



Herrn Oberbürgermeister  
Peter Reiß  
Königsplatz 1  
91126 Schwabach

Schwabach, 24.08.2024

## Eilantrag

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die CSU-Fraktion und die Fraktion der Freien Wähler stellen folgenden Antrag:

**Die Verwaltung wird beauftragt, vor Entscheidung der Bauanträge in Sachen „Stadtgold“ einen Beschluss des Stadtrates über die Frage der Abweichung von der Garagen- und Stellplatzsatzung herbeizuführen.**

### Begründung:

Der Stadtrat hat beschlossen, dass auf dem ehemaligen Niehoff-Areal eine Wohnbebauung erfolgen soll; diese umfasst auch geförderten Wohnungsbau. Hierfür wurde vom Bauherrn neben einem Bauantrag wohl auch ein Antrag gem. §§ 2 Abs. 7, 10 der Garagen- und Stellplatzsatzung gestellt. In der Sitzung des Ferienausschusses entstand der Eindruck, dass die Verwaltung von einer alleinigen Zuständigkeit des Oberbürgermeisters für diese Entscheidung ausgeht.

Die Fraktionen der CSU und der Freien Wähler sind demgegenüber der Ansicht, dass die beantragten Entscheidungen im Rahmen der Stellplatzsatzung dem Stadtrat obliegen.

Hintergrund ist, dass für die o. g. Bebauung wohl ca. 30-60 Stellplätze (genaue Zahlen wurden dem Stadtrat leider nicht vorgelegt) aufgrund geförderten Wohnungsbaus entfallen sollen und gleichzeitig von der Verpflichtung, Besucherparkplätze oberirdisch zu schaffen, für eine erhebliche Anzahl an Parkplätzen abgewichen werden soll. Dies stellt für die Stadt Schwabach **keine laufende Angelegenheit i. S. d. Art. 37 BayGO** dar. Darüber hinaus bestimmt **§ 4 Abs. 1 Nr. 1.14 der Geschäftsordnung des Stadtrates ausdrücklich, dass Anträge auf Abweichung von der Stellplatzpflicht für mehr als 20 Stellplätze der Entscheidung des Stadtrates vorbehalten sind.**

### **Vorsitzender der Fraktion**

Oliver Memmler  
Obere Pfaffensteigstr. 45  
91126 Schwabach  
Tel. 0911/ 637713  
oliver@memmler.de

### **stellv.**

### **Vorsitzende der Fraktion**

Heiner Hack  
Tel. 09122/ 86969  
heiner.hack@nefkom.net

Miriam Adel  
Tel. 0170/ 1487573  
miriam.adel@magenta.de

Roland Krawczyk  
Tel. 0171/ 7419033  
info@edeka-krawczyk.de

### **Geschäftsführer der Fraktion**

Heiner Hack  
Tel. 09122/ 86969  
heiner.hack@nefkom.net

### **Weitere Mitglieder der Fraktion**

Emil Heinlein  
Bürgermeister

Rosy Stengel  
Altbürgermeisterin

Gerd Distler  
Christa Dressel  
Gerhard Eberlein  
Almuth Freller  
Karl Freller MdL  
Eckhard Göll  
Thomas Pültz  
Tobias Ritzer  
Axel Röttschke  
Josef Weyh

### **Kontakt:**

[www.csu-schwabach.de](http://www.csu-schwabach.de)

 CSU Schwabach

 [csu.schwabach](https://www.instagram.com/csu.schwabach)

### **Bankverbindung:**

Sparkasse  
Mittelfranken Süd  
BLZ 764 500 00  
Konto 211250



Mobilität und ruhender Verkehr sind auf praktisch allen Bürgerversammlungen dominierende und konfliktträchtige Themen. Die fehlenden Parkplätze führen zur Zunahme von Parksuchverkehr und erhöhen damit das Verkehrsaufkommen in den umliegenden Wohngebieten, dies beeinträchtigt die Verkehrssicherheit. Aufgrund der örtlichen Situation sind die Auswirkungen dabei keinesfalls auf angrenzende Straßen beschränkt, sondern werden einen deutlich größeren Radius haben. Im Bereich der Kreuzung zur Limbacher Straße kommt es regelmäßig zu Rückstau.

Entsprechende Bedenken der Anwohner werden immer wieder an uns herangetragen. **Wir nehmen diese berechtigten Einwände der Schwabacher Bürgerinnen und Bürgern aus den betroffenen Gebieten, die wir teilen, sehr ernst.**

Aus Sicht der Fraktionen der CSU und der Freien Wähler ist diese grundlegende Angelegenheit daher zeitnah im Stadtrat zu behandeln und zu entscheiden!

Soweit die Verwaltung der Ansicht ist, es bestünde eine übertragene Zuständigkeit wird vorab um Mitteilung gebeten.

Mit freundlichen Grüßen



**Oliver Memmler**  
CSU-Fraktionsvorsitzender



**Dr. Markus Hoffmann**  
FW-Fraktionsvorsitzender

**Vorsitzender  
der Fraktion**

**Oliver Memmler**  
Obere Pfaffensteigstr. 45  
91126 Schwabach  
Tel. 0911/ 637713  
oliver@memmler.de

**stellv.**

**Vorsitzende  
der Fraktion**

**Heiner Hack**  
Tel. 09122/ 86969  
heiner.hack@nefkom.net

**Miriam Adel**  
Tel. 0170/ 1487573  
miriam.adel@magenta.de

**Roland Krawczyk**  
Tel. 0171/ 7419033  
info@edeka-krawczyk.de

**Geschäftsführer der  
Fraktion**

**Heiner Hack**  
Tel. 09122/ 86969  
heiner.hack@nefkom.net

**Weitere Mitglieder  
der Fraktion**

**Emil Heinlein**  
Bürgermeister

**Rosy Stengel**  
Altbürgermeisterin

Gerd Distler  
Christa Dressel  
Gerhard Eberlein  
Almuth Freller  
Karl Freller MdL  
Eckhard Göll  
Thomas Pültz  
Tobias Ritzer  
Axel Röttschke  
Josef Weyh

**Kontakt:**

www.csu-schwabach.de

 CSU Schwabach

 csu.schwabach

**Bankverbindung:**

Sparkasse  
Mittelfranken Süd  
BLZ 764 500 00  
Konto 211250