

GENERALSANIERUNGSKONZEPT
Wolfram von Eschenbach Gymnasium Schwabach
 Generalsanierung Turnhalle
 Einzelkostenberechnung
 Kostenstand 02.02.2024

KG	Leistung	Menge	Einheit	x	Einheitspreis	Summe	Summe	Summe	Summe	Innensanierung	Aussensanierung
					(EURO)	4. Ebene	3. Ebene	2. Ebene	1. Ebene	Anteil	Anteil
						G.-sanierung	G.-sanierung	G.-sanierung	G.-sanierung	Sporthalle	Sporthalle
						(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)
210 Herrichten											
211 Sicherungsmaßnahmen											
	Schutz von vorhandenen Bauwerken / Schulgebäude	1,00	psch	x	4.000,00	4.000,00 €				2.000,00 €	2.000,00 €
	Schutz von Versorgungsleitungen / Elektroanschluß	1,00	psch	x	1.000,00	1.000,00 €				500,00 €	500,00 €
	Sichern von Bewuchs / Bäume	1,00	psch	x	1.500,00	1.500,00 €				500,00 €	1.000,00 €
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten					500,00 €				250,00 €	250,00 €
	211 Sicherungsmaßnahmen						7.000,00 €			3.250,00 €	3.750,00 €
212 Abbruchmaßnahmen											
	Abbrechen / Abfuhr / Entsorgung Dachabdichtung- und dämmung, Attiken, Kappleisten	1.030,00	qm	x	77,70	80.000,00 €					80.000,00 €
	Zulage Preiskostensteigerung 03 / 2010 bis 06 / 2023 ->auf 150 €/m² (Referenz Schule Durlach-2021)	1.030,00	qm	x	70,00	72.100,00 €					72.100,00 €
	Abbrechen / Abfuhr vorhandener Metallfenster	57,00	qm	x	120,00	6.840,00 €				6.840,00 €	
	Abbrechen / Abfuhr / Entsorgung vorhandener Prallschutzwand	300,00	qm	x	90,00	27.000,00 €				27.000,00 €	
	Abbrechen / Abfuhr / Entsorgung vorhandener Sportboden	1.000,00	qm	x	85,00	85.000,00 €				85.000,00 €	
	Abbrechen / Abfuhr / Entsorgung Bodenkanalbetonabdeckung	160,00	qm	x	250,00	40.000,00 €				40.000,00 €	
	Reinigung inkl. Entsorgung Bodenkanäle	140,00	lfdm	x	50,00	7.000,00 €				7.000,00 €	
	Abbrechen / Abfuhr / Entsorgung Betonaußenwand Technischacht und Lichtschacht	1,00	psch	x	0,00	- €				- €	
	Abbrechen / Abfuhr / Entsorgung Bodenaufbau (Fliesenboden, Natursteinboden) über Betonkanal	160,00	qm	x	75,00	12.000,00 €				12.000,00 €	
	Abbrechen / Abfuhr / Entsorgung vorhandener Türen / Tore	29,00	Stck	x	350,00	10.150,00 €				10.150,00 €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten					9.910,00 €				7.160,00 €	2.750,00 €
	212 Abbruchmaßnahmen						350.000,00 €			195.150,00 €	154.850,00 €
213 Altlastenbeseitigung											
	Entsorgung kontaminiertes Material (z.B. Asbestplatten in Turnhalle)	1,00	psch	x	25.000,00	25.000,00 €				25.000,00 €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		5.000,00	5.000,00 €				5.000,00 €	
	213 Altlastenbeseitigung						30.000,00 €			30.000,00 €	- €
214 Herrichten der Geländeoberfläche											
	Schützen / Roden von Bewuchs und Bäumen	1,00	psch	x	10.000,00	10.000,00 €				10.000,00 €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	- €					
	214 Herrichten der Geländeoberfläche						10.000,00 €			10.000,00 €	- €
210 Herrichten								397.000,00 €		238.400,00 €	158.600,00 €
220 Öffentliche Erschließung (detaillierte Kostenansätze siehe Einzelkostenaufstellung der Projektanten)											
221 Abwasserentsorgung											
222 Wasserversorgung											
220 Öffentliche Erschließung										- €	- €
200 Herrichten und Erschliessen								397.000,00 €		238.400,00 €	158.600,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion											
310 Baugrube											
311 Baugrubenherstellung											
	Ausheben und Entsorgung Aushub für Technischächte	27,00	cbm		45,00	1.215,00 €				1.215,00 €	
	Wiederverfüllen Baugrube Arbeitsraum / Böschung	10,00	cbm		75,00	750,00 €				750,00 €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		2.035,00 €	2.035,00 €				2.035,00 €	
	311 Baugrubenherstellung						4.000,00 €			4.000,00 €	- €
313 Wasserhaltung											
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		- €	- €				- €	- €
313 Wasserhaltung										- €	- €
310 Baugrube								4.000,00 €		4.000,00 €	- €

GENERALSANIERUNGSKONZEPT
Wolfram von Eschenbach Gymnasium Schwabach
 Generalsanierung Turnhalle
 Einzelkostenberechnung
 Kostenstand 02.02.2024

KG	Leistung	Menge	Einheit	x	Einheitspreis	Summe	Summe	Summe	Summe	Innensanierung	Aussensanierung
					(EURO)	4. Ebene	3. Ebene	2. Ebene	1. Ebene	Anteil	Anteil
						G.-sanierung	G.-sanierung	G.-sanierung	G.-sanierung	Sporthalle	Sporthalle
						(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)
320 Gründung											
321 Baugrubenverbesserung											
	Kleinstarbeiten, Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.	x	- €	- €				- €	
321 Baugrubenverbesserung										- €	- €
322 Flachgründung											
	Kapilarbrechende (d=30cm) Schicht unter Bodenplatte inkl. Verdichtung	0,00	cbm	x	75,00 €	- €				- €	
	WU_Bodenplatte (40cm) inkl. PE_Folie, Sauberkeitsschicht und Randabstimmung	0,00	cbm	x	256,00 €	- €				- €	
	Betonstahl Bodenplatte	0,00	t	x	1.200,00 €	- €				- €	
	Unterfangung Stützenfundamente im Bereich der neuen Technikschächte	0,00	Stck	x	15.000,00 €	- €				- €	
	Kleinstarbeiten, Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		- €	- €				- €	
322 Flachgründung										- €	- €
324 Unterböden und Bodenplatten											
	Erstellung und Einbau Bodenkanalabdeckung	140,00	lfdm	x	350,00	49.000,00 €				49.000,00 €	
	Erstellung und Einbau, Erweiterung Bodenkanäle	55,00	lfdm	x	570,00	31.350,00 €				31.350,00 €	
	Umbau, Verschluß, Neueinbau Bodeneinbauten Sportgeräte	1,00	psch	x	25.000,00	25.000,00 €				25.000,00 €	
	Kleinstarbeiten, Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		1.000,00 €	1.000,00 €				1.000,00 €	
324 Unterböden und Bodenplatten										106.350,00 €	- €
325 Bodenbeläge											
	Betonanstrich Ortbetonbodenplatte	170,00	qm	x	25,00 €	4.250,00 €				4.250,00 €	
	Kleinstarbeiten, Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.			750,00 €				750,00 €	
325 Bodenbeläge										5.000,00 €	- €
326 Bauwerksabdichtung											
	Kleinstarbeiten, Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.			5.000,00 €					
326 Bauwerksabdichtung										5.000,00 €	- €
320 Gründung										116.350,00 €	- €
330 Außenwände											
331 Tragende Außenwände											
	WU-Betonwände 25cm inkl. Fugenband	0,00	cbm	x	168,00 €	- €				- €	
	Schalung Ortbetonwände	0,00	qm	x	44,00	- €				- €	
	Betonstahl Wände	0,00	t	x	1.200,00 €	- €				- €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	- €				- €	
331 Tragende Außenwände										- €	- €
334 Außentüren und Außenfenster											
	Alu-Fenster U(f) < 1,3 W/m²K / U (g) < 1,0 W/m²K, Abstimmung Denkmalpflege	57,00	qm	x	690,00	39.330,00 €				39.330,00 €	
	Zulage denkmalgerechte Wiederherstellung	57,00	qm	x	460,00	26.220,00 €				26.220,00 €	
	Zulage einbruchsichere Fassade im EG (WK 2)	57,00	qm	x	90,00	5.130,00 €				5.130,00 €	
	Zulage Sonnenschutzverglasung (ohne Nordfassade)	0,00	qm	x	50,00	- €					
	Fensterelemente mit Brandschutzanforderung	0,00	qm	x	900,00	- €					
	Außen- bzw. Eingangstüren mit Panikfunktion (zweiflügelig)	6,00	Stck	x	6.500,00	39.000,00 €				39.000,00 €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten					5.320,00 €				5.320,00 €	
334 Außentüren und Außenfenster										115.000,00 €	- €

GENERALSANIERUNGSKONZEPT
Wolfram von Eschenbach Gymnasium Schwabach
 Generalsanierung Turnhalle
 Einzelkostenberechnung
 Kostenstand 02.02.2024

KG	Leistung	Menge	Einheit	x	Einheitspreis	Summe	Summe	Summe	Summe	Innensanierung	Aussensanierung
					(EURO)	4. Ebene	3. Ebene	2. Ebene	1. Ebene	Anteil	Anteil
						G.-sanierung	G.-sanierung	G.-sanierung	G.-sanierung	Sporthalle	Sporthalle
						(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)
335 Außenwandbekleidung außen (Fassade)											
	Betoninstandsetzungsarbeiten / Betonsäuberung	880,00	qm	x	70,00	168.000,00 €					168.000,00 €
	Zulage Preiskostensteigerung sowie Weiterentwicklung Technik (Referenz Frankenhof - KIT Karlsrul	880,00	qm	x	220,00	193.600,00 €					193.600,00 €
	Perimeterdämmung inkl. Abdichtung erdberührte Bauteile (Boden, Wand, Decke)	0,00	qm	x	60,00	- €				- €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten					8.400,00 €					8.400,00 €
	335 Außenwandbekleidung außen									- €	370.000,00 €
336 Außenwandbekleidung inne											
	Akustikwand für Lüftungsmontage abbrechen und entsorgen	250,00	qm	x	65,00	16.250,00 €				16.250,00 €	
	Akustikwand nach Lüftungsmontage wieder aufmauern	250,00	qm	x	365,00	91.250,00 €				91.250,00 €	
	Innendämmung partiell demontieren und wiedermontieren	1.250,00	qm	x	75,00	93.750,00 €				93.750,00 €	
	Staubwände	20,00	qm	x	10,00	200,00 €				200,00 €	
	Außenwandbekleidung unten (Untersichten)	0,00	qm	x	250,00	- €					
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten					8.550,00 €				8.550,00 €	
	336 Außenwandbekleidung innen									210.000,00 €	- €
338 Sonnenschutz											
	Außenliegende Raffstoren (elektrisch betrieben)	0,00	qm	x	150,00	- €					
	Innenliegender Blendschutz mit Vorhang / Rollo als Ergänzungsmaßnahme	0,00	psch	x	12.000,00	- €					
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten					- €					
	338 Sonnenschutz									- €	- €
330 Außenwände										325.000,00 €	370.000,00 €
340 Innenwände											
	Aussparungen herstellen und nach Technikeinbau wieder verschließen	35,00	Stck.	x	125,00	4.375,00 €				4.375,00 €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	625,00 €				625,00 €	
	341 Tragende Innenwände									5.000,00 €	- €
342 Nichttragende Innenwände											
	Einbau / Instandsetzung F30 Glastrennwand Umkleidetrakt	15,00	qm	x	1.700,00	25.500,00 €				25.500,00 €	
	Einbau Stahltüre einflügelig gedämmt für Technischacht	0,00	Stck	x	3.800,00	- €				- €	
	Einbau F30 Treppenhausabtrennwand (inkl. Entsorgung)	0,00	qm	x	1.700,00	- €					
	Einbau F30 Trennwand (Neuerstellung)	0,00	qm	x	1.500,00	- €					
	Ertüchtigung Entsorgung + Neueinbau Schachtabdeckungen (Flurtrennwände)	20,00	qm	x	380,00	7.600,00 €				7.600,00 €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	4.100,00 €				4.100,00 €	
	342 Nichttragende Innenwände									37.200,00 €	- €
343 Innenstützen											
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		5.000,00	5.000,00 €				5.000,00 €	
	343 Innenstützen									5.000,00 €	- €
344 Innentüren											
	Erneuerung Türen, auf Grund hohen Verschleißes	18,00	Stck	x	2.800,00	50.400,00 €				50.400,00 €	
	Erneuerung Türen, Brandschutzanforderung VDS	6,00	Stck	x	1.800,00	10.800,00 €				10.800,00 €	
	Erneuerung Türen, Brandschutzanforderung VDS (Holz) Haupttreppenhaus	0,00	Stck	x	1.100,00	- €					
	Erneuerung Türen, Brandschutzanforderung T30 (Holz- bzw. Stahltüren)	1,00	Stck	x	1.800,00	1.800,00 €				1.800,00 €	
	Erneuerung Türen, Brandschutzanforderung T30+RS (Glasrahmentüre mit Raserfeststellung)	0,00	Stck	x	3.300,00	- €					
	Türen, Brandschutz T30+RS 2-flügelig (Glasrahmentüre mit Raserfeststellung)	0,00	Stck	x	6.000,00	- €					
	Türen, Brandschutzanforderung VD inkl. Wanddurchbruck	0,00	Stck	x	1.700,00	- €					
	Erneuerung Gerätetore Turnhalle	4,00	Stck	x	4.800,00	19.200,00 €				19.200,00 €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		3.600,00	1.800,00 €				1.800,00 €	
	344 Innentüren					29,00				84.000,00 €	- €

GENERALSANIERUNGSKONZEPT
Wolfram von Eschenbach Gymnasium Schwabach
 Generalsanierung Turnhalle
 Einzelkostenberechnung
 Kostenstand 02.02.2024

KG	Leistung	Menge	Einheit	x	Einheitspreis	Summe		Summe	Summe	Summe	Innensanierung Anteil Sporthalle (EURO)	Aussensanierung Anteil Sporthalle (EURO)
						4. Ebene G.-sanierung (EURO)	3. Ebene G.-sanierung (EURO)					
345 Innenwandbekleidung (Putzarbeiten / Malerarbeiten)												
	Putzarbeiten als Fliesengrund	0,00	qm	x	15,00	0,00					- €	
	Fliesenbelag / Wand	0,00	qm	x	60,00	0,00					- €	
	Holzsockelleiste bei Linoleum	0,00	lfdm	x	5,00	0,00					- €	
	Türstopper	0,00	Stck	x	24,00	0,00					- €	
	WC-Trennwandkabinen	0,00	Stck	x	80,00	0,00					- €	
	Ersatz für Sackrupfen	0,00	qm	x	40,00	0,00					- €	
	Anstrich Trockenbauteile (z.B. Schachtabdeckung)	0,00	qm	x	15,00	0,00					- €	
	Anstrich Sichtbetonbauteile (z.B. Lasur; Wände und Stützen)	330,00	qm	x	29,00	9.570,00					9.570,00 €	
	Anstrich / Reinigung / Retusche Sichtmauerwerk	600,00	qm	x	17,50	10.500,00					10.500,00 €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	2.720,00					2.720,00 €	
345 Innenwandbekleidung								22.790,00 €			22.790,00 €	- €
349 Innenwände Sonstige												
	Prallschutzwand Sporthalle (Höhe 2,2m) inkl. Tür- und Toraufdoppelung	364,00	qm	x	255,00	92.820,00 €					92.820,00 €	
	Trennvorhang Instandsetzen / Erneuern	142,00	qm	x	220,00	31.240,00 €					31.240,00 €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	5.940,00 €					5.940,00 €	
349 Innenwände Sonstige								130.000,00 €			130.000,00 €	- €
340 Innenwände										283.990,00 €	283.990,00 €	- €
350 Decken												
351 Deckenkonstruktion												
	Betondecke Techniktrakt und Technikschräge	0,00	cbm	x	480,00 €	- €						
	Betonstahl Decke	0,00	t	x	1.200,00 €	- €						
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	- €						
351 Deckenkonstruktion								- €			- €	- €
352 Deckenbeläge (Fußbodenbeläge)												
<i>Estricharbeiten</i>												
	Ergänzung / Neueinbau Estrich	120,00	qm	x	49,00	5.880,00 €					5.880,00 €	
<i>Bodenbelagsarbeiten</i>												
	Erneuerung Bodenbelag Fliese im Zuge Ausbau Bodenkanäle	25,00	qm	x	95,00	2.375,00 €					2.375,00 €	
	Erneuerung Bodenbelag Naturstein im Zuge Ausbau Bodenkanäle	95,00	qm	x	360,00	34.200,00 €					34.200,00 €	
	Einbau Revisionsdeckel 120 x 120 für Brandschutzklappen inkl. Belag	3,00	Stck.	x	4.700,00	14.100,00 €					14.100,00 €	
	Mittellelastischer Sportboden inkl. Bodenheizung und Wärmedämmung	1.000,00	qm	x	325,00	325.000,00 €					325.000,00 €	
	Abdichtung gegen Bodenfeuchte	1.120,00	qm	x	15,00	16.800,00 €					16.800,00 €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	15.745,00 €					15.745,00 €	
352 Deckenbeläge (Fußbodenbeläge)								414.100,00 €			414.100,00 €	- €
353 Deckenbekleidung (abgehängte Decke / Anstrich Decke)												
<i>Malerarbeiten</i>												
	Anstrich von geöffneten Trockenbaudecken	0,00	Stck.	x	150,00	- €						
<i>abgehängte Decken</i>												
	Abgehängte Gipskartondecke als Akustikdecke	0,00	qm	x	80,00	- €						
	Abgehängte Gipskartondecke in Feuchträumen	0,00	qm	x	70,00	- €						
	Zulage Revisionsöffnungen	0,00	Stck	x	40,00	- €					- €	
	Öffnen und Schließen von Trockenbaudecken zur De- und Wiedermontage Dachdurchführungen	0,00	Stck.	x	900,00	- €						
	Einbringöffnungen Technikzentrale	0,00	Stck.	x	7.500,00	- €					- €	
	Stahltreppen, Differenztreppen Technikzentrale	0,00	psch	x	22.000,00	- €					- €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		5.000,00	5.000,00 €					5.000,00 €	
353 Deckenbekleidung								5.000,00 €			5.000,00 €	- €
350 Decken										419.100,00 €	419.100,00 €	- €

GENERALSANIERUNGSKONZEPT
Wolfram von Eschenbach Gymnasium Schwabach
 Generalsanierung Turnhalle
 Einzelkostenberechnung
 Kostenstand 02.02.2024

KG	Leistung	Menge	Einheit	x	Einheitspreis	Summe	Summe	Summe	Summe	Innensanierung	Aussensanierung
					(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)	(EURO)
360 Dächer											
361 Dachkonstruktion											
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		5.000,00	5.000,00 €					
							5.000,00 €			5.000,00 €	- €
362 Dachfenster / Dachöffnungen											
	Dachoberlichtfenster	0,00	Stck.	x	5.000,00	- €					- €
	Fensterbänder Turnhalle - Glasaustausch, Dichtung erneuern, Motoren erneuern	1,00	psch.	x	138.000,00	138.000,00 €					138.000,00 €
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	7.000,00 €					7.000,00 €
							145.000,00 €			- €	145.000,00 €
363 Dachbeläge											
	<u>Abdichtungsarbeiten</u>										
	Dachabdichtung mit Bitumenschweißbahn 2-lagig, incl. Schutzmatte + Kies	1.500,00	qm	x	57,00	85.500,00 €					85.500,00 €
	Wärmedämmung d=100 mm	1.500,00	qm	x	130,00	195.000,00 €					195.000,00 €
	Zulage HP-Schaleneindichtung	500,00	qm	x	225,00	112.500,00 €					112.500,00 €
	Liefen und Eindichten der Dachabläufe / Notüberläufe	40,00	Stck.	x	290,00	11.600,00 €					11.600,00 €
	Sekuranten inkl. Dokumentation	24,00	Stck.	x	550,00	13.200,00 €					13.200,00 €
	Seilsicherungssystem	0,00	lfdm	x	220,00	- €					- €
	Zulage Preiskostensteigerung 03 / 2010 bis 06 / 2023 -> auf 410 €/m² (Referenz Manchin 06 / 2023)	1.500,00	qm	x	220,00	330.000,00 €					330.000,00 €
	<u>Klempnerarbeiten</u>										
	Attikaabdeckung mit Aluminiumblech	450,00	lfdm	x	85,00	38.250,00 €					38.250,00 €
	Zulage Attikaabdeckung bis zum Fenstersturz	0,00	lfdm	x	105,00	- €					- €
	Attikaabdeckung mit Aluminiumblech aufgehendes Bauteil	100,00	lfdm	x	85,00	8.500,00 €					8.500,00 €
	Ablufteindeckungen	10,00	Stck.	x	250,00	2.500,00 €					2.500,00 €
	Zulage Preiskostensteigerung 03 / 2010 bis 06 / 2023 -> auf 250 €/lfdm (Referenz Prichsenstadt 06 / 20	450,00	lfdm	x	60,00	27.003,00 €					27.003,00 €
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	20.947,00 €					20.947,00 €
							845.000,00 €			- €	845.000,00 €
364 Dachbekleidung											
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	- €					- €
							- €			- €	- €
360 Dächer							995.000,00 €			5.000,00 €	990.000,00 €
370 Baukonstruktive Einbauten											
371 Allgemeine Einbauten											
	schlossertechnische Unterkonstruktion für Leuchtenmontage wie ursprünglich erstellt	220,00	lfdm	x	450,00	99.000,00 €			99.000,00 €		
	statische Unterkonstruktion für Sportgerätebefestigung	1,00	psch.	x	15.000,00	15.000,00 €			15.000,00 €		
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	6.000,00 €			6.000,00 €		
							120.000,00 €		120.000,00 €		- €
370 Baukonstruktive Einbauten							120.000,00 €		120.000,00 €		- €

GENERALSANIERUNGSKONZEPT
Wolfram von Eschenbach Gymnasium Schwabach
 Generalsanierung Turnhalle
 Einzelkostenberechnung
 Kostenstand 02.02.2024

KG	Leistung	Menge	Einheit	x	Einheitspreis	Summe	Summe	Summe	Summe	Innensanierung Anteil Sporthalle (EURO)	Aussensanierung Anteil Sporthalle (EURO)
					(EURO)	4. Ebene G.-sanierung (EURO)	3. Ebene G.-sanierung (EURO)	2. Ebene G.-sanierung (EURO)	1. Ebene G.-sanierung (EURO)		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion											
391	Baustelleneinrichtung inkl. Schuttabfuhr, Baustrom und Bauwasser						60.000,00 €			35.000,00 €	25.000,00 €
392	Gerüstarbeiten inkl. Gerüststandzeitenverlängerung und Innengerüst (Turnhalle)	1.600,00	qm	x	20,00	32.000,00 €	32.000,00 €				32.000,00 €
	Zulage Preiskostensteigerung 03 / 2010 bis 06 / 2023 -> 77%	1.600,00	qm	x	20,00	24.640,00 €	24.640,00 €				24.640,00 €
392	Netze als Absturzsicherung unter Oberlichtbänder inkl. Miete	220,00	lfdm	x	35,00	7.700,00 €	7.700,00 €			7.700,00 €	
392	Innengerüste Fläche /Fassade / Fahrgerüste	1.000,00	qm	x	65,00	65.000,00 €	65.000,00 €			65.000,00 €	
393	Sicherungsmaßnahmen (Sicherer Zugang für Schulbetrieb)						20.000,00 €			10.000,00 €	10.000,00 €
395	Instandsetzungsmaßnahmen						2.000,00 €				2.000,00 €
397	Schlechtwetterbau (Winterbeheizung / Winterabdeckung)						10.000,00 €			10.000,00 €	
399	Sonstige Maßnahmen (Schließanlage Ergänzung)						5.000,00 €			5.000,00 €	
399	Sonstige Maßnahmen (Gebäudereinigung)						35.000,00 €			35.000,00 €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten						10.660,00 €			7.300,00 €	3.360,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion							272.000,00 €			175.000,00 €	97.000,00 €
300 Bauwerk Baukonstruktion					pro m³				2.905.440,00 €	1.448.440,00 €	1.457.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen (detaillierte Kostenansätze siehe Einzelkostenaufstellung der Projektanten)											
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						110.000,00 €			110.000,00 €	- €
420	Wärmeversorgungsanlagen						140.000,00 €			140.000,00 €	- €
430	Lufttechnische Anlagen						120.000,00 €			120.000,00 €	- €
440	Starkstromanlagen						224.000,00 €			224.000,00 €	- €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen						63.000,00 €			63.000,00 €	- €
480	Gebäudeautomation						95.000,00 €			95.000,00 €	- €
490	Sonstige Maßnahmen (Abbruchmaßnahmen)						24.000,00 €			24.000,00 €	- €
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten						21.000,00 €			21.000,00 €	- €
400 Bauwerk - Technische Anlagen									797.000,00 €	797.000,00 €	- €
500 Außenanlagen											
510 Geländeflächen											
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	- €	- €				
510 Geländeflächen										- €	- €
520 Befestigte Flächen											
	Anarbeiten beschädigter Flächen im Zuge Baustelleneinrichtung / Bauarbeiten Technikkeller / Gerüststellung										
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		100.000,00	100.000,00 €	100.000,00 €				
520 Befestigte Flächen										25.000,00 €	75.000,00 €
530 Baukonstruktion in Außenanlagen											
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		0,00	- €	- €				
530 Baukonstruktion in Außenanlagen											
540 Technische Anlagen in Außenanlagen											
541	Abwasseranlagen						- €			- €	
542	Wasseranlagen						- €			- €	
546	Starkstromanlagen						- €			- €	
549	Technische Anlagen im Außenbereich Sonstige						- €			- €	
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.		- €	- €	5.000,00 €			5.000,00 €	
549 Technische Anlagen im Außenbereich Sonstige										5.000,00 €	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen										5.000,00 €	

GENERALSANIERUNGSKONZEPT
Wolfram von Eschenbach Gymnasium Schwabach
 Generalsanierung Turnhalle
 Einzelkostenberechnung
 Kostenstand 02.02.2024

KG	Leistung	Menge	Einheit x	Einheitspreis (EURO)	Summe 4. Ebene G.-sanierung (EURO)	Summe 3. Ebene G.-sanierung (EURO)	Summe 2. Ebene G.-sanierung (EURO)	Summe 1. Ebene G.-sanierung (EURO)	Innensanierung Anteil Sporthalle (EURO)	Aussensanierung Anteil Sporthalle (EURO)
550	Einbauten in Außenanlagen									
	Kleinstarbeiten, Aufrundung	1,00	psch.	- €	- €	- €				
550	Einbauten in Außenanlagen						- €			
500	Außenanlagen		pro m³				105.000,00 €	30.000,00 €	75.000,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerk									
610	Ausstattung									
611	allgemeine Ausstattung	1,00	psch.	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €				
611	Allgemeine Ausstattung						10.000,00 €	10.000,00 €	- €	
612	Besondere Ausstattung									
	besondere Ausstattung Sporthalle	1,00	psch.	210.000,00	210.000,00 €	210.000,00 €				
612	Besondere Ausstattung Sporthalle						210.000,00 €	210.000,00 €	- €	
619	Ausstattung Sonstige									
	Feuerlöscher	10,00	Stck x	100,00		1.000,00 €		1.000,00 €		
	Beschilderung	10,00	Stck x	50,00		500,00 €		500,00 €		
	Kleinflächenzuschlag und Anpassarbeiten	1,00	psch.	0,00	- €	500,00 €		500,00 €		
619	Ausstattung Sonstige						2.000,00 €	2.000,00 €	- €	
600	Ausstattung und Kunstwerk		pro m³				222.000,00 €	222.000,00 €	- €	
Summe Kostengruppe 200 bis 600								4.426.440,00 €	2.735.840,00 €	1.690.600,00 €
	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	18%	psch				796.759,20 €	492.451,20 €	304.308,00 €	
	746 Gutachten und Beratung	4%	psch				177.057,60 €	109.433,60 €	67.624,00 €	
	779 allg. Baunebenkosten	4%	psch				177.057,60 €	109.433,60 €	67.624,00 €	
700	Nebenkosten						1.150.874,40 €	711.318,40 €	439.556,00 €	
Gesamtsumme Kostengruppe 200 bis 700								5.577.314,40 €	3.447.158,40 €	2.130.156,00 €
Generalsanierung Sporthalle (inkl. Dach)									5.577.314,40 €	