

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

A.10/730/2024



Sachvortragende/r	Amt / Geschäftszeichen
Dr. Michaela Mühlmann	Amt für Personal und Organisation

Sachbearbeiter/in: Sachgebiet Organisation
--

**Personalwirtschaftlicher Stellenplan 2025; Amt für Gebäudemanagement;  
Stellenbedarf Hausmeisterdienste**

Beratungsfolge	Termin	Status	Beschlussart
Personal- und Organisationsausschuss	25.09.2024	nicht öffentlich	Beschlussvorschlag
Stadtrat	25.10.2024	öffentlich	Beschluss

**Beschlussvorschlag:**

Die folgende Stellenplanmaßnahme wird für den personalwirtschaftlichen Stellenplan 2025 empfohlen:

Zum 01.09.2025 wird die Planstelle Nr. 5.52.2.1-061 „HM(in) Johannes-Helm-Grundschule“ (Umfang 0,60 NK, Bewertung EG 5 (B.XXIII.) EGO (VKA)) geschaffen.

Finanzielle Auswirkungen	X	Ja	Nein
Kosten lt. Beschlussvorschlag		Soll: 39.000 € 13.000 € in 2025 Ist: 39.000 € 13.000 € in 2025	
Gesamtkosten der Maßnahme davon für die Stadt		s. o.	
Haushaltsmittel vorhanden?		Die Haushaltsmittel sind anzumelden. PSK 511102.5012000	
Folgekosten?		Es handelt sich um jährliche Personalkosten.	

Klimaschutz	
I. Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:	II. Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?
<input type="checkbox"/> Ja, positiv*	<input type="checkbox"/> Ja*
<input type="checkbox"/> Ja, negativ*	<input type="checkbox"/> Nein*
<input checked="" type="checkbox"/> Nein	

\*Erläuterungen dazu sind im Sachvortrag aufzuführen.

## I. Zusammenfassung

Die Stellenbemessung im Bereich Hausmeisterdienste wurde fortgeschrieben. Durch die Erweiterung der Johannes-Helm-Grundschule sind dort zusätzliche Stellenanteile für die hausmeisterliche Betreuung erforderlich.

Die nachfolgende Tabelle gibt einen Überblick über die vorgeschlagenen Stellenplanänderungen.

	Umfang und Art der geplanten Stellenplanänderung	Personalkosten (pro Jahr) <b>im Soll</b>	Auswirkungen auf den Personalkostenhaushalt (pro Jahr) <b>im Ist</b>
1.	Schaffung der Planstelle Nr. 5.52.2.1-061 „HM(in) Johannes-Helm-Grundschule“ (Umfang 0,60 NK, Bewertung EG 5 (B.XXIII.) EGO (VKA)) zum 01.09.2025	39.000 € Personalkosten (13.000 € in 2025)	39.000 € Personalkosten (13.000 € in 2025)
	<b>Summe</b>	<b>39.000 € Personalkosten</b> <b>(13.000 € in 2025)</b>	<b>39.000 € Personalkosten</b> <b>(13.000 € in 2025)</b>

## II. Sachvortrag

Die Bemessung des Stellenbedarfes im Bereich Hausmeisterdienste erfolgt nach dem KGSt-Bericht 5/2010 „Hausmeisterdienste in Kommunen“. Demnach kann ein/e Hausmeister/in in Vollzeit grundsätzlich ein Gebäude mit einer BGF (Brutto-Grundfläche) von 10.000 qm zuzüglich 10.000 qm AF (Außenfläche) betreuen. Ganztagsbetrieb, besondere Wegezeiten, intensive außerschulische Nutzung und der bauliche Zustand werden mit Zuschlägen besonders berücksichtigt.

Bisher war in der Johannes-Helm-Grundschule eine BGF von 5.279 qm sowie eine AF von 11.919 qm zu betreuen. Zusammen mit der Betreuung der Turnhalle (BGF 619 qm) und dem Schulgebäude in Penzendorf (BGF 1.198 qm, AF 4.181 qm) ergab sich so eine Vollzeitstelle.

Künftig wird eine größere BGF von 12.668 qm und eine größere AF von 16.462 qm zusammen mit dem Schulgebäude in Penzendorf zu betreuen sein. Die Erweiterung der Johannes-Helm Grundschule führt zu einem zusätzlichen Stellenbedarf in Höhe von 0,60 NK zusätzlich zu der bereits bestehenden Vollzeitstelle. Die Nutzungsaufnahme aller neuen Flächen erfolgt voraussichtlich zum Schuljahr 2025/2026. Daher ist die Stelle zum 01.09.2025 zu schaffen.

## III. Kosten

Im Soll und im Ist sind entstehen zusätzliche Kosten in Höhe von 39.000 € pro Jahr. Da die Stelle erst zum Schuljahr 2025/2026 geschaffen wird, fallen in 2025 nur 13.000 € an.