STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Anlage

Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Grundlagen zur Durchführung des Verfahrens

Nov. 2022 – Grundsatzbeschluss 1

- Zustimmung Raumprogramm FOS umzusetzen und Planungen Neubau / Anbau an Städt. WSS aufzunehmen
- Beauftragung z. Planerwahlverfahren

Raumprogramm 15.12.21:	
Unterrichtsbereich	540m²
Personal+Verwaltung	290m²
3 Geschosse	830m²

Juni 2023 - Schülerprognose d. Regierung v. Mittelfranken 2

- Ansteigende Schülerzahlen ab 2026/27. Folglich rund 17% mehr Nutzfläche erforderlich.

Raumprogramm 26.06.23:	
Unterrichtsbereich	684m²
Personal+Verwaltung	290m²
4 Geschosse	974m²

Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Kriterien für die Lösungsvorschläge der Bewerber

1. Raumprogramm nachweisen und prüfen ob die Schülerprognose von Juni`23 umsetzbar ist
2. Umgang mit Denkmalgeschützter Nachbarbebauung („angemessen Einfügen“)

Städtebaulich

3. Gemeinschaftliche / wechselseitige Raumnutzungen
4. Gesamtheitliche Barrierefreiheit
5. Örtlich zentrierter Verwaltungsbereich

Synergetisch

6. Erhalt mindestens zweier Bäume an der Südlichen Ringstraße
7. Flächen-/Energieverbrauch, Bau-/Unterhaltskosten
8. Realisierbarkeit im laufenden Schulbetrieb

Ökologisch+ Ökonomisch

Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Ergebnisse Verfahrens – Modellansichten zum Lösungsvorschlag

SCHWINDEARCHITEKTEN, München

baum kappler architekten, Nürnberg

Haindl+Kollegen Architekten GmbH, München

LMJD Dennerle Motzet Architekten Part mbB, München

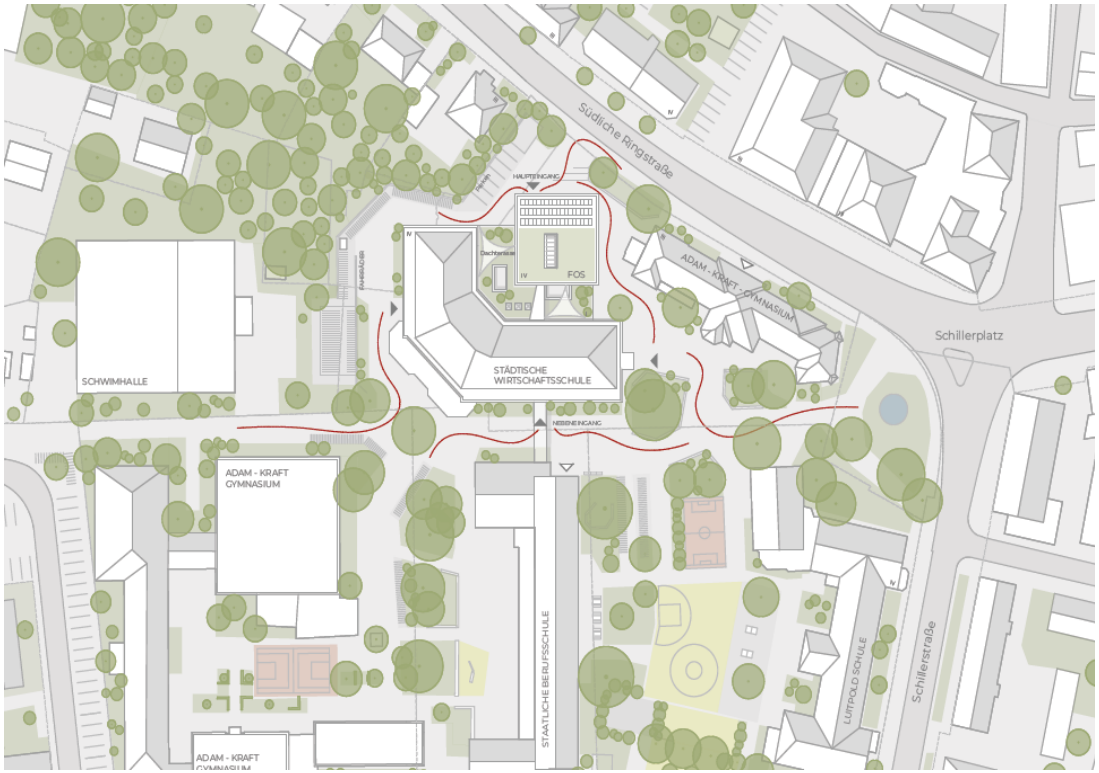
Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Lösungsvorschlag LMJD Dennerle Motzet Architekten Part mbB, München



Lageplan

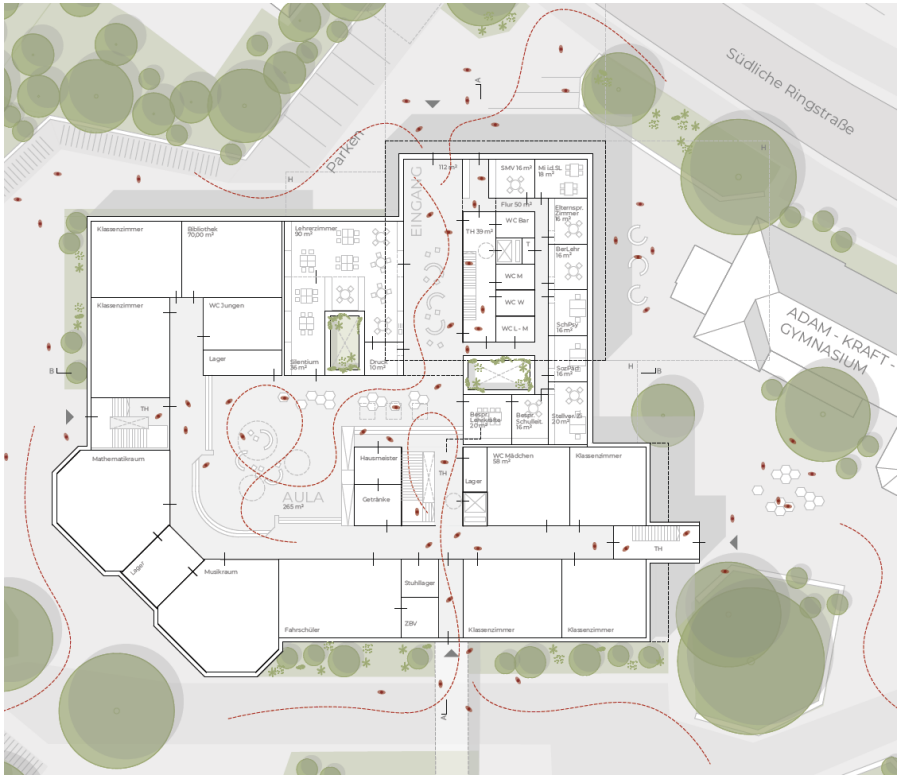
Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Lösungsvorschlag LMJD Dennerle Motzet Architekten Part mbB, München



Erdgeschoss

1.+2. Obergeschoss

Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Lösungsvorschlag LMJD Dennerle Motzet Architekten Part mbB, München

Verbindung der Schulen

Belichtungs- u. Aufenthaltsoptionen

3. Obergeschoss

Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Lösungsvorschlag LMJD Dennerle Motzet Architekten Part mbB, München

Perspektive von Südl. Ringstraße

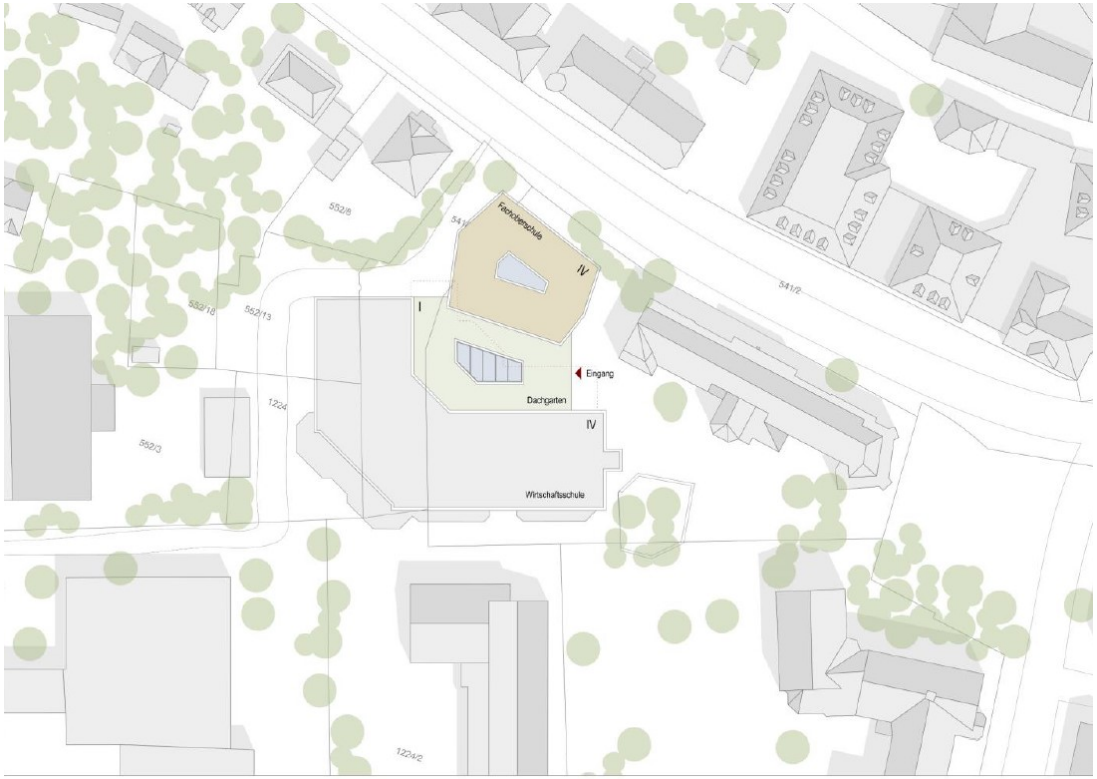
Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Lösungsvorschlag baum kappler architekten, Nürnberg



Lageplan

Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Lösungsvorschlag baum kappler architekten, Nürnberg

Erdgeschoss

1. – 3. Obergeschoss
ähnlich

Ansicht von Südl. Ringstraße

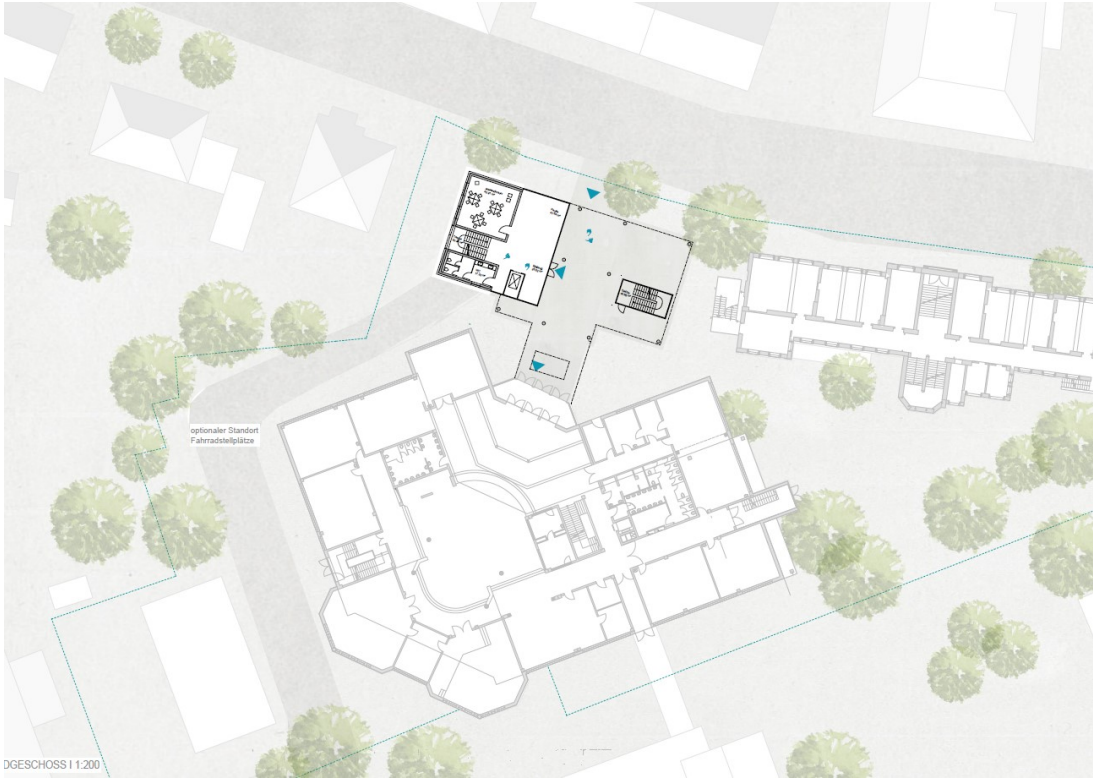
Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Lösungsvorschlag Haindl + Kollegen Architekten GmbH, München



Erdgeschoss

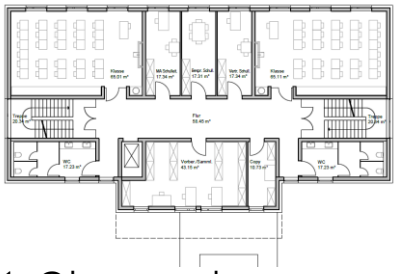
Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

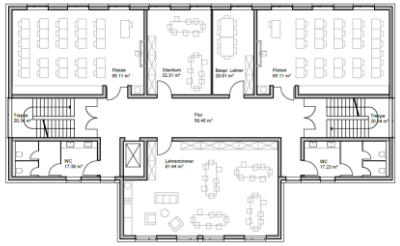
Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

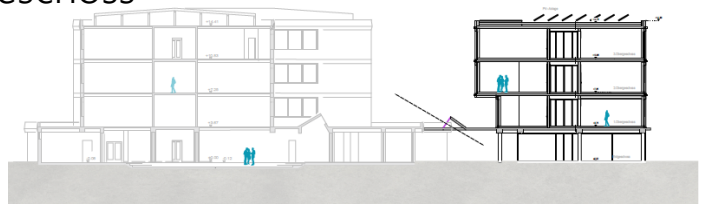
Lösungsvorschlag Haindl + Kollegen Architekten GmbH, München



1. Obergeschoss



2.+3. Obergeschoss



Schnitt

Ansicht Südl. Ringstraße

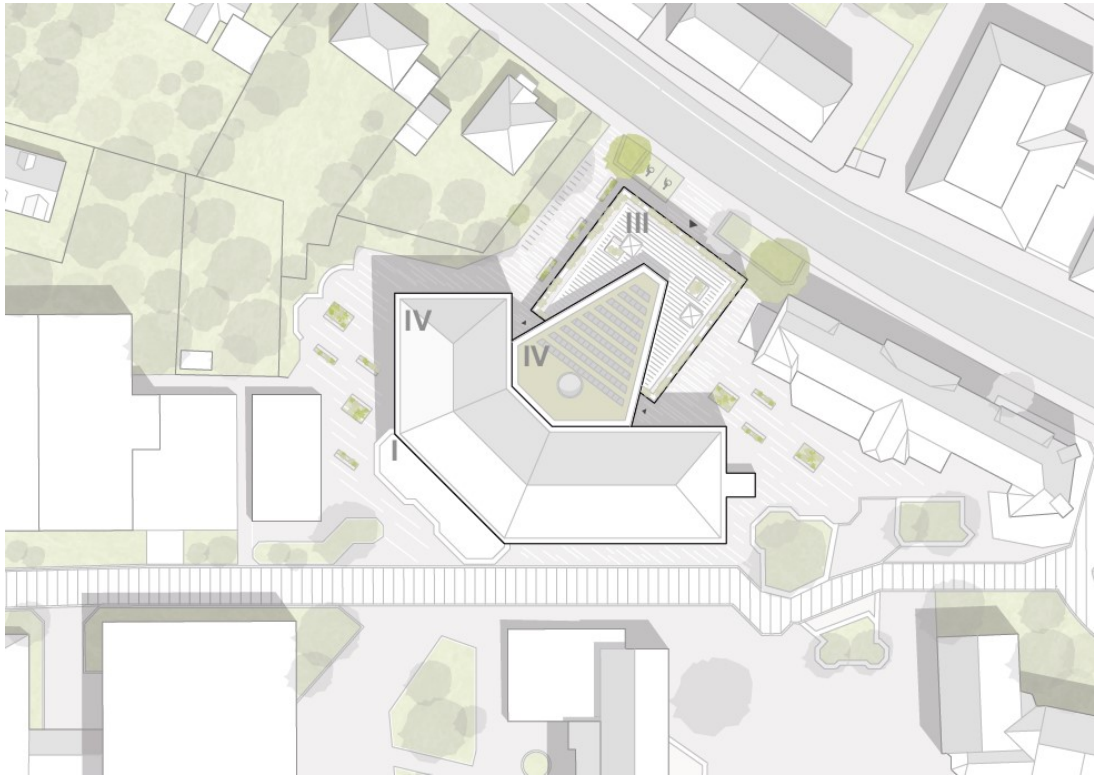
Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Lösungsvorschlag SCHWINDEARCHITEKTEN, München



Lageplan

Stadt Schwabach © 2012

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

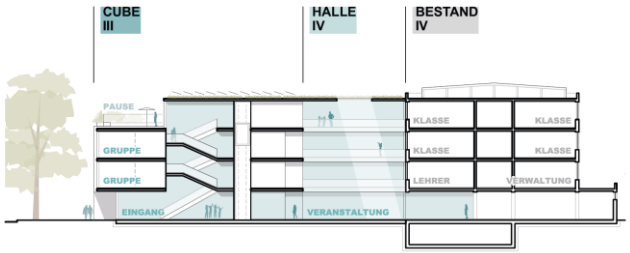
Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

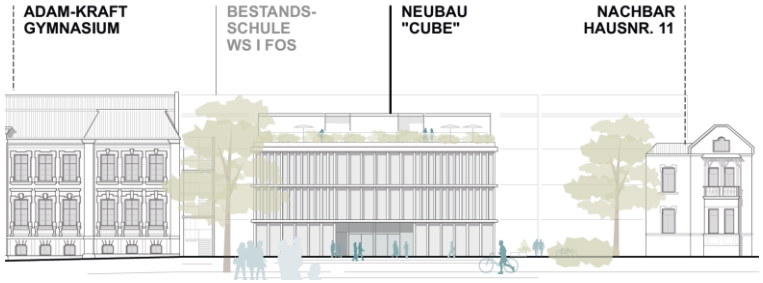
Lösungsvorschlag SCHWINDEARCHITEKTEN, München

Erdgeschoss

1.+2. Obergeschoss ähnlich

3. Obergeschoss





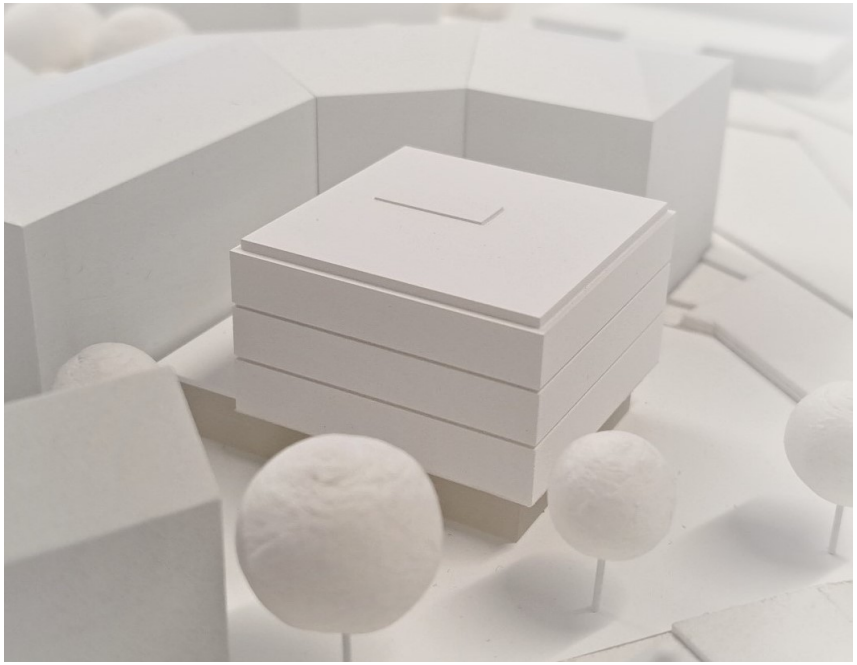
Stadt Schwabach © 2012

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

Erweiterung der Städt. Wirtschaftsschule zur Integration der Staatl. Fachoberschule

Planerwahlverfahrens nach VgV mit Lösungsvorschlägen - Objektplanung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Stadt Schwabach © 2012