00 €	
Stadtwerke Schwabach GmbH	9,00 %	603.000,00 €	
infra Fürth GmbH	9,00 %	603.000,00 €	
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Bürgerwindpark Denkendorf Verwaltungs GmbH, Denkendorf vertreten durch die Geschäftsführer: Armin Geyer, Kaufmann Stephan Schinko, Kaufmann		
Gegenstand des Unternehmens			
Der Betrieb von 5 Windenergieanlagen des Typs Enercon E92 mit einer gesamten Nennleistung von 19200kW zur Erzeugung von regenerativen Strom. Die Strategie der Gesellschaft zielt auf die Aufrechterhaltung und den störungsfreien Betrieb von Windenergieanlagen über die Nutzdauer von mind. 20 Jahren (Zeitraum der EEG-Vergütung) ab.			

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2,00	2,00	2,00	2,00
II. Sachanlagen	9.779.143,00	10.970.854,00	12.198.091,00	13.425.328,00
Anzahlungen für Anlagen im Bau				
III. Finanzanlagen				
	9.779.145,00	10.970.856,00	12.198.093,00	13.425.330,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	335.930,96	20.635,96	80.264,84	211.770,10
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	783.529,77	1.356.055,55	1.436.531,40	1.020.015,25
	1.119.460,73	1.376.691,51	1.516.796,24	1.231.785,35

C. Rechnungsabgrenzungsposten

480,24

480,24

D. latente Steuern

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

Bilanzsumme

10.899.085,97

12.348.027,75

13.714.889,24

14.657.115,35

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	3.126.430,28	3.515.729,26	3.725.582,67	4.155.732,74
II. variables Kapital				
III. Rücklagen				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-180.350,92	-54.298,98	125.146,59	-95.150,07
	2.946.079,36	3.461.430,28	3.850.729,26	4.060.582,67

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	143.836,00	124.502,00	104.849,00	87.256,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	143.836,00	124.502,00	104.849,00	87.256,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute	7.417.856,25	8.374.999,25	9.332.142,25	10.289.285,25
3. Lieferung und Leistungen	100.467,92	102.505,49	108.445,92	99.827,93
4. gegenüber Kommanditisten	52.528,51			
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	238.317,93	284.590,73	318.722,81	120.163,50
	7.809.170,61	8.762.095,47	9.759.310,98	10.509.276,68

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	10.899.085,97	12.348.027,75	13.714.889,24	14.657.115,35
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.724.146,24	1.824.680,29	1.991.642,38	1.811.802,23
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	19.876,48	142,20	15.559,29	
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Gutschrift auf Kapitalkonten				
	1.744.022,72	1.824.822,49	2.007.201,67	1.811.802,23

Aufwendungen				
1. Materialaufwand				
Aufwand für bezogene Leistungen	233.666,91	208.869,68	197.858,60	198.758,60
2. Personalaufwand	0,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
3. Abschreibungen	1.230.781,55	1.227.237,00	1.227.237,00	1.227.268,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	238.219,81	179.008,85	167.592,56	166.192,77
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	214.017,87	239.005,94	264.366,92	289.732,93
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	7.687,50			
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.924.373,64	1.879.121,47	1.882.055,08	1.906.952,30

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.924.373,64	-54.298,98	125.146,59	-95.150,07
------------------------------	--------------	------------	------------	------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
----------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
------------	------	------	------	------

Eigenkapital in T€	2.946	3.461	3.851	4.061
--------------------	-------	-------	-------	-------

Eigenkapitalquote	27,03%	28,03%	28,08%	27,70%
-------------------	--------	--------	--------	--------

Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg

vormals Koltitzheim

Sitz der Firma	Am Plärrer 43, Nürnberg		
Gegründet	10.05.2013, Neueintragung		
Gesellschaftsvertrag	17.05.2013		
Gezeichnetes Kapital	25.000 €		
Kommanditkapital	1.000 €		
Organe der Gesellschaft			
Gesellschafterversammlung			
<u>Komplementär</u>			
Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt Verwaltungs GmbH, Nürnberg			
<u>Kommanditisten</u>			
Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH, Schwabach	100,00 €		10,00 %
Gemeindewerke Wendelstein, Bürgerkraftwerk GmbH, Wendelstein	50,00 €		5,00 %
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	499,00 €		49,90 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	100,00 €		10,00 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	251,00 €		25,10 %
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt Verwaltungs-GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Sabine Rautert, Beteiligungsreferentin bei der N-ERGIE AG Volker Konarek, Beteiligungsreferent der N-ERGIE Aktiengesellschaft		
Gegenstand des Unternehmens			
Das Geschäft der Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg, beinhaltet alle Tätigkeiten im Rahmen der Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieerzeugungsanlagen, die Vermarktung der erzeugten Energie sowie die Einspeisung der erzeugten Energie nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG).			

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	2.615.301,91	2.850.310,29	3.087.836,14	3.323.236,79
III. Finanzanlagen				
	2.615.301,91	2.850.310,29	3.087.836,14	3.323.236,79

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	37.190,60	16.381,34	27.676,54	67.425,24
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	540.268,43	527.437,85	505.070,13	467.399,34
	577.459,03	543.819,19	532.746,67	534.824,58

C. Rechnungsabgrenzungsposten

	0,00	3.300,00		
--	-------------	-----------------	--	--

D. latente Steuern

--	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

--	--	--	--	--

Bilanzsumme

	3.192.760,94	3.397.429,48	3.620.582,81	3.858.061,37
--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
II. variables Kapital	9.497,31	9.497,31	9.497,31	9.497,31
III. Rücklagen	1.089.831,25	1.089.831,25	1.089.831,25	1.089.831,25
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	62.098,58	53.791,79	57.397,71	94.941,24
	1.162.427,14	1.154.120,35	1.157.726,27	1.195.269,80

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	841,00	2.100,00	2.100,00	2.072,00
3. sonstige Rückstellungen	8.000,00	3.500,00	5.000,00	7.700,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	8.841,00	5.600,00	7.100,00	9.772,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute	2.002.342,00	2.218.814,00	2.435.286,00	2.651.758,00
3. Lieferung und Leistungen	1.036,20	18.895,13	20.470,54	204,72
4. gegenüber Kommanditisten				
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	18.114,60	0,00	0,00	1.056,85
	2.021.492,80	2.237.709,13	2.455.756,54	2.653.019,57

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	3.192.760,94	3.397.429,48	3.620.582,81	3.858.061,37
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	506.883,93	526.284,46	529.421,28	524.209,54
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	9.255,00	9.255,02	9.538,29	60.559,35
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	516.138,93	535.539,48	538.959,57	584.768,89

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	6.467,12	5.545,02	14.122,05	31.142,37
Aufwand für bezogene Leistungen	78.383,81	99.464,39	86.850,19	67.705,20
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	237.729,98	237.525,85	237.424,66	237.374,05
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	59.557,80	59.882,21	59.330,99	57.327,25
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	65.155,96	72.043,88	77.927,82	84.313,76
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	6.745,68	7.286,34	5.906,15	11.965,02
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	454.040,35	481.747,69	481.561,86	489.827,65
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	62.098,58	53.791,79	57.397,71	94.941,24
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
Eigenkapital in T€	1.162	1.154	1.158	1.195
Eigenkapitalquote	36,41%	33,97%	31,98%	30,98%

Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG, Nürnberg

vormals FMM Windstrom GmbH & Co.KG

Sitz der Firma	Am Plärrer 43, 90425 Nürnberg		
Gesellschaftsvertrag	20.10.2015		
Stammkapital	25.000 €		
Kommanditkapital	100.000 €		
Organe der Gesellschaft			
Gesellschafterversammlung			
<u>Komplementär:</u>			
Windpark Schauenstein-Selbitz Verwaltungs GmbH, Nürnberg			
<u>Kommanditist:</u>			
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	39,183 %		39.183,00 €
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	21,472 %		21.472,00 €
Stadtwerke Roth, Roth	10,736 %		10.736,00 €
Gemeindewerke Haar GmbH, Haar	7,515 %		7.515,00 €
Gemeindewerke Feucht Holding GmbH, Feucht	5,368 %		5.368,00 €
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	5,368 %		5.368,00 €
Stadtwerke Bad Windsheim, Bad Windsheim	5,368 %		5.368,00 €
Stadtwerke Gunzenhausen GmbH, Gunzenhausen	4,990 %		4.990 €
Geschäftsführung	Geschäftsführerin ist die Windpark Schauenstein-Selbitz Verwaltungs GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Carsten Eckhardt, Referent Unternehmensstrategie der N-ERGIE Aktiengesellschaft Sabine Rautert, Beteiligungsreferentin der N-ERGIE AG		
Gegenstand des Unternehmens			
Die Geschäftstätigkeit der Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG beinhaltet die Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen.			

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	9.907.712,92	11.171.862,06	12.351.849,38	13.535.685,17
Anzahlungen für Anlagen im Bau				
III. Finanzanlagen				
	9.907.712,92	11.171.862,06	12.351.849,38	13.535.685,17

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	480.812,55	202.978,91	293.384,31	239.588,28
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	896.228,33	1.224.627,42	849.634,67	646.502,74
	1.377.040,88	1.427.606,33	1.143.018,98	886.091,02

C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.257,25	1.233,75	8.586,85	7.093,75
-------------------------------	----------	----------	----------	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	11.286.011,05	12.600.702,14	13.503.455,21	14.428.869,94
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
II. variables Kapital	-1.295.676,14	-1.276.088,83	-1.406.762,44	-1.996.774,59
III. Rücklagen	3.725.821,00	3.725.821,00	3.725.821,00	3.725.821,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	2.530.144,86	2.549.732,17	2.419.058,56	1.829.046,41

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	23.919,45	23.919,45	2.900,00	1.429,00
3. sonstige Rückstellungen	237.200,00	153.300,00	114.570,00	567.610,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	261.119,45	177.219,45	117.470,00	569.039,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	8.266.657,00	9.333.325,00	10.399.993,00	11.466.661,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	106.792,15	104.148,80	122.498,15	130.495,39
4. gegenüber Kommanditisten				
5. gegenüber Gesellschaftern	0,00	412.850,00	410.000,00	410.000,00
6. sonstige	121.297,59	23.426,72	34.435,50	23.628,14
	8.494.746,74	9.873.750,52	10.966.926,65	12.030.784,53

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	11.286.011,05	12.600.702,14	13.503.455,21	14.428.869,94
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.998.967,88	2.224.415,21	2.088.240,84	1.828.217,66
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	1.738,30	4,43	555.705,37	41,44
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge			10,04	20,05
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	2.000.706,18	2.224.419,64	2.643.956,25	1.828.279,15

Aufwendungen				
1. Materialaufwand				
Aufwand für bezogene Waren	18.009,37	13.705,26	9.514,33	9.589,90
Aufwand für bezogene Leistungen	263.500,45	334.499,58	329.391,86	777.296,19
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.177.038,92	1.183.835,82	1.183.835,79	1.183.741,26
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	260.363,53	209.310,87	168.029,90	144.593,50
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	298.999,90	328.475,50	361.322,49	394.692,50
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	2.381,12	23.919,00	1.847,09	
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.020.293,29	2.093.746,03	2.053.941,46	2.509.913,35

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-19.587,11	130.673,61	590.014,79	-681.634,20
-------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

Gutschrift/Belastung auf Kapitalkonten	19.587,11	-130.673,61	-590.014,79	681.634,20
---	------------------	--------------------	--------------------	-------------------

Ergebnis nach Verwendungsrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	2.530	2.550	2.419	1.829
---------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eigenkapitalquote	22,42%	20,23%	17,91%	12,68%
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Windpark Stadelhofen-Titting GmbH & Co. KG

Sitz der Firma	Am Plärrer 43, 90429 Nürnberg		
Gegründet	2012, 23.12.2014 Neueintragung		
Gesellschaftsvertrag	31.07.2017		
Stammkapital	25.000 €		
Kommanditkapital	70.000 €		
Organe der Gesellschaft			
Gesellschafterversammlung			
<u>Komplementär</u>			
Windpark Stadelhofen-Titting Verwaltungs GmbH, Nürnberg			
<u>Kommanditisten</u>			
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	21.341,00 €		30,49 %
RhönEnergie Erneuerbare GmbH, Fulda	17.073,00 €		24,39 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	8.537,00 €		12,20 %
Stadtwerke Weißenburg GmbH, Weißenburg	8.537,00 €		12,20 %
Stadtwerke Eichstätt Versorgungs-GmbH, Eichstätt	5.122,00 €		7,32 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	4.268,00 €		6,10 %
Gemeindewerke Feucht Holding GmbH, Feucht	3.415,00 €		4,88 %
Hellenstein Solar Wind GmbH, Heidenheim an der Brenz	1.707,00 €		2,44 %
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Windpark Stadelhofen-Titting Verwaltungs-GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Sabine Rautert, Beteiligungsreferentin der N-ERGIE Aktiengesellschaft Carsten Eckardt, Referent Unternehmensstrategie der N-ERGIE Aktiengesellschaft		
Gegenstand des Unternehmens			
Die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen sowie alle Tätigkeiten im Rahmen der regenerativen Energieerzeugung, deren Vermarktung bzw. Einspeisung nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz.			

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	12.295.101,02	13.312.626,63	14.330.152,24	15.347.677,85
III. Finanzanlagen				
	12.295.101,02	13.312.626,63	14.330.152,24	15.347.677,85

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	494.611,33	110.644,74	210.418,61	318.895,41
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.390.795,46	1.392.725,03	1.384.435,27	765.730,15
	1.885.406,79	1.503.369,77	1.594.853,88	1.084.625,56

C. Rechnungsabgrenzungsposten	55.946,91	58.395,40	54.737,23	56.829,07
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	14.236.454,72	14.874.391,80	15.979.743,35	16.489.132,48
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
II. variables Kapital	436.853,28	436.853,28	332.464,16	202.666,98
III. Rücklagen	4.030.000,00	4.030.000,00	4.030.000,00	4.030.000,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	215.410,09	70.734,00	304.383,44	129.797,18
	4.752.263,37	4.607.587,28	4.736.847,60	4.432.464,16

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	124.000,00	100.600,00	75.400,00	27.000,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	124.000,00	100.600,00	75.400,00	27.000,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	9.169.082,00	10.063.630,00	10.958.178,00	11.852.726,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	62.704,66	34.081,16	168.135,33	123.362,02
4. gegenüber Kommanditisten				
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	116.541,41	61.105,40	28.903,90	42.663,73
	9.348.328,07	10.158.816,56	11.155.217,23	12.018.751,75

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern	11.863,28	7.387,96	12.278,52	10.916,57
----------------------------	-----------	----------	-----------	-----------

Bilanzsumme	14.236.454,72	14.874.391,80	15.979.743,35	16.489.132,48
-------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.896.099,12	1.729.140,84	1.954.151,70	1.627.656,98
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	44,17	2.282,05	40.286,58	16.454,02
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	1.896.143,29	1.731.422,89	1.994.438,28	1.644.111,00

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	12.596,43	11.680,74	8.900,00	9.883,03
Aufwand für bezogene Leistungen	244.836,43	244.558,20	213.689,14	136.664,62
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.017.525,61	1.017.525,61	1.017.525,61	932.731,80
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	179.203,47	172.254,03	183.933,81	163.083,18
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	192.289,94	208.578,40	223.251,81	231.103,58
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	34.281,32	6.091,91	42.754,47	40.847,61
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.680.733,20	1.660.688,89	1.690.054,84	1.514.313,82

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	215.410,09	70.734,00	304.383,44	129.797,18
-------------------------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------

Gutschrift/ Belastung auf Kapitalkonten	0,00	0,00	0,00	0,00
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	215.410,09 €	70.734,00 €	304.383,44	129.797,18
-----------------------------------	---------------------	--------------------	-------------------	-------------------

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	4.752	4.608	4.737	4.432
---------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eigenkapitalquote	33,38%	30,98%	29,64%	26,88%
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Ökostrom Franken GmbH & Co.KG

Sitz der Firma	Fürth		
Gegründet	27.09.2021		
Gesellschaftsvertrag	11.10.2021		
Stammkapital	25.000 €		
Kommanditkapital	1.500 €		
Organe der Gesellschaft			
Gesellschafterversammlung			
<u>Komplementär</u>			
Ökostrom Franken Verwaltungs-GmbH			
<u>Kommanditisten</u>			
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	376,50 €		25,10 %
infra Fürth GmbH, Fürth	376,50 €		25,10 %
Stadtwerke Erlangen Aktiengesellschaft, Erlangen	223,50 €		14,90 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	223,50 €		14,90 %
Stadtwerke Stein GmbH & Co. KG, Stein	150,00 €		10,00 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	150,00 €		10,00 %
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Ökostrom Franken Verwaltungs-GmbH, Fürth, vertreten durch die Geschäftsführer: Martin Grimmeisen Dr. Michael Kolloch		
Gegenstand des Unternehmens			
Die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere Photovoltaikanlagen einschließlich der Vermarktung des erzeugten Stroms.			

Bilanzdaten (€)	2021	2020	2019	2018
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	2.567.180,53			
III. Finanzanlagen				
	2.567.180,53	0,00		

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	490.480,29			
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	799.953,69			
	1.290.433,98	0,00	0,00	0,00

C. Rechnungsabgrenzungsposten

	1.428,57			
--	-----------------	--	--	--

D. latente Steuern

--	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

--	--	--	--	--

Bilanzsumme	3.859.043,08	0,00	0,00	0,00
--------------------	---------------------	-------------	-------------	-------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	1.500,00			
II. variables Kapital				
III. Rücklagen	250.000,00			
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-25.834,69			
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	225.665,31	0,00	0,00	0,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	15.800,00			
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	15.800,00	0,00	0,00	0,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	3.060.894,83			
4. gegenüber Kommanditisten				
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	556.682,94			
	3.617.577,77	0,00	0,00	0,00

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	3.859.043,08	0,00	0,00	0,00
-------------	--------------	------	------	------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2021	2020	2019	2018
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	0,00			
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	0,00			
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	0,00	0,00	0,00	0,00

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	0,00			
Aufwand für bezogene Leistungen	0,00			
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	0,00			
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	25.068,53			
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	766,16			
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00			
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	25.834,69	0,00	0,00	0,00

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-25.834,69	0,00	0,00	0,00
------------------------------	------------	------	------	------

Gutschrift/ Belastung auf Kapitalkonten	0,00	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------	------

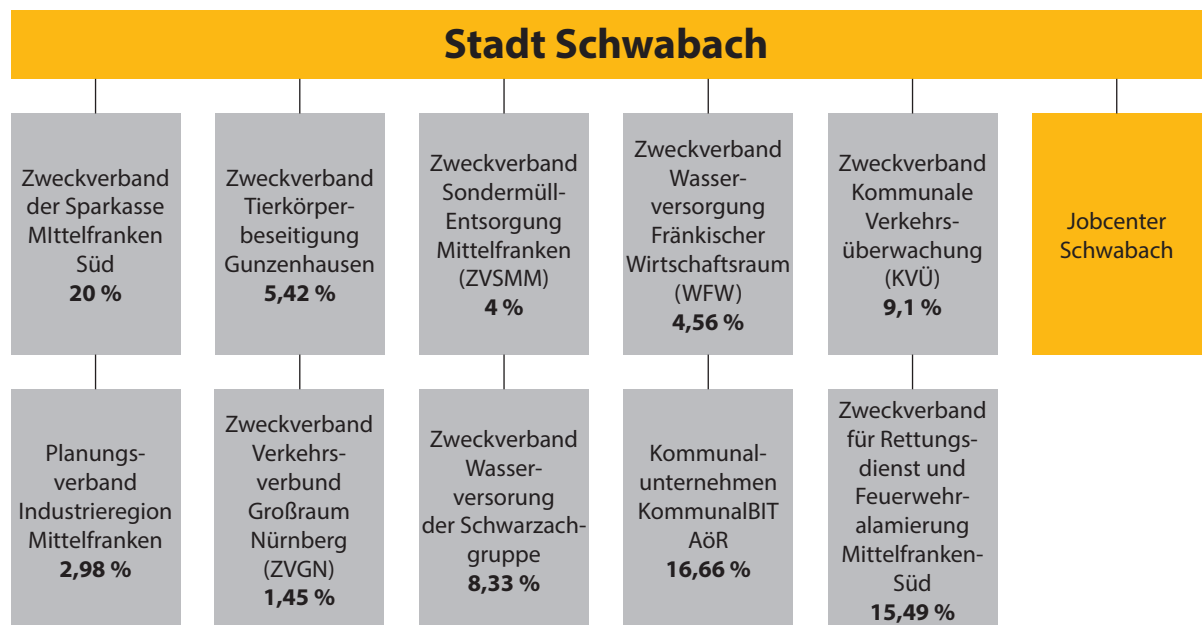
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------	------	------	------	------

Kennzahlen	2021	2020	2019	2018
------------	------	------	------	------

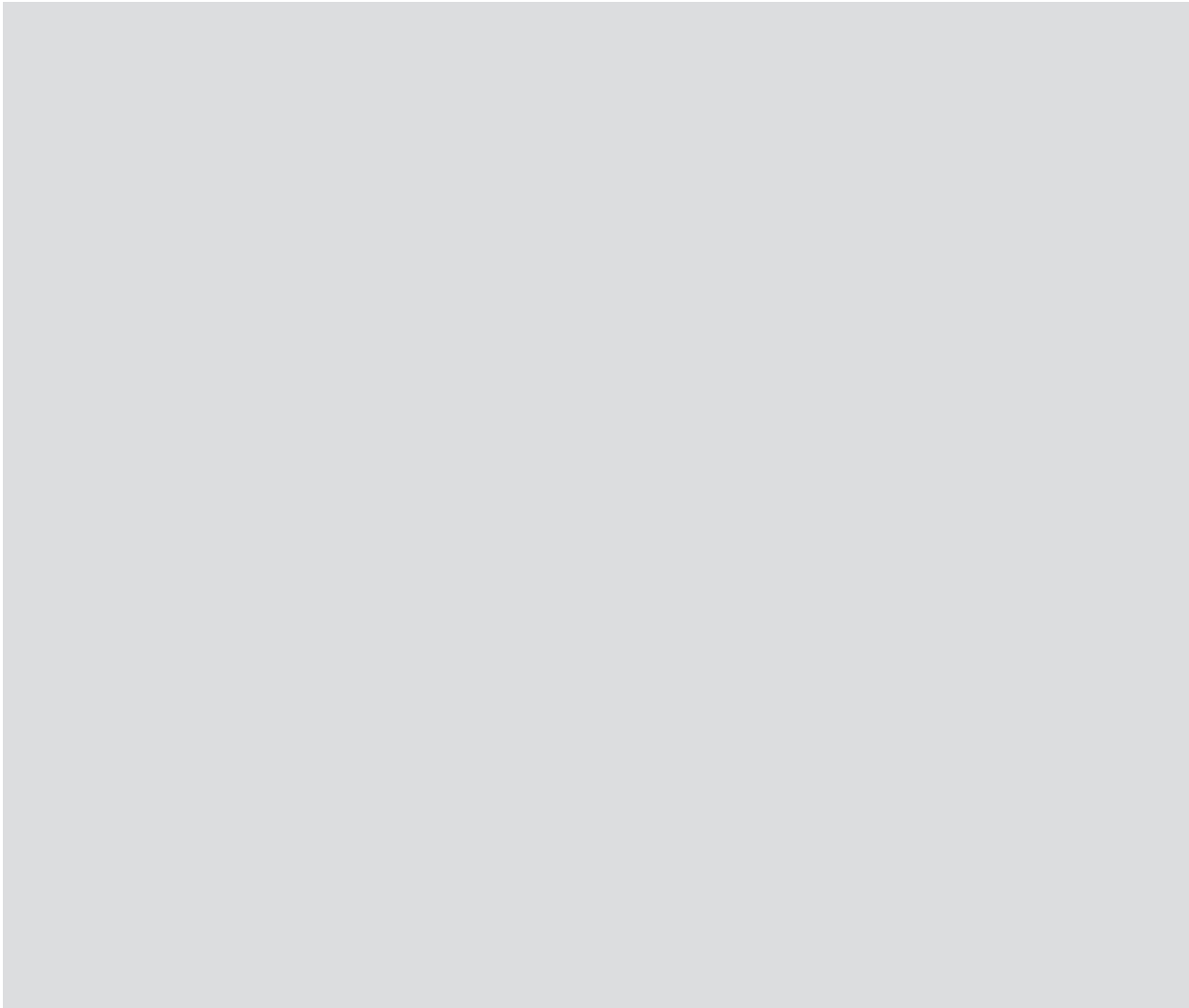
Eigenkapital in T€	226			
--------------------	-----	--	--	--

Eigenkapitalquote	5,85%			
-------------------	-------	--	--	--

VII. Mitgliedschaften der Stadt Schwabach bei Zweckverbänden



Stand: 31.12.2021



Stadt Schwabach

Königsplatz 1
91126 Schwabach
Telefon +49 9122 860-0

Internet: www.schwabach.de

