

STADT **SCHWABACH**



Die Goldschlägerstadt.



Beteiligungsbericht 2023

- Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach
- Beteiligungen und Mitgliedschaften
- Beschreibung der Gesellschaften

Impressum

Stadt Schwabach
vertreten durch den Oberbürgermeister Peter Reiß
Königsplatz 1
91126 Schwabach
Telefon +49 9122 860-450
Telefax +49 9122 860-405
E-Mail: oberbuergemeister@schwabach.de

Projektkoordination und redaktionelle Verantwortung:
Kämmereiamt
Franziska Schuster und Thomas Lehner
Ludwigstraße 16
91126 Schwabach
Telefon +49 9122 860-377
Telefax +49 9122 860-473
E-Mail: kaemmerei@schwabach.de

Internet: www.schwabach.de

Satz und Gestaltung:
Frank Harzbecker – Satz, Gestaltung, Druckabwicklung
www.harzbecker.info

Vorwort



Peter Reiß,
Oberbürgermeister



Sascha Spahic,
Stadtkämmerer

Liebe Leserinnen und Leser,

es ist mir eine Freude, Ihnen den Beteiligungsbericht 2023 der Stadt Schwabach vorstellen zu dürfen. In diesem Bericht möchten wir Ihnen einen umfassenden Einblick in die verschiedenen Beteiligungen der Stadt geben und Ihnen zeigen, wie wir gemeinsam an einer nachhaltigen Entwicklung arbeiten.

Ein Thema, das uns in den letzten Jahren besonders beschäftigt hat, ist zweifellos die Energiekrise. Die steigende Nachfrage nach Energie und die begrenzten Ressourcen stellen uns vor große und komplexe Herausforderungen, welche sich nicht von heute auf morgen lösen lassen.

Die Stadt Schwabach und ihre Beteiligungen haben daher aktiv Maßnahmen ergriffen, um dieser Krise entgegenzuwirken. Die Stadtwerke Schwabach GmbH hat ihre Geschäftspolitik vorausschauend ausgerichtet und bietet so ihren Kundinnen und Kunden Energiesicherheit zu einem bezahlbaren Preis, der keinen Vergleich in der Region scheut. Es wurde verstärkt auf Investitionen in nachhaltige Projekte im Bereich der erneuerbaren Energie gesetzt, um somit eine langfristige und umweltfreundliche als auch effiziente Energieversorgung zu erreichen. Diese verantwortungsvolle Handlungsweise soll auch in Zukunft unsere Maxime sein, um gemeinsam eine nachhaltige Zukunft zu gestalten.

Der vorliegende Beteiligungsbericht gibt Ihnen einen detaillierten Überblick über die Geschäftsfelder als auch auf die Leistungskraft unserer Beteiligungen.

Im Hinblick auf eine lebenswerte Zukunft in Schwabach möchte ich Sie ermutigen, sich aktiv an Diskussionen zu beteiligen und Ihre Ideen und Anregungen einzubringen.

Ich danke Ihnen herzlich für Ihr Interesse und wünsche viel Spaß beim Lesen.

Schwabach, im Dezember 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Reiß'.

Peter Reiß
Oberbürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sascha Spahic'.

Sascha Spahic
Stadtkämmerer

Inhalt

Vorwort	Seite 3
I. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach – Rechtsgrundlagen	Seite 5
II. Beteiligungsverwaltung	Seite 6
III. Kumulierte Bilanz der Beteiligungen der Stadt Schwabach	Seite 7
IV. Beteiligungen der Stadt Schwabach	Seite 9
V. Firmenbeschreibungen und Bilanzdaten der Gesellschaften	Seite 10
1. Gewobau der Stadt Schwabach GmbH	Seite 15
2. SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH	Seite 19
3. Städtische Werke Schwabach GmbH	Seite 23
4. Stadtwerke Schwabach GmbH	Seite 27
5. Stadtbäder Schwabach GmbH	Seite 31
6. Stadtverkehr Schwabach GmbH	Seite 35
7. Stadtdienste Schwabach GmbH	Seite 39
8. Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH	Seite 43
9. solid GmbH, Fürth	Seite 47
10. FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co. KG Neumarkt i.d.Opf.	Seite 51
11. Krankenhaus Schwabach gGmbH	Seite 55
12. Diakoneo Shared Service Schwabach GmbH	Seite 59
13. Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH	Seite 63
14. Lupulin Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG	Seite 67
15. Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH	Seite 71
16. Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co. KG	Seite 75
17. Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co. KG	Seite 79
18. Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co. KG	Seite 83
19. Windpark Schauenstein GmbH & Co. KG	Seite 87
20. Windpark Stadelhofen-Titting GmbH & Co. KG	Seite 91
21. Ökostrom Franken GmbH & Co.KG	Seite 95
VI. Mitgliedschaften der Stadt Schwabach bei Zweckverbänden	Seite 99

I. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach

– Rechtsgrundlagen –

Die wirtschaftliche Betätigung der Stadt richtet sich nach den Bestimmungen der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern.

Nach Art. 87 der Gemeindeordnung darf eine Stadt Unternehmen nur errichten, übernehmen, erweitern oder sich daran beteiligen, wenn

- ein öffentlicher Zweck das Unternehmen erfordert,
- das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit und zum voraussichtlichen Bedarf der Stadt steht,
- die dem Unternehmen zu übertragenden Aufgaben für die Wahrnehmung außerhalb der allgemeinen Verwaltung geeignet sind,
- bei einem Tätigwerden außerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich von privater Seite erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Gemäß Art. 92 der Gemeindeordnung muss bei einer Beteiligung der Stadt an einer Gesellschaft des privaten Rechts

- im Gesellschaftsvertrag oder in der Satzung sichergestellt sein, dass das Unternehmen den öffentlichen Zweck erfüllt,
- die Stadt angemessenen Einfluss im Aufsichtsrat oder in einem entsprechenden Gremium erhält und
- die Haftung der Stadt auf einen bestimmten Betrag begrenzt sein, soweit nicht die Rechtsaufsichtsbehörde von der Haftungsbegrenzung befreit.

II. Beteiligungsverwaltung

Berichte der Gesellschaften

Der Stadtrat der Stadt Schwabach wird einmal jährlich von den Gesellschaften, an denen die Stadt mehrheitlich beteiligt ist, über den Verlauf und das Ergebnis des jeweiligen Geschäftsjahres unterrichtet.

Beteiligungsbericht

Der vorliegende Bericht soll die Darstellungen der Gesellschaften nicht überflüssig machen. Er geht im Gegenteil davon aus, dass die Gesellschaften auch in Zukunft im Stadtrat berichten.

Die Angaben und Ausführungen in diesem Beteiligungsbericht erfolgen aufgrund des Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO). Danach hat die Stadt jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört.

Externes Beteiligungscontrolling

Nach Art. 94 GO hat die Gemeinde, soweit ihr Anteile an einem Unternehmen in dem in § 53 Haushaltsgrundsatzgesetz (HGrG) genannten Umfang gehören, u.a. die Rechte nach § 53 Abs. 1 HGrG auszuüben und darauf hinzuwirken, dass ihr und dem für sie zuständigen überörtlichen Prüfungsorgan die in § 54 HGrG vorgesehenen Befugnisse eingeräumt werden.

Dies geschieht in der Regel dadurch, dass die Geschäftsführung und der Vorstand des Unternehmens regelmäßig dem Abschlussprüfer einen erweiterten Prüfungsauftrag nach § 53 HGrG für die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung erteilen.

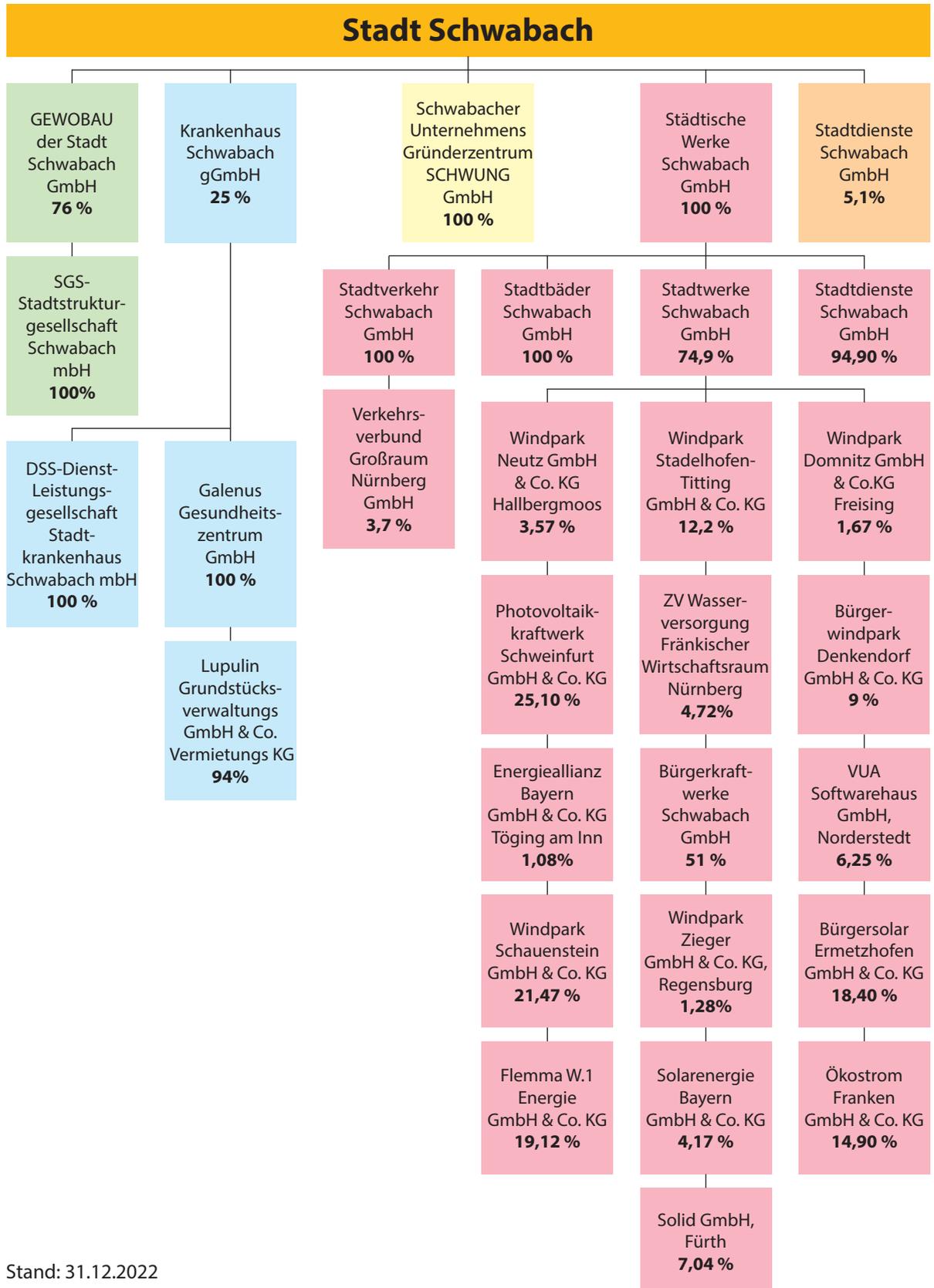
III. Kumulierte Bilanz der Beteiligungen der Stadt Schwabach

Aktiva	
Immaterielle Vermögensgegenstände	697.103,73
Sachanlagen	88.221.516,90
Fahrzeuge für den Personennahverkehr	137.797,00
Finanzanlagen	14.416.463,92
Beteiligungen	2.000,00
Anlagevermögen	103.474.881,55
Vorräte	4.718.695,54
zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	0,00
Grundstücke ohne Bauten	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	21.001.412,30
Wertpapiere	0,00
Kassenbestand/Guthaben bei Kreditinstituten	13.681.359,26
Umlaufvermögen	39.401.467,10
Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	309.098,12
Rechnungsabgrenzungsposten	99.632,47
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	63.258,40
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung	0,00
Bilanzsumme	143.348.337,64
Passiva	
Kapitalanteile	3.505.000,00
Gezeichnetes Kapital	6.463.999,95
Kapitalrücklage	18.097.144,61
Kapital stiller Gesellschafter	0,00
Ergebnisrücklagen	0,00
Gewinnrücklagen	23.228.038,69
Rücklagen	0,00
Bilanzgewinn	711.409,05
Gewinn-/Verlustvortrag	-5.434.559,41
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-405.725,53
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	63.258,40
Ergebnisrücklagen	0,00
Eigenkapital	46.228.565,76

Sonderposten aus Zuwendungen	13.192.216,28
Pensionsrückstellungen	0,00
Steuerrückstellungen	474.000,00
Sonstige Rückstellungen	11.825.634,84
Empfangene Ertragszuschüsse	
Verbindlichkeiten	71.502.632,35
Rechnungsabgrenzungsposten	125.288,41
Bilanzsumme	143.348.337,64

Stand: 31.12.2022

IV. Beteiligungen der Stadt Schwabach



Stand: 31.12.2022

V. Firmenbeschreibung und Bilanzdaten der Gesellschaften



GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH

Der erste Oberbürgermeister nach dem Krieg, Hans Hocheder, rief 1949 die Aktion „Schwabach packt an“ ins Leben, um die durch den Zweiten Weltkrieg entstandene Wohnungsnot zu lindern. Aus dieser Idee entstanden in Schwabach zahlreiche Wohnbauten. Die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH wurde erst im Jahr 1957 als Fortführung der Aktion durch die Stadt Schwabach und die Unternehmen Bergner, Drei-S-Werk und Fränkisches Überlandwerk (FÜW) gegründet. Während das FÜW die Gesellschaft bald wieder verließ, wurde 1983 die örtliche Sparkasse Mitgesellschafterin. 2015 schied der Gesellschafter Drei-S-Werk aus. Durch die GEWOBAU wurden im Laufe der Zeit die vor ihrer Gründung erstellten Wohnbauten der Stadt übernommen.

Guten und bezahlbaren Wohnraum wünschen wir uns alle. Als kommunales Wohnungsunternehmen setzen wir uns seit über 60 Jahren dafür ein, dass dieser Wunsch wahr werden kann. Der Bau von Mietwohnungen gehört ebenso zu unseren Aufgaben wie die Sanierung von historischen Bauten und Denkmälern, die Verwaltung von Wohnraum oder die wirtschaftliche Betreuung und Beratung von Bauherren bei eigenen Neubauten, Modernisierungen und Sanierungen.

Ob Mietwohnungen in familiengerechtem Umfeld, umweltschonende Energiekonzepte bei Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben oder spezielle Hilfen für individuelle Lebenssituationen; die Mitarbeiter/-innen der GEWOBAU nehmen sich gerne Zeit für Sie. Qualifizierte Mitarbeiter sind unser Kapital. Wir bilden seit Jahren aus und bereiten junge Menschen auf ein erfolgreiches Berufsleben vor. Speziell für Senioren und Menschen mit Behinderung bieten wir einen umfassenden Service zum Beispiel bei notwendigen Wohnraumanpassungen an, um unseren Mieterinnen und Mietern so lange wie möglich ein eigenständiges Leben zu ermöglichen. Insgesamt sind aktuell (September 2022) 48 Mitarbeitende, davon 8 Auszubildende bei uns beschäftigt. Sie bilden ein leistungsfähiges Team im Dienste unserer Aufgabe und Kunden.

Eine unserer momentanen Hauptaufgaben ist die Schaffung von zusätzlichen, bezahlbaren Wohnraum in Schwabach und Umgebung. Ein Etappenziel dabei war in 2017 die Fertigstellung und der Erstbezug des Neubaus an der Kreuzwegstraße mit 34 Wohnungen. In 2019 und 2020 wurde dieses Gebäude um einen weiteren Neubau mit 25 geförderten Wohnungen nach dem Kommunalen Wohnungsbauförderprogramm der Bayerischen Staatsregierung erweitert. Bei diesem Projekt ist die Stadt Schwabach selbst Bauherr, die GEWOBAU übernahm die Projektsteuerung und spätere Verwaltung. Die fertigen Wohnungen wurden ab September 2020 bezogen. 16 neue, geförderte Wohneinheiten für einen Privatinvestor und 8 zusätzliche Wohneinheiten durch Aufstockung eines bestehenden Gebäudes wurden zeitgleich fertig gestellt und bezogen. Rechtzeitig zum Jahresende 2021 konnten ein weiterer Neubau mit 30 geförderten Familienwohnungen am Schwalbenweg im Ortsteil Vogelherd bezogen werden. Im Rahmen der Verdichtungsmaßnahmen erhielt die GEWOBAU den Zuschlag für die Teilnahme an dem Modellvorhaben der Obersten Baubehörde „Klimaanpassungen im Wohnungsbau“. Hier werden mit den besonderen Herausforderungen des Modellvorhabens rund 20 neue geförderte Wohnungen geplant. Als weitere Verdichtungsmaßnahme wurden die Umsetzungsplanungen für 8 geförderte Wohnungen aufgenommen. Parallel laufen die Planungen für rund 60 neue eigene Mietwohnungen in Schwabach und rund 50 neue Mietwohnungen für Stiftungen und Gemeinden in der Umgebung. Ergänzend dazu werden die Denkmalsanierungen in der Altstadt fortgeführt. Exemplarisch sind dies der Südteil des Ehemaligen Deutschen Gymnasiums, ein Hotelbau in der Nürnberger Straße und das ehemalige Kaufhaus Auf der Aich 1-3. Über unsere 100%ige Tochter SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH betreuen wir die Erstellung von Modernisierungsgutachten für zwei hochinteressante Altstadtprojekte. Weiter führen wir für zwei Grundstücke im ehemaligen Kasernengelände, die sich im Eigentum des Stadt Konzerns befinden, einen geförderten Architektenwettbewerb durch.

Städtische Werke Schwabach GmbH

Die Firma SC Verwaltungs-Aktiengesellschaft und die Stadt Schwabach haben am 21. Dezember 2000 die Firma SC Aktiengesellschaft & Co. KG gegründet. Die SC Aktiengesellschaft & Co. KG wurde zum Ablauf des 31.12.2009 in eine GmbH mit dem Firmennamen „Städtische Werke Schwabach GmbH“ umgewandelt.

Mit ihren Tochterfirmen Stadtwerke Schwabach GmbH, Stadtbäder Schwabach GmbH, Stadtverkehr Schwabach GmbH und Stadtdienste Schwabach GmbH decken die Städtischen Werke ein breites Spektrum an Leistungen für Firmen und Privatpersonen ab. Das Portfolio reicht von der zuverlässigen Versorgung mit Strom, Erdgas, Wasser und Fernwärme über den Betrieb der Bäder, des öffentlichen Nahverkehrs sowie zweier Parkhäuser bis hin zum Betrieb des Entsorgungszentrums mit dem Recyclinghof.

Die Städtischen Werke mit ihren Tochterfirmen sind mit insgesamt rund 150 festangestellten Mitarbeitern einer der großen Arbeitgeber und Ausbildungsbetriebe in Schwabach. Die Ausbildung von jungen Menschen besitzt bei den Gesellschaften der Städtischen Werke einen hohen Stellenwert.

Die Städtische Werke Schwabach GmbH ist ein kommunales Unternehmen, das die erzielten Gewinne wieder der örtlichen Gemeinschaft zuführt. Gegenstand des Unternehmens ist das Halten, das Verwalten und die Kontrolle von verschiedenen Beteiligungen der Stadt Schwabach.

Die Zusammensetzung des Anteilsbesitzes zeigt folgende Beteiligungsliste:

Stadtwerke Schwabach GmbH	74,9%
Stadtbäder Schwabach GmbH	100,0%
Stadtverkehr Schwabach GmbH	100,0%
Stadtdienste Schwabach GmbH	94,9%

Stadtwerke Schwabach GmbH

Die Stadtwerke Schwabach GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Städtische Werke Schwabach GmbH. Die Gesellschaft wurde 1971 gegründet, seit 2002 ist an den Stadtwerken als strategischer Partner die N-ERGIE Aktiengesellschaft, Nürnberg, mit 25,1% beteiligt.

Rund um die Uhr versorgen die Stadtwerke die rund 41.000 Einwohner in der Stadt Schwabach zuverlässig mit Strom, Erdgas, Trinkwasser und Fernwärme zu einem fairen Preis.

Auch in den Bereichen Elektromobilität, Ausbau der öffentlichen Ladeinfrastruktur und Wärmecontracting sind die Stadtwerke aktiv. Darüber hinaus engagieren sich die Gesellschaft für die Energiewende in der Region und ist an mehreren Windparks, Photovoltaikanlagen sowie an BHKWs (teilweise über Partnerstrom- oder Mieterstrommodelle) beteiligt. Die Stadtwerke Schwabach vertreiben zudem Photovoltaikanlagen für Privat- und Gewerbekunden unter dem Modell Schwabach solar+.

Jedes Jahr werden hohe Investitionen in die Netze und den Ausbau der Netzinfrastruktur getätigt - damit garantieren die Stadtwerke die Versorgungssicherheit für die Zukunft. Zudem stellen die Stadtwerke Schwabach ihr Strom- und Gasnetz allen Energieanbietern zur Belieferung von Kunden zur Verfügung. Darüber hinaus betreibt die Gesellschaft das Stromnetz der Nachbargemeinde Büchenbach.

Die Stadtwerke Schwabach engagieren sich außerdem für Sport, Soziales, Kultur und Ehrenamt in der Region und unterstützen jährlich lokale Vereine, Einrichtungen und Veranstaltungen.

Vom unabhängigen Energieverbraucherportal werden die Stadtwerke regelmäßig als TOP-Lokalversorger in den Sparten Strom & Gas sowie Wasser und Wärme ausgezeichnet. Neben Preisaspekten werden dabei vor allem auch Umwelt- und regionales Engagement sowie die Qualität der Dienstleistungen für die Kunden bewertet. Die Stadtwerke Schwabach sind zusätzlich mit dem Gütesiegel für Technisches Sicherheitsmanagement bei Gas, Wasser und Strom ausgezeichnet.

Die Gesellschaft bietet attraktive Arbeitsplätze für rund 89 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und bildet zusätzlich durchschnittlich 6 Azubis in technischen und kaufmännischen Berufen aus.

Stadtbäder Schwabach GmbH

Die Stadtbäder Schwabach GmbH wurde am 21. Dezember 2000 gegründet und ist für den Betrieb des Parkbades und für die Betriebsführung des städtischen Hallenbades zuständig. Auch für den Bau und den Betrieb des neuen Schwabacher Hallenbades auf dem Gelände des Parkbads zeichnet die Gesellschaft verantwortlich.

Das Hallenbad besuchen jährlich rund 30.000 Gäste. Im Parkbad Schwabach finden Badegäste in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark eine attraktive Freizeiteinrichtung mit unterschiedlichen Becken und Attraktionen für die gesamte Familie vor. Acht festangestellte Mitarbeiter sorgen zusammen mit einer Vielzahl von Aushilfen für einen sicheren Badebetrieb. Die Anzahl der Badegäste ist von der Witterung abhängig und liegt durchschnittlich bei ca. 80.000 bis 120.000 Besuchern pro Saison.

Stadtverkehr Schwabach GmbH

Der öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) in Schwabach wird seit dem Jahr 2000 von der Stadtverkehr Schwabach GmbH geleistet. Die Stadt Schwabach liegt dabei im Einzugsbereich des Verkehrsverbund Großraum Nürnberg (VGN). Die Gesellschaft stellt ein attraktives, effizientes und ressourcenschonendes Verkehrsangebot in Schwabach sicher.

Die Gesellschaft trat mit Wirkung zum 01.12.2008 in den Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH (VGN) ein und löste darin die Wutzer Linienverkehr GmbH als Gesellschafter ab. Seit Dezember 2012 wird auch der operative Betrieb der Busflotte von der Gesellschaft durchgeführt.

In die Busflotte wurde in den letzten Jahren erheblich investiert, um mit modernen Fahrzeugen den Schadstoffausstoß im Sinne des Umweltschutzes zu verringern, auch künftig sollen Busse mit alternativem Antrieb zum Einsatz kommen, insbesondere Hybrid- und Elektrobusse. Durch eine grundlegende Neugestaltung der Fahrpläne wurden erhebliche Kostensenkungspotentiale erschlossen, gleichzeitig wurde das Angebot insgesamt transparenter und attraktiver für die Kunden. Ca. 1,2 Mio. Fahrgäste nutzen das Angebot des Stadtverkehrs durchschnittlich pro Jahr.

Die Gesellschaft beschäftigte im Jahresschnitt 31 Mitarbeiter.

Stadtdienste Schwabach GmbH

Die frühere Schwabacher Abfallwirtschafts GmbH, gegründet am 09.08.1993, wurde zum 10.11.2009 in die Stadtdienste Schwabach GmbH umfirmiert. Mit Wirkung zum 01.01.2010 wurden die Anteile an der Stadtdienste Schwabach GmbH zu 94,9 % in die Städtische Werke Schwabach GmbH eingebracht. Durch die Stadt Schwabach werden 5,1 % der Anteile gehalten.

Die Stadtdienste Schwabach GmbH betreibt das Entsorgungszentrum-Schwabach an der Hirschenholzstraße. Auf dem Gelände bei Neuses befinden sich die Kompostieranlage, die Deponienachsorge und der Recyclinghof. Hier fallen zusätzlich die Verwaltung der städtischen Abfallsammelsysteme, die Erfassung und Verwertung der kompostierbaren Grün- und Gartenabfälle sowie die Vermarktung des daraus erzeugten Komposts an.

Die Stadtdienste Schwabach GmbH betreibt ebenfalls die Tiefgarage Königsplatz mit 176 Stellplätzen sowie das Parkhaus am Bahnhof mit 275 Kurzzeitparkplätzen. Auch der Betrieb eines Fernwärmenetzes, die Fäkalschlammabfuhr sowie der Betrieb einer Holzhackschnitzelheizanlage, einer Solaranlage und Facility-Managementleistungen zählen zu den vielfältigen Aufgaben der Gesellschaft. Im Jahresschnitt wurden 18 Mitarbeiter und zusätzliche Aushilfen beschäftigt.

Kurze Beschreibung zur Firmengeschichte:

Im Rahmen des Bayerischen Förderprogramms Offensive Zukunft Bayern (OZB) erhielt Schwabach 1995 neben 21 anderen Standorten den Zuschlag für ein staatlich gefördertes Gründerzentrum. Der Bau des Schwabacher Unternehmens Gründerzentrums SCHWUNG wurde mit einem Zuschuss von 2 Millionen DM unterstützt. Seitdem hat sich das Gründerzentrum in Schwabach und der Region etabliert und ist Anlaufstelle und Ausgangspunkt für zahlreiche Gründungsvorhaben sowie erfolgreiche Ausgründungen.

Unternehmenszweck:

Die Gesellschaft unterstützt Existenzgründer in der Startphase und stellt hierzu Geschäfts-räume mit entsprechenden Infrastruktur- und Dienstleistungsangebot zur Verfügung. Gründung- und Förderberatung vervollständigen das Angebot.

Angabe zum Personal:

1 Geschäftsführer, 2 Teilzeitkräfte, 2 geringfügig beschäftigte Mitarbeiter

Unternehmenserfolge im Berichtsjahr:

Wie alle Bereiche des privaten, gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Lebens haben die Auswirkungen der Coronapandemie im Berichtsjahr auch die Geschehnisse im Gründerzentrum nachhaltig beeinflusst. Permanent sich ändernde Lagebeschreibungen, Abstands- und Hygienebestimmungen, Zugangs- und Aufenthaltsregeln, Einschränkungen bis zum Verbot von Veranstaltungen und Präsenzterminen, Kurzarbeit und Homeoffice, Lockdown, konjunkturelle Einbrüche und wirtschaftliche Notlagen aber auch Sofortmaßnahmen und Überbrückungshilfe haben das Berichtsjahr geprägt. Ein umsichtiger Umgang mit der Pandemie, Flexibilität bei der Gebäudenutzung und ein hohes Maß an Problembewusstsein und Disziplin bei den Mietern haben nicht zuletzt auch wegen der breiten Branchenstruktur der Unternehmenskonzepte der Mieter bis dato zu keinen größeren Ausfällen und eine in Summe noch positive Auslastung geführt.

Aufzeigen von Zukunftsperspektiven:

Die Herausforderungen der Pandemie werden auch den Betrieb in der Zukunft noch prägen. Trotz alledem ist es Ziel, eine hohe Auslastungsquote und damit attraktive Neu- aber auch Ausgründungen sicherstellen, um somit den Wirtschaftsstandort Schwabach langfristig zu stärken und Potenziale zu nutzen. Dies wird unterstützt durch die Anbindung an das Glasfasernetz und Herstellung einer internen Glasfaserinfrastruktur, die 2021 abgeschlossen wurde. Die Freischaltung des Anschlusses ist Mitte 2022 erfolgt. Damit eröffnen sich nunmehr neue Nutzungskonzepte und Zielgruppen, die sukzessive umgesetzt werden.

Sitz der Firma	Konrad-Adenauer-Straße 53, 91126 Schwabach		
Gegründet	13.09.1957		
Stammkapital	257.500 €		
Gesellschafter und Anteile			
Stadt Schwabach	76,00 %		195.700,00 €
Sparkasse Mittelfranken-Süd	20,00 %		51.500,00 €
Richard Bergner Holding GmbH & Co.KG, Schwabach	2,00 %		5.150,00 €
GEWOBAU Nennbetrag eigener Anteile	2,00 %		5.150,00 €
Geschäftsführer	Harald Bergmann		
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister		
Stellvertretender Vorsitzender	Hans-Jürgen Rohmer, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd		
Mitglieder des Aufsichtsrats	Thomas Dann, Geschäftsführer Evelyn Grau-Karg, Stadträtin Ricus Kerckhoff, Stadtbaurat Christine Krieg, Stadträtin Josef Weyh, Stadtrat		
Gegenstand des Unternehmens	<p>ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schicht der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck). Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen, insbesondere die Errichtung und Verwaltung von Mietwohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft kann sich im Rahmen des Art. 92 Abs. 2 BayGO zur Erfüllung ihrer Aufgaben andere Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe zu errichten, erwerben und pachten, ferner Interessensgemeinschaften eingehen. Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach den Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftsvertrages. Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d.h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter der Berücksichtigung einer Gesamtrentabilität des Unternehmens ermöglichen.</p>		

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	4.674,00	8.277,00	8.758,00	7.540,00
II. Sachanlagen	62.876.205,31	62.555.760,05	60.623.137,18	55.859.281,98
III. Finanzanlagen	406.711,60	406.711,60	406.711,60	406.711,60
	63.287.590,91	62.970.748,65	61.038.606,78	56.273.533,58

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	3.022.537,99	2.959.595,25	2.665.812,34	2.542.371,28
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	1.550.921,73	2.514.025,16	1.355.468,33	195.423,15
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	308.181,90	91.641,04	332.694,41	363.575,59
	4.881.641,62	5.565.261,45	4.353.975,08	3.101.370,02

C. Rechnungsabgrenzungsposten	20.510,03	24.018,56	27.975,99	26.178,78
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	68.189.742,56	68.560.028,66	65.420.557,85	59.401.082,38
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	252.350,00	252.350,00	252.350,00	252.350,00
II. Kapitalrücklage	467.472,48	467.472,48	467.472,48	467.472,48
III. Gewinnrücklage	17.116.388,35	16.488.919,99	15.764.858,63	15.115.190,53
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	747.704,83	627.468,36	724.061,36	649.668,10
	18.583.915,66	17.836.210,83	17.208.742,47	16.484.681,11

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	826.558,00	550.330,00	669.761,00	488.441,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	826.558,00	550.330,00	669.761,00	488.441,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstitute	45.290.751,30	46.546.494,49	43.005.560,50	39.276.101,73
3. gegenüber anderen Kreditgebern	467,64	4.167,71	7.863,53	11.486,52
4. aus erhaltenen Anzahlungen	2.884.605,86	2.683.999,17	2.556.201,32	2.494.238,35
5. aus Vermietung	6.377,80	1.307,92	1.089,94	2.524,32
6. aus Lieferungen u. Leistungen	500.741,79	851.855,23	1.874.647,93	554.049,35
7. gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	5.307,00	0,00
8. sonstige	31.911,23	24.044,49	25.585,38	36.851,50
	48.714.855,62	50.111.869,01	47.476.255,60	42.375.251,77

D. Rechnungsabgrenzungsposten	64.413,28	61.618,82	65.798,78	52.708,50
--------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

E. Passive latente Steuern				
-----------------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	68.189.742,56	68.560.028,66	65.420.557,85	59.401.082,38
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	10.172.942,25	9.561.575,60	9.100.177,15	8.781.355,40
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	50.000,00	300.000,00	129.000,00	65.000,00
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	194.095,58	90.845,76	328.549,96	240.693,41
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	51.636,16	360,73	439,09	456,37
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	10.468.673,99	9.952.782,09	9.558.166,20	9.087.505,18

Aufwendungen				
1. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	4.664.697,61	4.503.215,39	4.226.047,31	3.801.828,93
2. Personalaufwand	1.643.938,12	1.547.962,08	1.485.101,05	1.583.570,43
3. Abschreibungen	1.783.582,13	1.675.555,01	1.543.172,37	1.512.607,64
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	579.365,87	532.221,07	521.625,91	496.651,06
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	866.345,83	862.273,36	881.634,96	866.414,92
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	183.039,60	204.086,82	176.523,24	176.764,10

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	9.720.969,16	9.325.313,73	8.834.104,84	8.437.837,08
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	747.704,83	627.468,36	724.061,36	649.668,10
Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter				
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	747.704,83	627.468,36	724.061,36	649.668,10

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
Eigenkapital in T€	17.836	17.836	17.209	16.485
Eigenkapitalquote	27,25%	26,02%	26,30%	27,75%
neue Kreditaufnahme in T€	3.541	3.541	5.482	6.316
Wohnungsbestand Mietwohnungen	1.328	1.328	1.298	1.288
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	134	133	132	125

SGS – Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH

Sitz der Firma	Konrad-Adenauer-Straße 53, 91126 Schwabach
Gegründet	02.04.2009, unverändert in Kraft
Stammkapital	400.000 €
Gesellschafter und Anteile	GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH 100,00 %
Geschäftsführer	Harald Bergmann
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister
Stellvertretender Vorsitzender	Hans-Jürgen Rohmer, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd
Mitglieder des Aufsichtsrats	Thomas Dann, Geschäftsführer Evelyn Grau-Karg, Stadträtin Ricus Kerckhoff, Stadtbaurat Christine Krieg, Stadträtin Josef Weyh, Stadtrat
<u>Wirtschaftsausschuss</u>	
Vorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister
stellv. Vorsitzender	Hans-Jürgen Rohmer, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd
Mitglied	Sascha Spahic, Stadtkämmerer
Gegenstand des Unternehmens	
Stärkung der Wirtschaftskraft und die Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur in der Stadt Schwabach, insbesondere durch die Steuerung und Unterstützung infrastruktureller Maßnahmen, durch den Erwerb, die Entwicklung, Verwertung und Verwaltung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, durch die Verwaltung bestehender Baulichkeiten und die Errichtung neuer Baulichkeiten sowie vermögenswirtschaftliche Tätigkeiten und alle Tätigkeiten im Sinne des § 34c GewO.	

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen				
III. Finanzanlagen				
	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	1.513.640,28	1.514.640,28	1.298.586,01	1.158.789,68
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	14.989,36	5.960,54	12.385,06	10.597,54
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	8.045,69	11.067,69	0,00	0,00
	1.536.675,33	1.531.668,51	1.310.971,07	1.169.387,22

C. Rechnungsabgrenzungsposten	11,39	26,59	13,55	
-------------------------------	-------	-------	-------	--

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	1.536.686,72	1.531.695,10	1.310.984,62	1.169.387,22
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-17.825,26	-18.982,90	-19.632,24	-20.212,28
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	382.174,74	381.017,10	380.367,76	379.787,72

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer		950,95	1.520,02	1.502,90
3. sonstige Rückstellungen	9.453,00	8.953,00	8.953,00	8.953,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	9.453,00	10.403,95	10.473,02	10.455,90

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	560.000,00	329.474,73	207.162,39	192.652,13
3. aus Lieferungen u. Leistungen	6.841,15	7.171,33	550,00	1.270,04
4. gegenüber stillem Gesellschafter	570.040,59	569.066,58	568.196,51	569.973,76
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	13.093,94	3.392,31	14.431,20	3.234,70
	1.145.058,98	1.140.274,05	920.143,84	779.143,60

D. Rechnungsabgrenzungsposten				

E. Passive latente Steuern				

Bilanzsumme	1.536.686,72	1.531.695,10	1.310.984,62	1.169.387,22
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	40.014,28	40.403,22	44.463,00	35.054,00
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	3.897,92	0,00	797,88	268,58
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	224,66
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	43.912,20	40.403,22	45.260,88	35.322,58

Aufwendungen				
1. Materialaufwand				
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	12.674,88	15.327,66	18.968,40	18.436,00
3. Abschreibungen				
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	24.348,52	19.720,82	21.686,82	16.964,84
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	4.498,34	2.498,57	1.690,75	1.419,02
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
8. sonstige Steuern	1.232,82	1.232,82	1.464,80	1.464,80

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	42.754,56	38.779,87	43.810,77	38.284,66
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.157,64	1.623,35	1.450,11	-2.962,08
Verlustvortrag aus dem Vorjahr		-20.212,28	-19.027,45	-6.864,42
Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter		-870,07	1.777,25	18.243,79
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	1.157,64	-19.459,00	-15.800,09	8.417,29

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
Eigenkapital in T€	381	381	380	380
Eigenkapitalquote	24,87%	24,88%	29,01%	32,48%
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	6.240,00	6.240,00	6.240,00	6.240,00

Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach	
Gegründet	21.12.2000	
Stammkapital	3.505.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Stadt Schwabach	100,00 %
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger (bis 31.10.2022) Dr. Thomas Hiller, Herzogenaurach, und Martin Hübner, Abenberg (ab 01.11.2022)	
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister	
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor	
Mitglieder des Aufsichtsrats	Sascha Spahic, Stadtkämmerer; Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat ; Heiner Hack, Account Manager; Oliver Memmler, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW; Gerd Distler, Bäckermeister; Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk (ab 01.03.2022); Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht; Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister (bis 28.02.2022); Axel Röttschke, Leiter für Presse und Öffentlichkeitsarbeit; Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Bugra Yilmazel, Account Manager; Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmersvertreter)	
Gegenstand des Unternehmens	Die Versorgung der Stadt Schwabach mit folgenden im Allgemeininteresse liegenden kommunalen Leistungen. Die Lieferung und Erzeugung von Strom, Gas, Wasser, Wärme, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV), die Bewirtschaftung von Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenstellplätzen sowie öffentlichen Toilettenanlagen; die Planung, Errichtung, Betrieb und Bewirtschaftung von öffentlichen Schwimmbädern, Nachsorge und Betrieb der Deponie der Stadt Schwabach; der Betrieb einer Kompostieranlage, Fäkalschlamm Entsorgung für Kleinkläranlagen und Klärgruben aufgrund der Fäkalschlamm Entsorgungssatzung der Stadt Schwabach; Übernahme von Facility-Management; Leistungen bei städtischen Liegenschaften der Beteiligungen der Stadt Schwabach; Erbringung von Dienstleistungen innerhalb der kommunalen Aufgabenfelder.	
Geschäftsanteile	Die Zusammensetzung des Anteilbesitzes zeigt zum 31.12.2021 folgende Beteiligungsliste:	
	Stadtwerke Schwabach GmbH	74,90 % 5.017.200,00 €
	Stadtbäder Schwabach GmbH	100,00 % 25.000,00 €
	Stadtverkehr Schwabach GmbH	100,00 % 25.000,00 €
	Stadtdienste Schwabach GmbH	94,90 % 99.645,00 €

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	118.187,00	129.923,00	160.613,00	203.431,00
II. Sachanlagen	148.812,00	126.597,00	161.137,00	203.121,00
III. Finanzanlagen	10.364.074,85	10.299.224,85	8.923.724,85	8.985.674,85
	10.631.073,85	10.555.744,85	9.245.474,85	9.392.226,85

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	8.449.401,02	6.288.412,79	10.940.761,34	7.130.927,97
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	2.339.692,37	2.919.623,32	3.101.318,47	1.909.749,71
	10.789.093,39	9.208.036,11	14.042.079,81	9.040.677,68

C. Rechnungsabgrenzungsposten	75.264,24	25.796,57	67.794,76	47.848,39
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	21.495.431,48	19.789.577,53	23.355.349,42	18.480.752,92
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	3.505.000,00	3.505.000,00	3.505.000,00	3.505.000,00
II. Kapitalrücklage	540.633,13	540.633,13	540.633,13	540.633,13
III. Gewinnrücklage	9.913.242,54	9.711.542,54	9.199.192,54	9.123.796,80
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	711.409,05	541.318,26	1.000.419,86	75.395,74
	14.670.284,72	14.298.493,93	14.245.245,53	13.244.825,67

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	474.000,00	798.000,00		
3. sonstige Rückstellungen	711.879,46	684.478,14	1.685.506,27	636.920,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	1.185.879,46	1.482.478,14	1.685.506,27	636.920,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	105.846,06	20.457,28	86.678,44	183.287,82
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	5.001.359,91	2.892.809,05	4.812.394,99	3.138.037,56
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	532.061,33	1.115.339,13	2.525.524,19	1.277.681,87
	5.639.267,30	4.028.605,46	7.424.597,62	4.599.007,25
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	21.495.431,48	19.809.577,53	23.355.349,42	18.480.752,92

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	828.917,00	880.270,00	798.570,00	763.350,00
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	73.496,86	646.411,83	114.849,26	140.255,81
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	31.806,68	34.316,99	39.198,68	61.974,28
8. Erträge aus Verlustübernahme	3.743.108,62	3.767.775,40	5.024.144,59	3.146.779,86
	4.677.329,16	5.328.774,22	5.976.762,53	4.112.359,95

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	576.369,87	593.862,27	537.173,72	559.845,71
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	104.877,02	98.404,01	95.746,69	102.959,32
3. Abschreibungen	138.926,08	150.585,12	175.044,94	156.198,01
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	245.391,47	279.589,29	1.063.631,16	237.612,41
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	1.492,00		217,00	33.523,00
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	320.573,73	1.413.590,20	897.207,57	708.068,62
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	2.578.289,94	2.251.425,07	2.207.321,59	2.238.757,14
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	3.965.920,11	4.787.455,96	4.976.342,67	4.036.964,21

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	711.409,05	541.318,26	1.000.419,86	75.395,74
-------------------------------------	-------------------	-------------------	---------------------	------------------

Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	711.409,05	541.318,26	1.000.419,86	75.395,74
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------------	------------------

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	14.670	14.298	14.245	13.245
---------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Eigenkapitalquote	68,25%	72,18%	60,99%	71,67%
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	30	30	28	24
---	-----------	-----------	-----------	-----------

Stadtwerke Schwabach GmbH

Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach		
Gegründet 01.01.1971	Stammkapital	6.698.550 €	
Gesellschafter und Anteile			
N-ERGIE AG	25,10 %	1.681.350 €	
Städtische Werke Schwabach GmbH	74,90 %	5.017.200 €	
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger (bis 31.10.2022); Dr. Thomas Hiller, Herzogenaurach, und Martin Hübner, Abenberg (ab 01.11.2022)		
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister		
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor		
Mitglieder des Aufsichtsrats			
Sascha Spahic, Stadtkämmerer; Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Heiner Hack, Account Manager; Oliver Memmler, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW; Gerd Distler, Bäckermeister; Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister (bis 28.02.2022); Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Bugra Yilmazel, Account Manager; Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht; Axel Röttschke, Leiter für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit; Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmervertreter); Eva Weikl, Leiterin Zentralbereich Controlling N-ERGIE AG; Rainer Kleedorfer, Leiter Zentralbereich Unternehmensentwicklung/Beteiligungen N-ERGIE AG; Karlheinz Kratzer, Betriebsratsvorsitzender N-ERGIE AG; Magdalena Weigel, Mitglied des Vorstands N-ERGIE AG			
Gegenstand des Unternehmens			
ist die Versorgung mit Strom, Erdgas, Wärme und Wasser auf dem Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus.			
Beteiligungen			
Zweckverband Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum, Nürnberg		4,72 %	
Wirtschaftliche Vereinigung Deutscher Versorgungsunternehmen AG, Frankfurt am Main		0,06 %	
VUA-Softwarehaus GmbH, Norderstedt		6,25 %	
Energieallianz Bayern GmbH & Co.KG, Hallbergmoos		1,08 %	
Flemma W.1 Energie GmbH & Co.KG, Neumarkt		19,12 %	
Windpark Zieger GmbH & Co.KG, Hallbergmoos		1,28 %	
Windpark Domnitz GmbH & Co.KG, Hallbergmoos		1,67 %	
Windpark Neutz GmbH & Co.KG, Hallbergmoos		3,57 %	
Windpark Stadelnhofen-Titting GmbH & Co.KG		12,20 %	
Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg		25,10 %	
Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG, Nürnberg		21,47 %	
Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co.KG, Ergersheim		18,40 %	
Ökostrom Franken GmbH & Co.KG		14,90 %	

Fortsetzung auf Seite 30

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	676.729,00	734.098,00	729.446,00	598.145,00
II. Sachanlagen	38.275.612,63	34.294.730,89	31.508.558,08	28.905.423,53
III. Finanzanlagen	4.306.215,81	4.548.050,23	4.550.380,17	4.623.398,76
	43.258.557,44	39.576.879,12	36.788.384,25	34.126.967,29

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	957.502,02	637.291,39	411.841,90	531.035,76
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	8.082.949,32	7.620.692,14	8.258.316,24	8.141.163,94
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	11.948.673,43	3.135.685,39	4.736.697,65	5.479.244,42
	20.989.124,77	11.393.668,92	13.406.855,79	14.151.444,12

C. Rechnungsabgrenzungsposten				

D. latente Steuern				

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				

Bilanzsumme	64.247.682,21	50.970.548,04	50.195.240,04	48.278.411,41
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	6.698.550,00	6.698.550,00	6.698.550,00	6.698.550,00
II. Kapitalrücklage	10.889.243,10	10.689.243,10	10.539.243,10	10.439.243,10
III. Gewinnrücklage	409.000,00	409.000,00	409.000,00	409.000,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	17.996.793,10	17.796.793,10	17.646.793,10	17.546.793,10

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	11.355.702,25	8.798.117,86	7.902.834,85	7.922.780,74
4. Sonderposten/Investitionen	8.701.516,94	8.594.618,51	8.448.814,08	8.432.141,65
5. Empfangene Ertragszuschüsse	0,00	10.917,00	48.198,00	120.212,00
	20.057.219,19	17.403.653,37	16.399.846,93	16.475.134,39

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	7.818.510,88	2.528.453,85	734.975,16	938.130,58
3. aus Lieferungen u. Leistungen	5.142.772,04	3.153.748,36	2.673.051,33	3.931.657,91
4. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	72.061,89	70.980,90	30.803,74	34.065,88
5. gegenüber verbundenen Unternehmen	4.704.222,42	4.912.537,02	7.251.581,10	4.450.112,76
6. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	6.470,00	4.179,12	3403,05	376.432,15
7. sonstige	8.449.632,69	5.100.202,32	5.454.315,63	4.526.084,64
	26.193.669,92	15.770.101,57	16.148.130,01	14.256.483,92
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	470,00	
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	64.247.682,21	50.970.548,04	50.195.240,04	48.278.411,41

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	49.687.820,04	49.838.798,21	44.465.387,42	43.728.357,75
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	404.722,03	-2.313,41	-109.587,82	82.100,80
3. andere aktivere Eigenleistungen	337.677,26	311.399,92	355.264,44	323.217,21
4. sonstige betriebliche Erträge	1.017.532,67	553.854,47	1.423.091,22	982.242,59
5. Erträge aus Beteiligungen	172.379,66	108.927,74	113.156,33	68.341,62
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	159.523,25	54.282,60	180.434,40	8.503,34
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	51.779.654,91	50.864.949,53	46.427.745,99	45.192.763,31

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	33.118.748,17	34.050.207,81	25.901.873,06	27.243.654,99
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	6.494.465,34	6.174.299,85	6.073.573,65	5.917.959,27
3. Abschreibungen	2.776.896,22	2.680.922,12	2.459.254,10	2.308.118,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	4.592.321,16	2.884.299,76	5.366.862,79	5.602.953,59
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	43.763,53	61.664,30	87.551,88	90.364,91
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	153.918,17	193.011,20	253.139,87	153.537,31
8. sonstige Steuern	82.659,98	107.195,44	103.819,18	126.762,78

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	3.690.150,65	3.676.635,13	4.821.995,83	2.924.718,95
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter	826.731,69	1.036.713,92	1.359.675,63	824.693,51
	51.779.654,91	50.864.949,53	46.427.745,99	45.192.763,31

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	17.997	17.797	17.647	17.547
--------------------	--------	--------	--------	--------

Eigenkapitalquote	28,01%	34,92%	35,16%	36,35%
Eigenkapitalrentabilität	0,21	0,21	0,27	0,17

Umsatzrentabilität	0,07	0,07	0,11	0,07
--------------------	------	------	------	------

Sachinvestitionen in T€	6.669	5.438	5.012	3.456
Sachinvestitionsquote	4,66%	4,28%	3,66%	2,07%
Cashflow aus Investitionstätigkeit	6.290	5.353	5.122	3.909
Investitionen Immaterielle Vermögensgegenstände in T€	47	80	207	510

neue Kreditaufnahme in T€	5.500	2.000	0	0
---------------------------	-------	-------	---	---

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	213	213	215	216
--	-----	-----	-----	-----

Stromverkauf (MWh)	159.098	166.488	167.441	171.672
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zählwerke)	29.281	29.053	29.006	28.721

Gasverkauf (MWh)	255.540	296.735	273.389	270.662
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zähler)	6.894	6.766	6.718	6.727

Wärmeverkauf (MWh)	7.030	8.268	7.316	7.068
--------------------	-------	-------	-------	-------

Wasserverkauf (1000 m³)	1.972	2.184	2.284	2.070
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zähler)	9.932	9.904	9.888	9.884

Solarenergie Bayern GmbH & Co.KG, Hallbergmoos	4,17 %
solid GmbH, Fürth	7,00 %
Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co.KG	9,00 %
Anteile an verbundenen Unternehmen	
Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH	51,00 %

Stadtbäder Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14 , 91126 Schwabach
Gegründet	21.12.2000
Stammkapital	25.000 €
Gesellschafter und Anteile	Städtische Werke Schwabach GmbH 100,00 %
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger (bis 31.10.2022); Dr. Thomas Hiller, Herzogenaurach, und Martin Hübner, Abenberg (ab 01.11.2022)
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor
Mitglieder des Aufsichtsrats	Sascha Spahic, Stadtkämmerer Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat Heiner Hack, Account Manager Oliver Memmler, Fliesen-, Platten- und Mosaik- legermeister, Geprüfter Betriebswirt HW Gerd Distler, Bäckermeister Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister (bis 28.02.2022) Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachver- ständiger im Dachdeckerhandwerk (ab 01.03.2022) Martin Sauer, Dipl.-Geologe Bugra Yilmazel, Account Manager Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht Axel Röttschke, Leiter für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmersvertreter)
Gegenstand des Unternehmens	Für das Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus, der Betrieb und die Unterhaltung von Schwimmbädern innerhalb des Stadtgebietes als öffentliche Einrichtung nach Art. 57 der Gemeindeordnung.

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	3.300.215,64	2.113.798,80	1.330.168,58	995.258,36
III. Finanzanlagen				
	3.300.215,64	2.113.798,80	1.330.168,58	995.258,36

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	996.286,56	1.011.921,65	855.517,19	801.115,65
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	643.567,41	383.229,23	52.518,03	147.625,31
	1.639.853,97	1.395.150,88	908.035,22	948.740,96

C. Rechnungsabgrenzungsposten

D. latente Steuern

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

Bilanzsumme	4.940.069,61	3.508.949,68	2.238.203,80	1.943.999,32
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	1.864.900,00	1.813.000,00	1.413.000,00	1.413.000,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	1.889.900,00	1.838.000,00	1.438.000,00	1.438.000,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen	0,00	15.200,00	34.844,00	48.118,00
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	291.040,00	279.130,00	261.737,41	284.530,00
4. Sonderposten/Investitionen	1.800.000,00	600.000,00		
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	2.091.040,00	894.330,00	296.581,41	332.648,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	351.148,97	134.293,73	26.388,92	54.226,83
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	26.517,41	60.950,22	77.233,47	115.754,42
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	581.463,23	581.375,73	400.000,00	3.370,07
	959.129,61	776.619,68	503.622,39	173.351,32
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	4.940.069,61	3.508.949,68	2.238.203,80	1.943.999,32

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	547.009,53	385.068,96	319.455,08	542.049,22
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen	12.361,71	8.275,21	3.691,60	1.444,43
4. sonstige betriebliche Erträge	1.135,40	7.846,32	425,04	1.191,30
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Erträge aus Verlustübernahme	782.058,61	825.489,12	762.406,64	650.378,09
	1.342.565,25	1.226.679,61	1.085.978,36	1.195.063,04

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	669.323,85	525.471,91	389.204,12	443.638,62
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	378.454,60	412.209,18	378.152,88	426.343,80
3. Abschreibungen	96.895,73	97.257,61	99.471,31	112.280,45
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	193.294,12	183.917,89	210.605,81	202.349,94
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	416,32	3.642,39	4.363,61	6.577,60
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	4.180,63	4.180,63	4.180,63	3.872,63

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.342.565,25	1.226.679,61	1.085.978,36	1.195.063,04

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------	------	------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	------	------	------	------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	------	------	------	------

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	1.890	1.838	1.438	1.438
---------------------------	-------	-------	-------	-------

Eigenkapitalquote	38,26%	52,38%	64,25%	73,97%
--------------------------	--------	--------	--------	--------

Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€	-532	-726	-707	-416
--	------	------	------	------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
---	---	--	--	--

Stadtverkehr Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14 , 91126 Schwabach
Gegründet	21.12.2000
Stammkapital	25.000 €
Gesellschafter und Anteile	Städtische Werke Schwabach GmbH 100,00 %
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger (bis 31.10.2022); Dr. Thomas Hiller, Herzogenaurach, und Martin Hübner, Abenberg (ab 01.11.2022)
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor
Mitglieder des Aufsichtsrats	Sascha Spahic, Stadtkämmerer Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat Heiner Hack, Account Manager Oliver Memmler, Fliesen-, Platten- und Mosaik- legermeister, Geprüfter Betriebswirt HW Gerd Distler, Bäckermeister Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister (bis 28.02.2022) Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachver- ständiger im Dachdeckerhandwerk (ab 01.03.2022) Martin Sauer, Dipl.-Geologe Bugra Yilmazel, Account Manager Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht Axel Röttschke, Leiter für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmersvertreter)
Gegenstand des Unternehmens	Für das Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs der Stadt Schwabach, die Bewirtschaftung von Parkflächen und Parkhäusern sowie der Betrieb anderer technischer Einrichtungen im Bereich ÖPNV.

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	13.325,00	22.622,00	37.034,00	37.952,00
II. Sachanlagen				
Fahrzeuge f. Personennahverk.	896.510,00	1.194.417,00	364.299,00	527.689,00
Betriebs- u. Geschäftsausst.	137.797,00	176.295,00	157.701,00	217.063,00
geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Finanzanlagen	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	1.049.632,00	1.395.334,00	561.034,00	784.704,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	1.951.195,79	1.596.798,65	1.506.934,75	1.717.772,21
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	116.087,75	87.549,14	439.459,12	197.293,13
	2.067.283,54	1.684.347,79	1.946.393,87	1.915.065,34

C. Rechnungsabgrenzungsposten

D. latente Steuern

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

Bilanzsumme	3.116.915,54	3.079.681,79	2.507.427,87	2.699.769,34
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	243.830,00	243.830,00	243.830,00	243.830,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	268.830,00	268.830,00	268.830,00	268.830,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	359.113,17	284.768,02	406.521,14	411.270,00
4. Sonderposten/Investitionen	332.193,00	438.004,00	499.016,00	177.672,00

5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	691.306,17	722.772,02	905.537,14	588.942,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	154.895,51	104.045,58	78.280,73	132.056,99
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	1.870.168,56	1.848.917,81	1.179.268,12	1.645.339,95
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	18.659,31	31.501,59	1.026,37	37.495,05
6. sonstige	36.721,67	37.827,86	32.824,73	27.105,35
	2.080.445,05	2.022.292,84	1.291.399,95	1.841.997,34

D. Rechnungsabgrenzungsposten	76334,32	65.786,93	41.660,78	
-------------------------------	----------	-----------	-----------	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	3.116.915,54	3.079.681,79	2.507.427,87	2.699.769,34
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	849.059,20	970.320,73	901.999,01	831.300,74
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	425.504,14	483.191,03	438.197,02	137.807,03
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme	1.796.231,33	1.425.935,95	1.444.914,95	1.588.379,05
	3.070.794,67	2.879.447,71	2.785.110,98	2.557.486,82

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	635.964,89	577.615,03	509.326,50	556.834,89
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	1.473.743,15	1.435.169,97	1.290.566,82	1.175.658,07
3. Abschreibungen	353.465,62	310.980,00	243.084,18	240.252,68
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	578.221,94	524.608,46	706.720,41	548.092,34
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				

6. Zinsaufwendungen	29.189,07	31.074,25	35.561,07	36.340,84
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	210,00	0,00	-148,00	308,00
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	3.070.794,67	2.879.447,71	2.785.110,98	2.557.486,82

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	269	269	269	269
---------------------------	------------	------------	------------	------------

Eigenkapitalquote	8,62%	8,73%	10,72%	9,96%
--------------------------	--------------	--------------	---------------	--------------

Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€	-1520	-1520	-1528	-1358
--	--------------	--------------	--------------	--------------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
---	--	--	--	--

Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach	
Gegründet	10.11.2009	
Stammkapital	105.000 €	
Gesellschafter und Anteile		
Stadt Schwabach	5,10 %	5.355,00 €
Städtische Werke Schwabach GmbH	94,90 %	99.645,00 €
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger (bis 31.10.2022); Dr. Thomas Hiller, Herzogenaurach, und Martin Hübner, Abenberg (ab 01.11.2022)	
Aufsichtsratsvorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister	
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor	
Mitglieder des Aufsichtsrats	Sascha Spahic, Stadtkämmerer; Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Heiner Hack, Account Manager; Oliver Memmler, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW; Gerd Distler, Bäckermeister; Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister (bis 28.02.2022); Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk (ab 01.03.2022); Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Bugra Yilmazel, Account Manager; Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht; Axel Rötschke, Leiter für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit; Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmervertreter)	
Gegenstand des Unternehmens	<ul style="list-style-type: none"> • Betrieb, Verwaltung und Nutzung der Flächen des Entsorgungszentrums Schwabach (EZS) • Betrieb des Recyclinghofes Schwabach • Verwertung von Bio- und Gartenabfällen • Erzeugung und Lieferung von Nahwärme, insbesondere unter Verwendung regenerativer Energiequellen • Fäkalschlamm Entsorgung für Kleinanlagen und Klärgruben im Stadtgebiet aufgrund der Fäkalschlamm Entsorgungssatzung der Stadt Schwabach • Nachsorge und Betrieb der Deponie der Stadt Schwabach • Durchführung der Stadtreinigung • Alle im Zusammenhang mit Planung, Bau und Betrieb von Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenstellplätzen sowie öffentlichen Toilettenanlagen stehenden Tätigkeiten • Erzeugung von Fernwärme, unter Verwendung regenerativer Energiequellen • Übernahme von Facility-Management-Leistungen bei städt. Liegenschaften der Beteiligungen der Stadt Schwabach 	

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	9.767,00	12.625,00	1,00	1,00
II. Sachanlagen	1.569.879,25	1.715.768,75	1.533.251,18	1.562.053,18
III. Finanzanlagen				
	1.579.646,25	1.728.393,75	1.533.252,18	1.562.054,18

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	6.908,62	9.474,57	14.624,52	17.154,30
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	155.787,21	323.828,79	378.257,09	383.601,64
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	563.589,07	76.848,01	189.415,22	321.553,16
	726.284,90	410.151,37	582.296,83	722.309,10

C. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	2.305.931,15	2.138.545,12	2.115.549,01	2.284.363,28
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
II. Kapitalrücklage	890.000,00	890.000,00	890.000,00	890.000,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	995.000,00	995.000,00	995.000,00	995.000,00

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	764.150,00	745.800,00	686.205,54	675.339,80
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	764.150,00	745.800,00	686.205,54	675.339,80

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	230.033,17	228.883,67	184.178,89	284.669,06
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	69.833,52	154.700,89	237.470,64	322.105,51
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	246.914,46	14.160,56	12.693,94	6.780,91
	546.781,15	397.745,12	434.343,47	613.555,48
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
				468,00
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	2.305.931,15	2.138.545,12	2.115.549,01	2.284.363,28

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	2.939.091,85	3.095.378,19	3.008.482,57	2.725.585,55
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	35.085,93	122.384,95	95.057,42	225.070,58
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	2.974.177,78	3.217.763,14	3.103.539,99	2.950.656,13

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	1.494.407,87	1.635.180,89	1.513.516,89	1.225.363,75
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	738.141,61	727.309,64	769.544,05	729.602,16
3. Abschreibungen	282.924,03	253.398,65	206.815,47	193.809,35
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	404.069,30	508.985,69	409.717,82	577.786,96
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
8. sonstige Steuern	1.677,00	1.748,00	1.797,00	2.033,00

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	52.957,97	91.140,27	202.148,76	222.060,91
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.974.177,78	3.217.763,14	3.103.539,99	2.950.656,13

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	995	995	995	995
--------------------	-----	-----	-----	-----

Eigenkapitalquote	43,15%	46,53%	47,03%	43,56%
-------------------	--------	--------	--------	--------

Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€	710	535	270	237
---	-----	-----	-----	-----

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
--	---	--	--	--

Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH



Sitz der Firma	O'Brien Straße 2, 91126 Schwabach	
Gegründet	Mit Verschmelzungsvertrag vom 25.08.2017 wurde die Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum „Schwung“ Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Schwabach (Amtsgericht Nürnberg HRB 15103), auf die SCHWUNG Verwaltungs GmbH als übernehmender Rechtsträger verschmolzen, rückwirkend zum 01.01.2017. Anschließend wurde der übernehmende Rechtsträger in die Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH umfirmiert.	
Eintrag im Handelsregister	29.09.2017 HRB 11748 Nürnberg	
Stammkapital	450.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Stadt Schwabach	100,00 %
Organe	Geschäftsführer, der Beirat, die Gesellschafterversammlung	
Größe der Gesellschaft	kleine Kapitalgesellschaft gem. § 267 HGB	
Geschäftsführer	Michael Geißendörfer	
Beiratsvorsitzender	Prof. Dr. Werner Fees, Technische Hochschule Nürnberg Georg-Simon-Ohm	
Mitglieder des Beirats	Peter Reiß, Oberbürgermeister der Stadt Schwabach Sascha Spahic, Stadtkämmerer und Wirtschaftsreferent der Stadt Schwabach Claudia Lange, Regierung von Mittelfranken, Wirtschaftsreferat Kim Westenhöfer, Wirtschaftsförderung Stadt Schwabach Dr. Carsten Krauß, Industrie- und Handelsgremium Yvonne Stolpmann, Industrie- und Handelskammer Mittelfranken Anna Freyberger, Stadträtin Stadt Schwabach Magdalena Reiß, Stadträtin Stadt Schwabach Nadine Neumann, Stadträtin Stadt Schwabach Dr. Markus Hoffmann, Stadtrat Stadt Schwabach Horst Humpenöder, Kreishandwerkerschaft Dipl.-Kfm. Michael Finster, Handwerkskammer Mittelfranken Harald Hubert, BayStartUpGmbH Stefan Doll, DGB Nürnberg	
Gegenstand des Unternehmens	Der Betrieb eines Unternehmensgründerzentrums in der Stadt Schwabach mit der Erledigung aller damit zusammenhängender Tätigkeiten, wie z.B. die Verwaltung von Baulichkeiten, die Beratung von Existenzgründern und die Akquisition von Mietern. Die Gesellschaft erbringt Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichen Interesse.	

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	1,00	1,00	455,00
II. Sachanlagen	267.176,47	325.966,47	386.563,47	446.104,47
III. Finanzanlagen				
	267.177,47	325.967,47	386.564,47	446.559,47

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, unfertige Leistungen				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	5.654,68	19.554,06	13.348,46	12.495,30
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	263.678,21	223.817,12	378.913,28	312.261,12
	269.332,89	243.371,18	392.261,74	324.756,42

C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.006,40	654,50	3.081,07	654,10
-------------------------------	----------	--------	----------	--------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	63.258,40	63.258,40	63.258,40	63.258,40
--	-----------	-----------	-----------	-----------

Bilanzsumme	600.775,16	633.251,55	845.165,68	835.228,39
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
II. Kapitalrücklage	343.951,50	343.951,50	343.951,50	343.951,50
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-857.209,90	-857.209,90	-857.209,90	-857.209,90
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	63.258,40	63.258,40	63.258,40	63.258,40
	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	8.650,00	8.794,00	9.550,00	9.045,52
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	8.650,00	8.794,00	9.550,00	9.045,52

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	174.159,32	279.867,70	390.006,57	471.081,62
3. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen				
4. Lieferung u. Leistungen	11.617,89	9.343,62	13.245,30	13.969,60
5. verbundenen Unternehmen				
6. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
7. sonstige	406.347,95	335.246,23	372.363,81	341.131,65
	592.125,16	624.457,55	775.615,68	826.182,87
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
			60.000,00 €	
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	600.775,16	633.251,55	845.165,68	835.228,39

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	251.302,94	225.007,19	229.360,75	209.102,10
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	10.421,04	108.087,22	18.304,26	35.572,74
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	794,52		534,00	
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	262.518,50	333.094,41	248.199,01	244.674,84

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	49.980,17	49.287,95	48.012,06	48.715,52
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	59.606,70	60.766,88	71.232,14	66.072,56
3. Abschreibungen	62.043,36	61.605,00	61.051,20	61.856,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	78.448,57	146.011,73	48.374,25	46.929,72
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	7.072,46	10.055,61	14.162,12	15.733,80
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	5.367,24	5.367,24	5.367,24	5.367,24

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	262.518,50	333.094,41	248.199,01	244.674,84
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	1.147,08
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00

solid GmbH, Fürth

vormals solid gemeinnützige GmbH

Sitz der Firma	Benno-Strauß-Straße 7b, 90763 Fürth	
Gegründet	17.01.1990	
Stammkapital	36.920 €	
Gesellschafter und Anteile		
N-ERGIE AG, Nürnberg	18.718,44 €	50,70 %
infra fürth GmbH, Fürth	8.196,24 €	22,20 %
Erlanger Stadtwerke AG, Erlangen	5.205,72 €	14,10 %
Stadtwerke Schwabach GmbH	2.584,40 €	7,00 %
Stadtwerke Ansbach GmbH, Ansbach	2.215,20 €	6,00 %
Geschäftsführer	Johannes Riedl	
Gegenstand des Unternehmens	Beratung, Unterstützung und Information bei der Verbreitung des Einsatzes erneuerbarer Energien und Energieeffizienz und den für die Energiewende notwendigen Umbau der Energieversorgung und Energieverwendung in der Region. Solid begleitet die Gesellschafter und verbundenen Unternehmen auf ihrem Weg in das Zeitalter der erneuerbaren Energien. Schwerpunkt der Tätigkeit sind Projekte, welche sich mit innovativen Themen und Fragestellungen aus dem Bereich der erneuerbaren Energien und Energieeffizienz befassen.	

Zum Zeitpunkt der Erstellung lagen noch keine Angaben zum Geschäftsjahr 2022 vor.

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände		2,00	2.119,00	5.295,00
II. Sachanlagen		19.444,41	18.422,00	18.481,00
III. Finanzanlagen				
		19.446,41	20.541,00	23.776,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände		506.855,98	522.494,69	868.717,35
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand		175.830,77	191.238,19	73.560,40
		682.686,75	713.732,88	942.277,75

C. Rechnungsabgrenzungsposten

		20.172,01	7.907,75	2.904,50
--	--	-----------	----------	----------

D. latente Steuern

--	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

--	--	--	--	--

Bilanzsumme		722.305,17	742.181,63	968.958,25
--------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital		36.920,00	36.920,00	36.920,00
II. Kapitalrücklage		84.916,00	84.916,00	
III. Gewinnrücklage		331.735,66	242.672,50	
IV. Gewinn-/Verlustvortrag			0,00	169.125,37
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag		3.587,51	89.063,16	73.547,13
		457.159,17	453.571,66	279.592,50

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer		3.498,00	7.089,51	0,00
3. sonstige Rückstellungen		83.847,00	156.176,00	388.181,75
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
		87.345,00	163.265,51	388.181,75

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen		58.046,58	42.739,23	132.319,12
4. verbundenen Unternehmen		27.822,27		
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige		91.932,15	82.605,23	168.864,88
		177.801,00	125.344,46	301.184,00
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme		722.305,17	742.181,63	968.958,25

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
Erträge				
1. Umsatzerlöse		916.761,84	1.167.492,92	1.219.400,61
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge			73.238,69	2.021,02
5. Erträge aus Beteiligungen		3.957,49		
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
		920.719,33	1.240.731,61	1.221.421,63

Aufwendungen				
1. Materialaufwand		180.447,21	359.791,12	526.566,13
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand		617.147,97	552.740,81	477.433,39
3. Abschreibungen		13.356,30	13.636,30	11.766,30
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		104.288,03	184.908,44	98.655,07
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen		194,00	49,00	
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag		1.698,31	40.542,78	33.453,61
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
		917.131,82	1.151.668,45	1.147.874,50
Jahresüberschuss/- fehlbetrag		3.587,51	89.063,16	73.547,13
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
Eigenkapital in T€		457	454	280
Eigenkapitalquote		63,29%	61,11%	28,85%
neue Kreditaufnahme in T€				
Entwicklung Anlagevermögen in T€		19	21	24
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung unterbleibt gemäß § 268 Abs. 4 HGB.			

FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co. KG

Sitz der Firma	Milchhofstraße 24, 92318 Neumarkt i.d. Oberpfalz	
Gesellschaftsvertrag	31.05.2012	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	6.800.000 €	
Komplementärin	Windenergie FLEMMMA/N-ERGIE Verwaltungs GmbH, Nürnberg	
Kommanditisten		
Pflichteinlagen	T€	%
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	2.290	33,68
infra fürth gmbH, Fürth	1.700	25,00
Flemma GmbH & Co.KG, Neumarkt i.d.Opf.	100	1,47
Stadtwerke Schwabach GmbH	1.300	19,12
Stadtwerke Amberg Holding GmbH, Amberg	510	7,50
Gemeinde Illschwang	100	1,47
Bürgerbeteiligung Windpark Illschwang GbR, Illschwang	800	11,76
Geschäftsführer		
Windenergie FLEMMMA/N-ERGIE Verwaltungs GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Carsten Eckhardt, Geschäftsführer Erneuerbare Beteiligungen der N-ERGIE Kraftwerke GmbH und Martin Fürst, Dipl.-Mathematiker/-Physiker		
Gegenstand des Unternehmens		
Die Geschäftstätigkeit der FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co.KG, Neumarkt i.d. Oberpfalz (FLEMMMA W.1 KG), beinhaltet die Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen im Gebiet Illschwang.		

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	9.823.461,01	11.396.249,16	12.953.887,34	14.530.425,52
III. Finanzanlagen				
	9.823.461,01	11.396.249,16	12.953.887,34	14.530.425,52

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	515.511,74	476.483,80	249.954,35	527.528,54
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	3.349.674,82	1.935.729,68	2.117.138,76	1.660.922,76
	3.865.186,56	2.412.213,48	2.367.093,11	2.188.451,30

C. Rechnungsabgrenzungsposten	135.011,96	127.357,56	127.051,94	153.865,75
-------------------------------	------------	------------	------------	------------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	13.823.659,53	13.935.820,20	15.448.032,39	16.872.742,57
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. Kommanditeinlage	6.800.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00
II. variables Kapital	-1.000.000,00	0,00	54.634,91	2.957,43
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	2.166.277,29	191.897,09	273.713,21	209.910,59
	7.966.277,29	6.991.897,09	7.128.348,12	7.012.868,02

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	297.214,00	24.852,00	39.389,00	17.175,00
3. sonstige Rückstellungen	415.871,00	335.926,00	206.650,00	173.371,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	713.085,00	360.778,00	246.039,00	190.546,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	4.975.000,00	6.450.000,00	8.050.000,00	9.650.000,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	99.908,33	24.903,63	3.718,34	12.370,05
4. gegenüber verbundenen Unternehmen				
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	69.388,91	108.241,48	19.926,93	6.958,50
	5.144.297,24	6.583.145,11	8.073.645,27	9.669.328,55

D. Rechnungsabgrenzungsposten				

E. Passive latente Steuern				

Bilanzsumme	13.823.659,53	13.935.820,20	15.448.032,39	16.872.742,57
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	4.880.777,29	2.661.527,60	2.779.791,04	3.023.941,10
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	0,85	12.028,66	4.763,76	302,31
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	0,00	0,00	505,00	0,00
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	4.880.778,14	2.673.556,26	2.785.059,80	3.024.243,41

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	400.605,43	348.536,52	401.224,73	444.052,36
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.576.538,15	1.576.538,18	1.576.538,18	1.576.538,18
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	232.490,26	292.450,53	223.150,14	168.272,84
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	184.751,01	240.514,04	279.723,26	325.032,98
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	320.116,00	23.619,90	30.710,28	48.977,34
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.714.500,85	2.481.659,17	2.511.346,59	2.562.873,70
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	2.166.277,29	191.897,09	273.713,21	461.369,71
Gutschrift auf Kapitalkonten				251.459,12
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	12.166.277,29	191.897,09	273.713,21	209.910,59

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
Eigenkapital in T€	7.966	6.992	7.128	7.013
Eigenkapitalquote	57,63%	50,17%	46,14%	41,56%

Krankenhaus Schwabach gGmbH

Sitz der Firma	Regelsbacher Straße 7 , 91126 Schwabach		
Gegründet	16.04.2002		
Stammkapital	1.000.000 €		
Gesellschafter und Anteile			
Diakoneo K.d.ö.R. Neuendettelsau	750.000 €		75,00 %
Stadt Schwabach	250.000 €		25,00 %
Geschäftsführer	Michael Kilb (bis 01.05.2022) Daniel Weiß (ab 01.05.2022)		

Gegenstand des Unternehmens

Der Betrieb und die Unterhaltung eines allgemeinen Krankenhauses mit den Ausbildungsstätten, den sonstigen Nebeneinrichtungen, Nebenbetrieben und flankierenden Einrichtungen in Schwabach soweit diese mit ihrer Gemeinnützigkeit vereinbar sind. Zweck der Gesellschaft ist die bedarfsgerechte Versorgung der Bevölkerung der Stadt Schwabach mit Krankenhausleistungen im Rahmen des Krankenhausplans des Freistaats Bayern und nach den einschlägigen gesetzlichen, behördlichen und vertraglichen Festlegungen. Für Art, Inhalt und Umfang der Versorgungsverpflichtung gelten die jeweiligen bestandskräftigen Festsetzungen des Krankenhausplans des Freistaates Bayern und die mit den Kostenträgern getroffenen Absprachen. Daneben kann das Unternehmen auch weitere Dienstleistungen zur Behandlung und Pflege von kranken, hilfs- und pflegebedürftigen Personen anbieten.

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	181.605,88	283.932,46	287.497,51	193.000,51
II. Sachanlagen	22.338.294,55	24.370.219,32	25.708.058,17	26.829.172,50
III. Finanzanlagen	2.071.730,43	2.071.730,43	2.071.730,43	2.071.730,43
	24.591.630,86	26.725.882,21	28.067.286,11	29.093.903,44

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	735.395,04	359.648,67	1.075.182,60	947.093,03
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	8.781.072,52	6.339.835,62	4.755.976,92	5.364.212,87
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	2.251.696,48	1.327.028,56	1.562.036,05	1.797.370,67
	11.768.164,04	8.026.512,85	7.393.195,57	8.108.676,57

Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	1.236.392,46	1.236.392,46	1.236.392,46	1.236.235,46
---	--------------	--------------	--------------	--------------

C. Rechnungsabgrenzungsposten	31.051,27	17.970,68	0,00	15.456,55
-------------------------------	-----------	-----------	------	-----------

Bilanzsumme	37.627.238,63	36.006.758,20	36.696.874,14	38.454.429,02
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
II. Kapitalrücklage	22.810.031,26	20.210.412,68	16.610.066,11	14.321.447,66
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-18.309.398,04	-14.659.051,47	-12.320.433,02	-10.238.423,92
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-3.824.623,77	-3.650.346,57	-2.338.618,45	-2.082.009,10
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag				
	1.676.009,45	2.901.014,64	2.951.014,64	3.001.014,64

B. Sonderposten aus Zuwendungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens	18.170.348,37	19.550.276,63	20.691.278,74	21.713.713,76
--	---------------	---------------	---------------	---------------

C. Rückstellungen				
1. sonstige Rückstellungen	2.190.976,54	2.406.435,40	1.933.399,60	2.098.649,91
	2.190.976,54	2.406.435,40	1.933.399,60	2.098.649,91

D. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	5.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	1.253.369,84	937.084,99	890.411,96	1.034.985,14
4. erhaltene Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5. gegenüber Gesellschaftern	7.360.687,11	3.915.410,78	3.868.678,62	4.188.839,14
6. gegenüber verbundenen Unternehmen	243.273,37	93.778,10	58.325,86	104.002,28
7. nach dem Krankenhausfinanzierungsrecht	63.818,64	0,00	288.924,03	228.656,25
8. aus sonstigen Zuwendungen zur Finanzierung des Anlagevermögens	490.748,05	83.201,58	1.000,00	1.000,00
9. sonstige	678.007,26	619.556,08	513.815,69	583.148,00
	15.589.904,27	11.149.031,53	11.121.156,16	11.640.630,81
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	25,00	419,90
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	37.627.238,63	36.006.758,20	36.696.874,14	38.454.429,02

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
Erträge				
1. Erlöse aus allg. Krankenhausleistungen	29.037.117,55	28.509.111,66	26.670.910,49	26.858.046,44
Erlöse Pflegestation, Wahl- u. ambulante Leistungen	1.863.873,86	1.749.254,21	5.364.874,20	2.456.102,15
Nutzungsentgelt der Ärzte	628.822,27	686.757,41	795.533,07	724.765,06
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	185.371,67	-135.266,86	30.981,43	-43.244,55
3. Zuschüsse u. Zuweisungen der öffentlichen Hand	165.909,52	351.593,47	261.593,92	271.136,82
4. andere aktivierte Eigenleistungen				
5. sonstige betriebliche Erträge	1.153.322,43	720.010,03	738.066,43	712.529,39
6. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	1.604.847,09	1.645.625,15	1.628.197,25	1.772.046,32
7. Erträge aus Zuwendungen zur Finanzierung von Investitionen	568.476,00	582.539,00	602.772,59	615.201,00
8. Erträge aus Finanzanlagen				
9. Erträge aus der Einstellung von Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung				
10. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	46.956,86	45.943,06	22.931,48	22.367,85
	35.254.697,25	34.155.567,13	36.115.860,86	33.388.950,48

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	7.674.837,37	8.530.019,36	8.582.916,09	8.396.048,53
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	22.669.468,35	21.534.568,75	21.577.270,62	21.355.480,32
3. Abschreibungen	1.918.921,29	2.087.500,88	1.922.015,63	1.788.469,40
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	6.054.418,66	4.946.061,32	5.498.901,64	2.847.878,23
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	166.451,49	96.811,89	93.987,79	112.726,48
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	25.435,54	28.412,50	54.220,01	160.759,15
9. Aufwendungen aus der Zuführung von Sonderposten	569.788,32	582.539,00	600.393,01	602.843,00
10. Aufwendungen für die nach dem KHG geförderte Nutzung von Anlagegegenständen	0,00	0,00	124.774,52	206.754,47
	39.079.321,02	37.805.913,70	38.454.479,31	35.470.959,58

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	-3.824.623,77	-3.650.346,57	-2.338.618,45	-2.082.009,10
--------------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€				
---------------------------	--	--	--	--

Eigenkapitalquote	4,45%	8,06%	8,04%	7,80%
--------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Bezüge des Geschäftsführers einschließlich Versorgungs- umlage aus Gestellungsvertrag in T€				
--	--	--	--	--

Diakoneo Shared Service Schwabach GmbH

vormals DSS - Dienstleistungsgesellschaft Stadt Krankenhaus Schwabach mbH

Sitz der Firma	Regelsbacher Straße 7, 91126 Schwabach	
Gegründet	28.07.2003	
Abschluss des Gesellschaftsvertrages	28.07.2003 mit Änderungen vom 17.01.2022	
HR-Eintrag der GmbH	15.12.2003	
Gezeichnetes Kapital	25.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Krankenhaus Schwabach gGmbH	100,00 %
Geschäftsführerin	Brigitte Merk	
Gegenstand des Unternehmens	<p>Die Erbringung von Dienstleistungen aller Art (z.B. Unterhaltsreinigung, Betrieb der Cafeteria, Physiotherapie) insbesondere für die Krankenhaus Schwabach gGmbH mit den Ausbildungsstätten, den sonstigen Nebeneinrichtungen, Nebenbetrieben mit flankierenden Einrichtungen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die der Errichtung oder Förderung des Gesellschaftszwecks dienen. Insbesondere kann sie zu diesem Zweck auch andere Gesellschaften oder Einrichtungen gründen, übernehmen oder sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft darf Zweigniederlassungen errichten.</p>	

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	9,00	118,00
II. Sachanlagen/BGA	69.573,98	52.710,76	69.376,00	53.902,00
III. Finanzanlagen				
	69.573,98	52.710,76	69.376,00	53.902,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Waren	4.080,77	2.498,89	9.028,72	9.015,08
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände				
aus Lieferungen u. Leistungen	28.452,40	20.906,82	59.814,58	48.086,59
gegen Gesellschafter	131.465,93	51.832,99	58.325,86	104.002,28
gegen verbundene Unternehmen	3.571,26	4.968,16	2.764,24	2.760,33
sonstige Vermögensgegenst.	335,62		576,01	687,17
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	233.904,67	232.570,15	108.038,83	122.048,07
	401.810,65	312.777,01	238.548,24	286.599,52

C. Rechnungsabgrenzungsposten	28,50	825,00		
-------------------------------	-------	--------	--	--

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag				
--	--	--	--	--

Bilanzsumme	471.413,13	366.312,77	307.924,24	340.501,52
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	220.465,08	153.022,29	195.214,94	158.298,37
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	98.539,70	67.442,79	-42.192,65	36.916,57
	344.004,78	245.465,08	178.022,29	220.214,94

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	32.130,08		4.517,56	9.284,46
3. sonstige Rückstellungen	35.305,51	46.298,70	64.938,73	56.747,33
4. Sonderposten/ Investitionen				

5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	67.435,59	46.298,70	69.456,29	66.031,79

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen	3.649,06	7.436,72	2.826,10	4.435,88
4. gegenüber Gesellschafter		25.789,79	9.328,65	11.207,36
5. verbundenen Unternehmen	12.240,56	2.895,78		
6. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
7. sonstige	44.083,14	38.426,70	48.290,91	38.611,55
	59.972,76	74.548,99	60.445,66	54.254,79

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	471.413,13	366.312,77	307.924,24	340.501,52
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.349.785,04	1.345.388,02	1.417.383,49	1.480.310,32
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	31.044,46	72.027,53	46.514,99	25.076,80
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge		5,00		
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	1.380.829,50	1.417.420,55	1.463.898,48	1.505.387,12

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	39.010,63	35.296,67	74.351,10	89.839,05
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	1.080.311,66	1.153.279,11	1.276.024,65	1.211.474,62
3. Abschreibungen	21.704,92	20.059,65	13.168,10	12.997,33
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	106.528,10	118.831,96	130.348,31	136.025,81
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	0,00	0,00	316,00	

7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	34.734,49	22.510,37	11.882,97	18.133,74
8. sonstige Steuern				
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.282.289,80	1.349.977,76	1.506.091,13	1.468.470,55

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	98.539,70	67.442,79	-42.192,65	36.916,57
--------------------------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	344	245	178	220
---------------------------	------------	------------	------------	------------

Eigenkapitalquote	72,97%	67,01%	57,81%	64,67%
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

neue Kreditaufnahme in T€				
----------------------------------	--	--	--	--

Investitionen in T€	0	0	0	5
----------------------------	----------	----------	----------	----------

Bezüge Geschäftsführerin in €				
--------------------------------------	--	--	--	--

Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Regelsbacher Straße 7 , 91126 Schwabach	
Gegründet	18.06.2003	
HR-Eintrag der GmbH	18.11.2003	
Gezeichnetes Kapital	750.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Krankenhaus Schwabach gGmbH	100,00 %
Geschäftsführer	Michael Kilb	
Gegenstand des Unternehmens	<p>Gegenstand der Gesellschaft ist die Projektierung, Planung und Erstellung sowie der Betrieb eines Gesundheitszentrums am Krankenhaus Schwabach. Zweck der Gesellschaft ist die Optimierung der Versorgungsfunktion, die Steigerung der Attraktivität und die Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit der Krankenhaus Schwabach gGmbH. Die Gesellschaft stellt Infrastruktur, Gebäude und Räumlichkeiten her, um diese im Sinne des Gesellschaftszwecks jeweils an eigenständige Unternehmungen, behördliche Einrichtungen, Vereine, Verbände und Selbsthilfeorganisationen auf dem Sektor des Gesundheits- und Sozialwesens zu vermieten oder zu verpachten. Die Gesellschaft fördert die Vernetzung von stationären Krankenhausleistungen und ambulanten medizinischen und physiotherapeutischen Leistungen einschließlich ergänzender Dienstleistungen. Das Recht zur eigenen unternehmerischen Betätigung im Sinne des Gesellschaftszwecks bleibt vorbehalten.</p>	

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Beteiligungen				
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	472.849,25	502.218,18	531.338,80	560.213,20
II. Sachanlagen / BGA				
III. Finanzanlagen				
	472.849,25	502.218,18	531.338,80	560.213,20

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände				
Lieferungen u. Leistungen gegen Gesellschafter	514.628,54	445.570,41	302.541,03	237.494,06
gegen verbundene Unternehmen				
gegen Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht				
sonstige Vermögensgegenst.				
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand				
	514.628,54	445.570,41	302.541,03	237.494,06

C. Rechnungsabgrenzungsposten	612.583,88	656.035,03	691.397,71	732.675,19
-------------------------------	------------	------------	------------	------------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag				
--	--	--	--	--

Bilanzsumme	1.600.061,67	1.603.823,62	1.525.277,54	1.530.382,45
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	623.975,67	722.991,17	748.748,21	756.495,75
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	623.975,67	722.991,17	748.748,21	756.495,75

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	112.544,50	6.510,00	6.000,00	10.710,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	112.544,50	6.510,00	6.000,00	10.710,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen				
4. gegenüber verbundenen Unternehmen				
5. gegenüber Gesellschaftern	859.985,58	872.248,91	768.455,79	761.103,16
6. sonstige				
	859.985,58	872.248,91	768.455,79	761.103,16

D. Rechnungsabgrenzungsposten	3.555,92	2.073,54	2.073,54	2.073,54
--------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

E. Passive latente Steuern				
-----------------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	1.600.061,67	1.603.823,62	1.525.277,54	1.530.382,45
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	669.977,27	635.513,82	647.002,39	633.804,11
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	20.313,45	638,64	0,00	5.257,29
5. Erträge aus Beteiligungen	1.000,01	1.000,00	1.000,00	1.000,00
6. Erträge aus Ausleihungen	4.095,51	4.351,28	4.590,04	4.834,18
7. Erträge aus Finanzanlagen				
8. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
9. Erträge aus Verlustübernahme				
	695.386,24	641.503,74	652.592,43	644.895,58

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	494.251,83	504.366,11	500.823,45	496.510,36
sonstige betriebliche Aufwendungen	229.198,24	64.408,98	105.455,40	86.158,91
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen				

4. sonstige betriebliche Aufwendungen				
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	44.013,08	43.343,69	42.976,40	41.894,65
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	15.853,87	44.057,28		
8. sonstige Steuern	11.084,72	11.084,72	11.084,72	11.084,72
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	794.401,74	667.260,78	660.339,97	635.648,64
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	-99.015,50	-25.757,04	-7.747,54	9.246,94
Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
Eigenkapital in T€	624	723	749	756
Eigenkapitalquote	39,00%	45,08%	49,09%	49,43%
Bezüge Geschäftsführer	Die Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach gGmbH übernommen.			

Lupulin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. Vermietung KG

Sitz der Firma	Emy-Roeder-Straße 2, 55129 Mainz
Gegründet	05.04.2006
Stammkapital	10.000 €
Gesellschafter und Anteile	<u>Kommanditistin:</u> Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH 94,00 % <u>Komplementär:</u> Lupulin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Mainz 6,00 %
Geschäftsführung	Christoph Naumann Ralf Noll, Abteilungsleiter VG-Immob., DAL, Rockenberg Oliver Rudnik, Abteilungsleiter VG-Immob., DAL, Hofheim Birgit Trapp, Bereichsleiterin VG-Immob., DAL, Friedrichsdorf
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, deren Bebauung und Vermietung sowie die Übernahme aller im Zusammenhang damit stehender Geschäfte.

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Vermietvermögen Grundstücke	3.940.328,00	4.156.589,00	4.372.850,00	4.589.111,00
II. Sachanlagen				
III. Finanzanlagen				
	3.940.328,00	4.156.589,00	4.372.850,00	4.589.111,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	10.260,13	0,00	15.410,13	18.740,13
nicht durch Vermögensein- lagen gedeckte Verlustanteile				
persönlich haftender Gesellschafter	2.229,31	2.422,72	2.528,17	2.607,07
Kommanditisten	51.593,08	53.623,21	54.275,27	54.511,41
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	478,73	14.983,12	315,23	283,59
	64.561,25	71.029,05	72.528,80	76.142,20

C. Rechnungsabgrenzungsposten

D. latente Steuern

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

Bilanzsumme	4.004.889,25	4.227.618,05	4.445.378,80	4.665.253,20
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

Kapitalanteil persönlich haftender Gesellschafter				
Festkapital	600,00	600,00	600,00	600,00
Ergebnisvortrag	-3.022,72	-3.128,17	-3.207,07	-3.349,69
Jahresergebnis	193,41	105,45	78,90	142,62
davon nicht durch Vermögenseinlagen gedeckt	2.229,31	2.422,72	2.528,17	2.607,07
Kapitalanteile				
Festkapital	9.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00
Ergebnisvortrag	-47.356,21	-49.008,27	-50.244,41	-52.478,73
Jahresergebnis	3.030,13	1.652,06	1.236,14	2.234,32

Entnahmen	-16.667,00	-15.667,00	-14.667,00	-13.667,00
Entnahmen nicht durch Vermögeneinlagen gedeckt	51.593,08	53.623,21	54.275,27	54.511,41
	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen				
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	4.190,00	4.190,00	4.190,00	4.190,00

C. Verbindlichkeiten

1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen				
4. aus Mieterdarlehen	463.449,25	492.818,18	521.938,80	550.813,20
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis		2.359,87		
6. sonstige				
	463.449,25	495.178,05	521.938,80	550.813,20

D. Rechnungsabgrenzungsposten **3.728.250,00** **3.728.250,00** **3.919.250,00** **4.110.250,00**

E. Passive latente Steuern

Bilanzsumme	4.004.889,25	4.227.618,05	4.445.378,80	4.665.253,20
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	289.699,56	285.709,21	284.823,36	283.871,75
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	109,45	161,01	245,26	146,97
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	289.809,01	285.870,22	285.068,62	284.018,72

Aufwendungen				
1. für bezogene Leistungen	30.288,60	27.537,82	27.373,60	27.125,98
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	216.261,00	216.261,00	216.261,00	216.261,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	35.940,36	35.970,07	35.528,94	33.420,62
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	4.095,51	4.343,82	4.590,04	4.834,18
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
8. sonstige Steuern				
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an ausstehende Gesellschafter				
	286.585,47	284.112,71	283.753,58	281.641,78
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	3.223,54	1.757,51	1.315,04	2.376,94
Ergebnisverwendung Gewinn- anteil stiller Gesellschafter				
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH

Sitz der Firma	Schwabach		
Gegründet	21.07.2011		
Stammkapital	100.000 €		
Organe der Gesellschaft			
Gesellschafterversammlung			
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	51.000,00 €		51,00 %
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg (bis 30.06.2022)	49.000,00 €		49,00 %
N-ERGIE Effizienz GmbH, Nürnberg (ab 01.07.2022)			
Geschäftsführer	Ulrich Lell, Beteiligungsreferent der N-ERGIE AG Alleinvertretungsbefugnis		
Gegenstand des Unternehmens			
Die Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH, Schwabach, ist auf dem Gebiet der regenerativen Energieerzeugung tätig. Dies beinhaltet die Vermarktung der erzeugten Energie, die Einspeisung der erzeugten Energie nach dem Gesetz für den Vorrang Erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz EEG) sowie die Schaffung der Möglichkeit der Beteiligung von Kunden der Gesellschafter an der regenerativen Erzeugung.			

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	104.956,56	114.570,90	124.185,24	133.799,58
II. Sachanlagen	1.120.726,95	1.230.428,55	1.339.094,74	1.441.024,74
III. Finanzanlagen	727.776,69	727.776,69	727.776,69	727.776,69
	1.953.460,20	2.072.776,14	2.191.056,67	2.302.601,01

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	16.720,52	25.874,55	5.067,79	8.069,41
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.020.945,83	377.839,68	528.896,78	440.483,32
	1.037.666,35	403.714,23	533.964,57	448.552,73

C. Rechnungsabgrenzungsposten	29.273,83	31.976,03	36.221,23	37.380,43
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	3.020.400,38	2.508.466,40	2.761.242,47	2.788.534,17
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	209.998,85	163.085,34	114.242,66	42.325,47
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	169.009,10	46.913,51	48.842,68	71.917,19
	479.007,95	309.998,85	263.085,34	214.242,66

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	68.949,00	1.205,00	9.445,00	13.413,00
3. sonstige Rückstellungen	3.575,00	1.050,00	1.050,00	5.413,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	72.524,00	2.255,00	10.495,00	18.826,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	505.873,00	571.949,00	638.025,00	704.101,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	1.475,95	2.380,14	899,34	1.364,27
4. gegenüber Gesellschaftern	4.678,41	4.690,80	4.301,30	144,86
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	0,00	0,00	0,00	33,20
6. sonstige	1.956.841,07	1.617.192,61	1.842.893,49	1.849.822,18
	2.468.868,43	2.196.212,55	2.486.119,13	2.555.465,51
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	1.543,00	
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	3.020.400,38	2.508.466,40	2.761.242,47	2.788.534,17

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
Erträge				
1. Umsatzerlöse	449.799,70	252.054,63	244.285,39	234.070,31
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	4.659,36	22.399,00	3.179,44	3.227,49
5. Erträge aus Beteiligungen	41.566,59	65.957,71	68.339,29	77.851,20
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	496.025,65	340.411,34	315.804,12	315.149,00

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	37.758,48	39.711,46	29.810,53	22.015,50
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	119.315,94	119.136,73	119.010,47	104.964,41
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	37.506,89	40.962,19	27.324,11	25.369,69
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	53.837,41	70.766,00	80.102,33	77.944,21
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	78.597,83	22.921,45	10.714,00	12.938,00

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	327.016,55	293.497,83	266.961,44	243.231,81
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	169.009,10	46.913,51	48.842,68	71.917,19
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
Eigenkapital in T€	479	310	263	214
Eigenkapitalquote	15,86%	12,36%	9,53%	7,68%

Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co. KG

Sitz der Firma	Ergersheim	
Geschäftsanschrift	c/o N-ERGIE Aktiengesellschaft, Am Plärrer 43, 90429 Nürnberg	
Gegründet	18.01.2003	
Gesellschaftsvertrag letzte Fassung	14.03.2013 22.08.2017	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	3.165 €	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
PVG Gnötzheim II Verwaltungs GmbH, Martinsheim		
<u>Kommanditisten</u>		
Bürgerenergie Ermetzhofen-Ergersheim e.G.	48,10 %	1.522,37 €
N-ERGIE Regenerativ GmbH	25,70 %	813,40 €
Stadtwerke Schwabach GmbH	18,40 %	582,36 €
Gemeindewerke Wendelstein	7,80 %	246,87 €
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die PVG Gnötzheim II Verwaltungs GmbH, Martinsheim, vertreten durch die Geschäftsführer: Wolfgang Riedel, Leiter Netzservice Zentral der N-ERGIE Service Gesellschaft mbH Dr. Jürgen Ruben Dost, Referent Unternehmens- entwicklung N-ERGIE Aktiengesellschaft (bis 30.06.2022) Florian Betzold, Geschäftsführer Erneuerbare Beteiligung der N-ERGIE Kraftwerke GmbH (ab 01.07.2022)	
Gegenstand des Unternehmens	Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energie- anlagen, insbesondere der Photovoltaikanlage der Gemeinde Ergersheim, Gemar- kung Ermetzhofen. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte einzugehen, die den Unternehmensgegenstand unmittelbar oder mittelbar zu fördern geeignet sind. Insbesondere kann die Gesellschaft zu Ihrer Aufgabenerfüllung Dritte beauftragen und Dienstleistungen an Dritte erbringen.	

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	8.248.262,70	8.921.941,28	7.235.544,56	7.781.394,09
III. Finanzanlagen				
	8.248.262,70	8.921.941,28	7.235.544,56	7.781.394,09

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten			0,00	1.543,70
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	783.166,21	132.856,17	116.334,45	27.367,58
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.414.633,76	623.296,18	504.336,87	533.280,27
	2.197.799,97	756.152,35	620.671,32	562.191,55

C. Rechnungsabgrenzungsposten	5.750,00	6.325,00	6.900,00	7.475,00
-------------------------------	----------	----------	----------	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	10.451.812,67	9.684.418,63	7.863.115,88	8.351.060,64
--------------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	3.165,00	3.165,00	3.165,00	3.165,00
II. variables Kapital	-317,59	0,00	0,00	0,00
III. Rücklagen	3.161.835,00	3.161.835,00	3.161.835,00	3.161.835,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.136.762,50	218.141,48	185.051,69	237.437,93
	4.301.444,91	3.383.141,48	3.350.051,69	3.402.437,93

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	157.726,00	0,00	0,00	32.210,00
3. sonstige Rückstellungen	78.600,00	5.000,00	5.000,00	11.000,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	236.326,00	5.000,00	5.000,00	43.210,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	5.712.377,84	6.267.276,00	4.452.692,00	4.887.108,00
3. Lieferung und Leistungen	37.551,33	29.001,15	30.834,27	18.107,71
4. gegenüber Gesellschaften				
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	164.112,59		24.537,92	197,00
	5.914.041,76	6.296.277,15	4.508.064,19	4.905.412,71
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	10.451.812,67	9.684.418,63	7.863.115,88	8.351.060,64

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
Erträge				
1. Umsatzerlöse	2.422.913,35	1.161.761,81	1.169.034,03	1.110.890,35
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	5.398,75	1.784,23	180,00	2.483,57
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	1.204,17	0,00	0,00	0,00
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	2.429.516,27	1.163.546,04	1.169.214,03	1.113.373,92
Aufwendungen				
1. Materialaufwand	10.145,44	9.313,93	65.084,86	6.000,00
Aufwand für bezogene Leistungen	185.799,23	93.630,30	113.984,50	76.359,92
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	675.272,58	589.818,25	561.358,23	530.049,16
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	108.307,88	84.864,54	83.412,13	79.012,02
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	135.234,19	142.022,54	140.029,86	152.701,00
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	177.994,45	25.755,00	20.292,76	31.813,89
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.292.753,77	945.404,56	984.162,34	875.935,99

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.136.762,50	218.141,48	185.051,69	237.437,93
-------------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	4.301	3.383	3.350	3.402
---------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eigenkapitalquote	41,16%	34,93%	42,60%	40,74%
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co.KG

Sitz der Firma	Puschkinstraße 7, 85095 Denkendorf	
Gegründet	22.03.2012	
Handelsregistereintrag	28.03.2012	
Gezeichnetes Kapital	25.000 €	
Kommanditkapital	6.700.000 €	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
Bürgerwindpark Denkendorf Verwaltungs GmbH		
<u>Kommanditisten</u>		
Treuhandkommanditisten	45,82 %	3.070.000,00 €
Armin Geyer	2,12 %	142.300,00 €
neoVIS Energie GmbH	5,22 %	350.000,00 €
N-ERGIE Regenerativ GmbH	25,10 %	1.681.700,00 €
Gemeindewerke Wendelstein	3,73 %	250.000,00 €
Stadtwerke Schwabach GmbH	9,00 %	603.000,00 €
infra Fürth GmbH	9,00 %	603.000,00 €
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Bürgerwindpark Denkendorf Verwaltungs GmbH, Denkendorf vertreten durch die Geschäftsführer: Armin Geyer, Kaufmann Stephan Schinko, Kaufmann	
Gegenstand des Unternehmens		
Der Betrieb von 5 Windenergieanlagen des Typs Enercon E92 mit einer gesamten Nennleistung von 19200kW zur Erzeugung von regenerativen Strom. Die Strategie der Gesellschaft zielt auf die Aufrechterhaltung und den störungsfreien Betrieb von Windenergieanlagen über die Nutzdauer von mind. 20 Jahren (Zeitraum der EEG-Vergütung) ab.		

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2,00	2,00	2,00	2,00
II. Sachanlagen	8.553.537,00	9.779.143,00	10.970.854,00	12.198.091,00
Anzahlungen für Anlagen im Bau				
III. Finanzanlagen				
	8.553.539,00	9.779.145,00	10.970.856,00	12.198.093,00

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	319.026,23	335.930,96	20.635,96	80.264,84
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	2.184.300,54	783.529,77	1.356.055,55	1.436.531,40
	2.503.326,77	1.119.460,73	1.376.691,51	1.516.796,24

C. Rechnungsabgrenzungsposten	480,24	480,24	480,24	
-------------------------------	--------	--------	--------	--

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	11.057.345,91	10.899.085,97	12.348.027,75	13.714.889,24
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. Kommanditeinlage	3.933.740,62	3.126.430,28	3.515.729,26	3.725.582,67
II. variables Kapital				
III. Rücklagen				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag		-180.350,92	-54.298,98	125.146,59
	3.933.740,62	2.946.079,36	3.461.430,28	3.850.729,26

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	270.280,74	143.836,00	124.502,00	104.849,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	270.280,74	143.836,00	124.502,00	104.849,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute	6.460.713,25	7.417.856,25	8.374.999,25	9.332.142,25
3. Lieferung und Leistungen	42.317,21	100.467,92	102.505,49	108.445,92
4. gegenüber Kommanditisten	51.808,43	52.528,51		
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	298.485,66	238.317,93	284.590,73	318.722,81
	6.853.324,55	7.809.170,61	8.762.095,47	9.759.310,98

D. Rechnungsabgrenzungsposten				

E. Passive latente Steuern				

Bilanzsumme	11.057.345,91	10.899.085,97	12.348.027,75	13.714.889,24
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
Erträge				
1. Umsatzerlöse	3.316.285,96	1.724.146,24	1.824.680,29	1.991.642,38
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	808,83	19.876,48	142,20	15.559,29
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Gutschrift auf Kapitalkonten				
	3.317.094,79	1.744.022,72	1.824.822,49	2.007.201,67

Aufwendungen				
1. Materialaufwand				
Aufwand für bezogene Leistungen	260.471,74	233.666,91	208.869,68	197.858,60
2. Personalaufwand	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00
3. Abschreibungen	1.231.506,00	1.230.781,55	1.227.237,00	1.227.237,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	229.323,52	238.219,81	179.008,85	167.592,56
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	187.935,27	214.017,87	239.005,94	264.366,92
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	85.197,00	7.687,50		
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.994.433,53	1.924.373,64	1.879.121,47	1.882.055,08

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.322.661,26	-180.350,92	-54.298,98	125.146,59
-------------------------------------	--------------	-------------	------------	------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	------	------	------	------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	3.934	2.946	3.461	3.851
---------------------------	-------	-------	-------	-------

Eigenkapitalquote	35,58%	27,03%	28,03%	28,08%
--------------------------	--------	--------	--------	--------

Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg

vormals Koltitzheim

Sitz der Firma	Am Plärrer 43, Nürnberg	
Gegründet	10.05.2013, Neueintragung	
Gesellschaftsvertrag	17.05.2013	
Gezeichnetes Kapital	25.000 €	
Kommanditkapital	1.000 €	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>	Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt Verwaltungs GmbH, Nürnberg	
<u>Kommanditisten</u>		
Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH, Schwabach	100,00 €	10,00 %
Gemeindewerke Wendelstein, Bürgerkraftwerk GmbH, Wendelstein	50,00 €	5,00 %
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	499,00 €	49,90 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	100,00 €	10,00 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	251,00 €	25,10 %
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt Verwaltungs-GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Sabine Rautert, Beteiligungsreferentin bei der N-ERGIE AG (bis 30.06.2022) Volker Konarek, Beteiligungsreferent der N-ERGIE Aktiengesellschaft (bis 30.06.2022) Carsten Eckhardt, Geschäftsführer Erneuerbare Beteiligung der N-ERGIE Kraftwerke GmbH (ab 01.07.2022)	
Gegenstand des Unternehmens	Das Geschäft der Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg, beinhaltet alle Tätigkeiten im Rahmen der Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieerzeugungsanlagen, die Vermarktung der erzeugten Energie sowie die Einspeisung der erzeugten Energie nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG).	

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	2.377.503,90	2.615.301,91	2.850.310,29	3.087.836,14
III. Finanzanlagen				
	2.377.503,90	2.615.301,91	2.850.310,29	3.087.836,14

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	21.031,78	37.190,60	16.381,34	27.676,54
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.008.583,40	540.268,43	527.437,85	505.070,13
	1.029.615,18	577.459,03	543.819,19	532.746,67

C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	3.300,00	
-------------------------------	------	------	----------	--

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	3.407.119,08	3.192.760,94	3.397.429,48	3.620.582,81
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
II. variables Kapital	9.497,31	9.497,31	9.497,31	9.497,31
III. Rücklagen	1.089.831,25	1.089.831,25	1.089.831,25	1.089.831,25
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	425.390,06	62.098,58	53.791,79	57.397,71
	1.525.718,62	1.162.427,14	1.154.120,35	1.157.726,27

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	60.068,00	841,00	2.100,00	2.100,00
3. sonstige Rückstellungen	32.250,00	8.000,00	3.500,00	5.000,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	92.318,00	8.841,00	5.600,00	7.100,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute	1.785.870,00	2.002.342,00	2.218.814,00	2.435.286,00
3. Lieferung und Leistungen	2.667,36	1.036,20	18.895,13	20.470,54
4. gegenüber Kommanditisten				
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	545,10	18.114,60	0,00	0,00
	1.789.082,46	2.021.492,80	2.237.709,13	2.455.756,54

D. Rechnungsabgrenzungsposten				

E. Passive latente Steuern				

Bilanzsumme	3.407.119,08	3.192.760,94	3.397.429,48	3.620.582,81
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
Erträge				
1. Umsatzerlöse	950.794,81	506.883,93	526.284,46	529.421,28
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	9.308,46	9.255,00	9.255,02	9.538,29
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	960.103,27	516.138,93	535.539,48	538.959,57

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	5.692,05	6.467,12	5.545,02	14.122,05
Aufwand für bezogene Leistungen	104.874,02	78.383,81	99.464,39	86.850,19
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	237.798,01	237.729,98	237.525,85	237.424,66
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	61.816,15	59.557,80	59.882,21	59.330,99
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	58.770,04	65.155,96	72.043,88	77.927,82
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	65.762,94	6.745,68	7.286,34	5.906,15
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	534.713,21	454.040,35	481.747,69	481.561,86
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	425.390,06	62.098,58	53.791,79	57.397,71
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
Eigenkapital in T€	1.526	1.162	1.154	1.158
Eigenkapitalquote	44,78%	36,41%	33,97%	31,98%

Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG, Nürnberg

vormals FMM Windstrom GmbH & Co.KG

Sitz der Firma	Am Plärrer 43, 90425 Nürnberg	
Gesellschaftsvertrag	20.10.2015	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	100.000 €	
Organe der Gesellschaft	Gesellschafterversammlung	
Komplementär:	Windpark Schauenstein-Selbitz Verwaltungs GmbH, Nürnberg	
Kommanditist:		
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	39,183 %	39.183,00 €
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	21,472 %	21.472,00 €
Stadtwerke Roth, Roth	10,736 %	10.736,00 €
Gemeindewerke Haar GmbH, Haar	7,515 %	7.515,00 €
Gemeindewerke Feucht Holding GmbH, Feucht	5,368 %	5.368,00 €
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	5,368 %	5.368,00 €
Stadtwerke Bad Windsheim, Bad Windsheim	5,368 %	5.368,00 €
Stadtwerke Gunzenhausen GmbH, Gunzenhausen	4,990 %	4.990 €
Geschäftsführung	Geschäftsführerin ist die Windpark Schauenstein-Selbitz Verwaltungs GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Carsten Eckhardt, Referent Unternehmensstrategie der N-ERGIE Aktiengesellschaft Sabine Rautert, Beteiligungsreferentin der N-ERGIE AG (bis 30.06.2022)	
Gegenstand des Unternehmens	Die Geschäftstätigkeit der Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG beinhaltet die Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen.	

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	8.732.939,63	9.907.712,92	11.171.862,06	12.351.849,38
Anzahlungen für Anlagen im Bau				
III. Finanzanlagen				
	8.732.939,63	9.907.712,92	11.171.862,06	12.351.849,38

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	487.919,94	480.812,55	202.978,91	293.384,31
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	2.275.383,85	896.228,33	1.224.627,42	849.634,67
	2.763.303,79	1.377.040,88	1.427.606,33	1.143.018,98

C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.327,75	1.257,25	1.233,75	8.586,85
-------------------------------	----------	----------	----------	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	11.497.571,17	11.286.011,05	12.600.702,14	13.503.455,21
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
II. variables Kapital	-147.962,34	-1.295.676,14	-1.276.088,83	-1.406.762,44
III. Rücklagen	3.725.821,00	3.725.821,00	3.725.821,00	3.725.821,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	3.677.858,66	2.530.144,86	2.549.732,17	2.419.058,56

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	166.900,00	23.919,45	23.919,45	2.900,00
3. sonstige Rückstellungen	385.850,00	237.200,00	153.300,00	114.570,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	552.750,00	261.119,45	177.219,45	117.470,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	7.199.989,00	8.266.657,00	9.333.325,00	10.399.993,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	1.177,16	106.792,15	104.148,80	122.498,15
4. gegenüber Kommanditisten				
5. gegenüber Gesellschaftern	0,00	0,00	412.850,00	410.000,00
6. sonstige	65.796,35	121.297,59	23.426,72	34.435,50
	7.266.962,51	8.494.746,74	9.873.750,52	10.966.926,65
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	11.497.571,17	11.286.011,05	12.600.702,14	13.503.455,21

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
Erträge				
1. Umsatzerlöse	3.288.542,75	1.998.967,88	2.224.415,21	2.088.240,84
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	210,70	1.738,30	4,43	555.705,37
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				10,04
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	3.288.753,45	2.000.706,18	2.224.419,64	2.643.956,25
Aufwendungen				
1. Materialaufwand				
Aufwand für bezogene Waren	12.103,60	18.009,37	13.705,26	9.514,33
Aufwand für bezogene Leistungen	262.797,98	263.500,45	334.499,58	329.391,86
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.174.773,29	1.177.038,92	1.183.835,82	1.183.835,79
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	248.388,50	260.363,53	209.310,87	168.029,90
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	252.158,44	298.999,90	328.475,50	361.322,49
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	190.817,84	2.381,12	23.919,00	1.847,09
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.141.039,65	2.020.293,29	2.093.746,03	2.053.941,46
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.147.713,80	-19.587,11	130.673,61	590.014,79
Gutschrift/Belastung auf Kapitalkonten		19.587,11	-130.673,61	-590.014,79
Ergebnis nach Verwendungsrechnung	1.147.713,80	0,00	0,00	0,00

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
Eigenkapital in T€	3.678	2.530	2.550	2.419
Eigenkapitalquote	31,99%	22,42%	20,23%	17,91%

Windpark Stadelhofen-Titting GmbH & Co. KG

Sitz der Firma	Am Plärrer 43, 90429 Nürnberg	
Gegründet	2012, 23.12.2014 Neueintragung	
Gesellschaftsvertrag	31.07.2017	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	70.000 €	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
Windpark Stadelhofen-Titting Verwaltungs GmbH, Nürnberg		
<u>Kommanditisten</u>		
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	21.341,00 €	30,49 %
RhönEnergie Erneuerbare GmbH, Fulda	17.073,00 €	24,39 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	8.537,00 €	12,20 %
Stadtwerke Weißenburg GmbH, Weißenburg	8.537,00 €	12,20 %
Stadtwerke Eichstätt Versorgungs-GmbH, Eichstätt	5.122,00 €	7,32 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	4.268,00 €	6,10 %
Gemeindewerke Feucht Holding GmbH, Feucht	3.415,00 €	4,88 %
Hellenstein Solar Wind GmbH, Heidenheim an der Brenz	1.707,00 €	2,44 %
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Windpark Stadelhofen-Titting Verwaltungs-GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Sabine Rautert, Beteiligungsreferentin der N-ERGIE Aktiengesellschaft (bis 30.06.2022) Carsten Eckardt, Referent Unternehmensstrategie der N-ERGIE Aktiengesellschaft	
Gegenstand des Unternehmens		
Die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen sowie alle Tätigkeiten im Rahmen der regenerativen Energieerzeugung, deren Vermarktung bzw. Einspeisung nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz.		

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	11.277.575,41	12.295.101,02	13.312.626,63	14.330.152,24
III. Finanzanlagen				
	11.277.575,41	12.295.101,02	13.312.626,63	14.330.152,24
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	551.381,24	494.611,33	110.644,74	210.418,61
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	3.527.391,18	1.390.795,46	1.392.725,03	1.384.435,27
	4.078.772,42	1.885.406,79	1.503.369,77	1.594.853,88
C. Rechnungsabgrenzungsposten	54.012,11	55.946,91	58.395,40	54.737,23
D. latente Steuern				
E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
Bilanzsumme	15.410.359,94	14.236.454,72	14.874.391,80	15.979.743,35

Passiva

A. Eigenkapital				
I. Kommanditeinlage	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
II. variables Kapital	-102,84	436.853,28	436.853,28	332.464,16
III. Rücklagen	4.030.000,00	4.030.000,00	4.030.000,00	4.030.000,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	2.184.239,06	215.410,09	70.734,00	304.383,44
	6.284.136,22	4.752.263,37	4.607.587,28	4.736.847,60
B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	314.900,00			
3. sonstige Rückstellungen	214.850,00	124.000,00	100.600,00	75.400,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	529.750,00	124.000,00	100.600,00	75.400,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	8.274.534,00	9.169.082,00	10.063.630,00	10.958.178,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	205.555,39	62.704,66	34.081,16	168.135,33
4. gegenüber Kommanditisten				
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	111.270,12	116.541,41	61.105,40	28.903,90
	8.591.359,51	9.348.328,07	10.158.816,56	11.155.217,23
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
	11.863,28	11.863,28	7.387,96	12.278,52
Bilanzsumme	15.417.109,01	14.236.454,72	14.874.391,80	15.979.743,35

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
Erträge				
1. Umsatzerlöse	4.301.639,84	1.896.099,12	1.729.140,84	1.954.151,70
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	33.095,76	44,17	2.282,05	40.286,58
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	389,94			
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	4.335.125,54	1.896.143,29	1.731.422,89	1.994.438,28

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	15.157,84	12.596,43	11.680,74	8.900,00
Aufwand für bezogene Leistungen	291.701,33	244.836,43	244.558,20	213.689,14
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.017.525,61	1.017.525,61	1.017.525,61	1.017.525,61
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	345.239,07	179.203,47	172.254,03	183.933,81
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	171.138,57	192.289,94	208.578,40	223.251,81
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	310.124,06	34.281,32	6.091,91	42.754,47
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.150.886,48	1.680.733,20	1.660.688,89	1.690.054,84
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	2.184.239,06	215.410,09	70.734,00	304.383,44
Gutschrift/ Belastung auf Kapitalkonten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	215.410,09 €	215.410,09 €	70.734,00 €	304.383,44

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
Eigenkapital in T€	6.284	4.752	4.608	4.737
Eigenkapitalquote	40,76%	33,38%	30,98%	29,64%

Ökostrom Franken GmbH & Co.KG

Sitz der Firma	Fürth	
Gegründet	27.09.2021	
Gesellschaftsvertrag	11.10.2021	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	1.500 €	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
Ökostrom Franken Verwaltungs-GmbH		
<u>Kommanditisten</u>		
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	376,50 €	25,10 %
infra Fürth GmbH, Fürth	376,50 €	25,10 %
Stadtwerke Erlangen Aktiengesellschaft, Erlangen	223,50 €	14,90 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	223,50 €	14,90 %
Stadtwerke Stein GmbH & Co. KG, Stein	150,00 €	10,00 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	150,00 €	10,00 %
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Ökostrom Franken Verwaltungs-GmbH, Fürth, vertreten durch die Geschäftsführer: Martin Grimmeisen Dr. Michael Kolloch	
Gegenstand des Unternehmens		
Die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere Photovoltaikanlagen einschließlich der Vermarktung des erzeugten Stroms.		

Bilanzdaten (€)	2022	2021	2020	2019
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	4.049.906,00	2.567.180,53		
III. Finanzanlagen				
	4.049.906,00	2.567.180,53		

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	95.296,26	490.480,29		
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand		799.953,69		
	95.296,26	1.290.433,98	0,00	0,00

C. Rechnungsabgrenzungsposten

		1.428,57		
--	--	----------	--	--

D. latente Steuern

--	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

--	--	--	--	--

Bilanzsumme

3.859.043,08

0,00

0,00

0,00

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	1.500,00	1.500,00		
II. variables Kapital				
III. Rücklagen	250.000,00	250.000,00		
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-25.834,69	-25.834,69		
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	4.195,53			
	229.860,84	225.665,31	0,00	0,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	12.000,00	15.800,00		
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	12.000,00	15.800,00	0,00	0,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	3.323.160,28			
3. aus Lieferungen u. Leistungen	10.151,07	3.060.894,83		
4. gegenüber Kommanditisten	552.462,11			
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	7.528,92			
6. sonstige	10.039,04	556.682,94		
	3.903.341,42	3.617.577,77	0,00	0,00
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	4.145.202,26	3.859.043,08	0,00	0,00

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2022	2021	2020	2019
Erträge				
1. Umsatzerlöse	242.310,93	0,00		
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	0,11	0,00		
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	242.311,04	0,00	0,00	0,00

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	0,00	0,00		
Aufwand für bezogene Leistungen	0,00	0,00		
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	103.844,13	0,00		
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	98.874,98	25.068,53		
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	35.396,40	766,16		
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00		
8. Belastung auf Kapitalkonten				

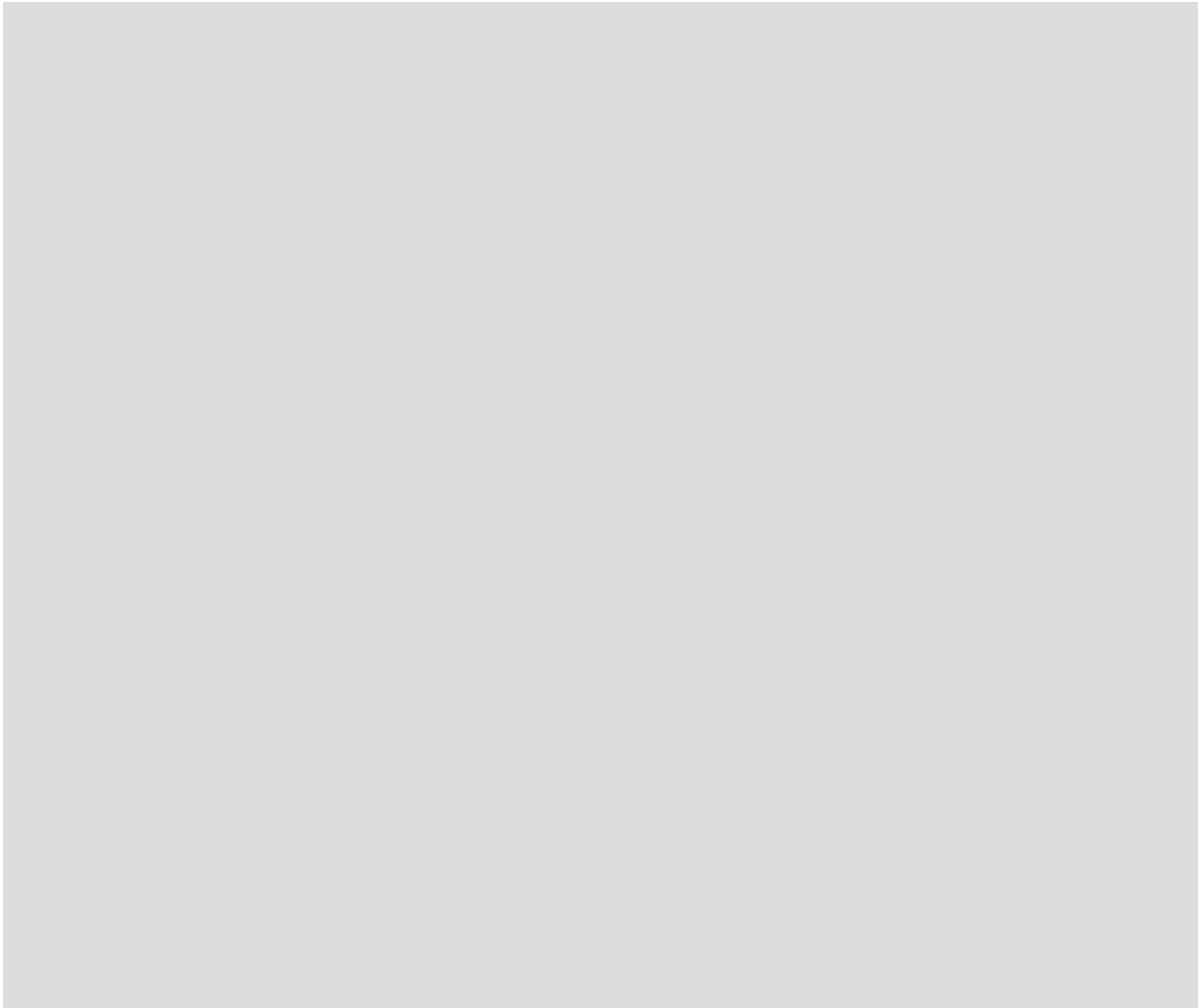
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	238.115,51	25.834,69	0,00	0,00
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	4.195,53	-25.834,69	0,00	0,00
Gutschrift/ Belastung auf Kapitalkonten	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00

Kennzahlen	2022	2021	2020	2019
Eigenkapital in T€	230	226		
Eigenkapitalquote	5,55%	5,85%		

VII. Mitgliedschaften der Stadt Schwabach bei Zweckverbänden



Stand: 31.12.2022



Stadt Schwabach

Königsplatz 1

91126 Schwabach

Telefon +49 9122 860-0

Internet: www.schwabach.de

