



- Straßenbegleitgrün
- Hauptgebäude
- Terrassen
- Zugang
- Wege im Innenbereich
- Müllraum mit Zugang
- Außentreppe
- Auskragende Loggien
- Balkon auskragend über Terrassen

Nachbarn	Fl.Nr.	Anschrift	Datum	Name	Unterschrift
	803/3	Meierhöfer, Bettina Nadlerstraße 9 91126 Schwabach			
		Meierhöfer, Petra Limbacher Straße 31 91126 Schwabach			
	811/3 801/11 802/1 802	Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH Rollnerstraße 180 90425 Nürnberg			
	800/6	Schultheiß, Peter Ringstraße 7 91126 Rednitzhembach			
	800/7	Strätz, Christian Seligenporter Straße 8b 90453 Nürnberg			
	800/8	Wiede, Julia, Dr. Pötschnerstraße 11 80634 München			
	801/13	Heidenheim, Irmgard Nasbacher Weg 10b 91126 Schwabach			
	762/2 802/5 801/20	Stadt Schwabach Ludwigsstraße 16 91126 Schwabach			

± 0,00 = +337,62 m ü.NN = OK FFB EG
 Koordinaten im UTM-System, Höhen bezogen auf NHN
 Grundwasserstand: nach Bodengutachten

Planart/ Planinhalt:	Genehmigungsplanung XX_0EG_XX_Übersicht GRZ Flächen <small>(Erläuterung: Bauteil_Grundrissebene_Wohneinheit_Planinhalt)</small>		
Plannummer:	GR_109_F_02 <small>(Erläuterung: Planart_Plannummer_Status_Indexnummer)</small>	Maßstab:	1:200
		Datum:	07.05.2024
		Kostenstelle:	7451020
Projekt:	4GOLD Errichtung einer EOF geförderten Wohnanlage mit 49 WE sowie einer Tiefgarage mit 35 St.Pl An der Fürther Straße, 91126 Schwabach Flur-Nr.: 802/4, 802/2TF, 802/3TF, 803/5TF, , Gemarkung: Schwabach		
Bauherr:	Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH Rollnerstraße 180 Tel: 0911-3607-404 www.gold@bayernhaus.de	90425 Nürnberg Fax: 0911-3607-394 www.bayernhaus.de	 Datum + Unterschrift
Entwurfs- verfasser:	Tauber Bau Hochbau GmbH Rollnerstraße 180 Tel: 0911-3607-263 www.gold@bayernhaus.de	90425 Nürnberg Fax: 0911-3607-297 www.tauberbau.de	 Datum + Unterschrift
Dateiname:	7451020_AR_GP_GR_109_XX_0EG_XX_Übersicht GRZ Flächen_F_02		