

# Geplante Bauflächen im Flächennutzungsplan der Stadt Schwabach

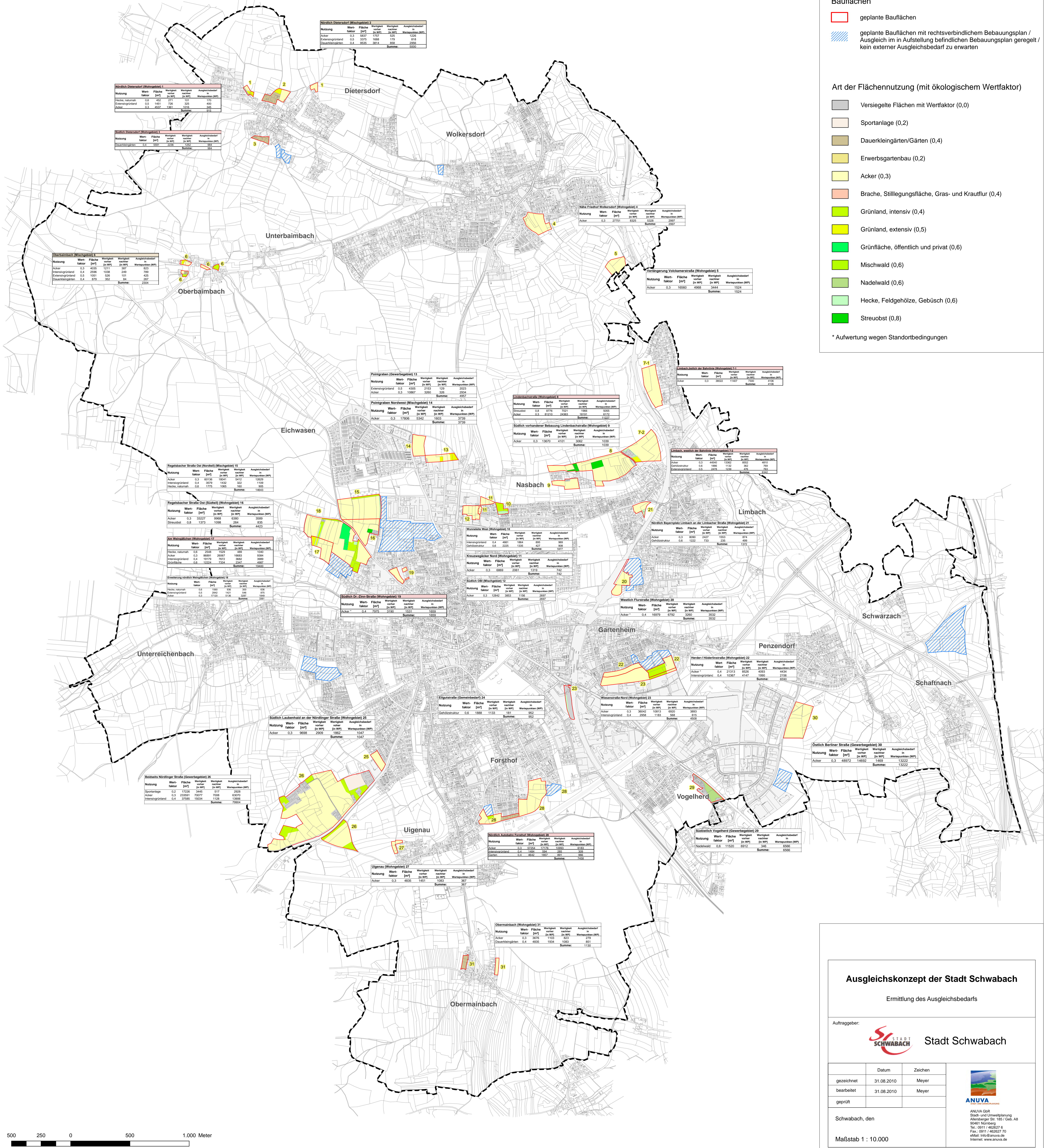
## Bauflächen

- geplante Bauflächen
- geplante Bauflächen mit rechtsverbindlichem Bebauungsplan / Ausgleich im in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan geregelt / kein externer Ausgleichsbedarf zu erwarten

## Art der Flächennutzung (mit ökologischem Wertfaktor)

- Versiegelte Flächen mit Wertfaktor (0,0)
- Sportanlage (0,2)
- Dauerkleingärten/Gärten (0,4)
- Erwerbsgartenbau (0,2)
- Acker (0,3)
- Brache, Stilllegungsfläche, Gras- und Krautflur (0,4)
- Grünland, intensiv (0,4)
- Grünland, extensiv (0,5)
- Grünfläche, öffentlich und privat (0,6)
- Mischwald (0,6)
- Nadelwald (0,6)
- Hecke, Feldgehölze, Gebüsch (0,6)
- Streuobst (0,8)

\* Aufwertung wegen Standortbedingungen



Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,3	5837	1757	525	1226
Acker	0,3	3376	1009	309	714
Dauerkleingärten	0,4	3038	914	286	256
<b>Summe</b>					<b>5000</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,2	2171	434	119	170
Hecke, naturnah	0,4	1451	580	145	400
Acker	0,3	3527	1058	317	355
<b>Summe</b>					<b>925</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,3	2775	832	253	297
Acker	0,3	2775	832	253	297
<b>Summe</b>					<b>297</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,3	4030	1209	363	410
Acker	0,4	2098	839	210	210
Hecke, naturnah	0,5	1051	525	131	425
Dauerkleingärten	0,4	879	351	88	88
<b>Summe</b>					<b>2204</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,5	4305	2152	129	2034
Acker	0,3	10967	3290	308	2034
<b>Summe</b>					<b>4068</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,3	17906	5372	1003	3739
Acker	0,3	17906	5372	1003	3739
<b>Summe</b>					<b>3739</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,3	4036	1210	363	410
Acker	0,4	3079	1231	310	110
Hecke, naturnah	0,6	1775	1065	160	80
<b>Summe</b>					<b>1363</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,3	4036	1210	363	410
Acker	0,3	32277	9683	2867	3589
Streuobst	0,8	1375	1098	264	85
<b>Summe</b>					<b>4423</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,6	2548	1529	402	1040
Hecke, naturnah	0,6	2027	1216	304	76
Acker	0,3	8891	2667	667	204
Hecke, naturnah	0,4	19779	7912	1982	398
Grünfläche	0,6	13024	7814	1982	398
<b>Summe</b>					<b>13000</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,6	1160	696	176	44
Hecke, naturnah	0,6	1842	1105	276	69
Acker	0,3	1719	516	129	164
<b>Summe</b>					<b>160</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,4	7275	2910	728	160
Acker	0,4	7275	2910	728	160
<b>Summe</b>					<b>160</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,2	17228	3445	517	204
Acker	0,3	23089	6927	1008	400
Hecke, naturnah	0,4	2788	1114	118	130
<b>Summe</b>					<b>7904</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,3	2724	817	245	300
Acker	0,3	2724	817	245	300
Dauerkleingärten	0,4	155	62	16	20
<b>Summe</b>					<b>256</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,3	4835	1451	363	410
Acker	0,3	4835	1451	363	410
<b>Summe</b>					<b>410</b>

Nutzung	Wertfaktor	Fläche [m²]	Wertfaktor	Wertfaktor	Ausgleichsbedarf
Nutzung	0,3	3676	1103	329	279
Acker	0,4	155	62	16	20
Dauerkleingärten	0,4	485	194	49	61
<b>Summe</b>					<b>1150</b>



## Ausgleichskonzept der Stadt Schwabach

Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

Auftraggeber: **Stadt Schwabach**

	Datum	Zeichen
gezeichnet	31.08.2010	Meyer
bearbeitet	31.08.2010	Meyer
geprüft		



Schwabach, den  
Maßstab 1 : 10.000

ANUVA GbR  
Stadt- und Umweltschönung  
Altenberger Str. 185 / Geb. A8  
90461 Nürnberg  
Tel.: 0911 / 462827 6  
Fax: 0911 / 462827 70  
e-Mail: info@anuva.de  
Internet: www.anuva.de