

Schwabach 2031, Planung von Investitionen

9002.01-2023/002542
Stand: 13.07.2023

Amt	Maßnahmen	bisher veranschlagt	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Summe:
		€	€	€	€	€	€			€	€
30	Vorgetragene Haushaltsausgabereste (HAR 2021/22 gesamt netto)	48.449.289									48.449.289
		davon									
32	Hochbauinvestitionen										0
	Gebäude Berufsschule (0253)	11.400.000									11.400.000
	hierzu abzügl. FAG-Förderung	-4.200.250	-777.750								-4.978.000
	Johannes-Helm-Schule (0116)	12.830.000	14.280.000	7.890.000							35.000.000
	hierzu abzügl. FAG-Förderung	-6.081.000	-4.922.800	-1.459.300							-12.463.100
	hieru abzügl. BEG-Förderung				-2.498.350						-2.498.350
	Hermann-Stamm-RS Sanierung. (0294)	400.000	2.500.000	6.000.000	6.000.000	4.845.000	255.000				20.000.000
	hierzu abzügl. FAG-Förderung	-200.000	-1.250.000	-3.000.000	-3.000.000	-2.422.500	-127.500				-10.000.000
	Hermann-Stamm-RS Brandsch. (0295)	603.600									603.600
	hierzu abzügl. FAG-Förderung	-244.000									-244.000
	Karl-Dehm-Mittelschule (0425)					2.300.000	2.000.000				4.300.000
	hierzu abzügl. FAG-Förderung					-920.000	-800.000				-1.720.000
	Hans-Hocheder-Sporthalle Generalsan.			200.000	3.000.000						3.200.000
	FAG-Fördermittel (40 v. H. der InvAusgaben)			-80.000	-1.200.000						-1.280.000
	ZTS-Sporthalle (Dach, Vorbereitung PV)	15.000	150.000	1.500.000	1.835.000						3.500.000
	FAG-Fördermittel		-60.000	-800.000	-840.000						-1.700.000
	AKG Altbau Generalsanierung (0054)	100.000	1.000.000	3.000.000	2.000.000						6.100.000
	FAG-Fördermittel (40 v. H. der InvAusgaben)	-40.000		-1.200.000	-800.000						-2.440.000
	Fachoberschule		5.000.000	5.000.000							10.000.000
	FAG-Fördermittel (40 v. H. der InvAusgaben)		-2.000.000	-2.000.000							-4.000.000
	KDMS (Brandschutz, Dach, Fassade)(0306)	26.700	73.300								100.000
	SAM (Dach, Fassade)		250.000	250.000	250.000						750.000
	Aufzug Bürgerhaus	20.000	80.000								100.000
	Friedhof Bauabschnitte II - IV		100.000	300.000	400.000	200.000	300.000				1.300.000
	WEG Sporthalle Lüftungsanlage			100.000	330.000						430.000
	Fördermittel Pauschal			-10.000	-33.000						-43.000
	WEG Turnhalle Sheddach	450.000									450.000
	Fördermittel Pauschal	-45.000									-45.000
	AKG Atrium (Fenster/Dach) (0057)		100.000	100.000	100.000	270.000					570.000
	Fördermittel Pauschal		-10.000	-10.000	-10.000	-27.000					-57.000
	AKG Toilettensanierung	100.000	150.000								250.000
	WEG -Fenster und Dach (0223)		100.000	150.000	150.000						400.000
	Fördermittel Pauschal		-10.000	-15.000	-15.000						-40.000
	WEG- Toilettensanierung	100.000	150.000								250.000
	Wirtschaftsschule Fenster und Sonnenschutz		100.000			125.000	125.000				350.000
	Fördermittel Pauschal		-10.000			-12.500	-12.500				-35.000
	JKMS WC-Sanierung		100.000								100.000
	Fahrzeughalle Feuerwehr		280.000								280.000
	Umbau Hotel Schwarzer Bär zu Verwaltungsgebäude	80.000	1.720.000								1.800.000
	Ersatz Versicherungsleistung		-500.000								-500.000
	BEG Förderung										0
	Stadtmuseum Beleuchtung		70.000								70.000
	Fördermittel Pauschal		-7.000								-7.000
32	Rathaus -Instandhaltungsaufwand		150.000	800.000	750.000						1.700.000
	Schwesterwohnheim Umbau (0606)	225.000			6.850.000	6.625.000					13.700.000
	Fördermittel Pauschal				-2.055.000	-1.987.500					-4.042.500
	Ausgaben netto für die Stadt:	15.540.050	16.405.750	16.715.700	11.213.650	8.995.500	1.740.000	0	0	0	70.610.650

Schwabach 2031, Planung von Investitionen

9002.01-2023/002542
Stand: 13.07.2023

32 30	Errichtung /Sanierung KiTas lt. FinanzPlan											
		Kindertagesstätte (Kita) Forstthof		200.000	2.000.000	800.000						3.000.000
		FAG-Förderung (50%)		-100.000	-1.000.000	-400.000						-1.500.000
		Kita Diakoneo 3-S-Werk-Gelände		2.352.000	2.352.000							4.704.000
		FAG-Förderung (50%)		-1.176.000	-1.176.000							-2.352.000
		Kita Wolkersdorf Unterer Grund (0588)	1.844.850									1.844.850
		FAG-Förderung		-922.400								-922.400
		Kita Ev. Kirche Unterreichenbach (0364)	3.134.180									3.134.180
		FAG-Förderung (60%)		-1.818.000								-1.818.000
		4. SIP Förderung		-515.600								-515.600
		Neubau Hallenbad (Baukostenzusch (0445)	12.500.000	2.800.000								15.300.000
		FAG-Förderung		-2.500.000	-600.000	-469.000						-3.569.000
		Bund-Förderung		-600.000	-600.000	-900.000	-900.000					-3.000.000
		Ausgaben netto für die Stadt:	11.123.030	2.876.000	807.000	-500.000	0					14.306.030
12/21/30	Rechtsanspruch Ganzttag										0	
		JHS General.SFZ Hort		250.000	2.500.000	1.750.000						4.500.000
		FAG-Förderung 50 %		-125.000	-1.250.000	-875.000						-2.250.000
		CMS Aufstockung Ganzttag				200.000	2.000.000					2.200.000
		FAG-Förderung 50 %				-100.000	-1.000.000					-1.100.000
		Zwieseltschule Mensa -Ganzttag						100.000	2.500.000	2.000.000		4.600.000
		FAG-Förderung 50 %						-50.000	-1.250.000	-1.000.000		-2.300.000
		AKI Umbau Sonneneck	153.000									153.000
		FAG-Förderung 50 %		-89.000								-89.000
		Glockengießergasse	200.000	200.000								400.000
		FAG-Förderung 50 %										0
Ausgaben netto für die Stadt:	353.000	236.000	1.250.000	975.000	1.000.000	50.000	1.250.000	1.000.000	0	6.114.000		
30	Investitionen Stadtkrankenhaus (Darlehen) 251		1.000.000	1.000.000	1.000.000	700.000					3.700.000	
		Ausgaben netto für die Stadt:	1.000.000	1.000.000	1.000.000	700.000	0	0	0	0	3.700.000	
											0	
32	Freianlagen										0	
		Spielplatz Apothekergarten (0590)	305.000									305.000
		Städtebauförderung		-164.000								-164.000
		Gestaltung Schillerplatz (0545)	905.000									905.000
		Städtebauförderung		-695.000								-695.000
		Spielplatz Siechweihergraben			175.000							175.000
		Spielplatz Hirtenweg (0602)	50.000	250.000								300.000
		Spielplatz Quartiersplatz				320.000						320.000
Ausgaben netto für die Stadt:	401.000	250.000	175.000	320.000						1.146.000		
Amt	Maßnahmen	bisher veranschlagt	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Summe:	
12	Investitionen - IT an Schulen + ASV/Kabel		4.622.200	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	6.622.200
		Ausgaben netto für die Stadt:	4.622.200	250.000	250.000	250.000	250.000	550.000	550.000	550.000	550.000	7.822.200
Ref.5	Städtebauförderung											
		Stadtsanierung (0239)	4.801.800	5.600.000	2.300.000	2.400.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	20.101.800
		davon Städtebauförderung 60%	-2.881.080	-3.360.000	-1.380.000	-1.440.000	-600.000	-600.000	-600.000	-600.000	-600.000	-12.061.080
		Sanierungsgebiet Bahnhofstraße (0437)	277.000	222.000	732.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	6.231.000
		davon Städtebauförderung 60%	-166.200	-133.200	-439.200	-600.000	-600.000	-600.000	-600.000	-600.000	-600.000	-3.738.600
		Sanierungsgebiet O'Brienpark Süd (0241)	160.000	15.000	240.000	200.000	200.000	0	0	0	0	815.000
		davon Städtebauförderung 60%	-96.000	-9.000	-144.000	-120.000	-120.000	0	0	0	0	-489.000
		Ausgaben netto für die Stadt:	1.920.720	2.414.800	1.014.800	1.348.800	880.000	880.000	800.000	800.000	800.000	10.859.120
44	Straßenbaumaßnahmen davon(Neubau 25 v.H.)											
			3.667.000	3.667.000	3.667.000	3.667.000	3.667.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	30.335.000	
		Ausbau-Beiträge Ersatz Land	-200.000	-180.000	-180.000	-180.000	-180.000	-180.000	-180.000	-180.000	-1.460.000	
		Herstellungsbeiträge für Neubau 90 v.H:	-825.000	-825.000	-825.000	-825.000	-825.000	-825.000	-825.000	-825.000	-6.600.000	
	Stadtentwässerung	3.310.000	3.510.000	3.510.000	3.510.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	28.640.000		

Schwabach 2031, Planung von Investitionen

9002.01-2023/002542
Stand: 13.07.2023

	Herstellungs/Ergänzungsbeiträge pauschal		-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	-2.400.000
	Ausgaben netto für die Stadt:		5.652.000	5.872.000	5.872.000	5.872.000	6.062.000	6.395.000	6.395.000	6.395.000	48.515.000
	Investitionen gesamt netto:	34.960.000	29.084.550	27.084.500	20.179.450	16.997.500	9.282.000	8.995.000	8.745.000	7.745.000	163.073.000

	Gesamt künftig
Weitere Projekte (bisher unberücksichtigt)	
Zentralverwaltung	13.000.000
Markgrafensaal, Markgrafensaal	7.000.000
Feuerwehr Wolkersdorf	1.300.000
Generalsanierung Wirtschaftsschule	5.000.000
Martin-Luther-Platz -Umgestaltung-	5.500.000
Feuerwehrhof Schwabach Neubau	25.000.000
Nachnutzung Hallenbad	4.000.000
aus Übersicht Amt 32 unberücksichtigt	
Gebäude Albr.Achilles-Str. (Dach,Fassade,Fenster)	350.000
CMS Altbau Dacheindeckung Dämmung	150.000
SFZ Sanierung	600.000
Sportplatz Jahnstraße Sanierung	1.100.000
Turnhalle ehem. Kaserne Dach Fassade	250.000
Jugendzentrum Aurex Dacherneuerung	250.000
Gebäude Flurstraße 56/58	600.000
Summe:	64.100.000

Finanzierungsquellen

	Gesamtsumme Investitionen:	163.073.000
	Nettosumme für die Stadt	
	HAR netto	48.449.289
	Gesamtsumme Investitionen inkl. HAR:	211.522.289
30	Einsatz liquide Mittel der Stadt	
	55.990.103 €	46.050.580
	abzüglich SoRücklagen 9.939.523 €	
	Ausgleich über neue Kredite:	165.471.709
	(Annahme: ohne Finanzierungsbeitrag durch Überschuss aus laufender Verwaltung)	