

Außenanlagen



Legende:
 P = PKW-Stellplatz
 F = Fahrradstellplatz

Ersatzpflanzungen gemäß §9 der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Schwabach vom 09.08.2016

Entfernung durch Bauvorhaben:
 ≤ U=150cm => 1x 16/18cm Mindestumfang
 > U=150cm => 2x 16/18cm Mindestumfang
 Neupflanzungen Abstand zu Grundstücksgrenzen mind. 2,0m bei Baumhöhe > 2m

- Bestandsbäume: U=Umfang, K=Krone
- B1 Kiefer U=135cm, K=5m
 - B2 Fichte U=120cm, K=5m
 - B3 Erle U=143cm, K=5m
 - B4 Fichte U=115cm, K=5m
 - B5 Fichte U=140cm, K=5m
 - B6 Fichte U=104cm, K=5m
 - B7 Fichte U=120cm, K=5m
 - B8 Fichte U=89cm, K=5m
 - B9 Fichte U=166cm, K=8m
 - B10 Fichte U=110cm, K=5m
 - B11 Fichte U=105cm, K=5m
 - B12 Eibe U=95cm, K=5m

Ersatzpflanzungen:
 E1 bis E13 kleinkronig nach Pflanzliste

Allgemeine Informationen:
 - Flächennutzungs- mit integriertem Landschaftsplan vom 29.11.2019 liegt "Gemischte Baufläche" vor.
 - Bebauungsplan S-25-67 vom 27.12.1967 enthält keine Angaben bzgl. Begrünung.
 - Eine Grünordnungsplan liegt nicht vor.
 - Baumschutzkarte vom 08.01.2015: Gebiet nach §7 Abs. 2 Buchstabe g)
 - Bestandpflanzen werden durch neue Ver- und Entsorgungsleitungen nicht beeinträchtigt.
 - Ersatzpflanzungen werden nicht über Tiefgarage erfolgen.

Eingabeplan 174/2021 PLANNUMMER E-09-b

NACHBARN	
FLUR-NR.	UNTERSCHRIFT
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> eingegangen 11. Nov. 2021 Amt für Stadtplanung und Bauordnung </div>

Planen + Bauen
 Ingenieurbüro Roland Schäffer
 Lagerstraße 54
 90768 Fürth
 www.planen-bauen.org

BAUVORHABEN
 Neubau von 3 Mehrfamilienhäuser mit Parkdeck im UG
 Gängergartenstraße 30 und 30a
 91126 Schwabach

BAUHERR
 AS mein Haus GmbH & Co. KG
 Kapell-Lite 3
 90579 Langenzenn
Z. Aghoujdam

PLANER
 Roland Schäffer
 Lagerstraße 54
 90768 Fürth
Roland Schäffer
Z. Aghoujdam

DARSTELLUNG
Außenanlagen

DATUM	GEZEICHNET	MASSTAB	PLANNUMMER
29.10.2021	W.S.	1:100	E-09-b