

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

	Entwicklung p.a.	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5	Jahr 6	Jahr 7	Jahr 8	Jahr 9	Jahr 10
Einzahlungen											
Mieten	1,56%	238.372,23 €	242.088,25 €	245.862,19 €	249.694,96 €	253.587,48 €	257.540,69 €	261.555,52 €	265.632,94 €	269.773,92 €	273.979,45 €
Tilgungszuschuss		- €	216.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme		238.372,23 €	458.088,25 €	245.862,19 €	249.694,96 €	253.587,48 €	257.540,69 €	261.555,52 €	265.632,94 €	269.773,92 €	273.979,45 €
Auszahlungen											
Zinsaufwand		- 68.245,94 €	- 68.245,94 €	- 64.236,18 €	- 56.206,66 €	- 48.177,14 €	- 40.147,61 €	- 32.118,09 €	- 24.088,57 €	- 16.059,05 €	- 8.029,52 €
Tilgung		- €	- 716.028,41 €	- 858.069,53 €	- 858.069,53 €	- 858.069,53 €	- 858.069,53 €	- 858.069,53 €	- 858.069,53 €	- 858.069,53 €	- 858.069,53 €
Verwaltungskosten	0,50%	- 12.372,84 €	- 12.434,70 €	- 12.496,88 €	- 12.559,36 €	- 12.622,16 €	- 12.685,27 €	- 12.748,70 €	- 12.812,44 €	- 12.876,50 €	- 12.940,88 €
Mietausfallwagnis	2,00%	- 4.767,44 €	- 4.841,76 €	- 4.917,24 €	- 4.993,90 €	- 5.071,75 €	- 5.150,81 €	- 5.231,11 €	- 5.312,66 €	- 5.395,48 €	- 5.479,59 €
Instandhaltung	1,00%	- 30.174,83 €	- 30.476,58 €	- 30.781,34 €	- 31.089,16 €	- 31.400,05 €	- 31.714,05 €	- 32.031,19 €	- 32.351,50 €	- 32.675,02 €	- 33.001,77 €
Zwischensumme		- 115.561,05 €	- 832.027,40 €	- 970.501,17 €	- 962.918,60 €	- 955.340,62 €	- 947.767,27 €	- 940.198,61 €	- 932.634,69 €	- 925.075,57 €	- 917.521,29 €
Ergebnis		122.811,18 €	-373.939,16 €	-724.638,98 €	-713.223,64 €	-701.753,14 €	-690.226,58 €	-678.643,09 €	-667.001,76 €	-655.301,65 €	-643.541,83 €

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

	Entwicklung p.a.	Jahr 11	Jahr 12	Jahr 13	Jahr 14	Jahr 15	Jahr 16	Jahr 17	Jahr 18	Jahr 19	Jahr 20
Einzahlungen											
Mieten	1,56%	278.250,55 €	282.588,23 €	286.993,53 €	291.467,50 €	296.011,22 €	300.625,78 €	305.312,27 €	310.071,81 €	314.905,56 €	319.814,66 €
Tilgungszuschuss		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme		278.250,55 €	282.588,23 €	286.993,53 €	291.467,50 €	296.011,22 €	300.625,78 €	305.312,27 €	310.071,81 €	314.905,56 €	319.814,66 €
Auszahlungen											
Zinsaufwand		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Verwaltungskosten	0,50%	- 13.005,59 €	- 13.070,62 €	- 13.135,97 €	- 13.201,65 €	- 13.267,66 €	- 13.334,00 €	- 13.400,67 €	- 13.467,67 €	- 13.535,01 €	- 13.602,68 €
Mietausfallwagnis	2,00%	- 5.565,01 €	- 5.651,76 €	- 5.739,87 €	- 5.829,35 €	- 5.920,22 €	- 6.012,52 €	- 6.106,25 €	- 6.201,44 €	- 6.298,11 €	- 6.396,29 €
Instandhaltung	1,00%	- 33.331,78 €	- 33.665,10 €	- 34.001,75 €	- 34.341,77 €	- 34.685,19 €	- 35.032,04 €	- 35.382,36 €	- 35.736,18 €	- 36.093,55 €	- 36.454,48 €
Zwischensumme		- 51.902,38 €	- 52.387,48 €	- 52.877,59 €	- 53.372,77 €	- 53.873,07 €	- 54.378,55 €	- 54.889,27 €	- 55.405,29 €	- 55.926,67 €	- 56.453,46 €
Ergebnis		226.348,17 €	230.200,75 €	234.115,94 €	238.094,73 €	242.138,15 €	246.247,22 €	250.422,99 €	254.666,52 €	258.978,89 €	263.361,20 €

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

	Entwicklung p.a.	Jahr 21	Jahr 22	Jahr 23	Jahr 24	Jahr 25	Jahr 26	Jahr 27	Jahr 28	Jahr 29	Jahr 30
Einzahlungen											
Mieten	1,56%	324.800,28 €	329.863,63 €	335.005,91 €	340.228,36 €	345.532,22 €	350.918,76 €	356.389,27 €	361.945,06 €	367.587,46 €	373.317,83 €
Tilgungszuschuss		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme		324.800,28 €	329.863,63 €	335.005,91 €	340.228,36 €	345.532,22 €	350.918,76 €	356.389,27 €	361.945,06 €	367.587,46 €	373.317,83 €
Auszahlungen											
Zinsaufwand		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Verwaltungskosten	0,50%	- 13.670,70 €	- 13.739,05 €	- 13.807,74 €	- 13.876,78 €	- 13.946,17 €	- 14.015,90 €	- 14.085,98 €	- 14.156,41 €	- 14.227,19 €	- 14.298,33 €
Mietausfallwagnis	2,00%	- 6.496,01 €	- 6.597,27 €	- 6.700,12 €	- 6.804,57 €	- 6.910,64 €	- 7.018,38 €	- 7.127,79 €	- 7.238,90 €	- 7.351,75 €	- 7.466,36 €
Instandhaltung	1,00%	- 36.819,03 €	- 37.187,22 €	- 37.559,09 €	- 37.934,68 €	- 38.314,03 €	- 38.697,17 €	- 39.084,14 €	- 39.474,98 €	- 39.869,73 €	- 40.268,43 €
Zwischensumme		- 56.985,73 €	- 57.523,54 €	- 58.066,95 €	- 58.616,03 €	- 59.170,84 €	- 59.731,44 €	- 60.297,90 €	- 60.870,29 €	- 61.448,67 €	- 62.033,11 €
Ergebnis		267.814,55 €	272.340,09 €	276.938,96 €	281.612,33 €	286.361,38 €	291.187,32 €	296.091,37 €	301.074,77 €	306.138,79 €	311.284,72 €

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

	Entwicklung p.a.	Jahr 31	Jahr 32	Jahr 33	Jahr 34	Jahr 35	Jahr 36	Jahr 37	Jahr 38	Jahr 39	Jahr 40
Einzahlungen											
Mieten	1,56%	379.137,52 €	385.047,94 €	391.050,49 €	397.146,62 €	403.337,79 €	409.625,47 €	416.011,16 €	422.496,41 €	429.082,75 €	435.771,77 €
Tilgungszuschuss		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zwischensumme		379.137,52 €	385.047,94 €	391.050,49 €	397.146,62 €	403.337,79 €	409.625,47 €	416.011,16 €	422.496,41 €	429.082,75 €	435.771,77 €
Auszahlungen											
Zinsaufwand		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Verwaltungskosten	0,50%	- 14.369,82 €	- 14.441,67 €	- 14.513,87 €	- 14.586,44 €	- 14.659,38 €	- 14.732,67 €	- 14.806,34 €	- 14.880,37 €	- 14.954,77 €	- 15.029,54 €
Mietausfallwagnis	2,00%	- 7.582,75 €	- 7.700,96 €	- 7.821,01 €	- 7.942,93 €	- 8.066,76 €	- 8.192,51 €	- 8.320,22 €	- 8.449,93 €	- 8.581,66 €	- 8.715,44 €
Instandhaltung	1,00%	- 40.671,11 €	- 41.077,82 €	- 41.488,60 €	- 41.903,49 €	- 42.322,52 €	- 42.745,75 €	- 43.173,20 €	- 43.604,94 €	- 44.040,99 €	- 44.481,40 €
Zwischensumme		- 62.623,68 €	- 63.220,45 €	- 63.823,49 €	- 64.432,86 €	- 65.048,65 €	- 65.670,93 €	- 66.299,76 €	- 66.935,23 €	- 67.577,41 €	- 68.226,38 €
Ergebnis		316.513,84 €	321.827,49 €	327.227,01 €	332.713,76 €	338.289,13 €	343.954,54 €	349.711,40 €	355.561,17 €	361.505,34 €	367.545,40 €

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

	Entwicklung p.a.	Jahr 41	Jahr 42	Jahr 43	Jahr 44	Jahr 45	Jahr 46	Jahr 47	Jahr 48	Jahr 49	Jahr 50	Kumuliert
Einzahlungen												
Mieten	1,56%	442.565,07 €	449.464,26 €	456.471,01 €	463.586,99 €	470.813,90 €	478.153,47 €	485.607,46 €	493.177,65 €	500.865,85 €	508.673,91 €	17.847.805,02 €
Tilgungszuschuss		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	216.000,00 €
Zwischensumme		442.565,07 €	449.464,26 €	456.471,01 €	463.586,99 €	470.813,90 €	478.153,47 €	485.607,46 €	493.177,65 €	500.865,85 €	508.673,91 €	18.063.805,02 €
Auszahlungen												
Zinsaufwand		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- 425.554,69 €
Tilgung		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- 7.580.584,62 €
Verwaltungskosten	0,50%	- 15.104,69 €	- 15.180,22 €	- 15.256,12 €	- 15.332,40 €	- 15.409,06 €	- 15.486,10 €	- 15.563,53 €	- 15.641,35 €	- 15.719,56 €	- 15.798,16 €	- 700.861,54 €
Mietausfallwagnis	2,00%	- 8.851,30 €	- 8.989,29 €	- 9.129,42 €	- 9.271,74 €	- 9.416,28 €	- 9.563,07 €	- 9.712,15 €	- 9.863,55 €	- 10.017,32 €	- 10.173,48 €	- 356.956,10 €
Instandhaltung	1,00%	- 44.926,21 €	- 45.375,47 €	- 45.829,23 €	- 46.287,52 €	- 46.750,39 €	- 47.217,90 €	- 47.690,08 €	- 48.166,98 €	- 48.648,65 €	- 49.135,13 €	- 1.945.165,56 €
Zwischensumme		- 68.882,20 €	- 69.544,97 €	- 70.214,76 €	- 70.891,66 €	- 71.575,73 €	- 72.267,07 €	- 72.965,76 €	- 73.671,88 €	- 74.385,52 €	- 75.106,77 €	- 11.009.122,51 €
Ergebnis		373.682,86 €	379.919,29 €	386.256,25 €	392.695,34 €	399.238,17 €	405.886,40 €	412.641,70 €	419.505,77 €	426.480,33 €	433.567,14 €	7.054.682,51 €