

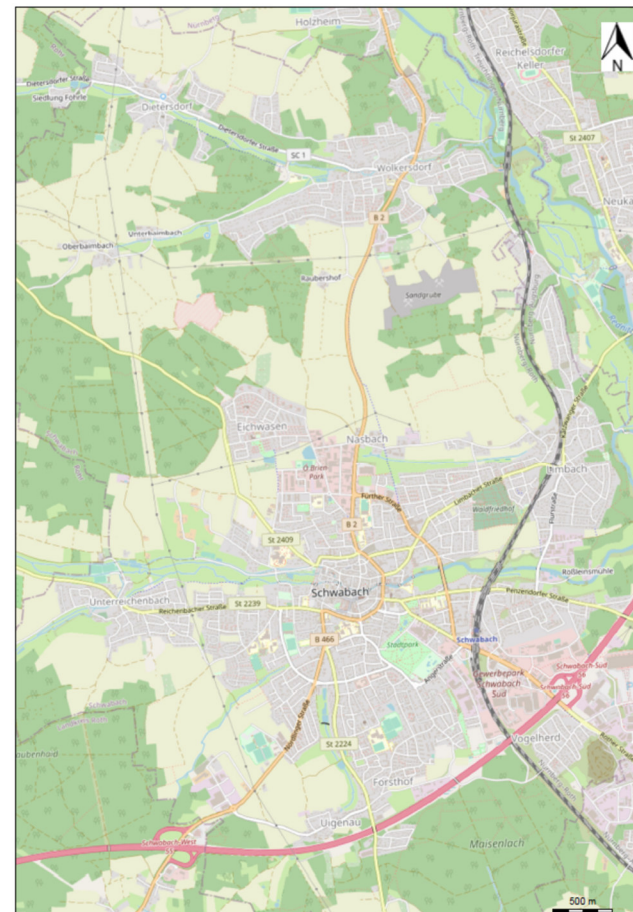
Flächenmanagement / Baulückenkataster

- Erhebung von Baulücken
- Eigentümerbefragung 2014 - 2018
- Auswertung 2020
- Aktualisierung 2022



Baulückenerhebung Gesamt (10 Bereiche)

- 529 Baulücken erhoben
- offene Baulücken Stand 2022: 394
- zwischenzeitlich bebaut 135 (26 %)



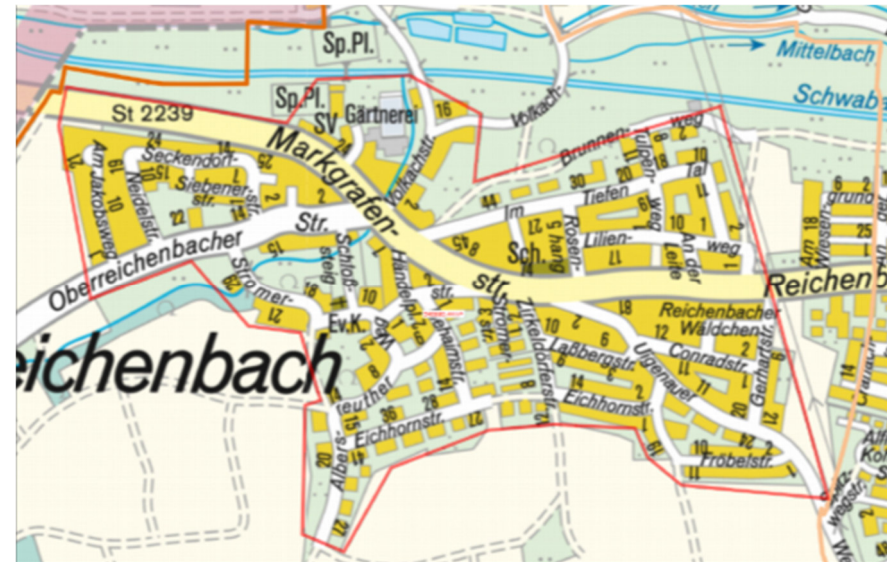
Baulücken - Fläche

- Gesamtfläche der 394 Baulücken **ca. 37,47 ha** (unbebaute Teilflächen bzw. Flächen im Innenbereich oder Bebauungsplanbereich)
- Größe der einzelnen Baulücken zwischen ca. 140 m² und ca. 14.900 m²
- Mittlere Größe ca. 950 m² (Durchschnitt) bzw. 700 m² (Median)
- Bei größeren Flächen ist in der Regel vor einer Bebauung ein städtebauliches Gesamtkonzept und eine Klärung der Erschließung z.B. durch einen öffentlich-rechtlichen Vertrag erforderlich



Baulückenerhebung Unterreichenbach

- 59 Baulücken erhoben
- 52 Fragebögen versendet
- Offene Baulücken
Stand 2022: 34





Baulückenerhebung Schwabach / Süd-West

- 86 Baulücken erhoben
- 61 Fragebögen versendet
- Offene Baulücken
Stand 2022: 59





Baulückenerhebung Schwabach / Süd

- 66 Baulücken erhoben
- 46 Fragebögen versendet
- Offene Baulücken
Stand 2022: 44



Baulückenerhebung Schwabach / Süd-Ost

- 19 Baulücken erhoben
- 12 Fragebögen versendet
- Offene Baulücken
Stand 2022: 16





Baulückenerhebung Schwabach / Mitte

- 28 Baulücken erhoben
- 18 Fragebögen versendet
- Offene Baulücken
Stand 2022: 20





Baulückenerhebung Schwabach / Ost

- 37 Baulücken erhoben
- 31 Fragebögen versendet
- Offene Baulücken
Stand 2022: 27



Baulückenerhebung Schwabach / Nord-Ost

- 79 Baulücken erhoben
- 58 Fragebögen versendet
- Offene Baulücken
Stand 2022: 60



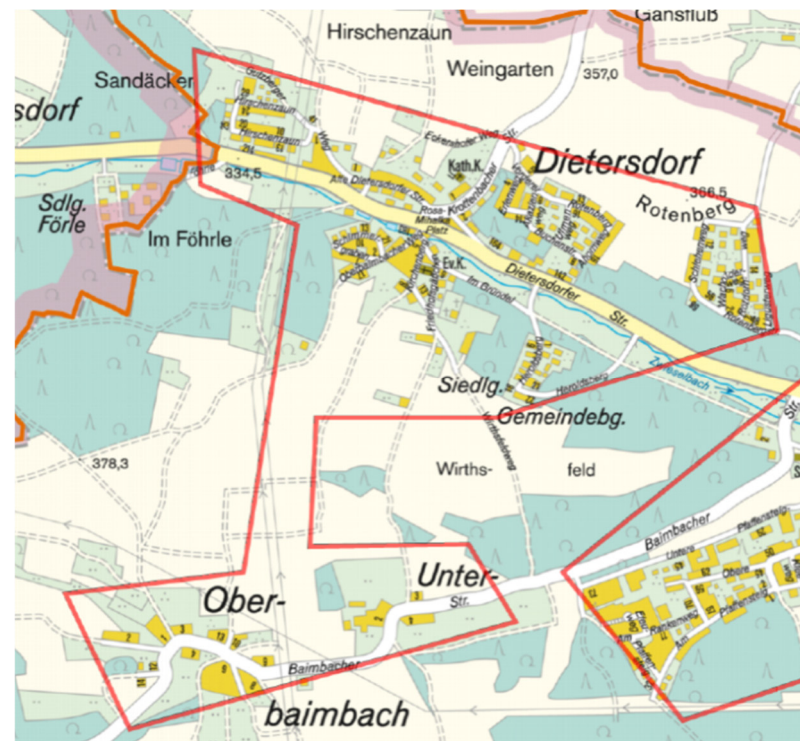
Baulückenerhebung Schwabach / Nord-West

- 31 Baulücken erhoben
- 20 Fragebögen versendet
- Offene Baulücken
Stand 2022: 28



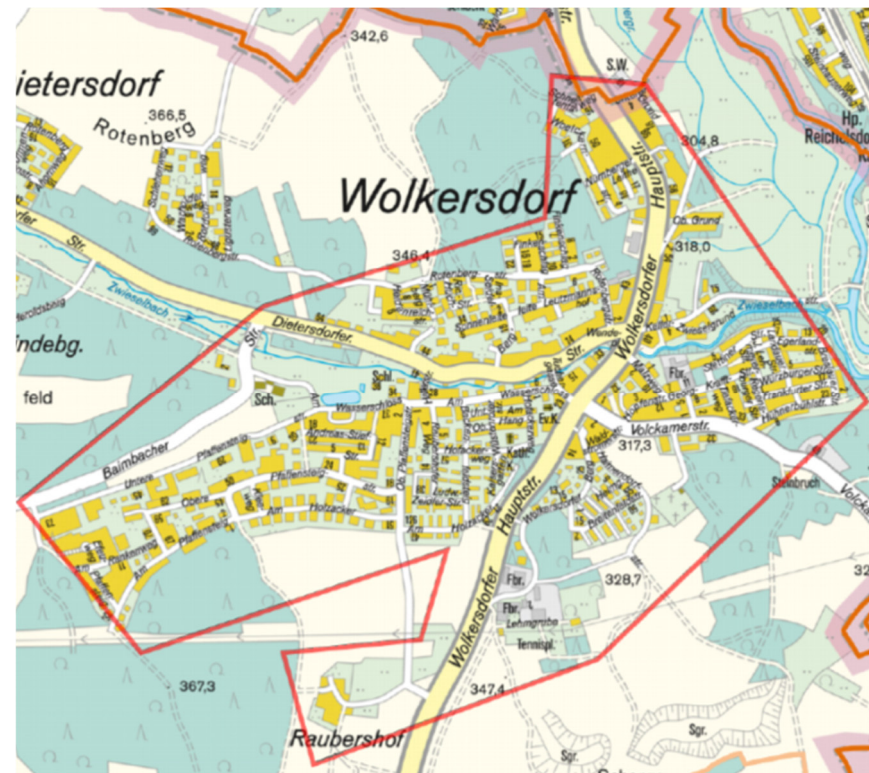
Baulückenerhebung Dietersdorf

- 32 Baulücken erhoben
- 23 Fragebögen versendet
- Offene Baulücken
Stand 2022: 30



Baulückenerhebung Wolkersdorf

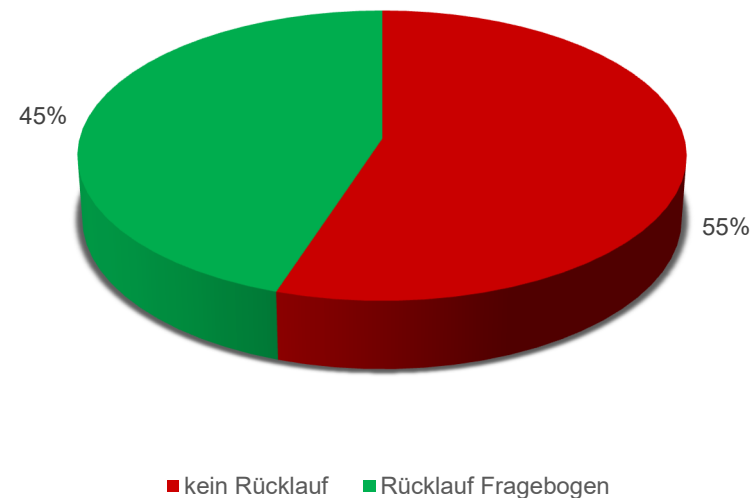
- 92 Baulücken erhoben
- 66 Fragebögen versendet
- Offene Baulücken
Stand 2022: 76



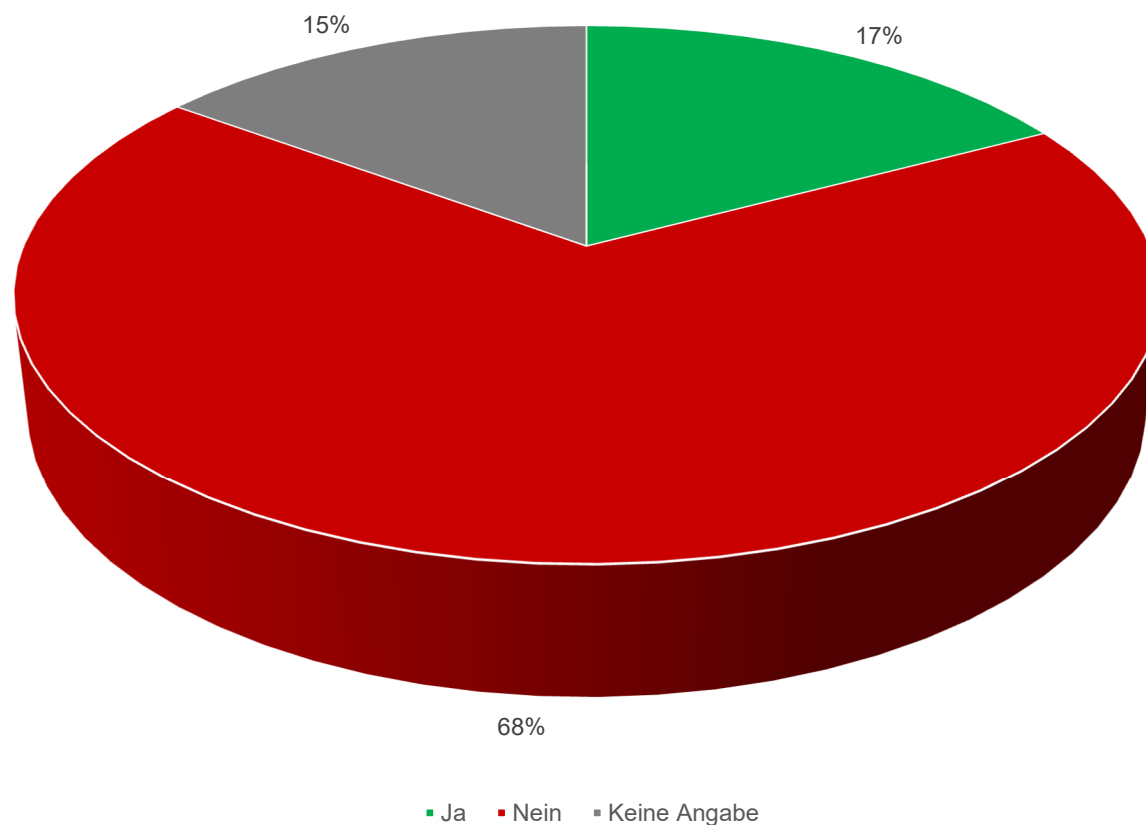
Eigentümerbefragung

- Fragebögen von 2012 - 2018 versandt: 387
- Rücklauf: 176
- Rücklaufquote: 45 %
(zwischen 30% und 70% in den einzelnen Teil-bereichen)

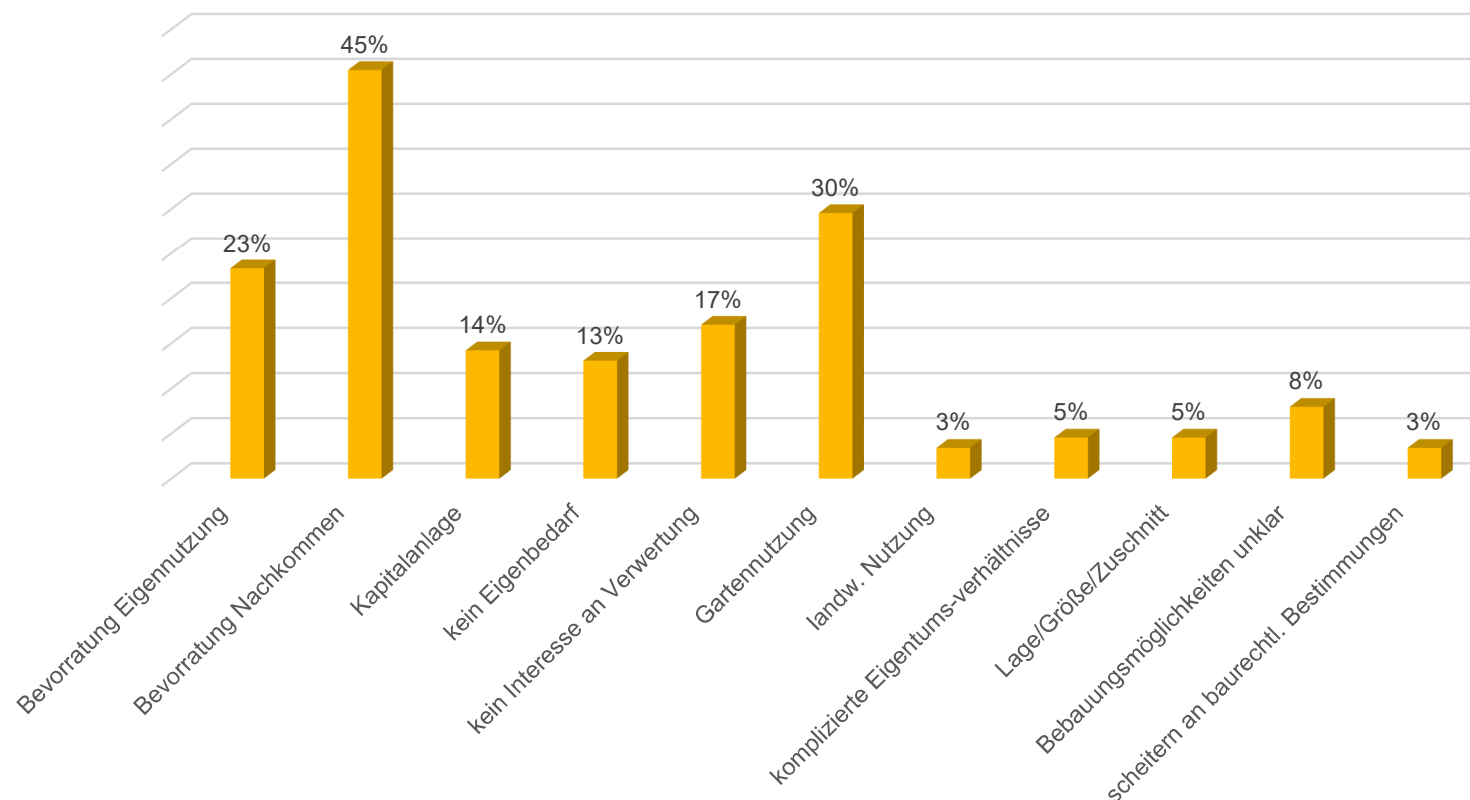
Eigentümerbefragung
387 Fragebögen



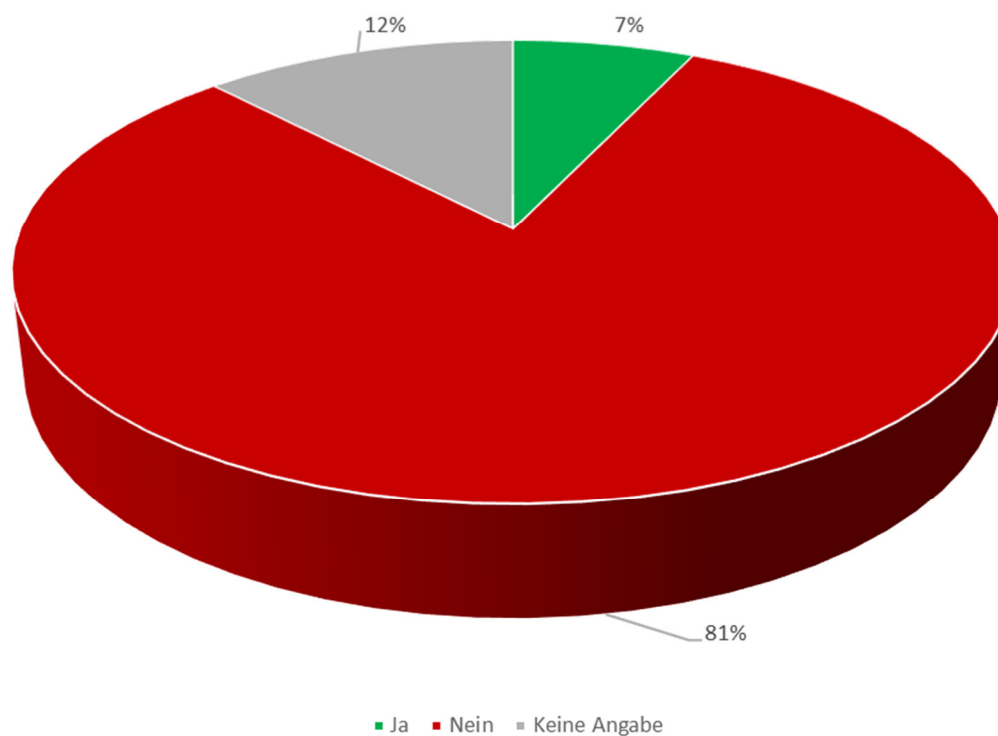
Haben Sie vor, das Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen?



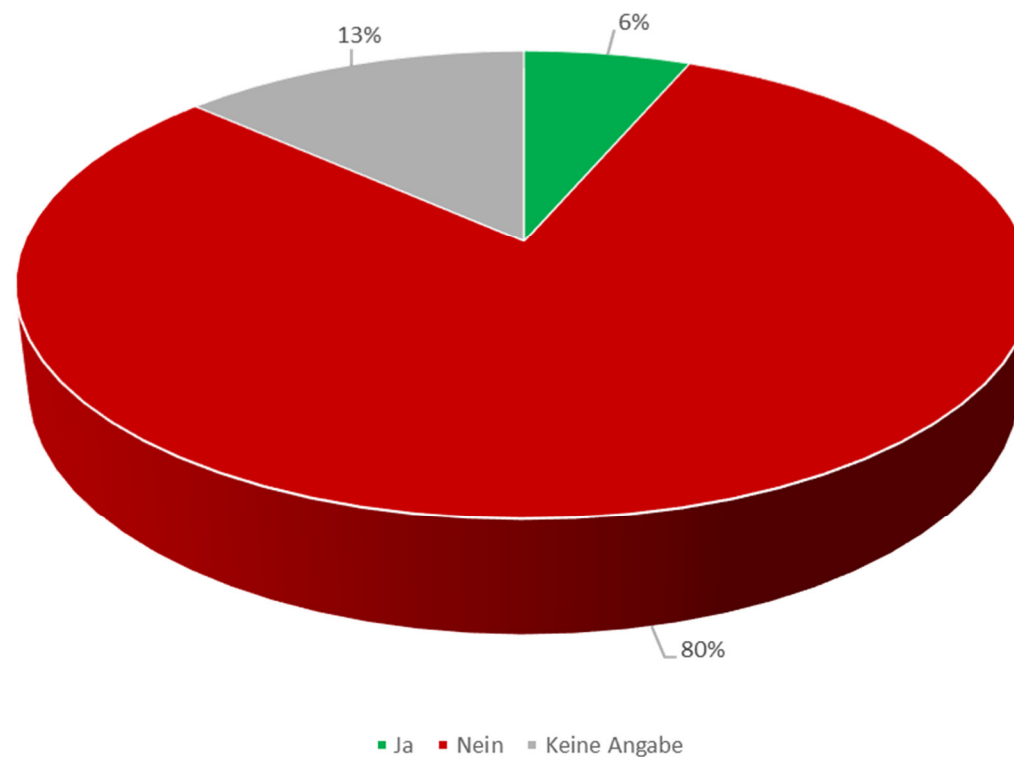
Welche Gründe haben bisher verhindert, dass das Grundstück bebaut oder verkauft wurde (Mehrfachnennungen möglich)?



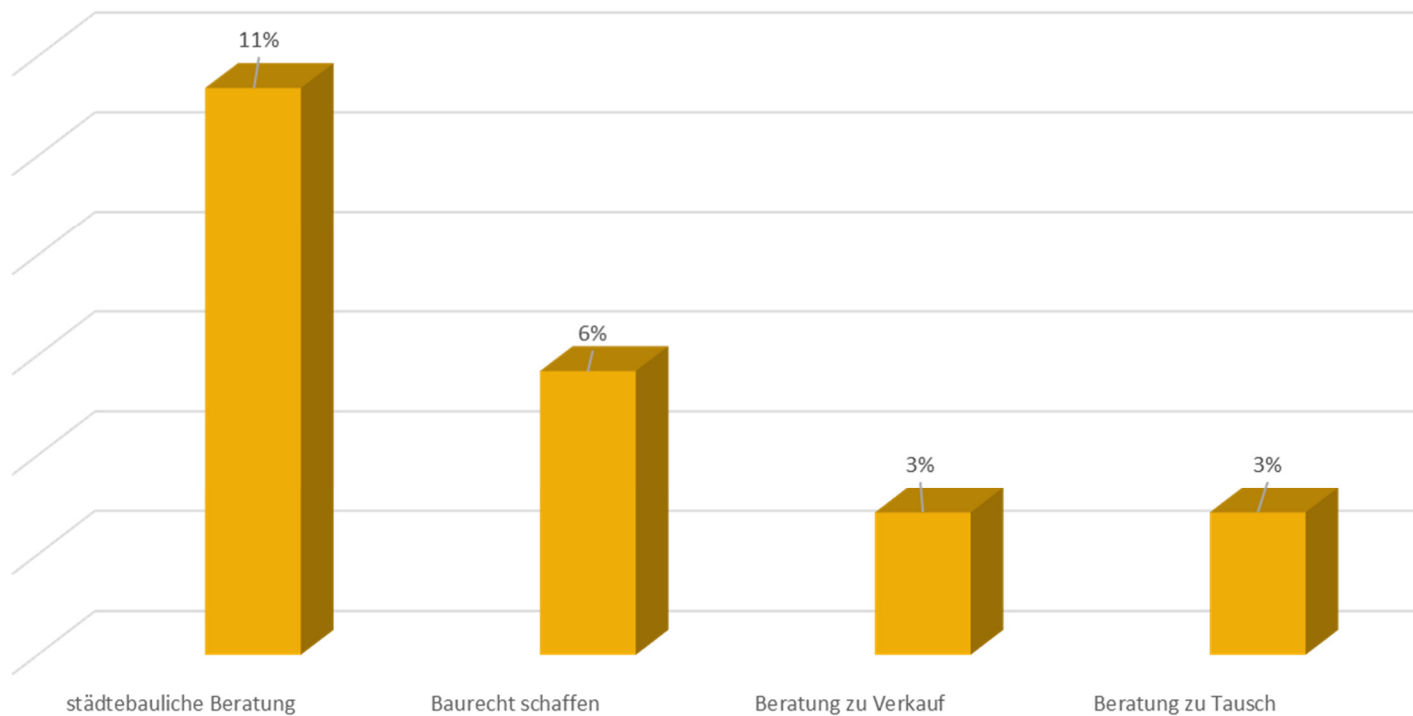
Würden Sie Ihr Grundstück zum Verkauf anbieten?



Würden Sie Ihr Grundstück ggf. gegen ein für Sie geeigneteres Grundstück tauschen?



Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich / notwendig, um das Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen oder auf dem Grundstücksmarkt anzubieten? (Mehrfachnennung möglich)



Kontaktaufnahme mit Eigentümern - Beratung

- Insgesamt 20 befragte Eigentümer/-innen haben angegeben, dass eine städtebauliche Beratung hilfreich wäre, um das Grundstück in näherer Zukunft bebauen / verkaufen zu können
- Diese wurden angeschrieben und auf das kostenlose Beratungsangebot der Bürgerbauberatung hingewiesen
- Vereinzelt fanden persönliche oder telefonische Beratungsgespräche statt

Kontaktaufnahme mit Eigentümern aufgrund der Befragungsergebnisse - Verkauf

- 5 Grundstückseigentümer wurden beraten hinsichtlich der Veröffentlichung eines Grundstücksangebotes auf der städtischen Homepage
- 2 Angebote wurden tatsächlich veröffentlicht – davon 0 aktuell
- In 2 weiteren Fällen wurde Kontakt mit dem städtischen Liegenschaftsamt hergestellt