

Gewinn- und Verlustrechnung SCHWUNG

Wirtschaftsplan 2024

(Korrektur nach JA 2022)



voraussichtliche Nettobeträge 2024 in EURO

1. Umsatzerlöse	
Mieteinnahmen, NK, Koop.-Verträge	219.000,00
Telefon, Internet, Kopierer, Bewirtung	2.000,00
Infra	25.500,00
sonstige Erlöse	500,00
2. Sonstige betriebliche Erträge	
Beratungen / Vermittlungen	500,00
Seminarräume	2.500,00
Sonstiges incl. Einnahme PV	500,00
Erlöse gesamt	250.500,00
Aufwand / Kosten	
3. Personalaufwand	68.000,00
4. Abschreibungen	62.000,00
Anlagenvermögen o. Gebäude	1.000,00
ab 2017 Gebäude	61.000,00 1)
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen (incl. Gebäude)	
Heizung / Strom / Wasser	42.000,00
Telefon umlegbar	1.000,00
Reinigung / Müll	21.000,00
Versicherungen / Beiträge	7.000,00
Instandhaltung betr. Räume	5.000,00
Planung/Erneuerung Netzinfrastruktur Internet	1.000,00
Veranstaltungen / Bewirtungen / Werbung	5.000,00
Reparaturen / Wartung	6.000,00
Telefon / Fax / Porti / WLAN / Breitband	6.000,00
Bürobedarf / Literatur / Fortbildung	1.500,00
Grundsteuer	5.500,00
Rechts- / Steuerberatung / Prüfkosten	14.000,00
Sonstiges / Betriebsbedarf / Warenabgabe	24.000,00
Fehlbelegungsabgabe	0,00 2)
5.1 Raumausstattung/Technik (Gebäudeautomation/neues Nutzungskonzept)	28.000,00 3)
	167.000,00
6. Zinsaufwendungen ab 2017 incl. Gebäude u. NK	4.000,00 4)
7. Zinserträge	500,00
8. Internes Ergebnis	-50.000,00
9. Gebäudemiete weggefallen	0,00
10. Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit	-50.000,00
11. Erträge aus Verlustübernahme	50.000,00
12. Jahresergebnis	0,00

Anmerkung:1) 2025 sind die Gebäude vollständig abgeschrieben

2) Zweckbindung läuft am 23.01.2023 aus, danach entfällt eine etwaige Fehlbelegungsabgabe

3) Maßnahmen für ergänzendes Nutzungskonzept (Erhöhung um Ansatz aus 2023, da hier Durchführung nicht möglich)

4) Endtilgung eines Gebäudefinanzierungsdarlehen in 2023