

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

A.52/023/2024



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Dr.-Ing. Umweltreferent Maximilian Hartl	Amt für Gebäudemanagement

Sachbearbeiter/in: Jana Karnik
--------------------------------

**Ergebnisbericht Hallendachprüfung 2023**

Anlagen:

Anlagen 1 bis 11 - Prüfberichte der einzelnen Hallen

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Planungs- und Bauausschuss	18.06.2024	öffentlich	Beschluss

**Beschlussvorschlag:**

Der Sachvortrag dient der Kenntnisnahme.

Finanzielle Auswirkungen	Ja	x	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag	Nur Kosten, die durch den Beschluss ausgelöst werden. Kenntnisnahmebeschlüsse lösen keine Kosten aus.		
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt	Nennung aller Kosten, z.B. falls der Beschluss ersten Bauabschnitt betrifft Kosten abzüglich von Förderung, Beiträgen etc		
Haushaltsmittel vorhanden?	HH-Stelle oder Deckungskreis nennen		
Folgekosten?	Hinweis, falls Beschluss wiederkehrende Folgekosten auslöst		

Klimaschutz	
I. Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:	II. Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input type="checkbox"/> Ja, positiv*	<input type="checkbox"/> Ja*
<input type="checkbox"/> Ja, negativ*	<input type="checkbox"/> Nein*
<input checked="" type="checkbox"/> Nein	

\*Erläuterungen dazu sind im Sachvortrag aufzuführen.

## **I. Zusammenfassung**

Das Amt für Gebäudemanagement hat im Jahr 2023 Herrn Dr. Burger von BBI Ingenieure GmbH damit beauftragt, die turnusmäßig anstehende Überprüfung der Tragfähigkeit der Hallendächer der Stadt Schwabach vorzunehmen.

Umfang und Ergebnisse der Prüfungen sowie daraus resultierende Maßnahmen werden im Sachvortrag kurz vorgestellt.

Die empfohlenen Maßnahmen stellen kein größeres Projekt dar und können im laufenden Bauunterhalt abgewickelt werden. Sie werden entsprechend der vom Gebäudemanagement erstellten Priorisierung nach und nach umgesetzt.

## **II. Sachvortrag**

Die Standsicherheit von Gebäuden bzw. Gebäudeteilen, deren Tragkonstruktion eine Stützweite von mehr als 12 Metern aufweist, sind regelmäßig durchzuführen und zu dokumentieren. Auch wenn Gebäude entsprechend der Vorgaben der Baugenehmigung einschließlich der geprüften Statik errichtet wurden, unterliegen sie doch einem permanenten Alterungsprozess. Deshalb ist die Durchführung eines ordnungsgemäßen Bauunterhalts einschließlich der damit einhergehenden turnusmäßigen Überprüfung der für die Sicherheit relevanten Baukonstruktion von großer Bedeutung.

Das Amt für Gebäudemanagement hat 2023 für 10 Gebäude die Bauwerksüberprüfung in Anlehnung an die VDI 6200 und OBB 2006 ausgeschrieben und in Abstimmung mit der Vergabestelle freihändig vergeben.

Insgesamt 4 Bieter haben ein Angebot abgegeben, wobei BBI Ingenieure GmbH das preisgünstigste Angebot eingereicht und den Zuschlag erhalten haben.

Die Ortstermine für die Sichtung der Hallen fanden am 30./31.05.2023 und am 07./08.09.2023 statt. Die umfassenden Berichte der Inspektion wurden im Anschluss erstellt und liegen vollständig vor.

Für 2 Hallen wurden zusätzliche statische Nachberechnungen vorgenommen.

### **1. geprüfte Hallen**

01. Hans-Hocheder-Halle
02. Turnhalle Wolfram-von-Eschenbach-Gymnasium
03. Turnhalle Kaserne
04. Turnhalle Goldschlägerhalle
05. Turnhalle Wöhrwiese
06. Veranstaltungshalle Markgrafensaal
07. Turnhalle Zwieseltschule
08. Schwimm- und Doppelturnhalle Bismarckstraße
09. Überdachung Busbahnhof
10. Baubetriebshof

### **2. Ergebnisberichte**

In den Bauwerksüberprüfungen werden je Halle folgende Punkte abgehandelt:

1. Aufgabenstellung und Vorgehensweise
2. Unterlagen und Hilfsmittel
3. Kurzbeschreibung der Gebäudekonstruktion und des Bestandes
4. Feststellungen
5. Ursachen und Beurteilungen
6. Erforderliche und Empfohlene Maßnahmen

### 3. Prioritätenliste

Auf Nachfrage nach einer Priorisierung der Maßnahmen wurden von Herrn Dr. Burger folgende Hallen als **wichtig** eingestuft:

1. Turnhalle Kaserne
2. Schwimm- und Doppeltturnhalle Bismarckstraße
3. Turnhalle Wöhrwiese

Bei einigen Hallen sollen die empfohlenen Maßnahmen im Zuge von **laufenden Sanierungen** umgesetzt werden:

1. Turnhalle Zwieseltalschule – aktuell Planungsphase Generalsanierung
2. Turnhalle Wolfram-von-Eschenbach-Gymnasium – aktuell Planungsphase Generalsanierung

In den **nächsten Jahren** sind weitere **umfangreichere Maßnahmen** für folgende Bauwerke zu erwarten.

1. Überdachung Busbahnhof
2. Baubetriebshof

Voraussichtlich innerhalb des **Bauunterhalts** können bei nachfolgenden Hallen die empfohlenen Maßnahmen durchgeführt werden:

1. Hans-Hocheder-Halle
2. Turnhalle Goldschlägerhalle
3. Veranstaltungshalle Markgrafensaal

Bei 3 der Hallen sind jedoch das zukünftige **Nutzungskonzept** bzw. die **Zuständigkeit/ Eigentumsverhältnisse** mitentscheidend für den Zeitpunkt und Umfang der Umsetzung. Dies sind neben der Wöhrwiese und der Schwimm- und Doppeltturnhalle Bismarckstraße, die Überdachung vom Busbahnhof.

### III. Kosten

Dieser Sachvortrag dient der Kenntnisnahme.

Benötigte Gelder für Arbeiten, die über kleine Maßnahmen hinausgehen, werden nach und nach im Rahmen der Mittelanmeldung des Bauunterhalts beantragt.

### IV. Klimaschutz

Der Sachvortrag dient der Kenntnisnahme und hat keine entscheidungsrelevanten Auswirkungen auf den Klimaschutz.