

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

A.50/006/2024



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Johannes Seibert	Amt für Mobilität und Klimaschutz

Sachbearbeiter/in: Johannes Seibert
-------------------------------------

**Schaffung von PKW-Parkraum am Rande der Altstadt - Nachtrag**

Anlagen:

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Ausschuss für Umwelt und Mobilität	29.04.2024	öffentlich	Beschluss

**Beschlussvorschlag:**

Die Vorlage dient der Kenntnisnahme.

Haushaltsmittel von 40.000 Euro zur Parkraumuntersuchung für die Ausweitung der Bewohnerparkzonen und zur Anpassung des Altstadtparkens werden für das Haushaltsjahr 2025 beantragt.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja	X	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag			
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt			
Haushaltsmittel vorhanden?			
Folgekosten?			

<b>Klimaschutz</b>			
I. Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:		II. Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?	
<input type="checkbox"/>	Ja, positiv*	<input type="checkbox"/>	Ja*
<input type="checkbox"/>	Ja, negativ*	<input type="checkbox"/>	Nein*
<input checked="" type="checkbox"/>	Nein		

\*Erläuterungen dazu sind im Sachvortrag aufzuführen.

## **Sachverhalt**

### **Kostenschätzung Parkraumerhebung**

Entsprechend des Beschlusses (A.50/002/2024) vom 22.03.2024 wurde die Verwaltung beauftragt die Kosten für eine Parkraumerhebung sowie deren Analyse und Konzeptentwicklung zu konkretisieren. Ziel der Untersuchung ist es die Datenbasis auf einen aktuellen Stand zu bringen, das Altstadtparken in Bewohnerparken umzuwandeln und gegebenenfalls weitere Bewohnerparkzonen im Umfeld des Innenstadtrings auszuweisen. Nach Rücksprache mit dem damals zuständigen Planungsbüro ergeben sich folgende Kosten für die unten genannten Positionen:

Parkraumerhebung inklusive Vor- und Nachbereitung:	ca. 25.000 Euro
Analyse und Konzept:	ca. 10.000 – 15.000 Euro

Der Erhebungszeitraum umfasst einen Werktag von 6.00 – 20.00 Uhr.

Um Kosten zu sparen wurde im Vergleich zur Erhebung aus dem Jahr 2017 (30 min Erhebungsintervall) ein stündliches Erhebungsintervall gewählt. Dies ist immer noch ausreichend um die Auslastung und die Parkdauer hinreichend genau bestimmen zu können.

Insgesamt ist daher mit Kosten in Höhe von 35.000 – 40.000 Euro zu rechnen.

### **Kostenschätzung pro Stellplatz**

Neben der Darstellung der Kosten für die Parkraumerhebung wurde die Verwaltung beauftragt die Kostenschätzungen für die Parkhäuser der Standorte zu erläutern.

Im Durchschnitt werden in einem Parkhaus pro Stellplatz inklusive Rampen, Stützen, Fahrgassen usw. im Schnitt 27 m<sup>2</sup> (Stellplatz beansprucht ca. die Hälfte der Fläche) benötigt. Je nach Bauform können Kosten zwischen 15.000 und 45.000 Euro je Stellplatz veranschlagt werden. Nicht eingerechnet sind die Betriebskosten. Aufgrund der geringen Grundfläche der vorgestellten Parkhäuser in der Bismarckstraße und der Nördlichen Ringstraße sowie der daraus resultierenden relativ hohen Fläche für Rampen und Fahrgassen wurden je Stellplatz 35.000 Euro angesetzt. Auch bei einem Parkhaus auf dem Markgrafenareal wurde in der ersten Kostenschätzung von 35.000 Euro je Stellplatz ausgegangen. Zwar ist insgesamt mehr Fläche vorhanden, es ist jedoch davon auszugehen, dass ein Teil des Parkhauses als Tiefgarage realisiert werden wird. Damit sind auch höhere Kosten verbunden.

Insgesamt schwanken die Baukosten von Parkhäusern massiv. Dies ist in der Regel von vielen Faktoren abhängig wie z.B.:

- Entsteht das Parkhaus auf der grünen Wiese oder innerhalb der Stadt
- Wird es nachträglich in bestehende Gebäude hereingebaut oder steht es allein
- Sind ein Stahlfachwerk oder eine Betonbauweise vorgesehen
- Sind es mehrere Etagen oder nur ein aufgesetztes Parkdeck geplant
- Ist Lärmschutz erforderlich oder nicht

Die Baukosten verschiedener Parkhäuser werden in der Sitzung anhand einer Präsentation vorgestellt.

## **III. Kosten**

Es werden keine zusätzlichen Kosten ausgelöst.

#### **IV. Klimaschutz**

Entsprechend des Beschlussvorschlags entstehen keine Auswirkungen auf den Klimaschutz.