

## SGS - Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH

### Bilanz zum 31. Dezember 2023

#### Aktiva

|   | <b>31.12.2023</b>   | <b>31.12.2022</b>   |
|---|---------------------|---------------------|
|   | <b>€</b>            | <b>€</b>            |
|   |                     |                     |
| <b>A UMLAUFVERMÖGEN</b>                           |                     |                     |
| I. Grundstücke zum Verkauf bestimmt               |                     |                     |
| 1. Nördlinger Strasse                             | 650.993,05          |                     |
| 2. Lindenstrasse                                  | 764724,04           |                     |
| 3. Synagogengasse 6                               | 115.500,74          | 1.513.640,28        |
|   | 1.531.217,83        | 1.513.640,28        |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände |                     |                     |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen     |                     |                     |
| 2. Forderungen gegen verb. Unternehmen            | 9.329,60            |                     |
| 3. Sonstige Vermögensgegenstände                  |                     |                     |
| 4. Forderung aus Gewerbesteuer                    | 81,90               |                     |
| 5- Guthaben aus Vorsteuer                         | 4.429,31            | 14.989,36           |
|   | 13.840,81           | 14.989,36           |
|   | 1.545.058,64        | 1.528.629,64        |
| <b>B III,</b>                                     |                     |                     |
| Guthaben bei Kreditinstituten                     | 36.443,38           | 8.045,69            |
|   | 1.581.502,02        | 1.536.675,33        |
| <b>C RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>               | 27,86               | 11,39               |
|   |                     |                     |
| <b>Bilanzsumme</b>                                | <b>1.581.529,88</b> | <b>1.536.686,72</b> |

## SGS - Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH

### Bilanz zum 31. Dezember 2023

#### Passiva

|  | <b>31.12.2023</b>          | <b>31.12.2022</b>          |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | <b>€</b>                   | <b>€</b>                   |
|  | <hr/>                      | <hr/>                      |
| <b>A. EIGENKAPITAL</b>                                 |                            |                            |
| I. Gezeichnetes Kapital                                | 400.000,00                 | 400.000,00                 |
| II. Bilanzgewinn                                       |                            |                            |
| 1. Jahresüberschuss                                    | -15.269,08                 | -18.519,84                 |
| 2. Ergebnisverwendung                                  | 384.730,92                 | <hr/>                      |
|  | <hr/>                      | <hr/>                      |
|  | 384.730,92                 | 381.480,16                 |
| <b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>                               |                            |                            |
| 1. Steuerrückstellungen                                |                            | 1.303,40                   |
| 2. Sonstige Rückstellungen                             | 9.453,00                   | 9.453,00                   |
|  | <hr/>                      | <hr/>                      |
|  |                            | 10.756,40                  |
| <b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>                            |                            |                            |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen    | 1.525,90                   | 1924,45                    |
| 2. Verbindlichkeiten an Kreditinstitute                | 560.000,00                 | 560.000,00                 |
| 2. Verbindlichkeiten gegenüber stillen Gesellschaftern | 570.735,17                 | 570.735,17                 |
| 3. Verbindlichkeiten gegenüber stillen Gesellschaftern | 35.000,00                  |                            |
| 3. Sonstige Verbindlichkeiten                          | 20.084,89                  | 11.790,54                  |
| 4. Verlust aus Vorjahr                                 | 1.187.345,96               | <hr/>                      |
| - davon aus Steuern:                                   |                            |                            |
| D. (Vorjahr: € 0,00)                                   | <hr/>                      | <hr/>                      |
|  | 1.581.529,88               | 1.536.686,72               |
| <b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                      | 0,00                       | 0,00                       |
| <b>Bilanzsumme</b>                                     | <hr/>                      | <hr/>                      |
|  | <b><u>1.581.529,88</u></b> | <b><u>1.536.686,72</u></b> |