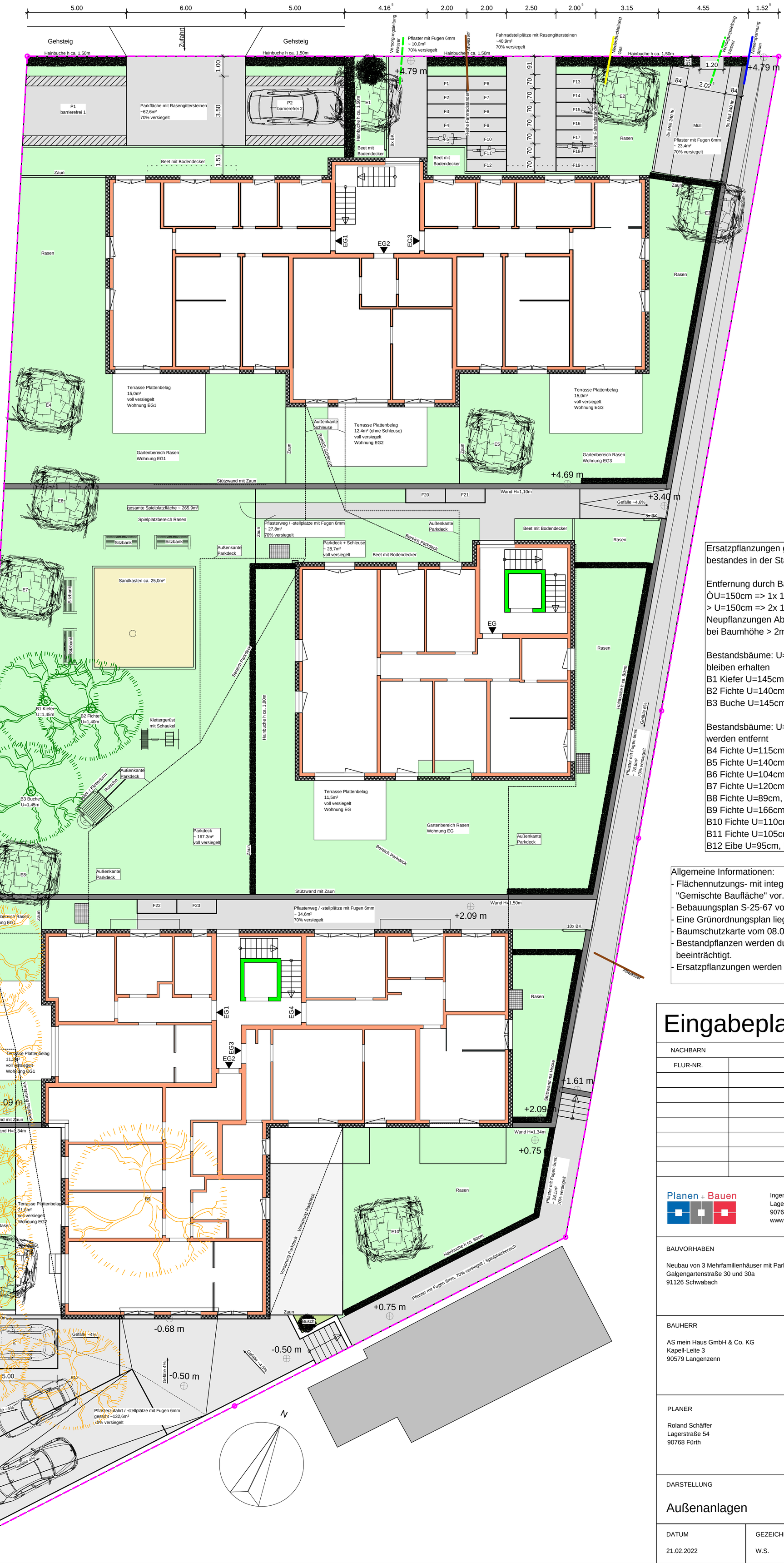
Außenanlagen

Anlage 9.1



Legende:
P = PKW-Stellplatz
F = Fahrradstellpatz

Ersatzpflanzungen gemäß §9 der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Schwabach vom 09.082016

Entfernung durch Bauvorhaben:
ÒU=150cm => 1x 16/18cm Mindestumpfang
> U=150cm => 2x 16/18cm Mindestumpfang
Neupflanzungen Abstand zu Grundstücksgrenzen mind. 2,0m
bei Baumhöhe > 2m

Bestandsbäume: U=Umpfang, K=Krone
bleiben erhalten
B1 Kiefer U=145cm, Kå5m
B2 Fichte U=140cm, Kå5m
B3 Buche U=145cm, Kå5m

Bestandsbäume: U=Umpfang, K=Krone
werden entfernt
B4 Fichte U=115cm, Kå5m
B5 Fichte U=140cm, Kå5m
B6 Fichte U=104cm, Kå5m
B7 Fichte U=120cm, Kå5m
B8 Fichte U=89cm, Kå5m
B9 Fichte U=166cm, Kå8m
B10 Fichte U=110cm, Kå5m
B11 Fichte U=105cm, Kå5m
B12 Eibe U=95cm, Kå5m

Ersatzpflanzungen:
E1 bis E10 kleinkronig nach Pflanzliste

Allgemeine Informationen:
- Flächennutzungs- mit integriertem Landschaftsplan vom 29.11.2019 liegt "Gemischte Baufläche" vor.
- Bebauungsplan S-25-67 vom 27.12.1967 enthält keine Angaben bzgl. Begrünung.
- Eine Grünordnungsplan liegt nicht vor.
- Baumschutzkarte vom 08.01.2015: Gebiet nach §7 Abs. 2 Buchstabe g)
- Bestandpflanzen werden durch neue Ver- und Entsorgungsleitungen nicht beeinträchtigt.
- Ersatzpflanzungen werden nicht über Tiefgarage erfolgen.

Eingabeplan

PLANNUMMER
E-09-c

NACHBARN

FLUR-NR.	UNTERSCHRIFT

Planen + Bauen
Ingenieurbüro Roland Schäffer
Lagerstraße 54
90768 Fürth
www.planen-bauen.org

BAUVORHABEN

Neubau von 3 Mehrfamilienhäuser mit Parkdeck im UG
Galgengartenstraße 30 und 30a
91126 Schwabach

BAUHERR

AS mein Haus GmbH & Co. KG
Kapell-Leite 3
90579 Langenzenn

PLANER

Roland Schäffer
Lagerstraße 54
90768 Fürth

DARSTELLUNG

Außenanlagen

DATUM	GEZEICHNET	MASSSTAB	PLANNUMMER
21.02.2022	W.S.	1 : 100	E-09-c