

Bilanz zum 31. Dezember 2022

AKTIVA

	31.12.2022	31.12.2021
	€	€
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	4.674,00	8.277,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	57.341.392,86	52.282.703,86
2. Grundstücke mit anderen Bauten	348.440,51	370.092,51
3. Technische Anlagen und Maschinen	367.081,51	395.700,51
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	328.162,26	347.276,00
5. Anlagen im Bau	4.158.539,60	8.869.247,68
6. Bauvorbereitungskosten	<u>332.588,57</u>	290.739,49
	62.876.205,31	
III. Finanzanlagen		
Anteile an verbundenen Unternehmen	<u>406.711,60</u>	406.711,60
	63.287.590,91	62.970.748,65
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte		
1. Unfertige Leistungen	2.980.000,00	2.930.000,00
2. Andere Vorräte	<u>42.537,99</u>	29.595,25
	3.022.537,99	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	46.229,05	20.591,87
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	3.994,28	1.338,75
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	165.320,17	29.215,31
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	10.000,00	35,67
5. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.325.378,23</u>	2.462.843,56
	1.550.921,73	
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	308.181,90	91.641,04
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		
Rechnungsabgrenzungsposten		
1. Geldbeschaffungskosten	13.081,00	13.255,00
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	<u>7.429,03</u>	10.763,56
	20.510,03	
	<u>68.189.742,56</u>	<u>68.560.028,66</u>

Treuhandvermögen € 1.403.440,44 (Vj. € 1.327.478,69)

Bilanz zum 31. Dezember 2022

PASSIVA

	31.12.2022 €	31.12.2021 €
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital		
1. Gezeichnetes Kapital	257.500,00	257.500,00
2. Nennbetrag eigener Anteile	<u>-5.150,00</u>	<u>-5.150,00</u>
	252.350,00	
II. Kapitalrücklage	467.472,48	467.472,48
III. Gewinnrücklagen		
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	128.750,00	128.750,00
2. Andere Gewinnrücklagen	<u>16.987.638,35</u>	<u>16.360.169,99</u>
- davon aus Jahresüberschuss Vorjahr eingestellt: € 627.468,36 (Vorjahr: € 724.061,36)		
	17.116.388,35	
IV. Jahresüberschuss	<u>747.704,83</u>	<u>627.468,36</u>
	18.583.915,66	17.836.210,83
B. RÜCKSTELLUNGEN		
Sonstige Rückstellungen	826.558,00	550.330,00
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	45.290.751,30	46.546.494,49
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	467,64	4.167,71
3. Erhaltene Anzahlungen	2.884.605,86	2.683.999,17
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	6.377,80	1.307,92
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	500.741,79	851.855,23
6. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>31.911,23</u>	<u>24.044,49</u>
- davon aus Steuern: € 24.943,96 (Vorjahr: € 18.462,36)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 3.915,90 (Vorjahr: € 3.398,69)		
	48.714.855,62	
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>64.413,28</u>	<u>61.618,82</u>
	<u><u>68.189.742,56</u></u>	<u><u>68.560.028,66</u></u>

Treuhandverbindlichkeiten € 1.403.440,44 (Vj. € 1.327.478,69)