

Frühleerung

41	Baureferat	R4
42		Erl.
44		Antw.
45		K
R4W		St
		R
Abl.		WV

Goldschlägerhof GmbH i.G.
Limbacher Str. 26
91126 Schwabach

An die Stadt Schwabach
Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht
Herrn Kerkhoff
Albrecht-Achilles-Str. 6-8
91126 Schwabach

Ø 03, 22, 22, 25 z.K.



Schwabach, den 17.04.2023

Maier Kai z.K. A
Wöpke /
Schwarzteufel z.w.V.

Betreff: Formloser Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren (§13a BauGB)

Grundstücke: Flurnummern: 566, /2, /4, /6, /7, /8 und
567, /5, Gemarkung Schwabach

Sehr geehrter Herr Kerkhoff,

hiermit stellt die Goldschlägerhof GmbH, vertreten durch Herrn Uwe Feser, Limbacher Str. 26, 91126 Schwabach, den formlosen Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren, entsprechend der beigefügten, mit der Stadt Schwabach bereits abgestimmten, Vorentwurfs- und Konzeptplanung, mit Beschreibung der geplanten Nutzung, Größe der Verkaufsflächen und Sortimentsaufstellung, für die oben genannten Flurstücke, Gemarkung Schwabach.

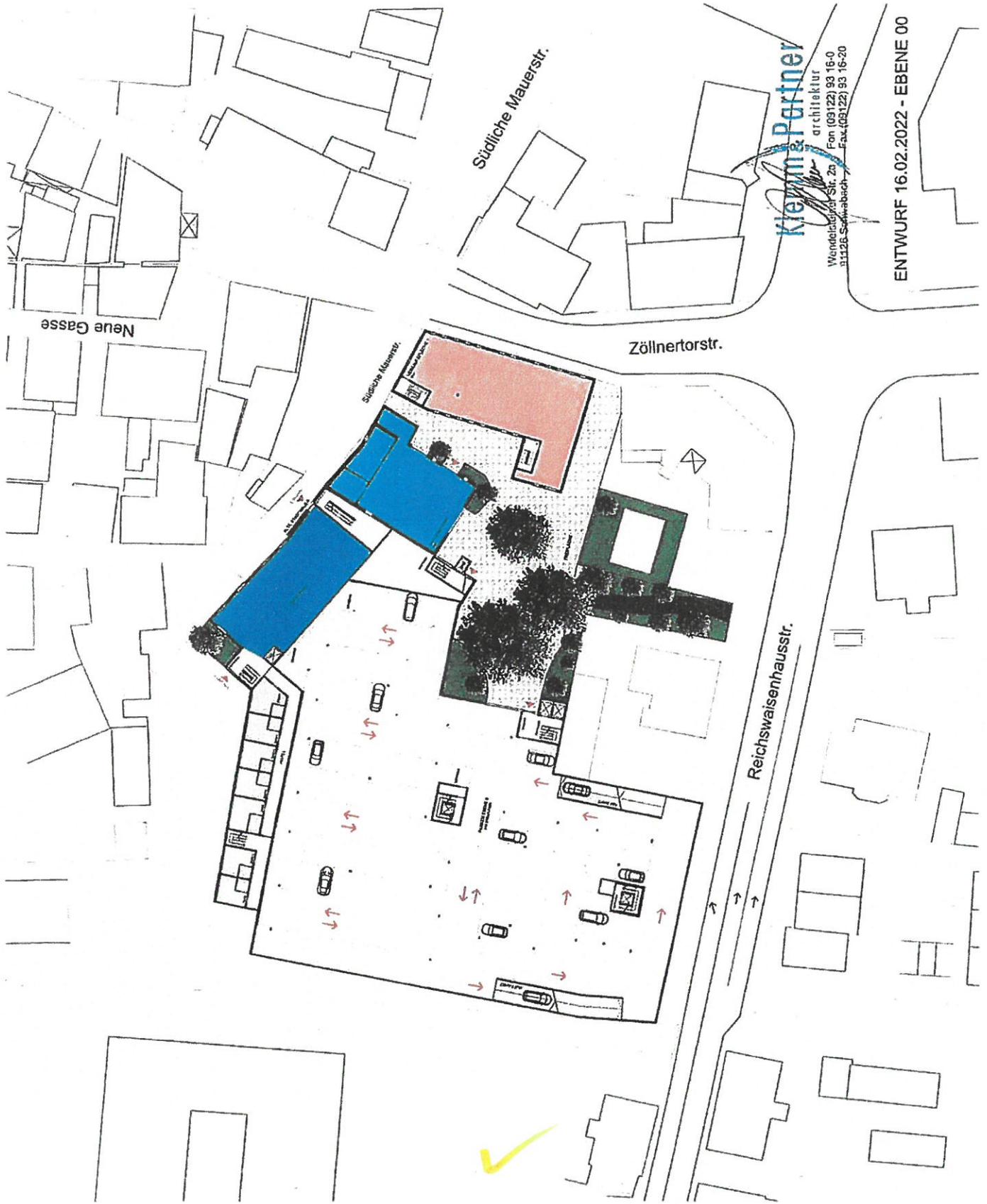
Mit freundlichen Grüßen

Uwe Feser
(Geschäftsführer)

Anlagen:

Konzept- Entwurfsplanung
Flächenzusammenstellung
Nutzungskonzept

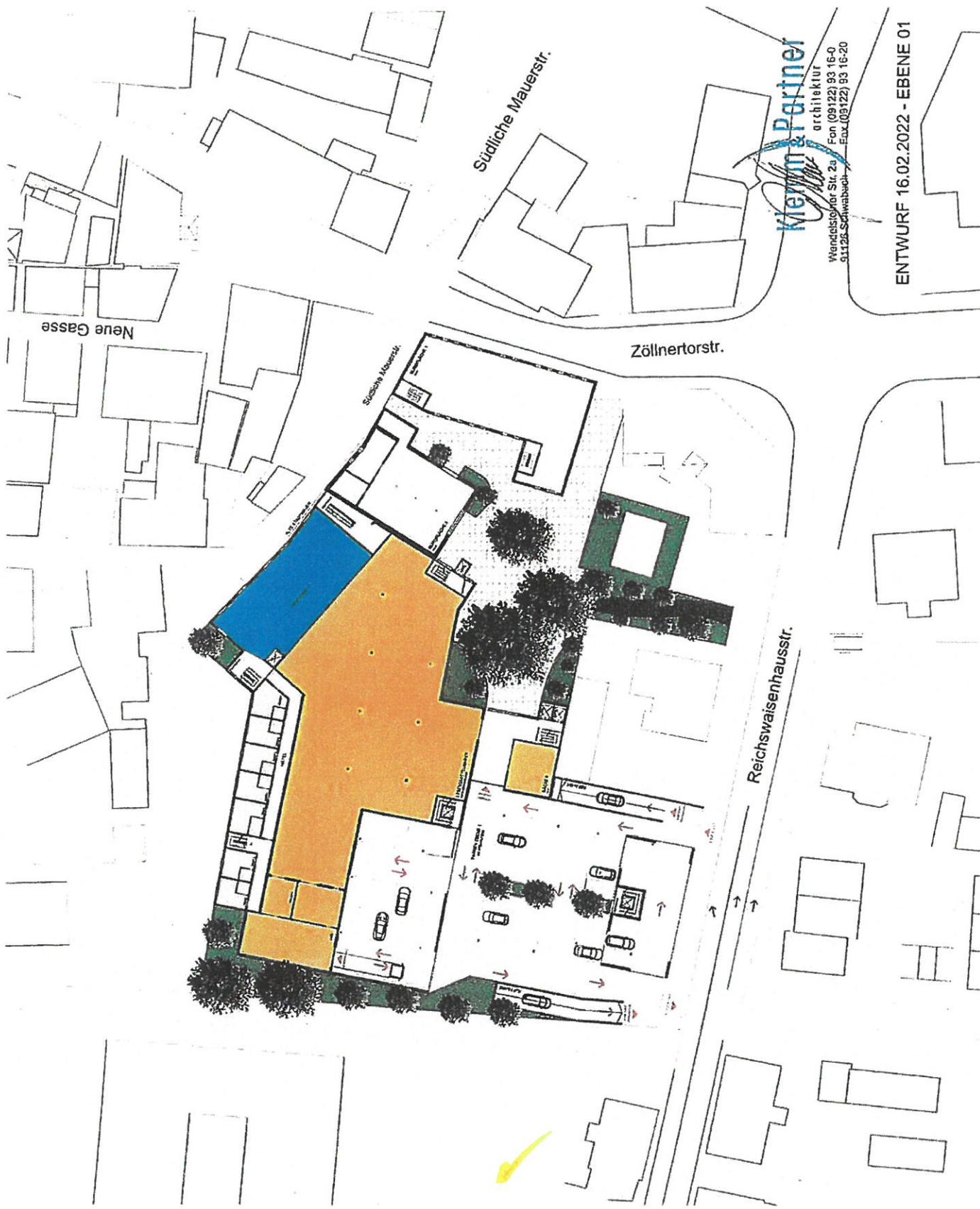
Behauungsskizzen



Klemm & Partner

architektur
Wendelbergstr. 2a
81128 Schwabach
Fon (09122) 93 16-0
Fax (09122) 93 16-20

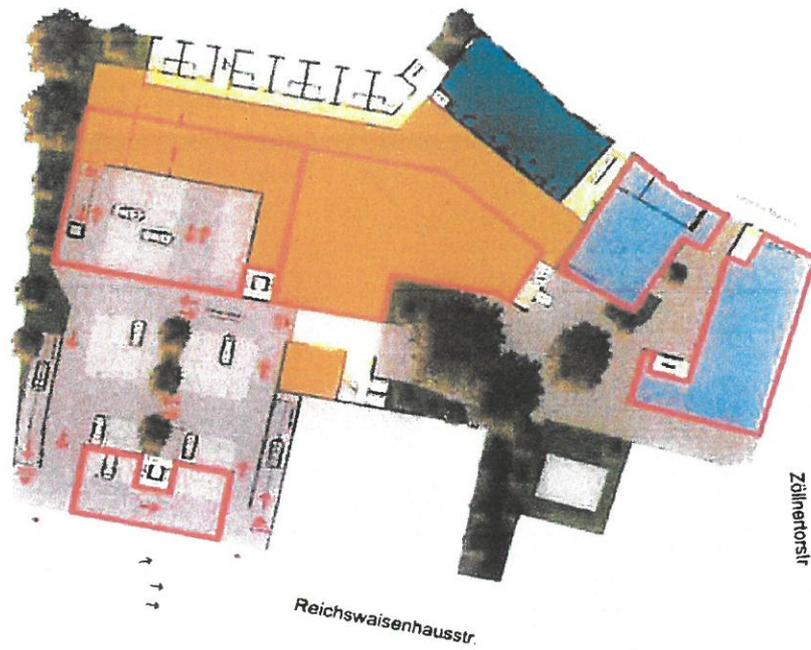
ENTWURF 16.02.2022 - EBENE 00



Kierm & Partner
architektur
Wandlstein Str. 2a / Fon (09122) 93 16-0
91126 Schwabach / Fax (09122) 93 16-20

ENTWURF 16.02.2022 - EBENE 01

Ebene 02



Neue Gasse

Südliche Mauerstr

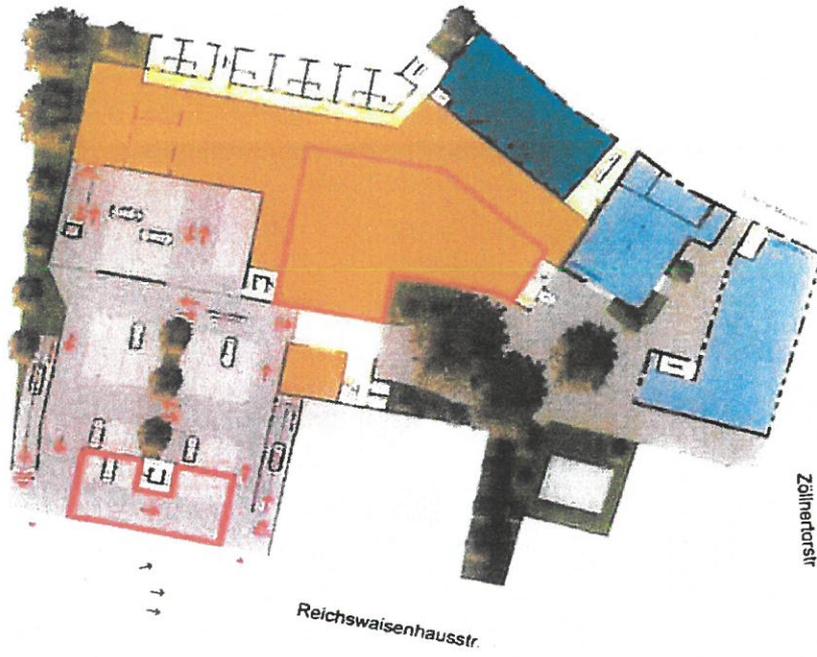
Zöllnerstr

Reichswaisenhausstr

ENTWURF 16.02.2022 - EBENE 02



Ebene 03



Neue Gasse

Südliche Mauerstr

Zöllnerstr

Reichswaisenhausstr.

ENTWURF 16.02.2022 - EBENE 03

Flächenzusammenstellung:

<u>Ebene 0:</u>	Laden:	70 m ²
	Praxis 1:	320 m ²
	Gastronomie:	260 m ²
	Hotel (Frühstücksraum usw.):	140 m ²
	Wohnungen (4 WE):	260 m ²
	PKW-Stellplätze	105 Stck.

<u>Ebene 1:</u>	Büro 1:	70 m ²
	Büro 2:	260 m ²
	Praxis 2:	320 m ²
	Lebensmittel-Vollsortimenter (Verkaufsfläche):	1.460 m ²
	Lebensmittel-Vollsortimenter Nebenflächen):	245 m ²
	Bäcker/Café:	60 m ²
	Hotel (7 Zi.):	140 m ²
	PKW-Stellplätze:	45 Stck.

<u>Ebene 2:</u>	Bürofläche 3:	70 m ²
	Bürofläche 4:	245 m ²
	Bürofläche 5:	160 m ²
	Bürofläche 6:	780 m ²
	Bürofläche 7:	100 m ²
	Bürofläche 8:	100 m ²
	Praxis 3:	550 m ²
	Hotel: (7 Zi.)	140 m ²
	Wohnungen (3 WE):	195 m ²

<u>Ebene 3:</u>	Kindertagesstätte:	663 m ²
	Bürofläche 9:	100 m ²
	Bürofläche 10:	100 m ²
	Wohnungen (2. WE):	110 m ²

Gesamtfläche:

Stellplätze:	150 Stck.	
Laden:		70 m ²
Praxen:		1.190 m ²
Gastronomieflächen:		260 m ²
Lebensmittel-Vollsortimenter (VF):		1.460 m ²
Lebensmittel-Vollsortimenter (NF):		245 m ²
Bäcker/Café:		60 m ²
Büroflächen:		1.985 m ²
Wohnungen (10 WE):		565 m ²
Kindertagesstätte		663 m ²
Hotel (Frühstücksraum + 14 Zi):		420 m ²
		<u>6.918 m²</u>
abzgl. 10 %		<u>- 692 m²</u>
Ntzf./Wfl. gesamt:		ca. <u>6.226 m²</u>