



STADTPLANUNGSAMT

Kai Maier
 Projektsteuerung Stadtsanierung
 1. OG, Zi. Nr. 115
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8
 91126 Schwabach

Telefon 09122 860-529
 Telefax 09122 860-503
 kai.maier@schwabach.de

Aktenvermerk

Anrainerversammlung Neugestaltung Boxlohe am 9. Mai 2023

- I. Mit Schreiben vom 25. April 2023 wurden die direkten Eigentümer und Eigentümerinnen der Gebäude rund um die Franzosenkirche an der Boxlohe zur Vorstellung der Neugestaltung des Platzes / Straßen eingeladen. Zum Termin sind 24 Anrainerinnen und Anrainer sowie Bewohnerinnen und Bewohner erschienen, die Begrüßung und Einleitung in den Entwurf erfolgte durch Herrn Stadtbaurat Ricus Kerckhoff.

Jörg Maier und Stephan Beron vom Tiefbauamt erläutern den vorgesehenen Bauablauf:

die Stadtwerke werden nach der Sommerpause mit der Erneuerung der Gas- und Wasserleitungen beginnen, es wird empfohlen, gleich die Hausanschlüsse mit erneuern zu lassen.

im November wird dann eine neue Stützwand vor die denkmalgeschützte Sandsteinwand errichtet. Die Stahlkonstruktion wird mittels Bohrverfahren erschütterungsarm eingesetzt. Die neue Wand wird mit Sandstein vorgeblendet. Die Sanierung des Abwasserkanals erfolgt ab Frühjahr 2024 und dürfte September 2024 abgeschlossen sein.

Die eigentliche Oberflächengestaltung folgt im Anschluss und sollte Ende 2025 fertiggestellt sein.

Herr Kerckhoff beschreibt die Gestaltung der Oberflächen:

die Gehwegbereiche werden im gesägten Granit ausgeführt, für die Fahrbereiche und Parkflächen werden die vorhandenen Granitpflaster wiederverwendet. Die Flächen sollen nicht linear abgegrenzt werden, sondern sich ineinander verzahnen (Beispiel Nürnberger Burg).

Das Mehr an Grünflächen hat zur Folge, dass weniger Stellplätze zur Verfügung stehen werden. Es sind aber auch Elektroladesäule und ein Behindertenstellplatz vorgesehen.

Dr. Maximilian Hartl, Referent für Umwelt, Mobilität, Nachhaltigkeit und Klimaschutz, stellt klar, dass bei einer Neuplanung die Stellplätze DIN-gerecht angelegt werden müssen und somit natürlicherweise weniger Parkplätze als die gewachsenen Plätze entstehen.

Damit der Parksuchverkehr reduziert werden kann, soll die Boxlohe „Anlieger frei“ werden. Auf Anregung soll das Schild schon bei der Zöllnertorstraße aufgestellt werden.

Es wird überlegt, ob ein „Bewohnerparken“ von 16 bis 18 Uhr ausgewiesen werden kann.

Während der Bauzeit sollen Bewohnern am Reichswaisenhausparkplatz reservierte Stellplätze zur Verfügung gestellt werden.

II. In der intensiven Diskussion wurden mehrere Kritikpunkte und Anregungen angesprochen. Hauptsächlich ging es dabei um den ruhenden Verkehr. Im Anhang sind die Kritikpunkte und Anregungen zusammengefasst. Diese werden mit der Planung abgeglichen bzw. versucht einzuarbeiten und dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.

Die Sitzung ist öffentlich. Der Termin wird im Schwabacher Tagblatt oder auf der Homepage der Stadt Schwabach bekannt gegeben.

III. Abdruck an

- OB
- R 4
- R 5
- A. 44
- TIG Ingenieure
- QM
- Regierung von Mittelfranken

Schwabach, 10. Mai 2023

Kai Maier
Architekt und Stadtplaner