

Neubau Hallenbad Schwabach Präsentation Vorentwurfsplanung Hauptausschuss

27. Oktober 2020

4a Architekten GmbH
Hallstraße 25
70376 Stuttgart
www.4a-architekten.de





Gründung 1990
Standorte Stuttgart · Moskau
Team 50 Mitarbeiter

Leistungen Wettbewerbe
Gutachten · Studien
Entwurf · Planung · Ausführung
Leistungsphasen 1-9

Bürovorstellung

4a Architekten



Andreas Ditschuneit

Martin Reimer

Ernst Ulrich Tillmanns

Matthias Burkart









Freibad

Neubau

Therme Lindau (in Bau)
Panorama-Freibad Freudenstadt
Freizeitbad Offenburg
F.3 Familien- und Freizeitbad Fellbach
Emser Therme Bad Ems
Therme Wien
Bodensee-Therme Konstanz

Sanierung

Freibad Sigmaringen
Bade- und Freizeitpark Kusel
Mineral-Bad Berg Stuttgart

Sportbad

Neubau

Hallenbad Schwabach (in Planung)
Hallenbad Neutraubling (in Bau)
Hallenbad Riedlingen
Hallenbad Stutensee
Trainingszentrum Calw
Hallensportbad Biberach

Sanierung

Sportzentrum Leonberg
Lochenbad Weilstetten
Hallenbad Mengen
Hallenbad Bad Saulgau

Freizeitbad

Neubau

Familienbad Frankfurt-Bornheim (in Pl.)
Wasserland Bonn
Wasserwelt Langenhagen
Freizeitbad Offenburg
F.3 Familien- und Freizeitbad Fellbach
Freizeitbad Syrdall Schwemm/LUX
Wellnesspark Else-Club Moskau
TuWass Tuttlingen

Sanierung

Bade- und Freizeitpark Kusel
Panorama-Bad Freudenstadt

Therme

Neubau

Therme Bad Dürkheim (in Planung)
Therme Lindau (in Bau)
Emser Therme Bad Ems
Therme Wien
Bodensee-Therme Konstanz
Spreewald Therme Burg
TuWass Tuttlingen

Sanierung

Therme Bad Dürkheim (in Planung)
Mineral-Bad Berg Stuttgart
Solebad Bad Wimpfen (in Bau)
VitaSol Therme Bad Salzungen

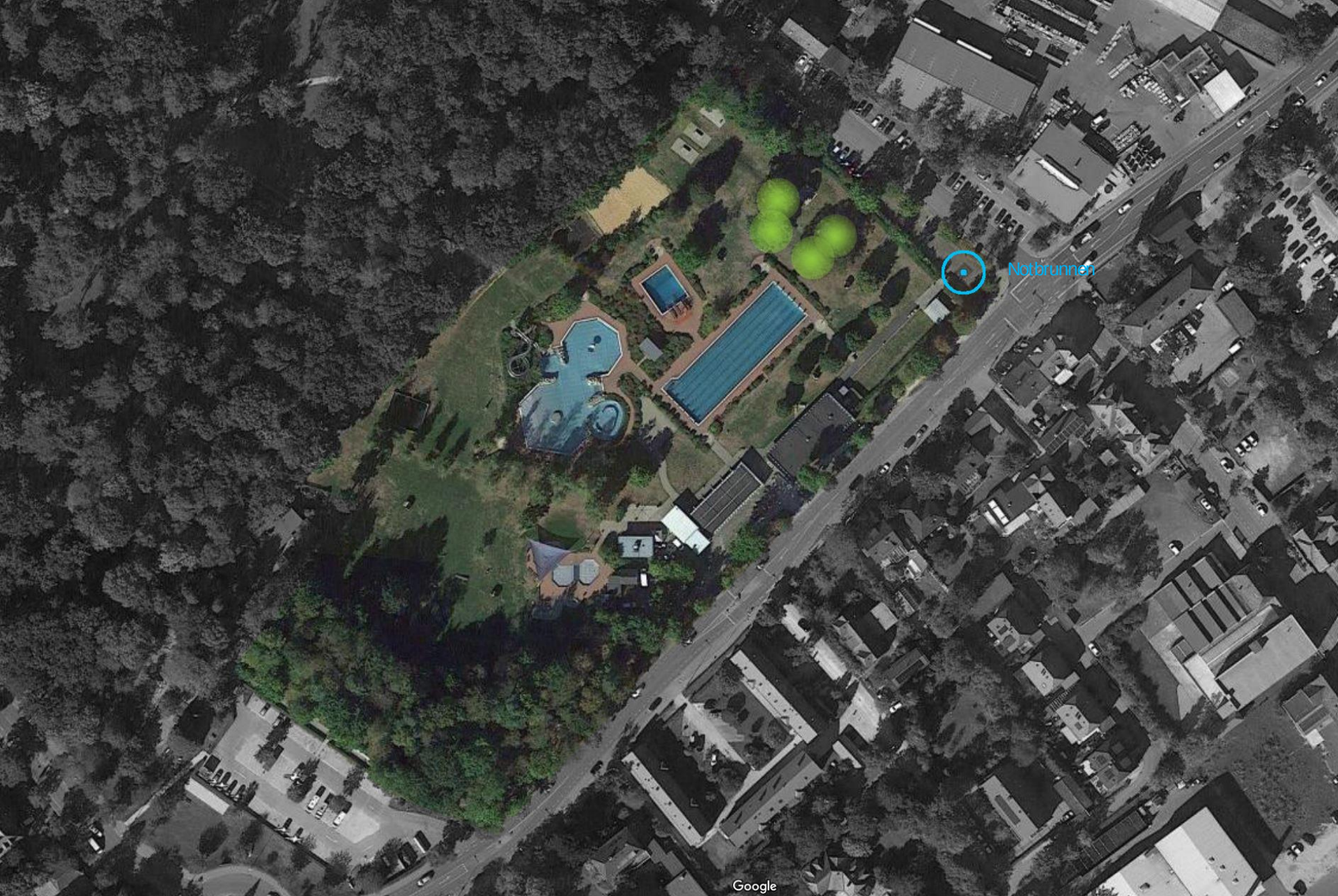
Sauna

Neubau

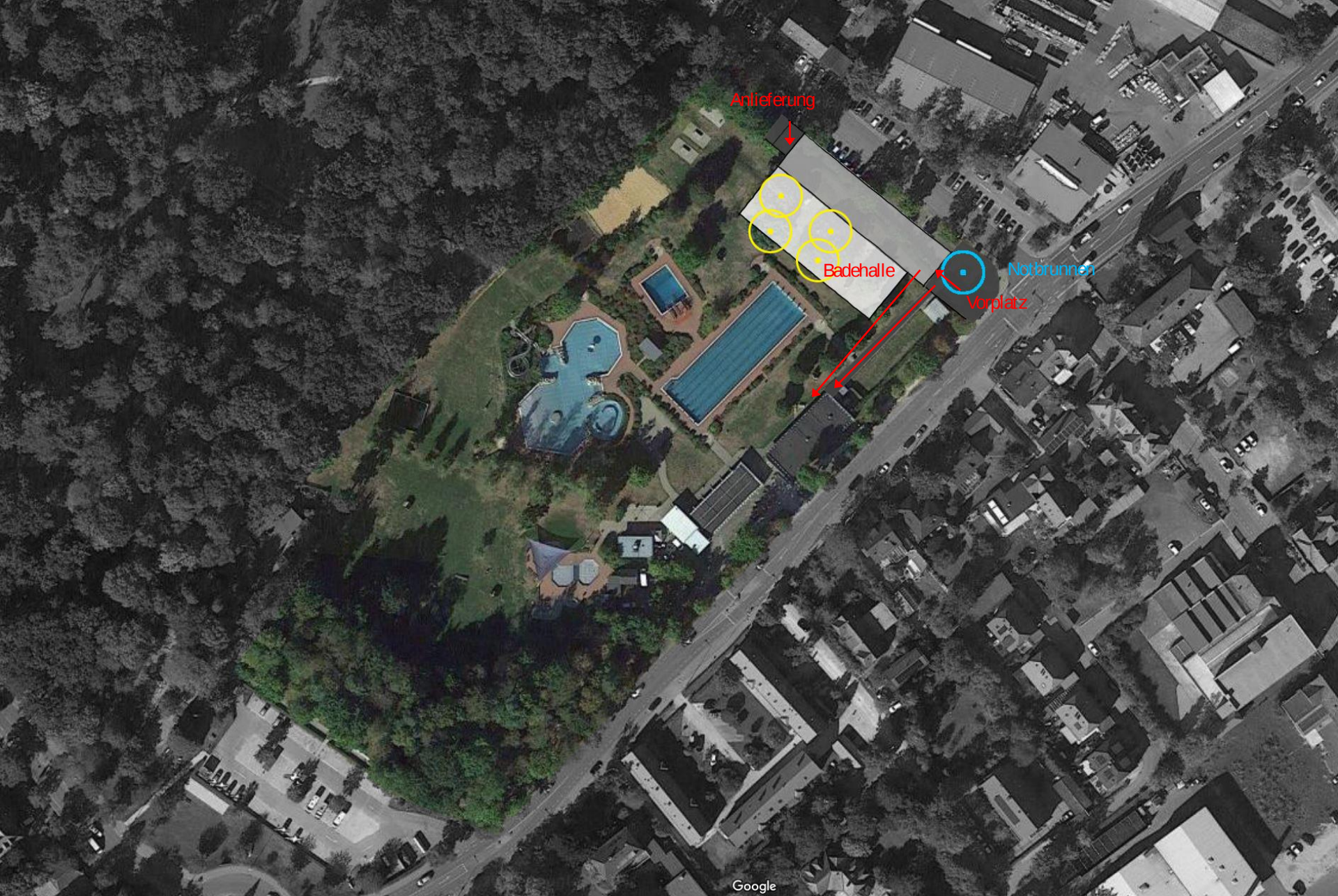
Familienbad Frankfurt-Bornheim (in Pl.)
Therme Lindau (in Bau)
Wasserwelt Langenhagen
Freizeitbad Offenburg
F.3 Familien- und Freizeitbad Fellbach
Emser Therme Bad Ems
Therme Wien
Wellnesspark Else-Club Moskau
Bodensee-Therme Konstanz

Sanierung

Therme Bad Dürkheim (in Planung)
Mineral-Bad Berg Stuttgart
Sportzentrum Leonberg











Schwimmhalle

- Schwimmerbecken 25m x 12,5m mit 5 Bahnen, Wassertiefe von 1,25m bis auf 1,80m zunehmend
- Wärmebänke und Sitzmöglichkeiten
- 2 Geräteräume
- Reinigungs- und Betriebsmittelraum
- Schwimmmeisterraum mit 1-Hilfe Bereich
- Lehrschwimmbecken 8,0 x 16,66m mit Wassergewöhnungstreppe, Wassertiefe 0,80m bis 1,35m
- Kleinkindbereich mit Wassertiefe von 35cm
- Sitzmöglichkeiten
- Wickelraum und Kinder-WC

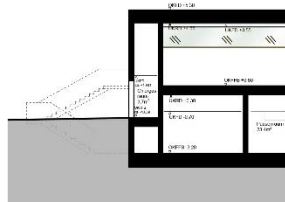
Sanitär- und Umkleidebereich

- 3 Waschräume mit mind. 25m²
- Duschanzahl und WC-Anlagen nach KOK Richtlinie
- barrierefreier WC- und Duschaum
- 4 Sammelumkleiden mit mind. 30m² und jeweils mind. 1 Lehrerumkleidekabine
- Einzelumkleiden nach KOK mind. 10 Stück
- Behindertenumkleide, auch als Familienumkleide nutzbar
- mind. 32 Fönanlagen und 24 Fönsteckdosen

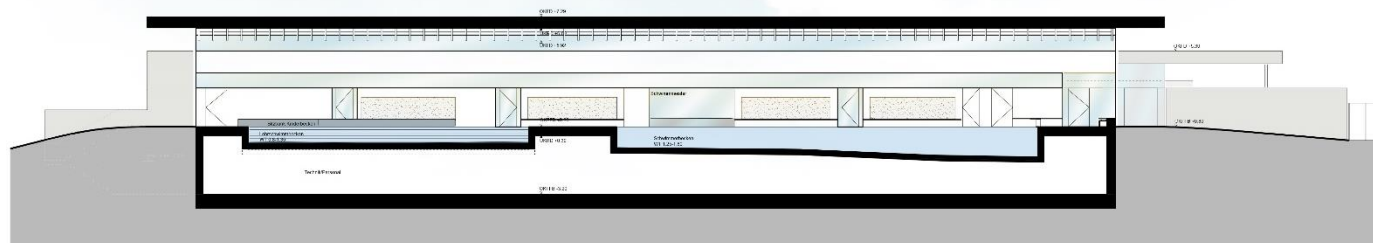
weitere Bereiche

- Eingangshalle mit Windfang, Tarifkontrollsystem und Besucher WC-Anlage
- Büro für Badleitung
- Aufenthaltsraum Personal mit Teeküche
- geschlechtergetrennte Umkleiden, Duschen und WC für Personal
- zugehörige Technikflächen

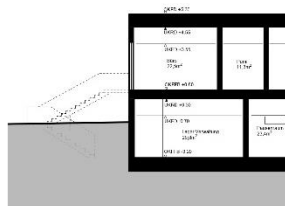




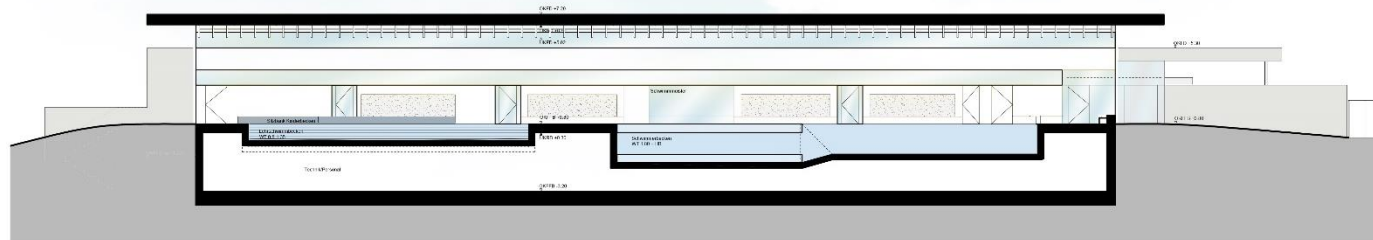
Schnitt BB



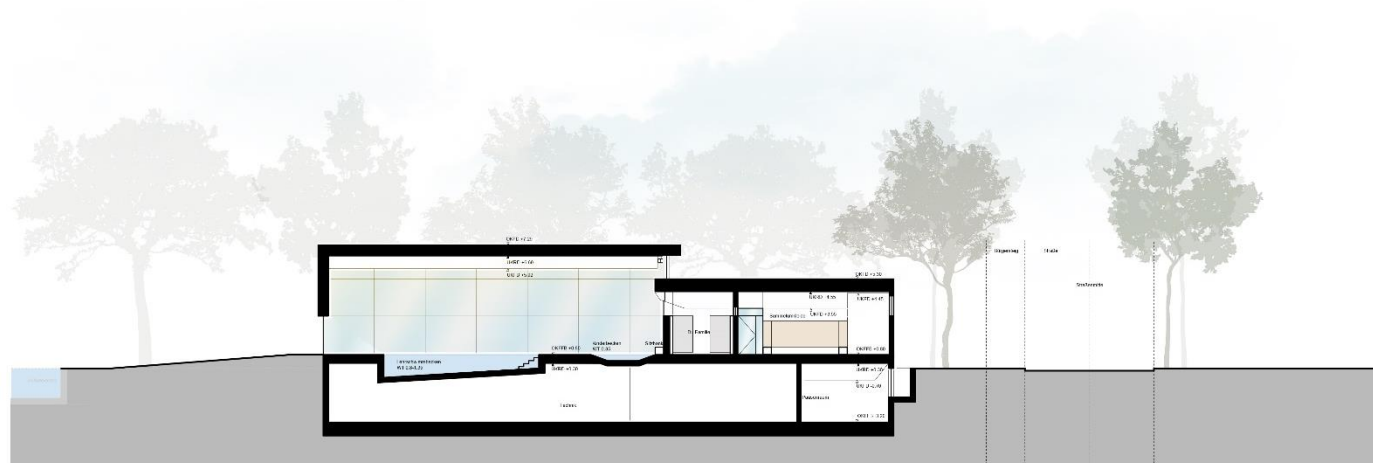
Schnitt CC – W.T. 1,25m bis 1,80m



Schnitt DD



Schnitt CC – mit Hubboden W.T. 1,80m

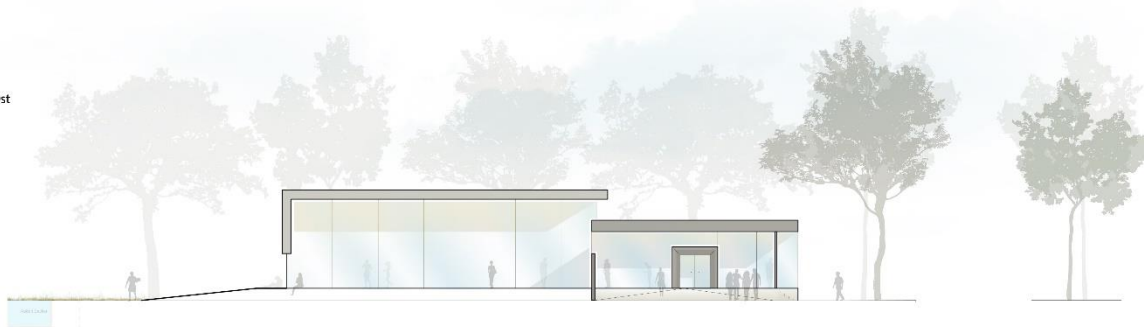


Schnitt AA

Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Bruttogeschossfläche (BGF) 4.090 m²

Bruttorauminhalt (BRI) 21.560 m³

Vorbereitende Maßnahmen (KG 200)	0,11 Mio. €
Bauwerk Baukonstruktion (KG 300)	6,65 Mio. €
Bauwerk technische Anlagen (KG 400)	3,06 Mio. €
Außenanlagen und Freiflächen (KG 500)	0,61 Mio. €
Ausstattung und Kunstwerke (KG 600)	0,04 Mio. €
 Baukosten GESAMT	 10,47 Mio. €
 Unvorhergesehenes	 0,00 Mio. € (0% aus KG 300–600)
Baunebenkosten (KG 700)	2,83 Mio. € (27% aus KG 200–600)
 Gesamtkosten NETTO	 13,30 Mio. €
MwSt. 19%	2,53 Mio. €
 Gesamtkosten BRUTTO	 15,83 Mio. €
Ohne Berücksichtigung von potentielle Baukostensteigerung!	

Planungsbeginn	Mai 2020
Freigabe Vorentwurfsplanung	Oktober 2020
Entwurfsplanung bis	2020 / Anfang 2021
Freigabe Entwurfsplanung	1. Quartal 2021
Baubeginn	Anfang 2022
Eröffnung	4. Quartal 2023

Neubau Hallenbad Schwabach Präsentation Vorentwurfsplanung Hauptausschuss

27. Oktober 2020

Vielen Dank!

4a Architekten GmbH
Hallstraße 25
70376 Stuttgart
www.4a-architekten.de



