

Workshop vom 17.03.2022 – Zielvorstellungen, Präambel, Maßnahmen und Umsetzungsstrategien

Präambel

Die Innenstadtentwicklung ist ein Zukunftsthema. Sie ist ein laufender, stetig fortzuführender Prozess. Der Wirtschaftsausschuss hat im Rahmen eines Workshops im Jahr 2022 vier für die Innenstadtentwicklung Schwabachs wichtige Themenfelder angesprochen und diskutiert:

- Multifunktionalität - Innenstadt ist Leben
- Erreichbarkeit / Zentraler Ort - Innenstadt ist Miteinander
- Qualität - Innenstadt ist Herz und Aushängeschild
- Nachhaltigkeit - Innenstadt ist Zukunft

Der Wirtschaftsausschuss hat hierbei Maßnahmenvorschläge für zukünftige Entwicklungschancen entwickelt – als Basis für eine Umsetzungsstrategie.

Einteilung der Maßnahmen:

- A kurzfristige Umsetzung
- B mittelfristige Umsetzung
- C Themenspeicher
- D umgesetzte Maßnahmen
- M Mobilitätskonzept

Multifunktionalität – Innenstadt ist Leben

Nutzungsmischung, Funktionsvielfalt und hohe Aufenthaltsqualität sind grundlegende Voraussetzungen für attraktive und lebendige Innenstädte.

Es wird das Ziel einer multifunktionalen Innenstadt verfolgt. Multifunktionalität bedeutet eine Nutzungsmischung aus Handel, Dienstleistung, Gewerbe, Gastronomie, Tourismus, kulturellem Leben und Veranstaltungen sowie Wohnen. Dabei steht das Ziel einer guten Versorgung insbesondere mit Produkten des täglichen Bedarfs sowie sozialen Dienstleistungen (z.B. Ärzte, Kinderbetreuung) im Vordergrund. Zudem soll durch ein attraktives, breit gefächertes Angebot ein Einkaufserlebnis ermöglicht und eine gute Frequentierung der Innenstadt erreicht werden – denn **Innenstadt ist Leben**. Im Bereich des Handels ist eine gute Mischung aus Geschäften mit kleinen und großen Flächen, inhabergeführten Läden und Filialisten sowie einem möglichst breiten Angebot anzustreben.

Hierzu hat der Wirtschaftsausschuss bei seinem Workshop am 17.03.2022 Maßnahmenvorschläge ausgearbeitet. Hiervon werden zur kurzfristigen Nachverfolgung folgende Vorschläge empfohlen:

- A Co-Working-Spaces /Nutzungskonzepte
- A Gastronomie- und Barangebot vergrößern (teilweise bereits umgesetzt)
- A Innenstadtnahes Wohnen: neue Wohnformen; gemeinsames Wohnen, Einraumwohnungen
- A Öffentliche Grün- und Freiflächen (kurzfristige Fortschritte und langfristiges im Blick behalten)
- A Veranstaltungsangebot intensivieren,

Aus den Vorschlägen des Wirtschaftsausschusses wurden bereits vollumfänglich umgesetzt, die weitere Nachhaltigkeit hierzu wird empfohlen:

- D Frequenzzählungen

Mittelfristig werden folgende Maßnahmevorschläge empfohlen:

- B Zukunft Hüttlinger
- B Branchenmix Einzelhandel (teilweise bereits umgesetzt)
- B Seminargarten öffnen
- B Grünanlagen für Sport / Bewegung
- A/B Tourismusangebote aktiv erweitern
- B Märkte

Der Wirtschaftsausschuss nimmt in den Themenspeicher auf:

- C Büroflächen Post / Markgrafensaal
- C Disco, Club

Erreichbarkeit/zentraler Ort – Innenstadt ist Miteinander

Eine sehr gute und angenehme Erreichbarkeit der Innenstadt ist für alle zu gewährleisten. Dies gilt zu Fuß, mit dem Fahrrad oder ÖPNV genauso wie für die Erreichbarkeit mit dem Pkw sowie für die Belieferung der Betriebe in der Innenstadt. Diese Erreichbarkeit schließt dabei sowohl für Pkw als auch für Fahrräder gute Parkmöglichkeiten ein. Dies beinhaltet auch eine möglichst barrierefreie bzw. barrierearme Zugänglichkeit, sowohl in Geschäfte und zu Dienstleistern als auch für den Weg durch die Innenstadt als solche.

Innenstadt ist Miteinander.

Die Stadt Schwabach ist aktuell dabei, die Mobilität von Bürgerinnen und Bürgern der Stadt grundlegend neu zu planen. Hierzu wird der Mobilitätsplan aufgestellt, der für künftige Umsetzungsmaßnahmen zur Neustrukturierung von Verkehr Leitschnur sein soll. Im Rahmen dieses Prozesses sollen folgende Maßnahmen weiterverfolgt werden:

- M Parkplätze für Fahrräder /E-Bikes
- M Gute Erreichbarkeit mit dem Fahrrad
- M Auslagerung der Bundesstraße
- M Lastenfahrrad
- M Lastenfahrräder an Großparkplätzen / Verteiler (örtl. Unternehmen)
- M Busattraktivität erhöhen
- M Busbahnhof in Innenstadt
- M Mitarbeiter ORO / Krankenhaus parken -> Shuttle in die Innenstadt
- M Digitales Parkleitsystem
- M Barrierefreiheit
- M Autofreie Königstraße / Ludwigstraße ab 18:00 Uhr
- M Parkplatz umziehen aus Altstadt raus
- M Ausweitung ÖPNV

Zur kurzfristigen Nachverfolgung werden folgende Vorschläge empfohlen:

Aus den Vorschlägen des Wirtschaftsausschusses wurden bereits vollumfänglich umgesetzt, die weitere Nachhaltung hierzu wird empfohlen:

- D Busparkplätze für Touristen

Daneben schlägt der Wirtschaftsausschuss als Ergebnis seines Workshops am 17.03.2022 ergänzend zur mittelfristigen Nachverfolgung vor:

- Schaffung von Parkplätzen am Ring sowie Großparkplätzen (nah, fußläufig)

Der Wirtschaftsausschuss nimmt in den Themenspeicher auf:

- C Parkdeck Bismarckstraße
- C Kommunale Verkehrsüberwachung

Qualität – **Innenstadt ist Herz und Aushängeschild**

Die Innenstadt soll für hohe Qualität stehen. Dieser Qualitätsanspruch gilt zum einen für ein vielfältiges Angebot an hochwertigen Waren und Dienstleistungen, die eine breite Auswahl für alle Altersgruppen ermöglichen. Eine Innenstadt der Zukunft bietet im Handel insbesondere auch ein ansprechendes Angebot an attraktiv gestalteten, spezialisierte Läden mit beratungsintensiven Produkten. Die Innenstadt selbst muss nicht nur eine Wohlfühl-atmosphäre bieten, sondern durch ihre städtebauliche und architektonische Gestaltung auch **Herz und Aushängeschild** unserer Stadt mit vielen attraktiven Möglichkeiten der Freizeitgestaltung für möglichst alle Zielgruppen sein. Um weitere Zielgruppen zu erschließen, soll dieser hohe Qualitätsstandard, für den Schwabach steht, auch nach außen getragen werden. Des Weiteren soll das Instrument der Innenstadtkümmerer in der bisher bewährten Art und Weise erhalten bleiben und ausgebaut werden.

Hierzu hat der Wirtschaftsausschuss bei seinem Workshop am 17.03.2022 Maßnahmen-vorschläge ausgearbeitet. Hiervon werden zur kurzfristigen Nachverfolgung folgende Vorschläge empfohlen:

- A Schillerplatz (inkl. Brunnenspiel)
- A Spielmöglichkeiten
- A Luftfeuchtigkeit in der Innenstadt erhöhen, Wasserspiele
- A Element „Wasser“

Aus den Vorschlägen des Wirtschaftsausschusses wurden bereits vollumfänglich umgesetzt, die weitere Nachhaltung hierzu wird empfohlen:

- D Martin-Luther-Platz saisonaler Aktionsbereich
- D Digitaler Kümmerer
- D Instagramaccounts schwabach_erleben und made_in_schwabach

Mittelfristig werden folgende Maßnahmevorschläge empfohlen:

- B Carsharing-Angebote verbessern
- B Verrohrte Bachläufe öffnen (vereinzelt sind hierzu bereits Maßnahmen umgesetzt, das Thema ist im Rahmen anderer Maßnahmen im Blick zu behalten)
- B Treppe Wöhrwiese
- B Kneippanlage (entlang der Schwabach)
- B Die „Schwabach“ erlebbar machen
- B Grüne Achsen

Der Wirtschaftsausschuss nimmt in den Themenspeicher auf:

- C Lenkungsausschuss für Probleme der Kümmerer
- C Schilderwald Ludwigstraße
- C Digitales Infoterminal
- C Parkplatz mit Sitzmöglichkeiten
- C Wasserrinne am Königsplatz

Nachhaltigkeit – **Innenstadt ist Zukunft**

Die Innenstadt steht für nachhaltigen Konsum und sparsamen Umgang mit Ressourcen. Dies kann durch eine Verbesserung des Angebots von nachhaltig produzierten Produkten aus der Region erreicht werden. Daneben soll die Innenstadt durch ihr breites Angebot dazu einladen, zusätzliche Wege aus ihr heraus zu vermeiden. Ergänzend kann dieses Ziel durch

Veranstaltungen, die besonders regionaler Wertschöpfung (Produkte oder Handelnde) dienen, verfolgt werden. Es sollen innovative Maßnahmen zum nachhaltigen Ausbau der Infrastruktur umgesetzt und innovative Modelle nach Möglichkeit geprüft werden. Bei allen Maßnahmen in der Innenstadt sollen nach Möglichkeit soziale, ökonomische, ökologische und klimatische Folgewirkungen als weitere Kriterien ebenfalls mitberücksichtigt werden.

Innenstadt ist Zukunft.

Zusätzlich zu den meisten bereits genannten können folgende Maßnahmenvorschläge dem Ziel der Nachhaltigkeit zugeordnet werden:

- D/A SCHWABACH CARD – eine Karte für die ganze Stadt
 - Digitaler Gutschein
 - Mitarbeiterkarte
 - Bibliotheksausweis
 - Busfahrkarte
 - Jahreskarte Parkbad
 - Bezahlautomat Verwaltung
 - Kompatibilität mit Parkautomaten
 - Mensakarte (z. B. Schule)
 - App-Lösung „All-in“

Mittelfristig werden folgende Maßnahmenvorschläge empfohlen:

- B Universität in Schwabach

Umsetzungsstrategie

Die Umsetzung der Maßnahmen, unter Berücksichtigung einer Priorisierung, ist entsprechend der Zuständigkeiten ggf. vom jeweiligen Fachausschuss zu beschließen, durch die Stadtverwaltung zu betreuen und vorzubereiten. Die Priorisierung erfolgt nach dem Grad der Bedeutung sowie des Umsetzungsaufwands. Die Wirtschaftsförderung erstellt für die beteiligten Bereiche eine Arbeitsliste, die einen Gesamtüberblick gibt, und hält diese aktuell. Der Prozess ist durch den Wirtschaftsausschuss zu begleiten; über den Stand der Umsetzung soll regelmäßig im Wirtschaftsausschuss berichtet werden.