

Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
Kappelberg Mitte
BESTAND L-6-62, 2. Änderung und Erweiterung

Typnummer	Biotop-/ Nutzungstyp + Beschreibung	Elementnummer	Fläche (m²)	Wertfaktor	Wertpunkte
2.2	Typischer vollentwickelter Waldrand				
	auf Fl. Nr 428/6 (§34 Bereich 2)		283,00	0,7	198,10
	auf Fl. Nr 433/40, 433/43 und 433/4		228,00	0,7	159,60
5.2	Kleine strukturreiche öffentliche Grünanlagen, Teilbereich öffentlicher Spielplatz auf Fl.Nr. 432		350,00	0,4	140,00
5.4	Hausgärten (40% der Baufläche)				
	Bebauungsplan L-6-62 1.Änderung		12.701,00	0,4	5.080,40
	§34 Bereich 1		2.361,00	0,4	944,40
	§34 Bereich 2		2.488,00	0,4	995,20
5.5	Kleine strukturarme Grünanlagen, Teilbereich öffentlicher Spielplatz auf Fl.Nr. 432		700,00	0,3	210,00
7.5	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %)				
	40% der Baufläche (Hauptgebäude) L-6-62 1.Änderung		12.701,00	0	-
	40% der Baufläche (Hauptgebäude) §34 Bereich 1		2.361,00	0	-
	40% der Baufläche (Hauptgebäude) §34 Bereich 2		2.488,00	0	-
	20% der Baufläche (Nebenanlagen) L-6-62 1.Änderung		6.350,00	0	-
	20% der Baufläche (Nebenanlagen) §34 Bereich 1		1.182,00	0	-
	20% der Baufläche (Nebenanlagen) §34 Bereich 2		1.243,00	0	-
	Eigentümerwege		1.445,00	0	-
	Straßenverkehrsflächen L-6-62 1.Änderung		6.501,00	0	-
Straßenverkehrsflächen §34 Bereich 1		553,00	0	-	
BESTAND			53.935,00		7.727,70

Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen
In Klammern ökologischer Wertfaktor Bestand

- 2.2 Typischer vollentwickelter Waldrand (0,7)
- 5.2 Strukturreiche öffentliche Grünanlagen (0,4)
- 5.4 Hausgärten (40% der Baufläche) (0,4)
- 5.5 Kleine strukturarme Grünanlagen (0,3)
- 7.5 Versiegelte Flächen (Abfluß über 70%) (0,0)



L-6-62, 1. Änderung

§ 34 Bereich 2

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de</small>		 Die Goldschlaggerstadt
PROJEKT <h3 style="margin: 0;">L-6-62, 2. Änderung</h3> <h3 style="margin: 0;">Ökologischer Ausgleich</h3>		AMTSLEITUNG Lydia Kartmann PLANUNG Nadja Meyer GEZEICHNET Doris Lang GEÄNDERT Schwabach, den 27.02.2019
PLANBEZEICHNUNG Bestand	MASSSTAB 1 : 1000	PLANNR. PLANGRUNDLAGE DFK Stand Oktober 2018

Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
Kappelberg Mitte
PLANUNG L-6-62, 2. Änderung und Erweiterung

Typnummer	Biotop-/ Nutzungstyp + Beschreibung	Elementnummer	Fläche (m²)	Wertfaktor	Wertpunkte
2.2	Typischer vollentwickelter Waldrand				
	auf Fl.Nr. 428/4		95,00	0,6	57,00
	auf Fl. Nr. 428/8		25,00	0,6	15,00
	auf Fl. Nr. 428/6		283,00	0,7	198,10
	auf Fl. Nr. 433/40, 433/43 und 433/4		228,00	0,7	159,60
5.4	Hausgärten (40% der Baufläche)		17.809,00	0,4	7.123,60
5.5	Kleine strukturarme Grünanlagen, öffentlicher Spielplatz auf Fl.Nr. 432/17		316,00	0,3	94,80
7.5	Versiegelte Fläche (Abfluß über 70 %)				
	40% der Baufläche (Hauptgebäude)		17.809,00	0	-
	20% der Baufläche (Nebenanlagen)		8.905,00	0	-
	Eigentümerwege		1.888,00	0	-
	Wertstoffhof		27,00	0	-
	Straßenverkehrsflächen		6.550,00	0	-
	PLANUNG		53.935,00		7.648,10



Legende

Abgestimmt auf die Schwabacher Werteliste nach Biotop-/Nutzungstypen
In Klammern ökologischer Wertfaktor Planung

- 2.2 Typischer vollentwickelter Waldrand (0,6); (0,7)
- 5.4 Hausgärten (40% der Baufläche) (0,4)
- 5.5 Kleine strukturarme Grünanlagen (0,3)
- 7.5 Versiegelte Flächen (Abfluß über 70%) (0,0)

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG <small>Abrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de</small>		STADT SCHWABACH <small>Die Goldschlägerstadt</small>
PROJEKT L-6-62, 2. Änderung Ökologischer Ausgleich		<small>AMTSLEITUNG Lydla Kartmann PLANUNG Nadja Meyer GEZEICHNET Doris Lang GEÄNDERT Schwabach, den 01.08.2019</small>
<small>PROJEKTLEITUNG</small> <small>Tel.: 09122 860 533</small> <small>Nadja.Meyer@schwabach.de</small>		
<small>PLANBEZEICHNUNG</small> Planung	<small>MASSSTAB</small> 1 : 1000	<small>PLANNR.</small> <small>PLANGRUNDLAGE</small> DFK Stand Oktober 2018