



Beschlussvorlage

öffentlich       nichtöffentlich

|  |  |
|--|--|
| Sachvortragende(r)                       | Amt/Geschäftszeichen                         |
| Herr Stadtbaurat Arnold<br>Herr Bakeberg | Amt 41 / Str/We<br>N_Grünanlage_Schwalbenweg |

**Öffentliche Grünanlage am Schwalbenweg**

Anlagen  
Planentwurf  
Erläuterungen zum Planentwurf

| Beratungsfolge             | TOP | Sitzungstermin |
|----------------------------|-----|----------------|
| Planungs- und Bauausschuss | 2   | 15.09.2009     |
|                            |     |                |

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

1. Die Planung für die Grünanlage wird gebilligt
2. Die berechneten Kosten sind für den Haushalt 2010 anzumelden.

|                                       |   |                               |
|---------------------------------------|---|-------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen              | <input type="checkbox"/> Ja   | <input type="checkbox"/> Nein |
| Gesamtkosten der Maßnahme:            |   | 347.700,00 €                  |
| Kosten lt. Beschlussvorschlag:        | .....   | €                             |
| Haushaltsmittel stehen zur Verfügung: | <input type="checkbox"/> Ja, HHSt                                     | ..... €                       |
|                                       | HH-Ansatz   | ..... €                       |
|                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Nein, für Haushalt 2010 beantragt |                               |
| Jährliche Folgekosten:                | <input checked="" type="checkbox"/> Ja, Pflege und Unterhalt          | 2.000,00 €                    |
|                                       | <input type="checkbox"/> Nein   |                               |

## Sachvortrag:

### 1. Vorbemerkung

Östlich des Schwalbenweges soll auf den städtischen Grundstücken Flur-Nr. 1383/8 und 1383/9 eine öffentliche Grünanlage im Rahmen des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms II-Soziale Stadt realisiert werden. Das beauftragte Planungsbüro Paul hat hierzu die vorliegende Planung (Anlage 1) erstellt. Diese Planung soll vom Planungs- und Bauausschuss beschlossen werden, um hiermit die weiteren Schritte in die Wege zu leiten.

### 2. Abstimmung der Planung

Bereits vor Planungsbeginn waren im Stadtplanungsamt alle zu beteiligenden und betroffenen städtischen Dienststellen sowie Vertreter der Stadtratsfraktionen dazu eingeladen, ihre Vorstellungen und Ideen für die neue Grünanlage mitzuteilen. Die Anregungen aus dieser Veranstaltung wurden in einen Vorentwurf für die Grünanlage eingearbeitet. Der Vorentwurf wurde Ende April 2009 durch den beauftragten Planer dem gleichen Personenkreis vor Ort erläutert. Die Planung wurde grundsätzlich von allen Anwesenden gut geheißen. Verschiedene Anmerkungen wurden aufgenommen und in den nun vorliegenden Entwurf eingearbeitet. Der Entwurf wurde auch bereits der Regierung von Mittelfranken vorgelegt, die mit Schreiben vom 12.08.2009 der Planung zugestimmt hat und bereits den Beginn der Maßnahme bewilligt hat (Zustimmung zum vorzeitigen Beginn der Maßnahme jedoch vorläufig ohne Rechtsanspruch auf Förderung).

### 3. Inhalt der Planung

Die geplante Grünanlage beinhaltet im wesentlichen 2 Haupteinschließungswege mit 3 Zugängen, einen Nebenweg, Geländemodellierungen, einen Sitzplatz mit Pergola und Grillstelle, verschiedene Spielbereiche für Kinder und Pflanzung von Bäumen, Hecken, Rosen, Stauden und Rasenflächen. Durch geplante Elemente wie Nistkästen, eine Vogelskulptur u.a. wird Bezug zum Stadtteilnamen Vogelherd genommen. Eine detaillierte Erläuterung der Planung erfolgt in der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses durch Landschaftsarchitekt Detlef Paul. Der Erläuterungsbericht des Planungsbüros liegt als Anlage 2 bei.

### 4. Kosten und Finanzierung

- Die Gesamtbaukosten wurden auf 310.200,00 € berechnet. Hiervon entfallen für das Herrichten und Erschließen des Baugrundes (Abräumung der kontaminierten Fläche und anschließende Auffüllung mit Einebnung) 50.900,00 €. Die Grünanlagengestaltung ist auf insgesamt 221.800,00 € veranschlagt (siehe Anlage 2).
- Die Baunebenkosten wurden auf 37.500,00 € berechnet.
- Die förderfähigen Kosten hat die Regierung mit 255.212,00 € festgestellt.
- Von den förderfähigen Kosten übernehmen 60 % die Bundesrepublik und der Freistaat Bayern. Die verbleibenden Kosten von 194.573,00 € muss die Stadt Schwabach selbst aufbringen.