

Gewinn- und Verlustrechnung SCHWUNG
Wirtschaftsplan 2023
(Korrektur nach JA 2022)



**voraussichtliche
Nettobeträge 2023
in EURO**

1. Umsatzerlöse	
Mieteinnahmen, NK, Koop.-Verträge	219.000,00
Telefon, Internet, Kopierer, Bewirtung	1.500,00
Infra	25.500,00
sonstige Erlöse	500,00
2. Sonstige betriebliche Erträge	
Beratungen / Vermittlungen	500,00
Seminarräume	2.000,00
Sonstiges incl. Einnahme PV	500,00
Erlöse gesamt	249.500,00
Aufwand / Kosten	
3. Personalaufwand	62.000,00
4. Abschreibungen	62.000,00
Anlagenvermögen o. Gebäude	1.000,00
ab 2017 Gebäude	61.000,00 1)
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen (incl. Gebäude)	
Heizung / Strom / Wasser	42.000,00
Telefon umlegbar	500,00
Reinigung / Müll	20.000,00
Versicherungen / Beiträge	7.000,00
Instandhaltung betr. Räume	5.000,00
Planung/Erneuerung Netzinfrastruktur Internet	1.000,00
Veranstaltungen / Bewirtungen / Werbung	5.000,00
Reparaturen / Wartung	6.000,00
Telefon / Fax / Porti / WLAN / Breitband	5.000,00
Bürobedarf / Literatur / Fortbildung	1.500,00
Grundsteuer	5.500,00
Rechts- / Steuerberatung / Prüfkosten	12.000,00
Sonstiges / Betriebsbedarf / Warenabgabe	23.000,00
Fehlbelegungsabgabe	500,00 2)
5.1 Raumausstattung/Technik (Gebäudeautomation/neues Nutzungskonzept)	5.000,00 3)
	139.000,00
6. Zinsaufwendungen ab 2017 incl. Gebäude u. NK	8.000,00 4)
7. Zinserträge	500,00
8. Internes Ergebnis	-21.000,00
9. Gebäudemiete weggefallen	0,00
10. Ergebnis der gew.Geschäftstätigkeit	-21.000,00
11. Erträge aus Verlustübernahme	21.000,00
12. Jahresergebnis	0,00

Anmerkung:1) 2025 sind die Gebäude vollständig abgeschrieben

2) Zweckbindung läuft am 23.01.2023 aus, danach entfällt eine etwaige Fehlbelegungsabgabe

3) Maßnahmen für ergänzendes Nutzungskonzept

4) Endtilgung eines Gebäudefinanzierungsdarlehen in 2023