

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

A.41/060/2024



| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Sachvortragende/r | Amt / Geschäftszeichen |
| Stadtbaurat Ricus Kerckhoff | Referat für Stadtplanung und Bauwesen |

| |
|------------------------------|
| Sachbearbeiter/in: Kai Maier |
|------------------------------|

**Neugestaltung Martin-Luther-Platz –
Erneute Vorlage des Entwurfs mit**

- A) überarbeiteter Wasserrinne
- B) konkreter Veranstaltungsplanung für Bürgerfest und Kirchweih (Stand 2024)
- C) integrierter Handwerkerzone im Absperrbereich

Anlagen:

- Anlage 1 – Lageplan
- Anlage 2 – Plan Bürgerfest
- Anlage 3 – Plan Kirchweih
- Anlage 4 – Plan Wasserlauf
- Anlage 5 – Lieferzone Asia Imbiss
- Anlage 6 – Lieferzone Dekanat / Nagelstudio
- Anlage 7 – Erläuterungen zu den Anpassungen

| Beratungsfolge | Termin | Status | Beschlussart |
|----------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Planungs- und Bauausschuss | 17.09.2024 | nicht öffentlich | Beschlussvorschlag |
| Stadtrat | 27.09.2024 | öffentlich | Beschluss |

Beschlussvorschlag:

1. Der Brunnenvariante mit dem flachen Gerinne wird zugestimmt.
2. Den Lageplänen zu Bürgerfest und Kirchweih und der Anordnung der Liefer- / Handwerkerstellplätze wird zugestimmt
3. Die Ausführungsplanung ist auf diesen Grundlagen zu erstellen

| Finanzielle Auswirkungen | X | Ja | Nein |
|--|---|---|------|
| Kosten lt. Beschlussvorschlag | | 4.969.962,55 € brutto | |
| Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt | | Kostenberechnung: 4.969.962,55 € brutto Programm Sozialer Zusammenhalt - Zuschuss ca. 60% der förderfähigen Kosten Programm Klima wandel(t) Innenstadt – Zuschuss ca. 80% | |
| Haushaltsmittel vorhanden? | | Ja, PSK 541101.0961015-0134 (A.44): 403.000 € vorhanden ???? | |
| Folgekosten? | | Durch die Rigolenversickerung und mehr Grünflächen werden mehr Unterhaltskosten erwartet Kosten für Abdeckung des Wasserlaufs und der Rasenflächen | |

| Klimaschutz | | | |
|---|--------------|---|-------|
| I. Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz: | | II. Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? | |
| X | Ja, positiv* | | Ja* |
| | Ja, negativ* | | Nein* |
| | Nein | | |

*Erläuterungen dazu sind im Sachvortrag aufzuführen.

I. Zusammenfassung

In der Sitzung des Stadtrats vom 26. Juli 2024 wurde dem Entwurf des Büros WGF Landschaftsarchitekten GmbH grundsätzlich zugestimmt.

Allerdings sollte die Beispielbarkeit des neuen Platzes intensiver geprüft und der Brunnen mit flacheren Becken und Rinnen ausgestattet werden.

II. Sachvortrag“

Die Planung wurde nochmals mit dem Marktmeister Christian Lehmann, Herrn Dr. Paul Zellfelder - Stadtkirche, Herrn Hartmut Hetzelein und Herrn Bruno Fetzer – Werbegemeinschaft, am 8. August grundsätzlich besprochen. Dabei haben sich auf beiden Seiten neue Erkenntnisse ergeben:

- Der zur Abrundung des Platzes geplante neue Baum stört den Aufbau eines Großbetriebes wie der Autoscooter, besonders die Anlieferung mittels Tieflader, folglich wird auf diesen Baum verzichtet.
- Eine flache Ausbildung der Rinne für den geplanten Wasserlauf ist möglich.
- Die Fläche hinter dem Ostchor steht nicht mehr für Lager zur Verfügung es kann auch in der Kirchgasse oder in der näheren Umgebung Platz geschaffen werden.
- Die Verfügbarkeit des Platzes in seiner Gesamtheit ist für die Vielzahl der Veranstaltungen wichtig und möglich, daher werden die Rasenbereiche mittig des Platzes insgesamt mit Rasengittersteinen ausgebildet.
Bierbänke/ Sitzgelegenheiten lassen sich damit flexibler aufstellen. Die terrassierten Grünflächen können bleiben.
- Parkflächen für Handwerker, Zulieferer sind vorgesehen.

III. Kosten

Die Kosten belaufen sich auf 4.969.962,55 € brutto incl. Nebenkosten.

Grundsätzlich sind Haushaltsmittel auf dem Produktsachkonto PSK 541101.0961015-0134 Martin-Luther-Platz vorhanden.

IV. Klimaschutz

Der neue Entwurf der Platzgestaltung berücksichtigt klimarelevante Aspekte und wird positive Auswirkungen auf das Stadtklima haben.