



# Beteiligungsbericht 2024

- Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach
- Beteiligungen und Mitgliedschaften
- Beschreibung der Gesellschaften

## **Impressum**

Stadt Schwabach  
vertreten durch den Oberbürgermeister Peter Reiß  
Königsplatz 1  
91126 Schwabach  
Telefon +49 9122 860-450  
Telefax +49 9122 860-405  
E-Mail: [oberbuergemeister@schwabach.de](mailto:oberbuergemeister@schwabach.de)

Projektkoordination und redaktionelle Verantwortung:  
Kämmereiamt  
Franziska Schuster und Thomas Lehner  
Ludwigstraße 16  
91126 Schwabach  
Telefon +49 9122 860-377  
Telefax +49 9122 860-473  
E-Mail: [kaemmerei@schwabach.de](mailto:kaemmerei@schwabach.de)

Internet: [www.schwabach.de](http://www.schwabach.de)

Satz und Gestaltung:  
Frank Harzbecker – Satz, Gestaltung, Druckabwicklung  
[www.harzbecker.info](http://www.harzbecker.info)

## Vorwort



Peter Reiß,  
Oberbürgermeister



Stefanie Rother,  
Stadtkämmerin

Liebe Leserinnen und Leser,

willkommen zum Beteiligungsbericht 2024! In diesem Jahr haben wir gemeinsam vieles bewegt und neue Projekte auf den Weg gebracht, die unsere Stadt zukunftsweisend gestalten.

Ein besonderes Highlight ist unser On-Demand-Verkehr „Lotti“. Dieses flexible und nachhaltige Mobilitätsangebot ermöglicht es, jederzeit spontan und ohne festen Fahrplan unterwegs zu sein – so unkompliziert wie nie zuvor. „Lotti“ macht den Nahverkehr dynamischer und trägt zu einem klimafreundlichen Schwabach bei.

Auch bei der Freizeitgestaltung tut sich einiges: Der Ersatzneubau unseres Hallenbads geht voran und wird voraussichtlich im Herbst 2025 eröffnet. Dieses neue moderne Bad wird mehr Raum und Komfort für alle Generationen bieten und bereichert unser Stadtleben als einen Ort der Erholung und Bewegung. Im Gesundheitssektor spüren wir hingegen die zunehmenden Herausforderungen: Die allgemeine Lage im Krankenhausbereich ist angespannt. Uns ist bewusst, wie wichtig eine zuverlässige medizinische Versorgung für Sie ist.

Langfristig bleibt eine stabile und nachhaltige Energieversorgung eine zentrale Aufgabe. Mit innovativen Lösungen und Investitionen in erneuerbare Energien bauen wir Schwabachs Energiezukunft weiter aus, um Ressourcen zu schonen und die Versorgungssicherheit zu erhöhen.

Dieser Bericht gibt Ihnen einen umfassenden Überblick über unsere städtischen Beteiligungen und zeigt, wie wir gemeinsam Schwabach noch lebenswerter machen. Ihre Ideen und Anregungen sind dabei herzlich willkommen – lassen Sie uns die Zukunft unserer Stadt aktiv gestalten!

Vielen Dank für Ihr Interesse, und viel Spaß beim Lesen!

Schwabach, im Dezember 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Reiß'.

Peter Reiß  
Oberbürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefanie Rother'.

Stefanie Rother,  
Stadtkämmerin

# Inhalt

<b>Vorwort</b>	Seite 3
<b>I. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach – Rechtsgrundlagen</b>	Seite 5
<b>II. Beteiligungsverwaltung</b>	Seite 6
<b>III. Kumulierte Bilanz der Beteiligungen der Stadt Schwabach</b>	Seite 7
<b>IV. Beteiligungen der Stadt Schwabach</b>	Seite 9
<b>V. Firmenbeschreibungen und Bilanzdaten der Gesellschaften</b>	Seite 10
1. Gewobau der Stadt Schwabach GmbH	Seite 15
2. SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH	Seite 19
3. Städtische Werke Schwabach GmbH	Seite 23
4. Stadtwerke Schwabach GmbH	Seite 27
5. Stadtbäder Schwabach GmbH	Seite 31
6. Stadtverkehr Schwabach GmbH	Seite 35
7. Stadtdienste Schwabach GmbH	Seite 39
8. Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH	Seite 43
9. solid GmbH, Fürth	Seite 47
10. FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co. KG Neumarkt i.d.Opf.	Seite 51
11. Krankenhaus Schwabach gGmbH	Seite 55
12. Diakoneo Shared Service Schwabach GmbH	Seite 59
13. Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH	Seite 63
14. Lupulin Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG	Seite 67
15. Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH	Seite 71
16. Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co. KG	Seite 75
17. Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co. KG	Seite 79
18. Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co. KG	Seite 83
19. Windpark Schauenstein GmbH & Co. KG	Seite 87
20. Windpark Stadelhofen-Titting GmbH & Co. KG	Seite 91
21. Ökostrom Franken GmbH & Co.KG	Seite 95
<b>VI. Mitgliedschaften der Stadt Schwabach bei Zweckverbänden</b>	Seite 99

# I. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach

## – Rechtsgrundlagen –

Die wirtschaftliche Betätigung der Stadt richtet sich nach den Bestimmungen der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern.

Nach Art. 87 der Gemeindeordnung darf eine Stadt Unternehmen nur errichten, übernehmen, erweitern oder sich daran beteiligen, wenn

- ein öffentlicher Zweck das Unternehmen erfordert,
- das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit und zum voraussichtlichen Bedarf der Stadt steht,
- die dem Unternehmen zu übertragenden Aufgaben für die Wahrnehmung außerhalb der allgemeinen Verwaltung geeignet sind,
- bei einem Tätigwerden außerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich von privater Seite erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Gemäß Art. 92 der Gemeindeordnung muss bei einer Beteiligung der Stadt an einer Gesellschaft des privaten Rechts

- im Gesellschaftsvertrag oder in der Satzung sichergestellt sein, dass das Unternehmen den öffentlichen Zweck erfüllt,
- die Stadt angemessenen Einfluss im Aufsichtsrat oder in einem entsprechenden Gremium erhält und
- die Haftung der Stadt auf einen bestimmten Betrag begrenzt sein, soweit nicht die Rechtsaufsichtsbehörde von der Haftungsbegrenzung befreit.

## II. Beteiligungsverwaltung

### Berichte der Gesellschaften

Der Stadtrat der Stadt Schwabach wird einmal jährlich von den Gesellschaften, an denen die Stadt mehrheitlich beteiligt ist, über den Verlauf und das Ergebnis des jeweiligen Geschäftsjahres unterrichtet.

### Beteiligungsbericht

Der vorliegende Bericht soll die Darstellungen der Gesellschaften nicht überflüssig machen. Er geht im Gegenteil davon aus, dass die Gesellschaften auch in Zukunft im Stadtrat berichten.

Die Angaben und Ausführungen in diesem Beteiligungsbericht erfolgen aufgrund des Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO). Danach hat die Stadt jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört.

### Externes Beteiligungscontrolling

Nach Art. 94 GO hat die Gemeinde, soweit ihr Anteile an einem Unternehmen in dem in § 53 Haushaltsgrundsatzgesetz (HGrG) genannten Umfang gehören, u.a. die Rechte nach § 53 Abs. 1 HGrG auszuüben und darauf hinzuwirken, dass ihr und dem für sie zuständigen überörtlichen Prüfungsorgan die in § 54 HGrG vorgesehenen Befugnisse eingeräumt werden.

Dies geschieht in der Regel dadurch, dass die Geschäftsführung und der Vorstand des Unternehmens regelmäßig dem Abschlussprüfer einen erweiterten Prüfungsauftrag nach § 53 HGrG für die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung erteilen.

### III. Kumulierte Bilanz der Beteiligungen der Stadt Schwabach

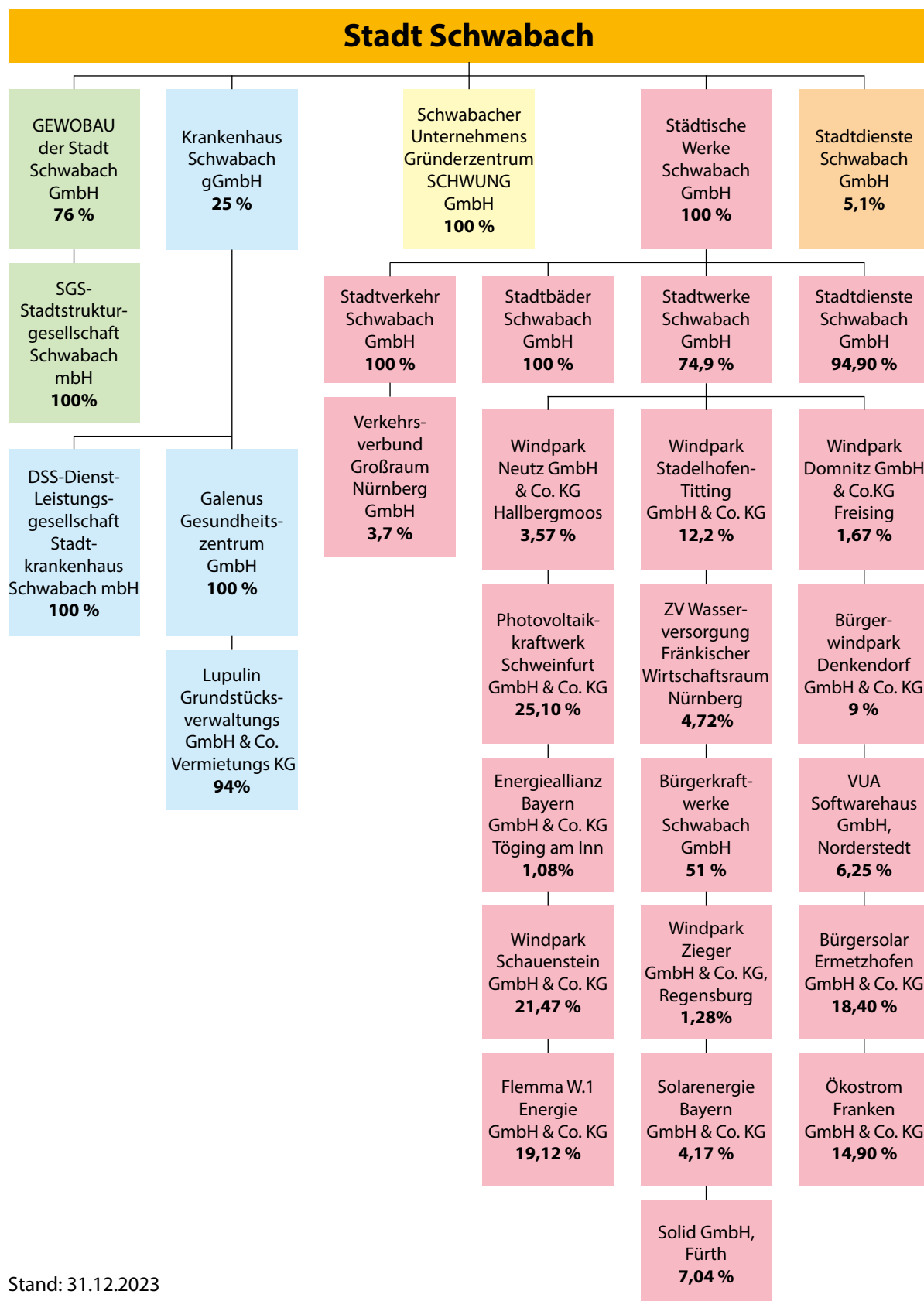
<b>Aktiva</b>	
Immaterielle Vermögensgegenstände	706.971,44
Sachanlagen	91.715.418,35
Fahrzeuge für den Personennahverkehr	142.685,00
Finanzanlagen	14.496.580,42
Beteiligungen	2.000,00
<b>Anlagevermögen</b>	<b>107.063.655,21</b>
Vorräte	5.268.807,14
zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	0,00
Grundstücke ohne Bauten	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	23.352.968,93
Wertpapiere	0,00
Kassenbestand/Guthaben bei Kreditinstituten	14.451.576,41
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>43.073.352,48</b>
Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	309.098,12
Rechnungsabgrenzungsposten	109.364,70
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	56.781,58
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>150.612.252,09</b>
<b>Passiva</b>	
Kapitalanteile	3.505.000,00
Gezeichnetes Kapital	6.463.999,95
Kapitalrücklage	19.456.839,32
Kapital stiller Gesellschafter	0,00
Ergebnisrücklagen	0,00
Gewinnrücklagen	24.006.014,36
Rücklagen	0,00
Bilanzgewinn	262.498,54
Gewinn-/Verlustvortrag	-6.390.715,35
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-783.729,11
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	56.781,58
Ergebnisrücklagen	0,00
<b>Eigenkapital</b>	<b>46.576.689,29</b>

<b>Sonderposten aus Zuwendungen</b>	<b>16.141.474,32</b>
Pensionsrückstellungen	0,00
Steuerrückstellungen	608.262,58
Sonstige Rückstellungen	14.123.158,96
Empfangene Ertragszuschüsse	
Verbindlichkeiten	73.074.992,17
Rechnungsabgrenzungsposten	87.674,77
<b>Bilanzsumme</b>	<b>150.612.252,09</b>

Stand: 31.12.2023



## IV. Beteiligungen der Stadt Schwabach



## V. Firmenbeschreibung und Bilanzdaten der Gesellschaften



### GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH

Der erste Oberbürgermeister nach dem Krieg, Hans Hocheder, rief 1949 die Aktion „Schwabach packt an“ ins Leben, um die durch den Zweiten Weltkrieg entstandene Wohnungsnot zu lindern. Aus dieser Idee entstanden in Schwabach zahlreiche Wohnbauten. Die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH wurde erst im Jahr 1957 als Fortführung der Aktion durch die Stadt Schwabach und die Unternehmen Bergner, Drei-S-Werk und Fränkisches Überlandwerk (FÜW) gegründet. Während das FÜW die Gesellschaft bald wieder verließ, wurde 1983 die örtliche Sparkasse Mitgesellschafterin. 2015 schied der Gesellschafter Drei-S-Werk aus. Durch die GEWOBAU wurden im Laufe der Zeit die vor ihrer Gründung erstellten Wohnbauten der Stadt übernommen.

Guten und bezahlbaren Wohnraum wünschen wir uns alle. Als kommunales Wohnungsunternehmen setzen wir uns seit über 60 Jahren dafür ein, dass dieser Wunsch wahr werden kann. Der Bau von Mietwohnungen gehört ebenso zu unseren Aufgaben wie die Sanierung von historischen Bauten und Denkmälern, die Verwaltung von Wohnraum oder die wirtschaftliche Betreuung und Beratung von Bauherren bei eigenen Neubauten, Modernisierungen und Sanierungen.

Ob Mietwohnungen in familiengerechtem Umfeld, umweltschonende Energiekonzepte bei Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben oder spezielle Hilfen für individuelle Lebenssituationen; die Mitarbeiter/-innen der GEWOBAU nehmen sich gerne Zeit für Sie. Qualifizierte Mitarbeiter sind unser Kapital. Wir bilden seit Jahren aus und bereiten junge Menschen auf ein erfolgreiches Berufsleben vor. Speziell für Senioren und Menschen mit Behinderung bieten wir einen umfassenden Service zum Beispiel bei notwendigen Wohnraumanpassungen an, um unseren Mieterinnen und Mietern so lange wie möglich ein eigenständiges Leben zu ermöglichen. Insgesamt sind aktuell (September 2022) 48 Mitarbeitende, davon 8 Auszubildende bei uns beschäftigt. Sie bilden ein leistungsfähiges Team im Dienste unserer Aufgabe und Kunden.

Eine unserer momentanen Hauptaufgaben ist die Schaffung von zusätzlichen, bezahlbaren Wohnraum in Schwabach und Umgebung. Ein Etappenziel dabei war in 2017 die Fertigstellung und der Erstbezug des Neubaus an der Kreuzwegstraße mit 34 Wohnungen. In 2019 und 2020 wurde dieses Gebäude um einen weiteren Neubau mit 25 geförderten Wohnungen nach dem Kommunalen Wohnungsbauförderprogramm der Bayerischen Staatsregierung erweitert. Bei diesem Projekt ist die Stadt Schwabach selbst Bauherr, die GEWOBAU übernahm die Projektsteuerung und spätere Verwaltung. Die fertigen Wohnungen wurden ab September 2020 bezogen. 16 neue, geförderte Wohneinheiten für einen Privatinvestor und 8 zusätzliche Wohneinheiten durch Aufstockung eines bestehenden Gebäudes wurden zeitgleich fertig gestellt und bezogen. Rechtzeitig zum Jahresende 2021 konnten ein weiterer Neubau mit 30 geförderten Familienwohnungen am Schwalbenweg im Ortsteil Vogelherd bezogen werden. Im Rahmen der Verdichtungsmaßnahmen erhielt die GEWOBAU den Zuschlag für die Teilnahme an dem Modellvorhaben der Obersten Baubehörde „Klimaanpassungen im Wohnungsbau“. Hier werden mit den besonderen Herausforderungen des Modellvorhabens rund 20 neue geförderte Wohnungen geplant. Als weitere Verdichtungsmaßnahme wurden die Umsetzungsplanungen für 8 geförderte Wohnungen aufgenommen. Parallel laufen die Planungen für rund 60 neue eigene Mietwohnungen in Schwabach und rund 50 neue Mietwohnungen für Stiftungen und Gemeinden in der Umgebung. Ergänzend dazu werden die Denkmalsanierungen in der Altstadt fortgeführt. Exemplarisch sind dies der Südteil des Ehemaligen Deutschen Gymnasiums, ein Hotelbau in der Nürnberger Straße und das ehemalige Kaufhaus Auf der Aich 1-3. Über unsere 100%ige Tochter SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH betreuen wir die Erstellung von Modernisierungsgutachten für zwei hochinteressante Altstadtprojekte. Weiter führen wir für zwei Grundstücke im ehemaligen Kasernengelände, die sich im Eigentum des Stadt Konzerns befinden, einen geförderten Architektenwettbewerb durch.

## Städtische Werke Schwabach GmbH

Die Firma SC Verwaltungs-Aktiengesellschaft und die Stadt Schwabach haben am 21. Dezember 2000 die Firma SC Aktiengesellschaft & Co. KG gegründet. Die SC Aktiengesellschaft & Co. KG wurde zum Ablauf des 31.12.2009 in eine GmbH mit dem Firmennamen „Städtische Werke Schwabach GmbH“ umgewandelt.

Mit ihren Tochterfirmen Stadtwerke Schwabach GmbH, Stadtbäder Schwabach GmbH, Stadtverkehr Schwabach GmbH und Stadtdienste Schwabach GmbH decken die Städtischen Werke ein breites Spektrum an Leistungen für Firmen und Privatpersonen ab. Das Portfolio reicht von der zuverlässigen Versorgung mit Strom, Erdgas, Wasser und Fernwärme über den Betrieb der Bäder, des öffentlichen Nahverkehrs sowie zweier Parkhäuser bis hin zum Betrieb des Entsorgungszentrums mit dem Recyclinghof.

Die Städtischen Werke mit ihren Tochterfirmen sind mit insgesamt rund 160 festangestellten Mitarbeitern einer der großen Arbeitgeber und Ausbildungsbetriebe in Schwabach. Die Ausbildung von jungen Menschen besitzt bei den Gesellschaften der Städtischen Werke einen hohen Stellenwert.

Die Städtische Werke Schwabach GmbH ist ein kommunales Unternehmen, das die erzielten Gewinne wieder der örtlichen Gemeinschaft zuführt. Gegenstand des Unternehmens ist das Halten, das Verwalten und die Kontrolle von verschiedenen Beteiligungen der Stadt Schwabach.

Die Zusammensetzung des Anteilsbesitzes zeigt folgende Beteiligungsliste:

Stadtwerke Schwabach GmbH	74,9%
Stadtbäder Schwabach GmbH	100,0%
Stadtverkehr Schwabach GmbH	100,0%
Stadtdienste Schwabach GmbH	94,9%



## Stadtwerke Schwabach GmbH

Die Stadtwerke Schwabach GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Städtische Werke Schwabach GmbH. Die Gesellschaft wurde 1971 gegründet, seit 2002 ist an den Stadtwerken als strategischer Partner die N-ERGIE Aktiengesellschaft, Nürnberg, mit 25,1% beteiligt.

Rund um die Uhr versorgen die Stadtwerke die rund 41.000 Einwohner in der Stadt Schwabach zuverlässig mit Strom, Erdgas, Trinkwasser und Fernwärme zu einem fairen Preis.

Auch in den Bereichen Elektromobilität, Ausbau der öffentlichen Ladeinfrastruktur und Wärmecontracting sind die Stadtwerke aktiv. Darüber hinaus engagieren sich die Gesellschaft für die Energiewende in der Region und ist an mehreren Windparks, Photovoltaikanlagen sowie an BHKWs (teilweise über Partnerstrom- oder Mieterstrommodelle) beteiligt. Die Stadtwerke Schwabach vertreiben zudem Photovoltaikanlagen für Privat- und Gewerbekunden unter dem Modell Schwabach solar+.

Jedes Jahr werden hohe Investitionen in die Netze und den Ausbau der Netzinfrastruktur getätigt – damit garantieren die Stadtwerke die Versorgungssicherheit für die Zukunft. Zudem stellen die Stadtwerke Schwabach ihr Strom- und Gasnetz allen Energieanbietern zur Belieferung von Kunden zur Verfügung. Darüber hinaus betreibt die Gesellschaft das Stromnetz der Nachbargemeinde Büchenbach.

Die Stadtwerke Schwabach engagieren sich außerdem für Sport, Soziales, Kultur und Ehrenamt in der Region und unterstützen jährlich lokale Vereine, Einrichtungen und Veranstaltungen.

Vom unabhängigen Energieverbraucherportal werden die Stadtwerke regelmäßig als TOP-Lokalversorger in den Sparten Strom & Gas sowie Wasser und Wärme ausgezeichnet. Neben Preisaspekten werden dabei vor allem auch Umwelt- und regionales Engagement sowie die Qualität der Dienstleistungen für die Kunden bewertet. Die Stadtwerke Schwabach sind zusätzlich mit dem Gütesiegel für Technisches Sicherheitsmanagement bei Gas, Wasser und Strom ausgezeichnet.

Die Gesellschaft bietet attraktive Arbeitsplätze für rund 96 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und bildet zusätzlich durchschnittlich 8 Azubis in technischen und kaufmännischen Berufen aus.



## Stadtbäder Schwabach GmbH

Die Stadtbäder Schwabach GmbH wurde am 21. Dezember 2000 gegründet und ist für den Betrieb des Parkbades und für die Betriebsführung des städtischen Hallenbades zuständig. Auch für den Bau und den Betrieb des neuen Schwabacher Hallenbades auf dem Gelände des Parkbads zeichnet die Gesellschaft verantwortlich.

Das Hallenbad besuchen jährlich rund 30.000 Gäste. Im Parkbad Schwabach finden Badegäste in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark eine attraktive Freizeiteinrichtung mit unterschiedlichen Becken und Attraktionen für die gesamte Familie vor. Zehn festangestellte Mitarbeiter sorgen zusammen mit einer Vielzahl von Aushilfen und Saisonkräften für einen sicheren Badebetrieb. Die Anzahl der Badegäste ist von der Witterung abhängig und liegt durchschnittlich bei ca. 80.000 bis 120.000 Besuchern pro Saison.

## **Stadtverkehr Schwabach GmbH**

Der öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) in Schwabach wird seit dem Jahr 2000 von der Stadtverkehr Schwabach GmbH geleistet. Die Stadt Schwabach liegt dabei im Einzugsbereich des Verkehrsverbund Großraum Nürnberg (VGN). Die Gesellschaft stellt ein attraktives, effizientes und ressourcenschonendes Verkehrsangebot in Schwabach sicher.

Die Gesellschaft trat mit Wirkung zum 01.12.2008 in den Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH (VGN) ein und löste darin die Wutzer Linienverkehr GmbH als Gesellschafter ab. Seit Dezember 2012 wird auch der operative Betrieb der Busflotte von der Gesellschaft durchgeführt.

In die Busflotte wurde in den letzten Jahren erheblich investiert, um mit modernen Fahrzeugen den Schadstoffausstoß im Sinne des Umweltschutzes zu verringern, auch künftig sollen Busse zum Einsatz kommen, welche die Schadstoffbelastung und den CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduzieren. Durch eine grundlegende Neugestaltung der Fahrpläne wurden erhebliche Kostensenkungspotentiale erschlossen, gleichzeitig wurde das Angebot insgesamt transparenter und attraktiver für die Kunden. Ca. 1,2 Mio. Fahrgäste nutzen das Angebot des Stadtverkehrs durchschnittlich pro Jahr.

Die Gesellschaft beschäftigte im Jahresschnitt 33 Mitarbeiter und 1 Aushilfe.

## **Stadtdienste Schwabach GmbH**

Die frühere Schwabacher Abfallwirtschafts GmbH, gegründet am 09.08.1993, wurde zum 10.11.2009 in die Stadtdienste Schwabach GmbH umfirmiert. Mit Wirkung zum 01.01.2010 wurden die Anteile an der Stadtdienste Schwabach GmbH zu 94,9 % in die Städtische Werke Schwabach GmbH eingebracht. Durch die Stadt Schwabach werden 5,1 % der Anteile gehalten.

Die Stadtdienste Schwabach GmbH betreibt das Entsorgungs-Zentrum Schwabach (EZS) an der Hirschenholzstraße in Schwabach. Das Zentrum schließt die Betriebe Recyclinghof, Kompostieranlage und stillgelegte Deponie ein. Zu den Betreiberaufgaben dieser Betriebe gehört ebenfalls die Verwaltung städtischen Abfallsammelsysteme inklusive Auslieferung der Behälter im Stadtgebiet sowie die Erfassung und Verwertung von kompostierbaren Grün- und Gartenabfällen bis hin zur Vermarktung des daraus erzeugten Komposts.

Die Stadtdienste Schwabach GmbH betreibt ebenfalls die Tiefgarage Königsplatz mit 176 Stellplätzen sowie das Parkhaus am Bahnhof mit 275 Kurzzeitparkplätzen. Auch der Betrieb eines Fernwärmenetzes, die Fäkalschlammabfuhr sowie der Betrieb einer Holzhackschnitzelheizanlage, einer Solaranlage und Facility-Managementleistungen zählen zu den vielfältigen Aufgaben der Gesellschaft. Im Jahresschnitt wurden 17 Mitarbeiter und zusätzliche Aushilfen beschäftigt.

## Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH



### Kurze Beschreibung zur Firmengeschichte:

Im Rahmen des Bayerischen Förderprogramms Offensive Zukunft Bayern (OZB) erhielt Schwabach 1995 neben 21 anderen Standorten den Zuschlag für ein staatlich gefördertes Gründerzentrum. Der Bau des Schwabacher Unternehmens Gründerzentrums SCHWUNG wurde mit einem Zuschuss von 2 Millionen DM unterstützt. Seitdem hat sich das Gründerzentrum in Schwabach und der Region etabliert und ist Anlaufstelle und Ausgangspunkt für zahlreiche Gründungsvorhaben sowie erfolgreiche Ausgründungen.

### Unternehmenszweck:

Die Gesellschaft unterstützt Existenzgründer in der Startphase und stellt hierzu Geschäfts-räume mit entsprechenden Infrastruktur- und Dienstleistungsangebot zur Verfügung. Gründung- und Förderberatung vervollständigen das Angebot.

### Angabe zum Personal:

1 Geschäftsführer, 2 Teilzeitkräfte, 2 geringfügig beschäftigte Mitarbeiter

### Unternehmenserfolge im Berichtsjahr:

Wie alle Bereiche des privaten, gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Lebens haben die Auswirkungen der Coronapandemie im Berichtsjahr auch die Geschehnisse im Gründerzentrum nachhaltig beeinflusst. Permanent sich ändernde Lagebeschreibungen, Abstands- und Hygienebestimmungen, Zugangs- und Aufenthaltsregeln, Einschränkungen bis zum Verbot von Veranstaltungen und Präsenzterminen, Kurzarbeit und Homeoffice, Lockdown, konjunkturelle Einbrüche und wirtschaftliche Notlagen aber auch Sofortmaßnahmen und Überbrückungshilfe haben das Berichtsjahr geprägt. Ein umsichtiger Umgang mit der Pandemie, Flexibilität bei der Gebäudenutzung und ein hohes Maß an Problembewusstsein und Disziplin bei den Mietern haben nicht zuletzt auch wegen der breiten Branchenstruktur der Unternehmenskonzepte der Mieter bis dato zu keinen größeren Ausfällen und eine in Summe noch positive Auslastung geführt.

### Aufzeigen von Zukunftsperspektiven:

Die Herausforderungen der Pandemie werden auch den Betrieb in der Zukunft noch prägen. Trotz alledem ist es Ziel, eine hohe Auslastungsquote und damit attraktive Neu- aber auch Ausgründungen sicherstellen, um somit den Wirtschaftsstandort Schwabach langfristig zu stärken und Potenziale zu nutzen.

Dies wird unterstützt durch die Anbindung an das Glasfasernetz und Herstellung einer internen Glasfaserinfrastruktur, die 2021 abgeschlossen wurde. Die Freischaltung des Anschlusses ist Mitte 2022 erfolgt. Damit eröffnen sich nunmehr neue Nutzungskonzepte und Zielgruppen, die sukzessive umgesetzt werden.

<b>Sitz der Firma</b>	Konrad-Adenauer-Straße 53, 91126 Schwabach		
<b>Gegründet</b>	13.09.1957		
<b>Stammkapital</b>	257.500 €		
<b>Gesellschafter und Anteile</b>			
Stadt Schwabach	76,00 %		195.700,00 €
Sparkasse Mittelfranken-Süd	20,00 %		51.500,00 €
Richard Bergner Holding GmbH & Co.KG, Schwabach	2,00 %		5.150,00 €
GEWOBAU Nennbetrag eigener Anteile	2,00 %		5.150,00 €
<b>Geschäftsführer</b>	Harald Bergmann		
<b>Aufsichtsratsvorsitzender</b>	Peter Reiß, Oberbürgermeister		
<b>Stellvertretender Vorsitzender</b>	Hans-Jürgen Rohmer, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd (bis 31.03.2023); Thorsten Straubinger, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd (ab 01.04.2023)		
<b>Mitglieder des Aufsichtsrats</b>	Thomas Dann, Geschäftsführer Evelyn Grau-Karg, Stadträtin Ricus Kerckhoff, Stadtbaurat Christine Krieg, Stadträtin Josef Weyh, Stadtrat		
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	<p>ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schicht der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck). Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen, insbesondere die Errichtung und Verwaltung von Mietwohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft kann sich im Rahmen des Art. 92 Abs. 2 BayGO zur Erfüllung ihrer Aufgaben andere Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe zu errichten, erwerben und pachten, ferner Interessensgemeinschaften eingehen. Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach den Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftsvertrages. Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d.h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter der Berücksichtigung einer Gesamtrentabilität des Unternehmens ermöglichen.</p>		

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.532,00	4.674,00	8.277,00	8.758,00
II. Sachanlagen	62.255.996,15	62.876.205,31	62.555.760,05	60.623.137,18
III. Finanzanlagen	406.711,60	406.711,60	406.711,60	406.711,60
	<b>62.665.239,75</b>	<b>63.287.590,91</b>	<b>62.970.748,65</b>	<b>61.038.606,78</b>

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	3.823.984,84	3.022.537,99	2.959.595,25	2.665.812,34
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	1.466.378,06	1.550.921,73	2.514.025,16	1.355.468,33
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	227.713,03	308.181,90	91.641,04	332.694,41
	<b>5.518.075,93</b>	<b>4.881.641,62</b>	<b>5.565.261,45</b>	<b>4.353.975,08</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten	21.644,82	20.510,03	24.018,56	27.975,99
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>68.204.960,50</b>	<b>68.189.742,56</b>	<b>68.560.028,66</b>	<b>65.420.557,85</b>
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

## Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	252.350,00	252.350,00	252.350,00	252.350,00
II. Kapitalrücklage	467.472,48	467.472,48	467.472,48	467.472,48
III. Gewinnrücklage	17.864.093,18	17.116.388,35	16.488.919,99	15.764.858,63
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	726.267,15	747.704,83	627.468,36	724.061,36
	<b>19.310.182,81</b>	<b>18.583.915,66</b>	<b>17.836.210,83</b>	<b>17.208.742,47</b>

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	787.582,00	826.558,00	550.330,00	669.761,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>787.582,00</b>	<b>826.558,00</b>	<b>550.330,00</b>	<b>669.761,00</b>



<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstitute	43.842.162,70	45.290.751,30	46.546.494,49	43.005.560,50
3. gegenüber anderen Kreditgebern		467,64	4.167,71	7.863,53
4. aus erhaltenen Anzahlungen	3.527.663,58	2.884.605,86	2.683.999,17	2.556.201,32
5. aus Vermietung	1.031,83	6.377,80	1.307,92	1.089,94
6. aus Lieferungen u. Leistungen	644.843,46	500.741,79	851.855,23	1.874.647,93
7. gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	5.307,00
8. sonstige	28.877,89	31.911,23	24.044,49	25.585,38
	<b>48.044.579,46</b>	<b>48.714.855,62</b>	<b>50.111.869,01</b>	<b>47.476.255,60</b>

<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>62.616,23</b>	<b>64.413,28</b>	<b>61.618,82</b>	<b>65.798,78</b>
--------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

<b>E. Passive latente Steuern</b>				
-----------------------------------	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>68.204.960,50</b>	<b>68.189.742,56</b>	<b>68.560.028,66</b>	<b>65.420.557,85</b>
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
--	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	10.570.366,10	10.172.942,25	9.100.177,15	9.100.177,15
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	800.000,00	50.000,00	129.000,00	129.000,00
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	83.470,41	194.095,58	328.549,96	328.549,96
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	536.620,63	51.636,16	439,09	439,09
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>11.990.457,14</b>	<b>10.468.673,99</b>	<b>9.558.166,20</b>	<b>9.558.166,20</b>

<b>Aufwendungen</b>				
1. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	5.301.903,65	4.664.697,61	4.503.215,39	4.226.047,31
2. Personalaufwand	1.871.242,50	1.643.938,12	1.485.101,05	1.485.101,05
3. Abschreibungen	1.859.565,44	1.783.582,13	1.543.172,37	1.543.172,37
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	644.852,64	579.365,87	521.625,91	521.625,91
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	1.394.013,57	866.345,83	881.634,96	881.634,96
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	192.612,19	183.039,60	176.523,24	176.523,24

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	11.264.189,99	9.720.969,16	8.834.104,84	8.834.104,84

<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>726.267,15</b>	<b>747.704,83</b>	<b>627.468,36</b>	<b>724.061,36</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter</b>				
---	--	--	--	--

<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>726.267,15</b>	<b>747.704,83</b>	<b>724.061,36</b>	<b>724.061,36</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	19.310	18.584	17.836	17.209
--------------------	--------	--------	--------	--------

Eigenkapitalquote	28,31%	27,25%	26,02%	26,30%
-------------------	--------	--------	--------	--------

neue Kreditaufnahme in T€	-1.449	1.255	3.541	5.482
---------------------------	--------	-------	-------	-------

Wohnungsbestand Mietwohnungen	1.328	1.328	1.328	1.298
-------------------------------	-------	-------	-------	-------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	136	134	133	132
--	-----	-----	-----	-----

# SGS – Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH

<b>Sitz der Firma</b>	Konrad-Adenauer-Straße 53, 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	02.04.2009, unverändert in Kraft
<b>Stammkapital</b>	400.000 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH 100,00 %
<b>Geschäftsführer</b>	Harald Bergmann
<b>Aufsichtsratsvorsitzender</b>	Peter Reiß, Oberbürgermeister
<b>Stellvertretender Vorsitzender</b>	Hans-Jürgen Rohmer, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd (bis 31.03.2023); Thorsten Straubinger, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd (ab 01.04.2023)
<b>Mitglieder des Aufsichtsrats</b>	Thomas Dann, Geschäftsführer Evelyn Grau-Karg, Stadträtin Ricus Kerckhoff, Stadtbaurat Christine Krieg, Stadträtin Josef Weyh, Stadtrat
<b><u>Wirtschaftsausschuss</u></b>	
<b>Vorsitzender</b>	Peter Reiß, Oberbürgermeister
<b>stellv. Vorsitzender</b>	Hans-Jürgen Rohmer, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd (bis 31.03.2023), Thorsten Straubinger, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd (ab 01.04.2023)
<b>Mitglied</b>	Sascha Spahic, Stadtkämmerer
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	
Stärkung der Wirtschaftskraft und die Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur in der Stadt Schwabach, insbesondere durch die Steuerung und Unterstützung infrastruktureller Maßnahmen, durch den Erwerb, die Entwicklung, Verwertung und Verwaltung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, durch die Verwaltung bestehender Baulichkeiten und die Errichtung neuer Baulichkeiten sowie vermögenswirtschaftliche Tätigkeiten und alle Tätigkeiten im Sinne des § 34c GewO.	

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen				
III. Finanzanlagen				
	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	1.531.217,83	1.513.640,28	1.514.640,28	1.298.586,01
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	9.411,50	14.989,36	5.960,54	12.385,06
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	36.443,38	8.045,69	11.067,69	0,00
	1.577.072,71	1.536.675,33	1.531.668,51	1.310.971,07

C. Rechnungsabgrenzungsposten	27,86	11,39	26,59	13,55
-------------------------------	-------	-------	-------	-------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.577.100,57</b>	<b>1.536.686,72</b>	<b>1.531.695,10</b>	<b>1.310.984,62</b>
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

## Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-17.219,54	-17.825,26	-18.982,90	-19.632,24
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	382.780,46	382.174,74	381.017,10	380.367,76

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	1.489,60		950,95	1.520,02
3. sonstige Rückstellungen	9.453,00	9.453,00	9.453,00	8.953,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	10.942,60	9.453,00	10.403,95	10.473,02

<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	560.000,00	560.000,00	560.000,00	329.474,73
3. aus Lieferungen u. Leistungen	1.525,90	1.924,45	6.841,15	7.171,33
4. gegenüber stillem Gesellschafter	572.685,63	570.040,59	570.040,59	569.066,58
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	49.165,98	13.093,94	3.392,31	14.431,20
	<b>1.183.377,51</b>	<b>1.145.058,98</b>	<b>1.140.274,05</b>	<b>920.143,84</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.577.100,57</b>	<b>1.536.686,72</b>	<b>1.531.695,10</b>	<b>1.310.984,62</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	69.155,30	40.014,28	40.403,22	44.463,00
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	95,74	3.897,92	0,00	797,88
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>69.251,04</b>	<b>43.912,20</b>	<b>40.403,22</b>	<b>45.260,88</b>
<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand				
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	16.891,20	12.674,88	15.327,66	18.968,40
3. Abschreibungen				
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	24.615,33	24.348,52	19.720,82	21.686,82
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	23.260,93	4.498,34	2.498,57	1.690,75
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
8. sonstige Steuern	1.232,82	1.232,82	1.232,82	1.464,80

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	<b>66.000,28</b>	<b>42.754,56</b>	<b>38.779,87</b>	<b>43.810,77</b>
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>3.250,76</b>	<b>1.157,64</b>	<b>1.623,35</b>	<b>1.450,11</b>
<b>Verlustvortrag aus dem Vorjahr</b>			<b>-20.212,28</b>	<b>-19.027,45</b>
<b>Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter</b>			<b>-870,07</b>	<b>1.777,25</b>
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>3.250,76</b>	<b>1.157,64</b>	<b>-19.459,00</b>	<b>-15.800,09</b>

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eigenkapital in T€</b>	<b>383</b>	<b>381</b>	<b>381</b>	<b>380</b>
<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>24,27%</b>	<b>24,87%</b>	<b>24,88%</b>	<b>29,01%</b>
<b>Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€</b>	<b>6.240,00</b>	<b>6.240,00</b>	<b>6.240,00</b>	<b>6.240,00</b>

<b>Sitz der Firma</b>	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach	
<b>Gegründet</b>	21.12.2000	
<b>Stammkapital</b>	3.505.000 €	
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Stadt Schwabach	100,00 %
<b>Geschäftsführer</b>	Dr. Thomas Hiller, Herzogenaurach, und Martin Hübner, Abenberg (bis 30.06.2023); René Lukas, Büchenbach (ab 01.07.2023)	
<b>Aufsichtsratsvorsitzender</b>	Peter Reiß, Oberbürgermeister	
<b>Stellvertretender Vorsitzender</b>	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (bis 31.07.2023); Irina Falck, Klimaschutzmanagerin (01.10.2023 bis 25.10.2023); Oiver Memmler, Schwabach, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW (ab 26.10.2023)	
<b>Mitglieder des Aufsichtsrats</b>	Sascha Spahic, Stadtkämmerer; Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Heiner Hack, Account Manager; Gerd Distler, Bäckermeister; Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk; Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht; Axel Rötschke, Leiter für Presse und Öffentlichkeitsarbeit (bis 30.06.2023 und ab 01.11.2023); Christian Ramspeck, Wissenschaftlicher Referent (01.07.2023 bis 31.10.2023) Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmersvertreter)	
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	Die Versorgung der Stadt Schwabach mit folgenden im Allgemeininteresse liegenden kommunalen Leistungen. Die Lieferung und Erzeugung von Strom, Gas, Wasser, Wärme, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV), die Bewirtschaftung von Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenstellplätzen sowie öffentlichen Toilettenanlagen; die Planung, Errichtung, Betrieb und Bewirtschaftung von öffentlichen Schwimmbädern, Nachsorge und Betrieb der Deponie der Stadt Schwabach; der Betrieb einer Kompostieranlage, Fäkalschlamm Entsorgung für Kleinkläranlagen und Klärgruben aufgrund der Fäkalschlamm Entsorgungssatzung der Stadt Schwabach; Übernahme von Facility-Management; Leistungen bei städtischen Liegenschaften der Beteiligungen der Stadt Schwabach; Erbringung von Dienstleistungen innerhalb der kommunalen Aufgabenfelder.	
<b>Geschäftsanteile</b>	Die Zusammensetzung des Anteilbesitzes zeigt zum 31.12.2021 folgende Beteiligungsliste:	
	Stadtwerke Schwabach GmbH	74,90 %      5.017.200,00 €
	Stadtbäder Schwabach GmbH	100,00 %      25.000,00 €
	Stadtverkehr Schwabach GmbH	100,00 %      25.000,00 €
	Stadtdienste Schwabach GmbH	94,90 %      99.645,00 €

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	179.660,00	118.187,00	129.923,00	160.613,00
II. Sachanlagen	272.982,00	148.812,00	126.597,00	161.137,00
III. Finanzanlagen	10.655.744,85	10.364.074,85	10.299.224,85	8.923.724,85
	<b>11.108.386,85</b>	<b>10.631.073,85</b>	<b>10.555.744,85</b>	<b>9.245.474,85</b>

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	7.517.786,89	8.449.401,02	6.288.412,79	10.940.761,34
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.117.812,53	2.339.692,37	2.919.623,32	3.101.318,47
	<b>8.635.599,42</b>	<b>10.789.093,39</b>	<b>9.208.036,11</b>	<b>14.042.079,81</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten	88.546,25	75.264,24	25.796,57	67.794,76
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>19.832.532,52</b>	<b>21.495.431,48</b>	<b>19.789.577,53</b>	<b>23.355.349,42</b>
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

## Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	3.505.000,00	3.505.000,00	3.505.000,00	3.505.000,00
II. Kapitalrücklage	540.633,13	540.633,13	540.633,13	540.633,13
III. Gewinnrücklage	10.122.962,54	9.913.242,54	9.711.542,54	9.199.192,54
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	262.498,54	711.409,05	541.318,26	1.000.419,86
	<b>14.431.094,21</b>	<b>14.670.284,72</b>	<b>14.298.493,93</b>	<b>14.245.245,53</b>

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	606.772,98	474.000,00	798.000,00	
3. sonstige Rückstellungen	172.737,80	711.879,46	684.478,14	1.685.506,27
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>779.510,78</b>	<b>1.185.879,46</b>	<b>1.482.478,14</b>	<b>1.685.506,27</b>



<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	75.510,16	105.846,06	20.457,28	86.678,44
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	4.189.893,98	5.001.359,91	2.892.809,05	4.812.394,99
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	356.523,39	532.061,33	1.115.339,13	2.525.524,19
	<b>4.621.927,53</b>	<b>5.639.267,30</b>	<b>4.028.605,46</b>	<b>7.424.597,62</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>19.832.532,52</b>	<b>21.495.431,48</b>	<b>19.809.577,53</b>	<b>23.355.349,42</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	848.450,00	828.917,00	880.270,00	798.570,00
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	589.068,56	73.496,86	646.411,83	114.849,26
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	39.131,65	31.806,68	34.316,99	39.198,68
8. Erträge aus Verlustübernahme	4.442.001,45	3.743.108,62	3.767.775,40	5.024.144,59
	<b>5.918.651,66</b>	<b>4.677.329,16</b>	<b>5.328.774,22</b>	<b>5.976.762,53</b>
<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	568.299,87	576.369,87	593.862,27	537.173,72
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	104.739,95	104.877,02	98.404,01	95.746,69
3. Abschreibungen	153.312,51	138.926,08	150.585,12	175.044,94
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	248.322,05	245.391,47	279.589,29	1.063.631,16
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	44,99	1.492,00		217,00
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	320.573,73	1.413.590,20	897.207,57	708.068,62
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	2.958.678,92	2.578.289,94	2.251.425,07	2.207.321,59
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	<b>5.656.153,12</b>	<b>3.965.920,11</b>	<b>4.787.455,96</b>	<b>4.976.342,67</b>
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>262.498,54</b>	<b>711.409,05</b>	<b>541.318,26</b>	<b>1.000.419,86</b>
<b>Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>262.498,54</b>	<b>711.409,05</b>	<b>541.318,26</b>	<b>1.000.419,86</b>

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eigenkapital in T€	14.432	14.670	14.298	14.245
Eigenkapitalquote	72,76%	68,25%	72,18%	60,99%
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	30	30	30	28

### **Beteiligungen Stadtwerke Schwabach GmbH**

Zweckverband Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum, Nürnberg	4,72 %
Wirtschaftliche Vereinigung Deutscher Versorgungsunternehmen AG, Frankfurt am Main	0,06 %
VUA-Softwarehaus GmbH, Norderstedt	6,25 %
Energieallianz Bayern GmbH & Co.KG, Hallbergmoos	1,08 %
Flemma W.1 Energie GmbH & Co.KG, Neumarkt	19,12 %
Windpark Zieger GmbH & Co.KG, Hallbergmoos	1,28 %
Windpark Domnitz GmbH & Co.KG, Hallbergmoos	1,67 %
Windpark Neutz GmbH & Co.KG, Hallbergmoos	3,57 %
Windpark Stadelnhofen-Titting GmbH & Co.KG	12,20 %
Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg	25,10 %
Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG, Nürnberg	21,47 %
Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co.KG, Ergersheim	18,40 %
Ökostrom Franken GmbH & Co.KG	14,90 %
Solarenergie Bayern GmbH & Co.KG, Hallbergmoos	4,17 %
solid GmbH, Fürth	7,00 %
Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co.KG	9,00 %

### **Anteile an verbundenen Unternehmen**

Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH	51,00 %
---------------------------------	---------

# Stadtwerke Schwabach GmbH



<b>Sitz der Firma</b>	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach		
<b>Gegründet</b>	01.01.1971	<b>Stammkapital</b>	6.698.550 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>			
N-ERGIE AG		25,10 %	1.681.350 €
Städtische Werke Schwabach GmbH		74,90 %	5.017.200 €
<b>Geschäftsführer</b>	Dr. Thomas Hiller, Herzogenaurach, und Martin Hübner, Abenberg (bis 30.06.2023); René Lukas, Büchenbach (ab 01.07.2023)		
<b>Aufsichtsratsvorsitzender</b>	Peter Reiß, Oberbürgermeister		
<b>Stellvertretender Vorsitzender</b>			
Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (bis 31.07.2023); Irina Falck, Klimaschutzmanagerin (01.10.2023 bis 25.10.2023); Oiver Memmler, Schwabach, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW (ab 26.10.2023)			
<b>Mitglieder des Aufsichtsrats</b>			
Sascha Spahic, Stadtkämmerer; Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Heiner Hack, Account Manager; Gerd Distler, Bäckermeister; Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk (ab 01.03.2022); Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Bugra Yilmazel, Account Manager; Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht; Axel Röttschke, Leiter für Presse-u.Öffentlichkeitsarbeit (bis 30.06.2023 und ab 01.11.2023); Christian Ramspeck, Wissenschaftlicher Referent (ab 01.07.2023 bis 31.10.2023); Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmersvertreter); Eva Weikl, Leiterin Zentralbereich Controlling, N-ERGIE Aktiengesellschaft (bis 25.05.2023); Michael Berger, Prokurist N-ERGIE Aktiengesellschaft (ab 01.07.2023); Rainer Kleedörfer, Leiter Zentralbereich Unternehmensentwicklung/Beteiligungen N-ERGIE AG; Jörg Zimmermann, Leiter Vertrieb Key-Account Stadtwerke, N-ERGIE Aktiengesellschaft (ab 13.03.2023); Magdalena Weigel, Mitglied des Vorstands N-ERGIE AG			
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>			
ist die Versorgung mit Strom, Erdgas, Wärme und Wasser auf dem Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus.			
<b>Beteiligungen</b>			
<i>nebenstehend auf Seite 26</i>			

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	648.797,00	676.729,00	734.098,00	729.446,00
II. Sachanlagen	40.611.619,24	38.275.612,63	34.294.730,89	31.508.558,08
III. Finanzanlagen	3.899.172,21	4.306.215,81	4.548.050,23	4.550.380,17
	<b>45.159.588,45</b>	<b>43.258.557,44</b>	<b>39.576.879,12</b>	<b>36.788.384,25</b>

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	793.116,40	957.502,02	637.291,39	411.841,90
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	11.209.005,89	8.082.949,32	7.620.692,14	8.258.316,24
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	14.100.935,13	11.948.673,43	3.135.685,39	4.736.697,65
	<b>26.103.057,42</b>	<b>20.989.124,77</b>	<b>11.393.668,92</b>	<b>13.406.855,79</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten				

D. latente Steuern				

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				

<b>Bilanzsumme</b>	<b>71.262.645,87</b>	<b>64.247.682,21</b>	<b>50.970.548,04</b>	<b>50.195.240,04</b>
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

## Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	6.698.550,00	6.698.550,00	6.698.550,00	6.698.550,00
II. Kapitalrücklage	11.169.243,10	10.889.243,10	10.689.243,10	10.539.243,10
III. Gewinnrücklage	409.000,00	409.000,00	409.000,00	409.000,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	<b>18.276.793,10</b>	<b>17.996.793,10</b>	<b>17.796.793,10</b>	<b>17.646.793,10</b>

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	15.050.173,25	11.355.702,25	8.798.117,86	7.902.834,85
4. Sonderposten/Investitionen	8.840.517,56	8.701.516,94	8.594.618,51	8.448.814,08
5. Empfangene Ertragszuschüsse	0,00	0,00	10.917,00	48.198,00
	<b>23.890.690,81</b>	<b>20.057.219,19</b>	<b>17.403.653,37</b>	<b>16.399.846,93</b>

<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	7.055.089,56	7.818.510,88	2.528.453,85	734.975,16
3. aus Lieferungen u. Leistungen	7.453.605,46	5.142.772,04	3.153.748,36	2.673.051,33
4. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	76.857,36	72.061,89	70.980,90	30.803,74
5. gegenüber verbundenen Unternehmen	6.194.261,82	4.704.222,42	4.912.537,02	7.251.581,10
6. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	4.415,87	6.470,00	4.179,12	3403,05
7. sonstige	8.310.931,89	8.449.632,69	5.100.202,32	5.454.315,63
	<b>29.095.161,96</b>	<b>26.193.669,92</b>	<b>15.770.101,57</b>	<b>16.148.130,01</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>470,00</b>
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>71.262.645,87</b>	<b>64.247.682,21</b>	<b>50.970.548,04</b>	<b>50.195.240,04</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	68.700.033,16	49.687.820,04	49.838.798,21	44.465.387,42
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen		404.722,03	-2.313,41	-109.587,82
3. andere aktivere Eigenleistungen	380.472,14	337.677,26	311.399,92	355.264,44
4. sonstige betriebliche Erträge	2.583.798,26	1.017.532,67	553.854,47	1.423.091,22
5. Erträge aus Beteiligungen	1.020.096,06	172.379,66	108.927,74	113.156,33
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	215.931,21	159.523,25	54.282,60	180.434,40
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>72.900.330,83</b>	<b>51.779.654,91</b>	<b>50.864.949,53</b>	<b>46.427.745,99</b>
<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	50.355.104,55	33.118.748,17	34.050.207,81	25.901.873,06
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	255.378,25			
2. Personalaufwand	6.941.429,79	6.494.465,34	6.174.299,85	6.073.573,65
3. Abschreibungen	2.982.189,62	2.776.896,22	2.680.922,12	2.459.254,10
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	6.530.267,46	4.592.321,16	2.884.299,76	5.366.862,79
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	166.526,38	43.763,53	61.664,30	87.551,88
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	182.627,89	153.918,17	193.011,20	253.139,87
8. sonstige Steuern	127.403,17	82.659,98	107.195,44	103.819,18

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	4.378.464,13	3.690.150,65	3.676.635,13	4.821.995,83
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter	980.939,59	826.731,69	1.036.713,92	1.359.675,63
	<b>72.900.330,83</b>	<b>51.779.654,91</b>	<b>50.864.949,53</b>	<b>46.427.745,99</b>

<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>				
-----------------------------------	--	--	--	--

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	18.277	17.997	17.797	17.647
--------------------	--------	--------	--------	--------

Eigenkapitalquote	25,65%	28,01%	34,92%	35,16%
Eigenkapitalrentabilität	0,24	0,21	0,21	0,27

Umsatzrentabilität	0,06	0,07	0,07	0,11
--------------------	------	------	------	------

Sachinvestitionen in T€	5.227	6.669	5.438	5.012
Sachinvestitionsquote	3,09%	4,66%	4,28%	3,66%
Cashflow aus Investitionstätigkeit	3.692	6.290	5.353	5.122
Investitionen Immaterielle Vermögensgegenstände in T€	49	47	80	207

neue Kreditaufnahme in T€	0	5.500	2.000	0
---------------------------	---	-------	-------	---

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	k.A.	k.A.	213	215
--	------	------	-----	-----

Stromverkauf (MWh)	146.308	152.348	166.488	167.441
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zählpunkte)	29.462	29.281	29.053	29.006

Gasverkauf (MWh)	209.242	237.625	296.735	273.389
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zähler)	6.925	6.894	6.766	6.718

Wärmeverkauf (MWh)	6.797	7.030	8.268	7.316
--------------------	-------	-------	-------	-------

Wasserverkauf (1000 m <sup>3</sup> )	2.034	1.972	2.184	2.284
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zähler)	9.968	9.932	9.904	9.888

# Stadtbäder Schwabach GmbH



<b>Sitz der Firma</b>	Ansbacher Straße 14 , 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	21.12.2000
<b>Stammkapital</b>	25.000 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Städtische Werke Schwabach GmbH 100,00 %
<b>Geschäftsführer</b>	Dr. Thomas Hiller, Herzogenaurach, und Martin Hübner, Abenberg (bis 30.06.2023); René Lukas, Büchenbach (ab 01.07.2023)
<b>Aufsichtsratsvorsitzender</b>	Peter Reiß, Oberbürgermeister
<b>Stellvertretender Vorsitzender</b>	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (bis 31.07.2023) Irina Falck, Klimaschutzmanagerin (bis 25.10.2023) Oiver Memmler, Schwabach, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW (ab 26.10.2023)
<b>Mitglieder des Aufsichtsrats</b>	Sascha Spahic, Stadtkämmerer Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat Heiner Hack, Account Manager Gerd Distler, Bäckermeister Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk Martin Sauer, Dipl.-Geologe Bugra Yilmazel, Account Manager Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht Axel Rötschke, Leiter für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit (bis 30.06.2023 und ab 01.11.2023) Christian Ramspeck, Wissenschaftlicher Referent (01.07.2023 bis 31.10.2023) Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmersvertreter)
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	Für das Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus, der Betrieb und die Unterhaltung von Schwimmbädern innerhalb des Stadtgebietes als öffentliche Einrichtung nach Art. 57 der Gemeindeordnung.

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

### A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	3.300.215,64	3.300.215,64	2.113.798,80	1.330.168,58
III. Finanzanlagen				
	<b>6.101.998,58</b>	<b>3.300.215,64</b>	<b>2.113.798,80</b>	<b>1.330.168,58</b>

### B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	1.546.540,90	996.286,56	1.011.921,65	855.517,19
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	272.419,39	643.567,41	383.229,23	52.518,03
	<b>1.818.960,29</b>	<b>1.639.853,97</b>	<b>1.395.150,88</b>	<b>908.035,22</b>

### C. Rechnungsabgrenzungsposten

### D. latente Steuern

### E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

<b>Bilanzsumme</b>	<b>7.920.958,87</b>	<b>4.940.069,61</b>	<b>3.508.949,68</b>	<b>2.238.203,80</b>
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

## Passiva

### A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	1.864.900,00	1.864.900,00	1.813.000,00	1.413.000,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	<b>1.889.900,00</b>	<b>1.889.900,00</b>	<b>1.838.000,00</b>	<b>1.438.000,00</b>

### B. Rückstellungen

1. Pensionen	0,00	0,00	15.200,00	34.844,00
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	272.278,00	291.040,00	279.130,00	261.737,41
4. Sonderposten/Investitionen	4.837.412,34	1.800.000,00	600.000,00	
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>5.109.690,34</b>	<b>2.091.040,00</b>	<b>894.330,00</b>	<b>296.581,41</b>



<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	258.199,07	351.148,97	134.293,73	26.388,92
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	81.034,28	26.517,41	60.950,22	77.233,47
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	582.135,18	581.463,23	581.375,73	400.000,00
	<b>921.368,53</b>	<b>959.129,61</b>	<b>776.619,68</b>	<b>503.622,39</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>7.920.958,87</b>	<b>4.940.069,61</b>	<b>3.508.949,68</b>	<b>2.238.203,80</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	581.692,86	547.009,53	385.068,96	319.455,08
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen	27.766,25	12.361,71	8.275,21	3.691,60
4. sonstige betriebliche Erträge	11.867,26	1.135,40	7.846,32	425,04
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Erträge aus Verlustübernahme	784.460,38	782.058,61	825.489,12	762.406,64
	<b>1.405.786,75</b>	<b>1.342.565,25</b>	<b>1.226.679,61</b>	<b>1.085.978,36</b>
<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	649.473,27	669.323,85	525.471,91	389.204,12
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	466.620,71	378.454,60	412.209,18	378.152,88
3. Abschreibungen	77.231,69	96.895,73	97.257,61	99.471,31
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	207.968,78	193.294,12	183.917,89	210.605,81
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	311,67	416,32	3.642,39	4.363,61
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	4.180,63	4.180,63	4.180,63	4.180,63

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.405.786,75	1.342.565,25	1.226.679,61	1.085.978,36

<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------	------	------

<b>Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
---	------	------	------	------

<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	------	------	------	------

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Eigenkapital in T€</b>	1.890	1.890	1.838	1.438
---------------------------	-------	-------	-------	-------

<b>Eigenkapitalquote</b>	23,86%	38,26%	52,38%	64,25%
--------------------------	--------	--------	--------	--------

<b>Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€</b>	-1311	-532	-726	-707
--	-------	------	------	------

<b>Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€</b>	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
---	---	--	--	--

# Stadtverkehr Schwabach GmbH



<b>Sitz der Firma</b>	Ansbacher Straße 14 , 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	21.12.2000
<b>Stammkapital</b>	25.000 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Städtische Werke Schwabach GmbH 100,00 %
<b>Geschäftsführer</b>	Dr. Thomas Hiller, Herzogenaurach, und Martin Hübner, Abenberg (bis 30.06.2023); René Lukas, Büchenbach (ab 01.07.2023)
<b>Aufsichtsratsvorsitzender</b>	Peter Reiß, Oberbürgermeister
<b>Stellvertretender Vorsitzender</b>	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (bis 31.07.2023) Irina Falck, Klimaschutzmanagerin (bis 25.10.2023) Oiver Memmler, Schwabach, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW (ab 26.10.2023)
<b>Mitglieder des Aufsichtsrats</b>	Sascha Spahic, Stadtkämmerer Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat Heiner Hack, Account Manager Gerd Distler, Bäckermeister Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk (ab 01.03.2022) Martin Sauer, Dipl.-Geologe Bugra Yilmazel, Account Manager Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht Axel Röttschke, Leiter für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit (bis 30.06.2023 und ab 01.11.2023) Christian Ramspeck, Wissenschaftlicher Referent (01.07.2023 bis 31.10.2023) Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmervertreter)
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	Für das Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs der Stadt Schwabach, die Bewirtschaftung von Parkflächen und Parkhäusern sowie der Betrieb anderer technischer Einrichtungen im Bereich ÖPNV.

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	7.061,00	13.325,00	22.622,00	37.034,00
II. Sachanlagen				
Fahrzeuge f. Personennahverk.	768.576,00	896.510,00	1.194.417,00	364.299,00
Betriebs- u. Geschäftsausst.	142.685,00	137.797,00	176.295,00	157.701,00
geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	93.277,30	0,00	0,00	0,00
III. Finanzanlagen	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	<b>1.013.599,30</b>	<b>1.049.632,00</b>	<b>1.395.334,00</b>	<b>561.034,00</b>

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	2.323.542,69	1.951.195,79	1.596.798,65	1.506.934,75
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	196.210,92	116.087,75	87.549,14	439.459,12
	<b>2.519.753,61</b>	<b>2.067.283,54</b>	<b>1.684.347,79</b>	<b>1.946.393,87</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten				

D. latente Steuern				

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				

<b>Bilanzsumme</b>	<b>3.533.352,91</b>	<b>3.116.915,54</b>	<b>3.079.681,79</b>	<b>2.507.427,87</b>
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

## Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	243.830,00	243.830,00	243.830,00	243.830,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	<b>268.830,00</b>	<b>268.830,00</b>	<b>268.830,00</b>	<b>268.830,00</b>

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	335.441,95	359.113,17	284.768,02	406.521,14
4. Sonderposten/Investitionen	359.092,00	332.193,00	438.004,00	499.016,00

5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>694.533,95</b>	<b>691.306,17</b>	<b>722.772,02</b>	<b>905.537,14</b>

<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	76.342,17	154.895,51	104.045,58	78.280,73
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	2.413.524,22	1.870.168,56	1.848.917,81	1.179.268,12
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	476,87	18.659,31	31.501,59	1.026,37
6. sonstige	39.559,26	36.721,67	37.827,86	32.824,73
	<b>2.529.902,52</b>	<b>2.080.445,05</b>	<b>2.022.292,84</b>	<b>1.291.399,95</b>

<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>40.086,44</b>	<b>76334,32</b>	<b>65.786,93</b>	<b>41.660,78</b>
--------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------

<b>E. Passive latente Steuern</b>				
-----------------------------------	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>3.533.352,91</b>	<b>3.116.915,54</b>	<b>3.079.681,79</b>	<b>2.507.427,87</b>
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
--	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	1.043.337,60	849.059,20	970.320,73	901.999,01
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	179.740,65	425.504,14	483.191,03	438.197,02
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme	2.174.218,54	1.796.231,33	1.425.935,95	1.444.914,95
	<b>3.397.296,79</b>	<b>3.070.794,67</b>	<b>2.879.447,71</b>	<b>2.785.110,98</b>

<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	596.264,96	635.964,89	577.615,03	509.326,50
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	1.809.330,83	1.473.743,15	1.435.169,97	1.290.566,82
3. Abschreibungen	280.786,82	353.465,62	310.980,00	243.084,18
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	672.045,09	578.221,94	524.608,46	706.720,41
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				

6. Zinsaufwendungen	38.659,09	29.189,07	31.074,25	35.561,07
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	210,00	210,00	0,00	-148,00
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	<b>3.397.296,79</b>	<b>3.070.794,67</b>	<b>2.879.447,71</b>	<b>2.785.110,98</b>

<b>Jahresüberschuss/- fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
---	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Eigenkapital in T€</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>269</b>
---------------------------	------------	------------	------------	------------

<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>7,61%</b>	<b>8,62%</b>	<b>8,73%</b>	<b>10,72%</b>
--------------------------	--------------	--------------	--------------	---------------

<b>Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€</b>	<b>-1625</b>	<b>-1234</b>	<b>-1520</b>	<b>-1528</b>
--	--------------	--------------	--------------	--------------

<b>Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€</b>	<b>Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.</b>			
---	--	--	--	--

<b>Sitz der Firma</b>	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach		
<b>Gegründet</b>	10.11.2009		
<b>Stammkapital</b>	105.000 €		
<b>Gesellschafter und Anteile</b>			
Stadt Schwabach	5,10 %		5.355,00 €
Städtische Werke Schwabach GmbH	94,90 %		99.645,00 €
<b>Geschäftsführer</b>	Dr. Thomas Hiller, Herzogenaurach, und Martin Hübner, Abenberg (bis 30.06.2023); René Lukas, Büchenbach (ab 01.07.2023)		
<b>Aufsichtsratsvorsitzender</b>	Peter Reiß, Oberbürgermeister		
<b>Stellvertretender Vorsitzender</b>	Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (bis 31.07.2023); Irina Falck, Klimaschutzmanagerin (bis 25.10.2023); Oiver Memmler, Schwabach, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegermeister, Geprüfter Betriebswirt HW (ab 26.10.2023)		
<b>Mitglieder des Aufsichtsrats</b>	Sascha Spahic, Stadtkämmerer; Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Heiner Hack, Account Manager; Gerd Distler, Bäckermeister; Jürgen Ryschka, Dachdeckermeister, Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk (ab 01.03.2022); Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Bugra Yilmazel, Account Manager; Dr. Markus Hoffmann, Richter am Amtsgericht; Axel Röttschke, Leiter für Presse und Öffentlichkeitsarbeit (bis 30.06.2023 und ab 01.11.2023); Christian Ramspeck, Wissenschaftlicher Referent (01.07.2023 bis 31.10.2023); Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmervertreter)		
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Betrieb, Verwaltung und Nutzung der Flächen des Entsorgungszentrums Schwabach (EZS)</li> <li>• Betrieb des Recyclinghofes Schwabach</li> <li>• Verwertung von Bio- und Gartenabfällen</li> <li>• Erzeugung und Lieferung von Nahwärme, insbesondere unter Verwendung regenerativer Energiequellen</li> <li>• Fäkalschlamm Entsorgung für Kleinanlagen und Klärgruben im Stadtgebiet aufgrund der Fäkalschlamm Entsorgungssatzung der Stadt Schwabach</li> <li>• Nachsorge und Betrieb der Deponie der Stadt Schwabach</li> <li>• Durchführung der Stadtreinigung</li> <li>• Alle im Zusammenhang mit Planung, Bau und Betrieb von Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenstellplätzen sowie öffentlichen Toilettenanlagen stehenden Tätigkeiten</li> <li>• Erzeugung von Fernwärme, unter Verwendung regenerativer Energiequellen</li> <li>• Übernahme von Facility-Management-Leistungen bei städt. Liegenschaften der Beteiligungen der Stadt Schwabach</li> </ul>		

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	6.909,00	9.767,00	12.625,00	1,00
II. Sachanlagen	1.278.589,25	1.569.879,25	1.715.768,75	1.533.251,18
III. Finanzanlagen				
	<b>1.285.498,25</b>	<b>1.579.646,25</b>	<b>1.728.393,75</b>	<b>1.533.252,18</b>

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	8.384,17	6.908,62	9.474,57	14.624,52
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	178.165,33	155.787,21	323.828,79	378.257,09
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.293.543,85	563.589,07	76.848,01	189.415,22
	<b>1.480.093,35</b>	<b>726.284,90</b>	<b>410.151,37</b>	<b>582.296,83</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten				

D. latente Steuern				

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				

<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.765.591,60</b>	<b>2.305.931,15</b>	<b>2.138.545,12</b>	<b>2.115.549,01</b>
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

## Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
II. Kapitalrücklage	890.000,00	890.000,00	890.000,00	890.000,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	<b>995.000,00</b>	<b>995.000,00</b>	<b>995.000,00</b>	<b>995.000,00</b>

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	822.062,80	764.150,00	745.800,00	686.205,54
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>822.062,80</b>	<b>764.150,00</b>	<b>745.800,00</b>	<b>686.205,54</b>



<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	223.282,99	230.033,17	228.883,67	184.178,89
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	137.509,15	69.833,52	154.700,89	237.470,64
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	587.736,66	246.914,46	14.160,56	12.693,94
	<b>948.528,80</b>	<b>546.781,15</b>	<b>397.745,12</b>	<b>434.343,47</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.765.591,60</b>	<b>2.305.931,15</b>	<b>2.138.545,12</b>	<b>2.115.549,01</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
--	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	6.284.851,48	2.939.091,85	3.095.378,19	3.008.482,57
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	29.345,77	35.085,93	122.384,95	95.057,42
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>6.314.197,25</b>	<b>2.974.177,78</b>	<b>3.217.763,14</b>	<b>3.103.539,99</b>

<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	4.725.017,21	1.494.407,87	1.635.180,89	1.513.516,89
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	763.558,56	738.141,61	727.309,64	769.544,05
3. Abschreibungen	379.892,44	282.924,03	253.398,65	206.815,47
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	379.952,72	404.069,30	508.985,69	409.717,82
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	525,00	0,00	0,00	0,00
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
8. sonstige Steuern	1.714,00	1.677,00	1.748,00	1.797,00

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	63.537,32	52.957,97	91.140,27	202.148,76
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	<b>6.314.197,25</b>	<b>2.974.177,78</b>	<b>3.217.763,14</b>	<b>3.103.539,99</b>

<b>Jahresüberschuss/- fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
---	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	995	995	995	995
--------------------	-----	-----	-----	-----

Eigenkapitalquote	35,98%	43,15%	46,53%	47,03%
-------------------	--------	--------	--------	--------

Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€	865	710	535	270
---	-----	-----	-----	-----

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
--	---	--	--	--

# Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH



<b>Sitz der Firma</b>	O'Brien Straße 2, 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	Mit Verschmelzungsvertrag vom 25.08.2017 wurde die Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum „Schwung“ Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Schwabach (Amtsgericht Nürnberg HRB 15103), auf die SCHWUNG Verwaltungs GmbH als übernehmender Rechtsträger verschmolzen, rückwirkend zum 01.01.2017. Anschließend wurde der übernehmende Rechtsträger in die Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH umfirmiert.
<b>Eintrag im Handelsregister</b>	29.09.2017 HRB 11748 Nürnberg
<b>Stammkapital</b>	450.000 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Stadt Schwabach 100,00 %
<b>Organe</b>	Geschäftsführer, der Beirat, die Gesellschafterversammlung
<b>Größe der Gesellschaft</b>	kleine Kapitalgesellschaft gem. § 267 HGB
<b>Geschäftsführer</b>	Michael Geißendörfer
<b>Beiratsvorsitzender</b>	Prof. Dr. Werner Fees, Technische Hochschule Nürnberg Georg-Simon-Ohm (ab 01.05.2020)
<b>Mitglieder des Beirats</b>	Peter Reiß, Oberbürgermeister der Stadt Schwabach Sascha Spahic, Stadtkämmerer und Wirtschaftsreferent der Stadt Schwabach Claudia Lange, Regierung von Mittelfranken, Wirtschaftsreferat Kim Westenhöfer, Wirtschaftsförderung Stadt Schwabach Dr. Carsten Krauß, Industrie- und Handelsgremium Yvonne Stolpmann, Industrie- und Handelskammer Mittelfranken Anna Freyberger, Stadträtin Stadt Schwabach Magdalena Reiß, Stadträtin Stadt Schwabach Nadine Neumann, Stadträtin Stadt Schwabach Dr. Markus Hoffmann, Stadtrat Stadt Schwabach Horst Humpenöder, Kreishandwerkerschaft Dipl.-Kfm. Michael Finster, Handwerkskammer Mittelfranken Harald Hubert, BayStartUpGmbH Stefan Doll, DGB Nürnberg
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	Der Betrieb eines Unternehmensgründerzentrums in der Stadt Schwabach mit der Erledigung aller damit zusammenhängender Tätigkeiten, wie z.B. die Verwaltung von Baulichkeiten, die Beratung von Existenzgründern und die Akquisition von Mietern. Die Gesellschaft erbringt Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichen Interesse.

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
<b>Aktiva</b>				
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	1,00	1,00	455,00
II. Sachanlagen	206.404,47	267.176,47	325.966,47	386.563,47
III. Finanzanlagen				
	<b>206.405,47</b>	<b>267.177,47</b>	<b>325.967,47</b>	<b>386.564,47</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Vorräte, unfertige Leistungen				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	9.152,05	5.654,68	19.554,06	13.348,46
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	344.789,72	263.678,21	223.817,12	378.913,28
	<b>353.941,77</b>	<b>269.332,89</b>	<b>243.371,18</b>	<b>392.261,74</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>1.006,40</b>	<b>654,50</b>	<b>3.081,07</b>
<b>D. latente Steuern</b>				
<b>E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	<b>56.781,58</b>	<b>63.258,40</b>	<b>63.258,40</b>	<b>63.258,40</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>617.128,82</b>	<b>600.775,16</b>	<b>633.251,55</b>	<b>845.165,68</b>

<b>Passiva</b>				
<b>A. Eigenkapital</b>				
I. gezeichnetes Kapital	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
II. Kapitalrücklage	343.951,50	343.951,50	343.951,50	343.951,50
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-857.209,90	-857.209,90	-857.209,90	-857.209,90
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	6.476,82	0,00	0,00	0,00
VI. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	56.781,58	63.258,40	63.258,40	63.258,40
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Rückstellungen</b>				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	8.650,00	8.650,00	8.794,00	9.550,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>8.650,00</b>	<b>8.650,00</b>	<b>8.794,00</b>	<b>9.550,00</b>

<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	135.830,00	174.159,32	279.867,70	390.006,57
3. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen				
4. Lieferung u. Leistungen	11.188,65	11.617,89	9.343,62	13.245,30
5. verbundenen Unternehmen				
6. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
7. sonstige	461.460,17	406.347,95	335.246,23	372.363,81
	<b>608.478,82</b>	<b>592.125,16</b>	<b>624.457,55</b>	<b>775.615,68</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
				<b>60.000,00 €</b>
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>617.128,82</b>	<b>600.775,16</b>	<b>633.251,55</b>	<b>845.165,68</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
--	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	256.310,51	251.302,94	225.007,19	229.360,75
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	2.182,96	10.421,04	108.087,22	18.304,26
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	3.977,28	794,52		534,00
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>262.470,75</b>	<b>262.518,50</b>	<b>333.094,41</b>	<b>248.199,01</b>

<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	61.548,79	49.980,17	49.287,95	48.012,06
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	57.833,64	59.606,70	60.766,88	71.232,14
3. Abschreibungen	60.766,00	62.043,36	61.605,00	61.051,20
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	64.738,36	78.448,57	146.011,73	48.374,25
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	5.739,90	7.072,46	10.055,61	14.162,12
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	5.367,24	5.367,24	5.367,24	5.367,24

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	255.993,93	262.518,50	333.094,41	248.199,01
<b>Jahresüberschuss/- fehlbetrag</b>	<b>6.476,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anmerkung:** Bei Erstellung des Beteiligungsberichts lag der Prüfbericht des Jahresabschlusses 2023 noch nicht vor. Die Angaben wurden daher aus dem Entwurf des Jahresabschlusses entnommen.

# solid GmbH, Fürth

vormals solid gemeinnützige GmbH

<b>Sitz der Firma</b>	Benno-Strauß-Straße 7b, 90763 Fürth	
<b>Gegründet</b>	17.01.1990	
<b>Stammkapital</b>	36.920 €	
<b>Gesellschafter und Anteile</b>		
N-ERGIE AG, Nürnberg	18.718,44 €	50,70 %
infra fürth GmbH, Fürth	8.196,24 €	22,20 %
Erlanger Stadtwerke AG, Erlangen	5.205,72 €	14,10 %
Stadtwerke Schwabach GmbH	2.584,40 €	7,00 %
Stadtwerke Ansbach GmbH, Ansbach	2.215,20 €	6,00 %
<b>Geschäftsführer</b>	Johannes Riedl (seit 01.01.2021)	
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	Beratung, Unterstützung und Information bei der Verbreitung des Einsatzes erneuerbarer Energien und Energieeffizienz und den für die Energiewende notwendigen Umbau der Energieversorgung und Energieverwendung in der Region. Solid begleitet die Gesellschafter und verbundenen Unternehmen auf ihrem Weg in das Zeitalter der erneuerbaren Energien. Schwerpunkt der Tätigkeit sind Projekte, welche sich mit innovativen Themen und Fragestellungen aus dem Bereich der erneuerbaren Energien und Energieeffizienz befassen.	

Zum Zeitpunkt der Erstellung lagen noch keine Angaben zum Geschäftsjahr 2023 vor.

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

### A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände		65.426,00	2,00	2.119,00
II. Sachanlagen		43.395,00	19.444,41	18.422,00
III. Finanzanlagen				
		<b>108.821,00</b>	<b>19.446,41</b>	<b>20.541,00</b>

### B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten			5.216,60	
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände		418.128,69	506.855,98	522.494,69
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand		42.507,54	175.830,77	191.238,19
		<b>465.852,83</b>	<b>682.686,75</b>	<b>713.732,88</b>

### C. Rechnungsabgrenzungsposten

		<b>40.849,04</b>	<b>20.172,01</b>	<b>7.907,75</b>
--	--	------------------	------------------	-----------------

### D. latente Steuern

--	--	--	--	--

### E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

--	--	--	--	--

## Bilanzsumme

		<b>615.522,87</b>	<b>722.305,17</b>	<b>742.181,63</b>
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

## Passiva

### A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital		36.920,00	36.920,00	36.920,00
II. Kapitalrücklage		84.916,00	84.916,00	84.916,00
III. Gewinnrücklage		331.735,66	331.735,66	242.672,50
IV. Gewinn-/Verlustvortrag		3.587,51	0,00	0,00
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag		-207.328,23	3.587,51	89.063,16
		<b>249.830,94</b>	<b>457.159,17</b>	<b>453.571,66</b>

### B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer			3.498,00	7.089,51
3. sonstige Rückstellungen		108.701,11	83.847,00	156.176,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
		<b>108.701,11</b>	<b>87.345,00</b>	<b>163.265,51</b>



<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen		161.530,78	58.046,58	42.739,23
4. verbundenen Unternehmen		22.001,18	27.822,27	
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige		73.458,86	91.932,15	82.605,23
		<b>256.990,82</b>	<b>177.801,00</b>	<b>125.344,46</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>		<b>615.522,87</b>	<b>722.305,17</b>	<b>742.181,63</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse		1.275.807,90	916.761,84	1.167.492,92
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge		43.224,58	3.957,49	73.238,69
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge		35,00		
8. Erträge aus Verlustübernahme				
		<b>1.319.067,48</b>	<b>920.719,33</b>	<b>1.240.731,61</b>

<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand		278.441,59	180.447,21	359.791,12
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand		1.066.293,82	617.147,97	552.740,81
3. Abschreibungen		21.796,32	13.356,30	13.636,30
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		181.241,61	104.288,03	184.908,44
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen		40,97	194,00	49,00
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag		-21.418,60	1.698,31	40.542,78
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
		1.526.395,71	917.131,82	1.151.668,45
<b>Jahresüberschuss/- fehlbetrag</b>		-207.328,23	3.587,51	89.063,16
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>				

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eigenkapital in T€		250	454	454
Eigenkapitalquote		40,59%	63,29%	61,11%
neue Kreditaufnahme in T€				
Entwicklung Anlagevermögen in T€		109	19	21
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung unterbleibt gemäß § 268 Abs. 4 HGB.			

# FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co. KG

<b>Sitz der Firma</b>	Milchhofstraße 24, 92318 Neumarkt i.d. Oberpfalz	
<b>Gesellschaftsvertrag</b>	31.05.2012	
<b>Stammkapital</b>	25.000 €	
<b>Kommanditkapital</b>	6.800.000 €	
<b>Komplementärin</b>	Windenergie FLEMMMA/N-ERGIE Verwaltungs GmbH, Nürnberg	
<b>Kommanditisten</b>		
<b>Pflichteinlagen</b>	<b>T€</b>	<b>%</b>
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	2.290	33,68
infra fürth gmbH, Fürth	1.700	25,00
Flemma GmbH & Co.KG, Neumarkt i.d.Opf.	100	1,47
Stadtwerke Schwabach GmbH	1.300	19,12
Stadtwerke Amberg Holding GmbH, Amberg	510	7,50
Gemeinde Illschwang	100	1,47
Bürgerbeteiligung Windpark Illschwang GbR, Illschwang	800	11,76
<b>Geschäftsführer</b>	Windenergie FLEMMMA/N-ERGIE Verwaltungs GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Carsten Eckhardt, Geschäftsführer Erneuerbare Beteiligungen der N-ERGIE Kraftwerke GmbH; Martin Fürst, Dipl.-Mathematiker/-Physiker (bis 22.01.2024)	
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	Die Geschäftstätigkeit der FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co.KG, Neumarkt i.d. Ober- pfalz (FLEMMMA W.1 KG), beinhaltet die Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen im Gebiet Illschwang.	

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

### A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	8.304.264,80	9.823.461,01	11.396.249,16	12.953.887,34
III. Finanzanlagen				
	<b>8.304.264,80</b>	<b>9.823.461,01</b>	<b>11.396.249,16</b>	<b>12.953.887,34</b>

### B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	906.855,77	515.511,74	476.483,80	249.954,35
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	4.435.376,93	3.349.674,82	1.935.729,68	2.117.138,76
	<b>5.342.232,70</b>	<b>3.865.186,56</b>	<b>2.412.213,48</b>	<b>2.367.093,11</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten	146.080,66	135.011,96	127.357,56	127.051,94
-------------------------------	------------	------------	------------	------------

### D. latente Steuern

### E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

<b>Bilanzsumme</b>	<b>13.792.578,16</b>	<b>13.823.659,53</b>	<b>13.935.820,20</b>	<b>15.448.032,39</b>
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

## Passiva

### A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	6.800.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00
II. variables Kapital	-2.028.653,39	-1.000.000,00	0,00	54.634,91
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	3.208.878,94	2.166.277,29	191.897,09	273.713,21
	<b>7.980.225,55</b>	<b>7.966.277,29</b>	<b>6.991.897,09</b>	<b>7.128.348,12</b>

### B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	756.571,00	297.214,00	24.852,00	39.389,00
3. sonstige Rückstellungen	724.100,00	415.871,00	335.926,00	206.650,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>1.480.671,00</b>	<b>713.085,00</b>	<b>360.778,00</b>	<b>246.039,00</b>

<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	3.875.000,00	4.975.000,00	6.450.000,00	8.050.000,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	269.476,61	99.908,33	24.903,63	3.718,34
4. gegenüber verbundenen Unternehmen				
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	187.205,00	69.388,91	108.241,48	19.926,93
	<b>4.331.681,61</b>	<b>5.144.297,24</b>	<b>6.583.145,11</b>	<b>8.073.645,27</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>13.792.578,16</b>	<b>13.823.659,53</b>	<b>13.935.820,20</b>	<b>15.448.032,39</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
--	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	6.245.284,12	4.880.777,29	2.661.527,60	2.779.791,04
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	10.000,66	0,85	12.028,66	4.763,76
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	58.096,21	0,00	0,00	505,00
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>6.313.380,99</b>	<b>4.880.778,14</b>	<b>2.673.556,26</b>	<b>2.785.059,80</b>

<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	489.317,96	400.605,43	348.536,52	401.224,73
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.576.538,21	1.576.538,15	1.576.538,18	1.576.538,18
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	397.521,98	232.490,26	292.450,53	223.150,14
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	144.570,61	184.751,01	240.514,04	279.723,26
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	496.553,29	320.116,00	23.619,90	30.710,28
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	<b>3.104.502,05</b>	<b>2.714.500,85</b>	<b>2.481.659,17</b>	<b>2.511.346,59</b>
<b>Jahresüberschuss/- fehlbetrag</b>	<b>3.208.878,94</b>	<b>2.166.277,29</b>	<b>191.897,09</b>	<b>273.713,21</b>
<b>Gutschrift auf Kapitalkonten</b>				
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>3.208.878,94</b>	<b>2.166.277,29</b>	<b>191.897,09</b>	<b>273.713,21</b>

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eigenkapital in T€</b>	<b>7.980</b>	<b>7.966</b>	<b>6.992</b>	<b>7.128</b>
<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>57,86%</b>	<b>57,63%</b>	<b>50,17%</b>	<b>46,14%</b>

# Krankenhaus Schwabach gGmbH



<b>Sitz der Firma</b>	Regelsbacher Straße 7 , 91126 Schwabach		
<b>Gegründet</b>	16.04.2002		
<b>Stammkapital</b>	1.000.000 €		
<b>Gesellschafter und Anteile</b>			
Diakoneo K.d.ö.R. Neuendettelsau	750.000 €		75,00 %
Stadt Schwabach	250.000 €		25,00 %
<b>Geschäftsführer</b>	Daniel Weiß (ab 01.05.2022)		
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	<p>Der Betrieb und die Unterhaltung eines allgemeinen Krankenhauses mit den Ausbildungsstätten, den sonstigen Nebeneinrichtungen, Nebenbetrieben und flankierenden Einrichtungen in Schwabach soweit diese mit ihrer Gemeinnützigkeit vereinbar sind. Zweck der Gesellschaft ist die bedarfsgerechte Versorgung der Bevölkerung der Stadt Schwabach mit Krankenhausleistungen im Rahmen des Krankenhausplans des Freistaats Bayern und nach den einschlägigen gesetzlichen, behördlichen und vertraglichen Festlegungen. Für Art, Inhalt und Umfang der Versorgungsverpflichtung gelten die jeweiligen bestandskräftigen Festsetzungen des Krankenhausplans des Freistaates Bayern und die mit den Kostenträgern getroffenen Absprachen. Daneben kann das Unternehmen auch weitere Dienstleistungen zur Behandlung und Pflege von kranken, hilfs- und pflegebedürftigen Personen anbieten.</p>		

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	101.868,66	181.605,88	283.932,46	287.497,51
II. Sachanlagen	21.416.832,67	22.338.294,55	24.370.219,32	25.708.058,17
III. Finanzanlagen	2.071.909,82	2.071.730,43	2.071.730,43	2.071.730,43
	<b>23.590.611,15</b>	<b>24.591.630,86</b>	<b>26.725.882,21</b>	<b>28.067.286,11</b>

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	915.729,90	735.395,04	359.648,67	1.075.182,60
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	9.033.507,30	8.781.072,52	6.339.835,62	4.755.976,92
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.822.777,24	2.251.696,48	1.327.028,56	1.562.036,05
	<b>11.772.014,44</b>	<b>11.768.164,04</b>	<b>8.026.512,85</b>	<b>7.393.195,57</b>

Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	1.236.392,46	1.236.392,46	1.236.392,46	1.236.235,46
---	--------------	--------------	--------------	--------------

C. Rechnungsabgrenzungsposten	17.362,12	31.051,27	17.970,68	0,00
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	------

<b>Bilanzsumme</b>	<b>36.616.380,17</b>	<b>37.627.238,63</b>	<b>36.006.758,20</b>	<b>36.696.874,14</b>
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

## Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
II. Kapitalrücklage	27.409.930,10	22.810.031,26	20.210.412,68	16.610.066,11
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-22.134.021,81	-18.309.398,04	-14.659.051,47	-12.320.433,02
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-5.299.797,69	-3.824.623,77	-3.650.346,57	-2.338.618,45
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag				
	<b>976.110,60</b>	<b>1.676.009,45</b>	<b>2.901.014,64</b>	<b>2.951.014,64</b>

B. Sonderposten aus Zuwendungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens	17.388.289,52	18.170.348,37	19.550.276,63	20.691.278,74
--	---------------	---------------	---------------	---------------

C. Rückstellungen				
1. sonstige Rückstellungen	2.430.973,12	2.190.976,54	2.406.435,40	1.933.399,60
	<b>2.430.973,12</b>	<b>2.190.976,54</b>	<b>2.406.435,40</b>	<b>1.933.399,60</b>



<b>D. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	4.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	1.424.491,85	1.253.369,84	937.084,99	890.411,96
4. erhaltene Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5. gegenüber Gesellschaftern	7.435.390,76	7.360.687,11	3.915.410,78	3.868.678,62
6. gegenüber verbundenen Unternehmen	104.802,00	243.273,37	93.778,10	58.325,86
7. nach dem Krankenhausfinanzierungsrecht	1.558.332,25	63.818,64	0,00	288.924,03
8. aus sonstigen Zuwendungen zur Finanzierung des Anlagevermögens		490.748,05	83.201,58	1.000,00
9. sonstige	797.990,07	678.007,26	619.556,08	513.815,69
	<b>15.821.006,93</b>	<b>15.589.904,27</b>	<b>11.149.031,53</b>	<b>11.121.156,16</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25,00</b>
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>36.616.380,17</b>	<b>37.627.238,63</b>	<b>36.006.758,20</b>	<b>36.696.874,14</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Erlöse aus allg. Krankenhausleistungen	27.488.428,37	29.037.117,55	28.509.111,66	26.670.910,49
Erlöse Pflegestation, Wahl- u. ambulante Leistungen	1.088.477,32	1.863.873,86	1.749.254,21	5.364.874,20
Nutzungsentgelt der Ärzte	791.811,19	628.822,27	686.757,41	795.533,07
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	37.628,11	185.371,67	-135.266,86	30.981,43
3. Zuschüsse u. Zuweisungen der öffentlichen Hand	3.147.400,20	165.909,52	351.593,47	261.593,92
4. andere aktivierte Eigenleistungen				
5. sonstige betriebliche Erträge	920.404,65	1.153.322,43	720.010,03	738.066,43
6. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	1.615.538,45	1.604.847,09	1.645.625,15	1.628.197,25
7. Erträge aus Zuwendungen zur Finanzierung von Investitionen	1.870.633,00	568.476,00	582.539,00	602.772,59
8. Erträge aus Finanzanlagen				
9. Erträge aus der Einstellung von Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung				
10. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	46.700,08	46.956,86	45.943,06	22.931,48
	<b>37.007.021,37</b>	<b>35.254.697,25</b>	<b>34.155.567,13</b>	<b>36.115.860,86</b>

<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	9.181.136,63	7.674.837,37	8.530.019,36	8.582.916,09
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	23.710.014,22	22.669.468,35	21.534.568,75	21.577.270,62
3. Abschreibungen	1.908.534,52	1.918.921,29	2.087.500,88	1.922.015,63
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	5.347.428,03	6.054.418,66	4.946.061,32	5.498.901,64
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	242.255,43	166.451,49	96.811,89	93.987,79
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	46.817,23	25.435,54	28.412,50	54.220,01
9. Aufwendungen aus der Zuführung von Sonderposten	1.870.633,00	569.788,32	582.539,00	600.393,01
10. Aufwendungen für die nach dem KHG geförderte Nutzung von Anlagegegenständen	0,00	0,00	0,00	124.774,52
	<b>42.306.819,06</b>	<b>39.079.321,02</b>	<b>37.805.913,70</b>	<b>38.454.479,31</b>

<b>Jahresüberschuss/- fehlbetrag</b>	<b>-5.299.797,69</b>	<b>-3.824.623,77</b>	<b>-3.650.346,57</b>	<b>-2.338.618,45</b>
--------------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>				
-----------------------------------	--	--	--	--

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eigenkapital in T€				
Eigenkapitalquote	2,67%	4,45%	8,06%	8,04%
Bezüge des Geschäftsführers einschließlich Versorgungs- umlage aus Gestellungsvertrag in T€	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

# Diakoneo Shared Service Schwabach GmbH

vormals DSS - Dienstleistungsgesellschaft Stadtkrankenhaus Schwabach mbH

<b>Sitz der Firma</b>	Regelsbacher Straße 7, 91126 Schwabach	
<b>Gegründet</b>	28.07.2003	
<b>Abschluss des Gesellschaftsvertrages</b>	28.07.2003 mit Änderungen vom 17.01.2022	
<b>HR-Eintrag der GmbH</b>	15.12.2003	
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	25.000 €	
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Krankenhaus Schwabach gGmbH	100,00 %
<b>Geschäftsführer</b>	Richard Winkler	
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	<p>Die Erbringung von Dienstleistungen aller Art (z.B. Unterhaltsreinigung, Betrieb der Cafeteria, Physiotherapie) insbesondere für die Krankenhaus Schwabach gGmbH mit den Ausbildungsstätten, den sonstigen Nebeneinrichtungen, Nebenbetrieben mit flankierenden Einrichtungen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die der Errichtung oder Förderung des Gesellschaftszwecks dienen. Insbesondere kann sie zu diesem Zweck auch andere Gesellschaften oder Einrichtungen gründen, übernehmen oder sich an ihnen beteiligen. Die Gesellschaft darf Zweigniederlassungen errichten.</p>	

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen/BGA	48.201,39	69.573,98	52.710,76	69.376,00
III. Finanzanlagen				
	<b>48.201,39</b>	<b>69.573,98</b>	<b>52.710,76</b>	<b>69.376,00</b>

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Waren	2.405,55	4.080,77	2.498,89	9.028,72
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände				
aus Lieferungen u. Leistungen	30.190,37	28.452,40	20.906,82	59.814,58
gegen Gesellschafter	83.124,00	131.465,93	51.832,99	58.325,86
gegen verbundene Unternehmen	6.610,11	3.571,26	4.968,16	2.764,24
sonstige Vermögensgegenst.	681,81	335,62		576,01
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	388.395,67	233.904,67	232.570,15	108.038,83
	<b>511.407,51</b>	<b>401.810,65</b>	<b>312.777,01</b>	<b>238.548,24</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.607,64	28,50	825,00	
-------------------------------	----------	-------	--------	--

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag				
--	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>561.216,54</b>	<b>471.413,13</b>	<b>366.312,77</b>	<b>307.924,24</b>
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

## Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	319.004,78	220.465,08	153.022,29	195.214,94
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	80.696,87	98.539,70	67.442,79	-42.192,65
	<b>424.701,65</b>	<b>344.004,78</b>	<b>245.465,08</b>	<b>178.022,29</b>

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	29.154,97	32.130,08		4.517,56
3. sonstige Rückstellungen	28.453,45	35.305,51	46.298,70	64.938,73
4. Sonderposten/ Investitionen				

5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	57.608,42	67.435,59	46.298,70	69.456,29

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen	4.054,63	3.649,06	7.436,72	2.826,10
4. gegenüber Gesellschafter	21.428,76		25.789,79	9.328,65
5. verbundenen Unternehmen	9.860,95	12.240,56	2.895,78	
6. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
7. sonstige	43.562,13	44.083,14	38.426,70	48.290,91
	78.906,47	59.972,76	74.548,99	60.445,66

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>561.216,54</b>	<b>471.413,13</b>	<b>366.312,77</b>	<b>307.924,24</b>
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2023	2022	2021	2020
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.400.179,87	1.349.785,04	1.345.388,02	1.417.383,49
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	2.517,30	31.044,46	72.027,53	46.514,99
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge			5,00	
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	1.402.697,17	1.380.829,50	1.417.420,55	1.463.898,48

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	58.295,00	39.010,63	35.296,67	74.351,10
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	1.060.090,32	1.080.311,66	1.153.279,11	1.276.024,65
2. Personalaufwand	20.769,65	21.704,92	20.059,65	13.168,10
3. Abschreibungen	146.315,37	106.528,10	118.831,96	130.348,31
4. sonstige betriebliche Aufwendungen				
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	316,00
6. Zinsaufwendungen	0,00	0,00	316,00	

7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	36.529,96	34.734,49	22.510,37	11.882,97
8. sonstige Steuern				
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	<b>1.322.000,30</b>	<b>1.282.289,80</b>	<b>1.349.977,76</b>	<b>1.506.091,13</b>

<b>Jahresüberschuss/- fehlbetrag</b>	<b>80.696,87</b>	<b>98.539,70</b>	<b>67.442,79</b>	<b>-42.192,65</b>
--------------------------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

<b>Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
---	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Eigenkapital in T€</b>	<b>425</b>	<b>344</b>	<b>245</b>	<b>178</b>
---------------------------	------------	------------	------------	------------

<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>75,68%</b>	<b>72,97%</b>	<b>67,01%</b>	<b>57,81%</b>
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

<b>neue Kreditaufnahme in T€</b>				
----------------------------------	--	--	--	--

<b>Investitionen in T€</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
----------------------------	----------	----------	----------	----------

<b>Bezüge Geschäftsführerin in €</b>	<b>k.A.</b>	<b>k.A.</b>	<b>k.A.</b>	<b>k.A.</b>
--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

# Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH



<b>Sitz der Firma</b>	Regelsbacher Straße 7 , 91126 Schwabach	
<b>Gegründet</b>	18.06.2003	
<b>HR-Eintrag der GmbH</b>	18.11.2003	
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	750.000 €	
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Krankenhaus Schwabach gGmbH	100,00 %
<b>Geschäftsführer</b>	Michael Kilb	
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	<p>Gegenstand der Gesellschaft ist die Projektierung, Planung und Erstellung sowie der Betrieb eines Gesundheitszentrums am Krankenhaus Schwabach. Zweck der Gesellschaft ist die Optimierung der Versorgungsfunktion, die Steigerung der Attraktivität und die Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit der Krankenhaus Schwabach gGmbH. Die Gesellschaft stellt Infrastruktur, Gebäude und Räumlichkeiten her, um diese im Sinne des Gesellschaftszwecks jeweils an eigenständige Unternehmungen, behördliche Einrichtungen, Vereine, Verbände und Selbsthilfeorganisationen auf dem Sektor des Gesundheits- und Sozialwesens zu vermieten oder zu verpachten. Die Gesellschaft fördert die Vernetzung von stationären Krankenhausleistungen und ambulanten medizinischen und physiotherapeutischen Leistungen einschließlich ergänzender Dienstleistungen. Das Recht zur eigenen unternehmerischen Betätigung im Sinne des Gesellschaftszwecks bleibt vorbehalten.</p>	

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Beteiligungen				
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	443.229,88	472.849,25	502.218,18	531.338,80
II. Sachanlagen / BGA				
III. Finanzanlagen				
	<b>443.229,88</b>	<b>472.849,25</b>	<b>502.218,18</b>	<b>531.338,80</b>

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	11.698,45			
Lieferungen u. Leistungen gegen Gesellschafter		514.628,54	445.570,41	302.541,03
gegen verbundene Unternehmen				
gegen Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht				
sonstige Vermögensgegenst.				
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	664.326,38			
	<b>676.024,83</b>	<b>514.628,54</b>	<b>445.570,41</b>	<b>302.541,03</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten	571.857,50	612.583,88	656.035,03	691.397,71
-------------------------------	------------	------------	------------	------------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag				
--	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.691.112,21</b>	<b>1.600.061,67</b>	<b>1.603.823,62</b>	<b>1.525.277,54</b>
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

## Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	750.000,00	623.975,67	722.991,17	748.748,21
II. Kapitalrücklage	1.391.730,43			
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-1.517.754,76			
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-10.813,14			
	<b>613.162,53</b>	<b>623.975,67</b>	<b>722.991,17</b>	<b>748.748,21</b>



<b>B. Rückstellungen</b>				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	159.346,43	112.544,50	6.510,00	6.000,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>159.346,43</b>	<b>112.544,50</b>	<b>6.510,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	21.601,24			
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	7.569,97			
5. gegenüber Gesellschaftern	854.001,02	859.985,58	872.248,91	768.455,79
6. sonstige	32.671,49			
	<b>915.843,72</b>	<b>859.985,58</b>	<b>872.248,91</b>	<b>768.455,79</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.759,53</b>	<b>3.555,92</b>	<b>2.073,54</b>	<b>2.073,54</b>
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.691.112,21</b>	<b>1.600.061,67</b>	<b>1.603.823,62</b>	<b>1.525.277,54</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	760.461,45	669.977,27	635.513,82	647.002,39
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	58.998,70	20.313,45	638,64	0,00
5. Erträge aus Beteiligungen		1.000,01	1.000,00	1.000,00
6. Erträge aus Ausleihungen		4.095,51	4.351,28	4.590,04
7. Erträge aus Finanzanlagen	3.845,07			
8. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
9. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>823.305,22</b>	<b>695.386,24</b>	<b>641.503,74</b>	<b>652.592,43</b>
<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	140.913,92	494.251,83	504.366,11	500.823,45
sonstige betriebliche Aufwendungen	615.932,44	229.198,24	64.408,98	105.455,40
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen				

4. sonstige betriebliche Aufwendungen				
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	45.081,00	44.013,08	43.343,69	42.976,40
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	21.106,28	15.853,87	44.057,28	
8. sonstige Steuern	11.084,72	11.084,72	11.084,72	11.084,72
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	<b>834.118,36</b>	<b>794.401,74</b>	<b>667.260,78</b>	<b>660.339,97</b>
<b>Jahresüberschuss/- fehlbetrag</b>	<b>-10.813,14</b>	<b>-99.015,50</b>	<b>-25.757,04</b>	<b>-7.747,54</b>
<b>Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eigenkapital in T€	613	624	723	749
Eigenkapitalquote	36,26%	39,00%	45,08%	49,09%
Bezüge Geschäftsführer	Die Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach gGmbH übernommen.			

# Lupulin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. Vermietung KG

<b>Sitz der Firma</b>	Emy-Roeder-Straße 2, 55129 Mainz
<b>Gegründet</b>	05.04.2006
<b>Stammkapital</b>	10.000 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	<u>Kommanditistin:</u> Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH 94,00 % <u>Komplementär:</u> Lupulin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Mainz 6,00 %
<b>Geschäftsführung</b>	Christoph Naumann Ralf Noll, Abteilungsleiter VG-Immob., DAL, Rockenberg Oliver Rudnik, Abteilungsleiter VG-Immob., DAL, Hofheim Birgit Trapp, Bereichsleiterin VG-Immob., DAL, Friedrichsdorf
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, deren Bebauung und Vermietung sowie die Übernahme aller im Zusammenhang damit stehender Geschäfte.

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

### A. Anlagevermögen

I. Vermietvermögen Grundstücke	3.724.067,00	3.940.328,00	4.156.589,00	4.372.850,00
II. Sachanlagen				
III. Finanzanlagen				
	<b>3.724.067,00</b>	<b>3.940.328,00</b>	<b>4.156.589,00</b>	<b>4.372.850,00</b>

### B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	8.617,61	10.260,13	0,00	15.410,13
nicht durch Vermögensein- lagen gedeckte Verlustanteile				
persönlich haftender Gesellschafter	2.006,14	2.229,31	2.422,72	2.528,17
Kommanditisten	49.096,77	51.593,08	53.623,21	54.275,27
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	482,36	478,73	14.983,12	315,23
	<b>60.202,88</b>	<b>64.561,25</b>	<b>71.029,05</b>	<b>72.528,80</b>

### C. Rechnungsabgrenzungsposten

### D. latente Steuern

### E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

<b>Bilanzsumme</b>	<b>3.784.269,88</b>	<b>4.004.889,25</b>	<b>4.227.618,05</b>	<b>4.445.378,80</b>
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

## Passiva

### A. Eigenkapital

<b>Kapitalanteil persönlich haftender Gesellschafter</b>				
Festkapital	600,00	600,00	600,00	600,00
Ergebnisvortrag	-2.829,31	-3.022,72	-3.128,17	-3.207,07
Jahresergebnis	223,17	193,41	105,45	78,90
davon nicht durch Vermögenseinlagen gedeckt	2.006,14	2.229,31	2.422,72	2.528,17
<b>Kapitalanteile</b>				
Festkapital	9.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00
Ergebnisvortrag	-44.326,08	-47.356,21	-49.008,27	-50.244,41
Jahresergebnis	3.496,31	3.030,13	1.652,06	1.236,14

Entnahmen	17.667,00	-16.667,00	-15.667,00	14.667,00
Entnahmen nicht durch Vermögeneinlagen gedeckt	49.096,77	51.593,08	53.623,21	54.275,27
	<b>35.334,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.334,00</b>

#### B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen				
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>4.190,00</b>	<b>4.190,00</b>	<b>4.190,00</b>	<b>4.190,00</b>

#### C. Verbindlichkeiten

1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen				
4. aus Mieterdarlehen	433.829,88	463.449,25	492.818,18	521.938,80
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis			2.359,87	
6. sonstige				
	<b>433.829,88</b>	<b>463.449,25</b>	<b>495.178,05</b>	<b>521.938,80</b>

**D. Rechnungsabgrenzungsposten**      **3.346.250,00**      **3.537.250,00**      **3.728.250,00**      **3.919.250,00**

**E. Passive latente Steuern**

<b>Bilanzsumme</b>	<b>3.784.269,88</b>	<b>4.004.889,25</b>	<b>4.227.618,05</b>	<b>4.445.378,80</b>
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	267.766,35	289.699,56	285.709,21	284.823,36
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	150,30	109,45	161,01	245,26
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	49,49			
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>267.966,14</b>	<b>289.809,01</b>	<b>285.870,22</b>	<b>285.068,62</b>

<b>Aufwendungen</b>				
1. für bezogene Leistungen	8.097,33	30.288,60	27.537,82	27.373,60
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	216.261,00	216.261,00	216.261,00	216.261,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	36.008,66	35.940,36	35.970,07	35.528,94
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	3.879,37	4.095,51	4.343,82	4.590,04
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
8. sonstige Steuern				
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an ausstehende Gesellschafter				
	<b>264.246,36</b>	<b>286.585,47</b>	<b>284.112,71</b>	<b>283.753,58</b>
<b>Jahresüberschuss/- fehlbetrag</b>	<b>3.719,78</b>	<b>3.223,54</b>	<b>1.757,51</b>	<b>1.315,04</b>
<b>Ergebnisverwendung Gewinn- anteil stiller Gesellschafter</b>				
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>				

# Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH

<b>Sitz der Firma</b>	Schwabach		
<b>Gegründet</b>	21.07.2011		
<b>Stammkapital</b>	100.000 €		
<b>Organe der Gesellschaft</b>			
Gesellschafterversammlung			
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	51.000,00 €		51,00 %
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg (bis 30.06.2022)	49.000,00 €		49,00 %
N-ERGIE Effizienz GmbH, Nürnberg (ab 01.07.2022)			
<b>Geschäftsführer</b>	Ulrich Lell, Beteiligungsreferent der N-ERGIE AG Alleinvertretungsbefugnis		
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>			
Die Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH, Schwabach, ist auf dem Gebiet der regenerativen Energieerzeugung tätig. Dies beinhaltet die Vermarktung der erzeugten Energie, die Einspeisung der erzeugten Energie nach dem Gesetz für den Vorrang Erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz EEG) sowie die Schaffung der Möglichkeit der Beteiligung von Kunden der Gesellschafter an der regenerativen Erzeugung.			

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	95.342,22	104.956,56	114.570,90	124.185,24
II. Sachanlagen	1.011.025,36	1.120.726,95	1.230.428,55	1.339.094,74
III. Finanzanlagen	675.046,22	727.776,69	727.776,69	727.776,69
	<b>1.781.413,80</b>	<b>1.953.460,20</b>	<b>2.072.776,14</b>	<b>2.191.056,67</b>

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	89.808,58	16.720,52	25.874,55	5.067,79
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	105.134,70	1.020.945,83	377.839,68	528.896,78
	<b>194.943,28</b>	<b>1.037.666,35</b>	<b>403.714,23</b>	<b>533.964,57</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten	26.571,63	29.273,83	31.976,03	36.221,23
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.002.928,71</b>	<b>3.020.400,38</b>	<b>2.508.466,40</b>	<b>2.761.242,47</b>
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

## Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	379.007,95	209.998,85	163.085,34	114.242,66
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	110.599,04	169.009,10	46.913,51	48.842,68
	<b>589.606,99</b>	<b>479.007,95</b>	<b>309.998,85</b>	<b>263.085,34</b>

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	118.561,00	68.949,00	1.205,00	9.445,00
3. sonstige Rückstellungen	2.240,00	3.575,00	1.050,00	1.050,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>120.801,00</b>	<b>72.524,00</b>	<b>2.255,00</b>	<b>10.495,00</b>



<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	189.797,00	505.873,00	571.949,00	638.025,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	783,09	1.475,95	2.380,14	899,34
4. gegenüber Gesellschaftern	4.469,39	4.678,41	4.690,80	4.301,30
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	856,93	0,00	0,00	0,00
6. sonstige	1.096.614,31	1.956.841,07	1.617.192,61	1.842.893,49
	<b>1.292.520,72</b>	<b>2.468.868,43</b>	<b>2.196.212,55</b>	<b>2.486.119,13</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.543,00</b>
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.002.928,71</b>	<b>3.020.400,38</b>	<b>2.508.466,40</b>	<b>2.761.242,47</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	203.695,48	449.799,70	252.054,63	244.285,39
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	3.086,00	4.659,36	22.399,00	3.179,44
5. Erträge aus Beteiligungen	197.355,29	41.566,59	65.957,71	68.339,29
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	5.991,01			
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>410.127,78</b>	<b>496.025,65</b>	<b>340.411,34</b>	<b>315.804,12</b>

<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	35.542,66	37.758,48	39.711,46	29.810,53
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	119.315,93	119.315,94	119.136,73	119.010,47
3. Abschreibungen	37.096,33	37.506,89	40.962,19	27.324,11
4. sonstige betriebliche Aufwendungen				
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen	47.893,23	53.837,41	70.766,00	80.102,33
6. Zinsaufwendungen				
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	59.680,59	78.597,83	22.921,45	10.714,00
8. sonstige Steuern	78.597,83	22.921,45	10.714,00	12.938,00

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	299.528,74	327.016,55	293.497,83	266.961,44
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	110.599,04	169.009,10	46.913,51	48.842,68
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>				

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eigenkapital in T€	590	479	310	263
Eigenkapitalquote	29,44%	15,86%	12,36%	9,53%

# Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co. KG

<b>Sitz der Firma</b>	Ergersheim	
<b>Geschäftsanschrift</b>	c/o N-ERGIE Aktiengesellschaft, Am Plärrer 43, 90429 Nürnberg	
<b>Gegründet</b>	18.01.2003	
<b>Gesellschaftsvertrag letzte Fassung</b>	14.03.2013 22.08.2017	
<b>Stammkapital</b>	25.000 €	
<b>Kommanditkapital</b>	3.165 €	
<b>Organe der Gesellschaft</b>		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>	PVG Gnötzheim II Verwaltungs GmbH, Martinsheim	
<u>Kommanditisten</u>		
Bürgerenergie Ermetzhofen-Ergersheim e.G.	48,10 %	1.522,37 €
N-ERGIE Regenerativ GmbH	25,70 %	813,40 €
Stadtwerke Schwabach GmbH	18,40 %	582,36 €
Gemeindewerke Wendelstein	7,80 %	246,87 €
<b>Geschäftsführung und Vertretung</b>	Geschäftsführerin ist die PVG Gnötzheim II Verwaltungs GmbH, Martinsheim, vertreten durch die Geschäftsführer: Wolfgang Riedel, Leiter Netzservice Zentral der N-ERGIE Service Gesellschaft mbH Dr. Jürgen Ruben Dost, Referent Unternehmens- entwicklung N-ERGIE Aktiengesellschaft (bis 30.06.2022) Florian Betzold, Geschäftsführer Erneuerbare Beteiligung der N-ERGIE Kraftwerke GmbH (ab 01.07.2022)	
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energie- anlagen, insbesondere der Photovoltaikanlage der Gemeinde Ergersheim, Gemar- kung Ermetzhofen. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte einzugehen, die den Unternehmensgegenstand unmittelbar oder mittelbar zu fördern geeignet sind. Insbesondere kann die Gesellschaft zu Ihrer Aufgabenerfüllung Dritte beauftragen und Dienstleistungen an Dritte erbringen.	

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

### A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	7.572.983,36	8.248.262,70	8.921.941,28	7.235.544,56
III. Finanzanlagen				
	<b>7.572.983,36</b>	<b>8.248.262,70</b>	<b>8.921.941,28</b>	<b>7.235.544,56</b>

### B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				0,00
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	435.807,91	783.166,21	132.856,17	116.334,45
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.171.045,74	1.414.633,76	623.296,18	504.336,87
	<b>1.606.853,65</b>	<b>2.197.799,97</b>	<b>756.152,35</b>	<b>620.671,32</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten	5.175,00	5.750,00	6.325,00	6.900,00
-------------------------------	----------	----------	----------	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>9.185.012,01</b>	<b>10.451.812,67</b>	<b>9.684.418,63</b>	<b>7.863.115,88</b>
--------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------

## Passiva

### A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	3.165,00	3.165,00	3.165,00	3.165,00
II. variables Kapital	-4.442,67	-317,59	0,00	0,00
III. Rücklagen	3.061.835,00	3.161.835,00	3.161.835,00	3.161.835,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	570.770,39	1.136.762,50	218.141,48	185.051,69
	<b>3.631.327,72</b>	<b>4.301.444,91</b>	<b>3.383.141,48</b>	<b>3.350.051,69</b>

### B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	110.359,20	157.726,00	0,00	0,00
3. sonstige Rückstellungen	199.060,00	78.600,00	5.000,00	5.000,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>309.419,20</b>	<b>236.326,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>

<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	5.117.319,71	5.712.377,84	6.267.276,00	4.452.692,00
3. Lieferung und Leistungen	23.633,58	37.551,33	29.001,15	30.834,27
4. gegenüber Gesellschaften				
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	103.311,80	164.112,59		24.537,92
	<b>5.244.265,09</b>	<b>5.914.041,76</b>	<b>6.296.277,15</b>	<b>4.508.064,19</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>9.185.012,01</b>	<b>10.451.812,67</b>	<b>9.684.418,63</b>	<b>7.863.115,88</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	1.585.037,08	2.422.913,35	1.161.761,81	1.169.034,03
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	153.116,61	5.398,75	1.784,23	180,00
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	16.861,96	1.204,17	0,00	0,00
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>1.755.015,65</b>	<b>2.429.516,27</b>	<b>1.163.546,04</b>	<b>1.169.214,03</b>

<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	26.223,27	10.145,44	9.313,93	65.084,86
Aufwand für bezogene Leistungen	159.039,72	185.799,23	93.630,30	113.984,50
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	675.279,34	675.272,58	589.818,25	561.358,23
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	102.976,39	108.307,88	84.864,54	83.412,13
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	132.943,99	135.234,19	142.022,54	140.029,86
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	87.782,55	177.994,45	25.755,00	20.292,76
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.184.245,26	1.292.753,77	945.404,56	984.162,34

<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>570.770,39</b>	<b>1.136.762,50</b>	<b>218.141,48</b>	<b>185.051,69</b>
-------------------------------------	-------------------	---------------------	-------------------	-------------------

<b>Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
---	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>				
-----------------------------------	--	--	--	--

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

<b>Eigenkapital in T€</b>	<b>3.631</b>	<b>4.301</b>	<b>3.383</b>	<b>3.350</b>
---------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>39,54%</b>	<b>41,16%</b>	<b>34,93%</b>	<b>42,60%</b>
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

# Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co.KG

<b>Sitz der Firma</b>	Puschkinstraße 7, 85095 Denkendorf	
<b>Gegründet</b>	22.03.2012	
<b>Handelsregistereintrag</b>	28.03.2012	
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	25.000 €	
<b>Kommanditkapital</b>	6.700.000 €	
<b>Organe der Gesellschaft</b>		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
Bürgerwindpark Denkendorf Verwaltungs GmbH		
<u>Kommanditisten</u>		
Treuhandkommanditisten	45,82 %	3.070.000,00 €
Armin Geyer	2,12 %	142.300,00 €
neoVIS Energie GmbH	5,22 %	350.000,00 €
N-ERGIE Regenerativ GmbH	25,10 %	1.681.700,00 €
Gemeindewerke Wendelstein	3,73 %	250.000,00 €
Stadtwerke Schwabach GmbH	9,00 %	603.000,00 €
infra Fürth GmbH	9,00 %	603.000,00 €
<b>Geschäftsführung und Vertretung</b>	Geschäftsführerin ist die Bürgerwindpark Denkendorf Verwaltungs GmbH, Denkendorf vertreten durch die Geschäftsführer: Armin Geyer, Dipl.-Ing. Stephan Schinko, Dipl.-Ing.	
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>		
Der Betrieb von 5 Windenergieanlagen des Typs Enercon E92 mit einer gesamten Nennleistung von 19200kW zur Erzeugung von regenerativen Strom. Die Strategie der Gesellschaft zielt auf die Aufrechterhaltung und den störungsfreien Betrieb von Windenergieanlagen über die Nutzdauer von mind. 20 Jahren (Zeitraum der EEG-Vergütung) ab.		

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.002,00	2,00	2,00	2,00
II. Sachanlagen	7.348.658,00	8.553.537,00	9.779.143,00	10.970.854,00
Anzahlungen für Anlagen im Bau				
III. Finanzanlagen				
	<b>7.349.660,00</b>	<b>8.553.539,00</b>	<b>9.779.145,00</b>	<b>10.970.856,00</b>

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	703.818,72	319.026,23	335.930,96	20.635,96
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	3.809.603,53	2.184.300,54	783.529,77	1.356.055,55
	<b>4.513.422,25</b>	<b>2.503.326,77</b>	<b>1.119.460,73</b>	<b>1.376.691,51</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten	3688,58	480,14	480,24	480,24
-------------------------------	---------	--------	--------	--------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>11.866.770,83</b>	<b>11.057.345,91</b>	<b>10.899.085,97</b>	<b>12.348.027,75</b>
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

## Passiva

A. Eigenkapital				
I. Kommanditeinlage	5.536.152,62	3.933.740,62	3.126.430,28	3.515.729,26
II. variables Kapital				
III. Rücklagen				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag			-180.350,92	-54.298,98
	<b>5.536.152,62</b>	<b>3.933.740,62</b>	<b>2.946.079,36</b>	<b>3.461.430,28</b>

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	129.571,00			
3. sonstige Rückstellungen	367.083,85	270.280,74	143.836,00	124.502,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>496.654,85</b>	<b>270.280,74</b>	<b>143.836,00</b>	<b>124.502,00</b>



<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute	5.503.570,25	6.460.713,25	7.417.856,25	8.374.999,25
3. Lieferung und Leistungen	67.574,15	42.317,21	100.467,92	102.505,49
4. gegenüber Kommanditisten	51.396,02	51.808,43	52.528,51	
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	211.424,94	298.485,66	238.317,93	284.590,73
	<b>5.833.965,36</b>	<b>6.853.324,55</b>	<b>7.809.170,61</b>	<b>8.762.095,47</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>11.866.772,83</b>	<b>11.057.345,91</b>	<b>10.899.085,97</b>	<b>12.348.027,75</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	4.579.640,97	3.316.285,96	1.724.146,24	1.824.680,29
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	8.409,89	808,83	19.876,48	142,20
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	102.614,78			
8. Gutschrift auf Kapitalkonten				
	<b>4.690.665,64</b>	<b>3.317.094,79</b>	<b>1.744.022,72</b>	<b>1.824.822,49</b>
<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand				
Aufwand für bezogene Leistungen	273.392,61	260.471,74	233.666,91	208.869,68
2. Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	25.000,00
3. Abschreibungen	1.236.677,00	1.231.506,00	1.230.781,55	1.227.237,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	374.957,76	229.323,52	238.219,81	179.008,85
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	167.068,63	187.935,27	214.017,87	239.005,94
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	357.592,00	85.197,00	7.687,50	
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.409.688,00	1.994.433,53	1.924.373,64	1.879.121,47
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>2.280.977,64</b>	<b>1.322.661,26</b>	<b>-180.350,92</b>	<b>-54.298,98</b>
<b>Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>				

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eigenkapital in T€</b>	<b>5.536</b>	<b>3.934</b>	<b>2.946</b>	<b>3.461</b>
<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>46,65%</b>	<b>35,58%</b>	<b>27,03%</b>	<b>28,03%</b>

# Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg

vormals Koltitzheim

<b>Sitz der Firma</b>	Am Plärrer 43, Nürnberg		
<b>Gegründet</b>	10.05.2013, Neueintragung		
<b>Gesellschaftsvertrag</b>	17.05.2013		
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	25.000 €		
<b>Kommanditkapital</b>	1.000 €		
<b>Organe der Gesellschaft</b>			
Gesellschafterversammlung			
<u>Komplementär</u>			
Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt Verwaltungs GmbH, Nürnberg			
<u>Kommanditisten</u>			
Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH, Schwabach	100,00 €		10,00 %
Gemeindewerke Wendelstein, Bürgerkraftwerk GmbH, Wendelstein	50,00 €		5,00 %
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	499,00 €		49,90 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	100,00 €		10,00 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	251,00 €		25,10 %
<b>Geschäftsführung und Vertretung</b>	Geschäftsführerin ist die Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt Verwaltungs-GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Sabine Rautert, Beteiligungsreferentin bei der N-ERGIE AG (bis 30.06.2022) Volker Konarek, Beteiligungsreferent der N-ERGIE Aktiengesellschaft (bis 30.06.2022) Carsten Eckhardt, Geschäftsführer Erneuerbare Beteiligung der N-ERGIE Kraftwerke GmbH (ab 01.07.2022)		
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>			
Das Geschäft der Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg, beinhaltet alle Tätigkeiten im Rahmen der Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieerzeugungsanlagen, die Vermarktung der erzeugten Energie sowie die Einspeisung der erzeugten Energie nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG).			

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	2.139.705,88	2.377.503,90	2.615.301,91	2.850.310,29
III. Finanzanlagen				
	<b>2.139.705,88</b>	<b>2.377.503,90</b>	<b>2.615.301,91</b>	<b>2.850.310,29</b>

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	93.224,36	21.031,78	37.190,60	16.381,34
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	250.237,00	1.008.583,40	540.268,43	527.437,85
	<b>343.461,36</b>	<b>1.029.615,18</b>	<b>577.459,03</b>	<b>543.819,19</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	3.300,00
-------------------------------	------	------	------	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.483.167,24</b>	<b>3.407.119,08</b>	<b>3.192.760,94</b>	<b>3.397.429,48</b>
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

## Passiva

A. Eigenkapital				
I. Kommanditeinlage	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
II. variables Kapital	8.111,08	9.497,31	9.497,31	9.497,31
III. Rücklagen	553.831,25	1.089.831,25	1.089.831,25	1.089.831,25
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	65.695,45	425.390,06	62.098,58	53.791,79
	<b>628.637,78</b>	<b>1.525.718,62</b>	<b>1.162.427,14</b>	<b>1.154.120,35</b>

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer		60.068,00	841,00	2.100,00
3. sonstige Rückstellungen	9.000,00	32.250,00	8.000,00	3.500,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>9.000,00</b>	<b>92.318,00</b>	<b>8.841,00</b>	<b>5.600,00</b>

<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute	1.569.398,00	1.785.870,00	2.002.342,00	2.218.814,00
3. Lieferung und Leistungen	25.580,52	2.667,36	1.036,20	18.895,13
4. gegenüber Kommanditisten				
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	246.562,00			
6. sonstige		545,10	18.114,60	0,00
	<b>1.841.540,52</b>	<b>1.789.082,46</b>	<b>2.021.492,80</b>	<b>2.237.709,13</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
	<b>3.988,94</b>			
<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.483.167,24</b>	<b>3.407.119,08</b>	<b>3.192.760,94</b>	<b>3.397.429,48</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	509.005,89	950.794,81	506.883,93	526.284,46
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	9.598,15	9.308,46	9.255,00	9.255,02
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	5.255,94			
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>523.859,98</b>	<b>960.103,27</b>	<b>516.138,93</b>	<b>535.539,48</b>
<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	9.503,92	5.692,05	6.467,12	5.545,02
Aufwand für bezogene Leistungen	82.859,17	104.874,02	78.383,81	99.464,39
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	237.798,02	237.798,01	237.729,98	237.525,85
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	64.097,87	61.816,15	59.557,80	59.882,21
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	56.787,91	58.770,04	65.155,96	72.043,88
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	7.117,64	65.762,94	6.745,68	7.286,34
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	<b>458.164,53</b>	<b>534.713,21</b>	<b>454.040,35</b>	<b>481.747,69</b>
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>65.695,45</b>	<b>425.390,06</b>	<b>62.098,58</b>	<b>53.791,79</b>
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>				

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eigenkapital in T€</b>	<b>629</b>	<b>1.526</b>	<b>1.162</b>	<b>1.154</b>
<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>25,32%</b>	<b>44,78%</b>	<b>36,41%</b>	<b>33,97%</b>

# Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG, Nürnberg

vormals FMM Windstrom GmbH & Co.KG

<b>Sitz der Firma</b>	Am Plärrer 43, 90425 Nürnberg	
<b>Gesellschaftsvertrag</b>	20.10.2015	
<b>Stammkapital</b>	25.000 €	
<b>Kommanditkapital</b>	100.000 €	
<b>Organe der Gesellschaft</b>	Gesellschafterversammlung	
<b>Komplementär:</b>	Windpark Schauenstein-Selbitz Verwaltungs GmbH, Nürnberg	
<b>Kommanditist:</b>		
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	39,183 %	39.183,00 €
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	21,472 %	21.472,00 €
Stadtwerke Roth, Roth	10,736 %	10.736,00 €
Gemeindewerke Haar GmbH, Haar	7,515 %	7.515,00 €
Gemeindewerke Feucht Holding GmbH, Feucht	5,368 %	5.368,00 €
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	5,368 %	5.368,00 €
Stadtwerke Bad Windsheim, Bad Windsheim	5,368 %	5.368,00 €
Stadtwerke Gunzenhausen GmbH, Gunzenhausen	4,990 %	4.990 €
<b>Geschäftsführung</b>	Geschäftsführerin ist die Windpark Schauenstein-Selbitz Verwaltungs GmbH, Nürnberg, vertreten durch den Geschäftsführer: Carsten Eckhardt, Referent Unternehmensstrategie der N-ERGIE Aktiengesellschaft	
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	Die Geschäftstätigkeit der Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG beinhaltet die Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen.	

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

### A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	7.558.166,27	8.732.939,63	9.907.712,92	11.171.862,06
Anzahlungen für Anlagen im Bau				
III. Finanzanlagen				
	<b>7.558.166,27</b>	<b>8.732.939,63</b>	<b>9.907.712,92</b>	<b>11.171.862,06</b>

### B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	632.377,34	487.919,94	480.812,55	202.978,91
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	2.794.203,74	2.275.383,85	896.228,33	1.224.627,42
	<b>3.426.581,08</b>	<b>2.763.303,79</b>	<b>1.377.040,88</b>	<b>1.427.606,33</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten	6.116,50	1.327,75	1.257,25	1.233,75
-------------------------------	----------	----------	----------	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

<b>Bilanzsumme</b>	<b>10.990.863,85</b>	<b>11.497.571,17</b>	<b>11.286.011,05</b>	<b>12.600.702,14</b>
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

## Passiva

### A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
II. variables Kapital	-8.771,30	-147.962,34	-1.295.676,14	-1.276.088,83
III. Rücklagen	3.225.821,00	3.725.821,00	3.725.821,00	3.725.821,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	1.632.513,36			
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	<b>4.949.563,06</b>	<b>3.677.858,66</b>	<b>2.530.144,86</b>	<b>2.549.732,17</b>

### B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	471.800,00	166.900,00	23.919,45	23.919,45
3. sonstige Rückstellungen	630.800,00	385.850,00	237.200,00	153.300,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>1.102.600,00</b>	<b>552.750,00</b>	<b>261.119,45</b>	<b>177.219,45</b>



<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	4.733.333,00	7.199.989,00	8.266.657,00	9.333.325,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	66.936,68	1.177,16	106.792,15	104.148,80
4. gegenüber Kommanditisten				
5. gegenüber Gesellschaftern	0,00	0,00	0,00	412.850,00
6. sonstige	138.431,11	65.796,35	121.297,59	23.426,72
	<b>4.938.700,79</b>	<b>7.266.962,51</b>	<b>8.494.746,74</b>	<b>9.873.750,52</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>	<b>10.990.863,85</b>	<b>11.497.571,17</b>	<b>11.286.011,05</b>	<b>12.600.702,14</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	4.203.899,11	3.288.542,75	1.998.967,88	2.224.415,21
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	659,27	210,70	1.738,30	4,43
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	34.616,40			
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>4.239.174,78</b>	<b>3.288.753,45</b>	<b>2.000.706,18</b>	<b>2.224.419,64</b>
<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand				
Aufwand für bezogene Waren	16.129,20	12.103,60	18.009,37	13.705,26
Aufwand für bezogene Leistungen	369.984,17	262.797,98	263.500,45	334.499,58
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.174.773,29	1.174.773,29	1.177.038,92	1.183.835,82
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	384.872,57	248.388,50	260.363,53	209.310,87
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	206.649,73	252.158,44	298.999,90	328.475,50
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	307.059,74	190.817,84	2.381,12	23.919,00
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	<b>2.459.468,70</b>	<b>2.141.039,65</b>	<b>2.020.293,29</b>	<b>2.093.746,03</b>
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>1.779.706,08</b>	<b>1.147.713,80</b>	<b>-19.587,11</b>	<b>130.673,61</b>
<b>Gutschrift/Belastung auf Kapitalkonten</b>	<b>-147.192,65</b>	<b>-1.147.713,80</b>	<b>19.587,11</b>	<b>-130.673,61</b>
<b>Ergebnis nach Verwendungsrechnung</b>	<b>1.632.513,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eigenkapital in T€	4.950	3.678	2.530	2.550
Eigenkapitalquote	45,03%	31,99%	22,42%	20,23%

# Windpark Stadelhofen-Titting GmbH & Co. KG

<b>Sitz der Firma</b>	Am Plärrer 43, 90429 Nürnberg	
<b>Gegründet</b>	2012, 23.12.2014 Neueintragung	
<b>Gesellschaftsvertrag</b>	31.07.2017	
<b>Stammkapital</b>	25.000 €	
<b>Kommanditkapital</b>	70.000 €	
<b>Organe der Gesellschaft</b>		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
Windpark Stadelhofen-Titting Verwaltungs GmbH, Nürnberg		
<u>Kommanditisten</u>		
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	21.341,00 €	30,49 %
RhönEnergie Erneuerbare GmbH, Fulda	17.073,00 €	24,39 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	8.537,00 €	12,20 %
Stadtwerke Weißenburg GmbH, Weißenburg	8.537,00 €	12,20 %
Stadtwerke Eichstätt Versorgungs-GmbH, Eichstätt	5.122,00 €	7,32 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	4.268,00 €	6,10 %
Gemeindewerke Feucht Holding GmbH, Feucht	3.415,00 €	4,88 %
Hellenstein Solar Wind GmbH, Heidenheim an der Brenz	1.707,00 €	2,44 %
<b>Geschäftsführung und Vertretung</b>	Geschäftsführerin ist die Windpark Stadelhofen-Titting Verwaltungs-GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Sabine Rautert, Beteiligungsreferentin der N-ERGIE Aktiengesellschaft (bis 30.06.2022) Carsten Eckardt, Referent Unternehmensstrategie der N-ERGIE Aktiengesellschaft	
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>		
Die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen sowie alle Tätigkeiten im Rahmen der regenerativen Energieerzeugung, deren Vermarktung bzw. Einspeisung nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz.		

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

### A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	10.261.159,79	11.277.575,41	12.295.101,02	13.312.626,63
III. Finanzanlagen				
	<b>10.261.159,79</b>	<b>11.277.575,41</b>	<b>12.295.101,02</b>	<b>13.312.626,63</b>

### B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	713,00	551.381,24	494.611,33	110.644,74
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	3.527.391,18	3.527.391,18	1.390.795,46	1.392.725,03
	<b>3.528.104,18</b>	<b>4.078.772,42</b>	<b>1.885.406,79</b>	<b>1.503.369,77</b>

C. Rechnungsabgrenzungsposten	54.012,11	54.012,11	55.946,91	58.395,40
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

### D. latente Steuern

### E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

<b>Bilanzsumme</b>	<b>13.843.276,08</b>	<b>15.410.359,94</b>	<b>14.236.454,72</b>	<b>14.874.391,80</b>
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

## Passiva

### A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
II. variables Kapital	-102,84	-102,84	436.853,28	436.853,28
III. Rücklagen	4.030.000,00	4.030.000,00	4.030.000,00	4.030.000,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	2.184.239,06	2.184.239,06	215.410,09	70.734,00
	<b>6.284.136,22</b>	<b>6.284.136,22</b>	<b>4.752.263,37</b>	<b>4.607.587,28</b>

### B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	314.900,00	314.900,00		
3. sonstige Rückstellungen	214.850,00	214.850,00	124.000,00	100.600,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	<b>529.750,00</b>	<b>529.750,00</b>	<b>124.000,00</b>	<b>100.600,00</b>

<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	8.274.534,00	8.274.534,00	9.169.082,00	10.063.630,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	205.555,39	205.555,39	62.704,66	34.081,16
4. gegenüber Kommanditisten				
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	111.270,12	111.270,12	116.541,41	61.105,40
	<b>8.591.359,51</b>	<b>8.591.359,51</b>	<b>9.348.328,07</b>	<b>10.158.816,56</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
	<b>11.863,28</b>	<b>11.863,28</b>	<b>11.863,28</b>	<b>7.387,96</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>15.417.109,01</b>	<b>15.417.109,01</b>	<b>14.236.454,72</b>	<b>14.874.391,80</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse	4.301.639,84	4.301.639,84	1.896.099,12	1.729.140,84
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	33.095,76	33.095,76	44,17	2.282,05
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	389,94	389,94		
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	<b>4.335.125,54</b>	<b>4.335.125,54</b>	<b>1.896.143,29</b>	<b>1.731.422,89</b>

<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand	15.157,84	15.157,84	12.596,43	11.680,74
Aufwand für bezogene Leistungen	291.701,33	291.701,33	244.836,43	244.558,20
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.017.525,61	1.017.525,61	1.017.525,61	1.017.525,61
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	345.239,07	345.239,07	179.203,47	172.254,03
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	171.138,57	171.138,57	192.289,94	208.578,40
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	310.124,06	310.124,06	34.281,32	6.091,91
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.150.886,48	2.150.886,48	1.680.733,20	1.660.688,89
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>2.184.239,06</b>	<b>2.184.239,06</b>	<b>215.410,09</b>	<b>70.734,00</b>
<b>Gutschrift/ Belastung auf Kapitalkonten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>215.410,09 €</b>	<b>215.410,09 €</b>	<b>215.410,09 €</b>	<b>70.734,00 €</b>

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eigenkapital in T€</b>	<b>6.284</b>	<b>6.284</b>	<b>4.752</b>	<b>4.608</b>
<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>40,76%</b>	<b>40,76%</b>	<b>33,38%</b>	<b>30,98%</b>

# Ökostrom Franken GmbH & Co.KG

<b>Sitz der Firma</b>	Fürth	
<b>Gegründet</b>	27.09.2021	
<b>Gesellschaftsvertrag</b>	11.10.2021	
<b>Stammkapital</b>	25.000 €	
<b>Kommanditkapital</b>	1.500 €	
<b>Organe der Gesellschaft</b>		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
Ökostrom Franken Verwaltungs-GmbH		
<u>Kommanditisten</u>		
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	376,50 €	25,10 %
infra Fürth GmbH, Fürth	376,50 €	25,10 %
Stadtwerke Erlangen Aktiengesellschaft, Erlangen	223,50 €	14,90 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	223,50 €	14,90 %
Stadtwerke Stein GmbH & Co. KG, Stein	150,00 €	10,00 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	150,00 €	10,00 %
<b>Geschäftsführung und Vertretung</b>	Geschäftsführerin ist die Ökostrom Franken Verwaltungs-GmbH, Fürth, vertreten durch die Geschäftsführer: Martin Grimmeisen Dr. Michael Kolloch	
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>		
Die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere Photovoltaikanlagen einschließlich der Vermarktung des erzeugten Stroms.		

Zum Zeitpunkt der Erstellung lagen noch  
keine Angaben zum Geschäftsjahr 2023 vor.

Bilanzdaten (€)	2023	2022	2021	2020
-----------------	------	------	------	------

## Aktiva

### A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen		4.049.906,00	2.567.180,53	
III. Finanzanlagen				
		<b>4.049.906,00</b>	<b>2.567.180,53</b>	

### B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände		95.296,26	490.480,29	
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand			799.953,69	
		<b>95.296,26</b>	<b>1.290.433,98</b>	<b>0,00</b>

### C. Rechnungsabgrenzungsposten

1.428,57

### D. latente Steuern

### E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

### Bilanzsumme

4.145.202,26

4.145.202,26

3.859.043,08

0,00

## Passiva

### A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage		1.500,00	1.500,00	
II. variables Kapital				
III. Rücklagen		250.000,00	250.000,00	
IV. Gewinn-/Verlustvortrag		-25.834,69	-25.834,69	
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag		4.195,53		
		<b>229.860,84</b>	<b>225.665,31</b>	<b>0,00</b>

### B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen		12.000,00	15.800,00	
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
		<b>12.000,00</b>	<b>15.800,00</b>	<b>0,00</b>



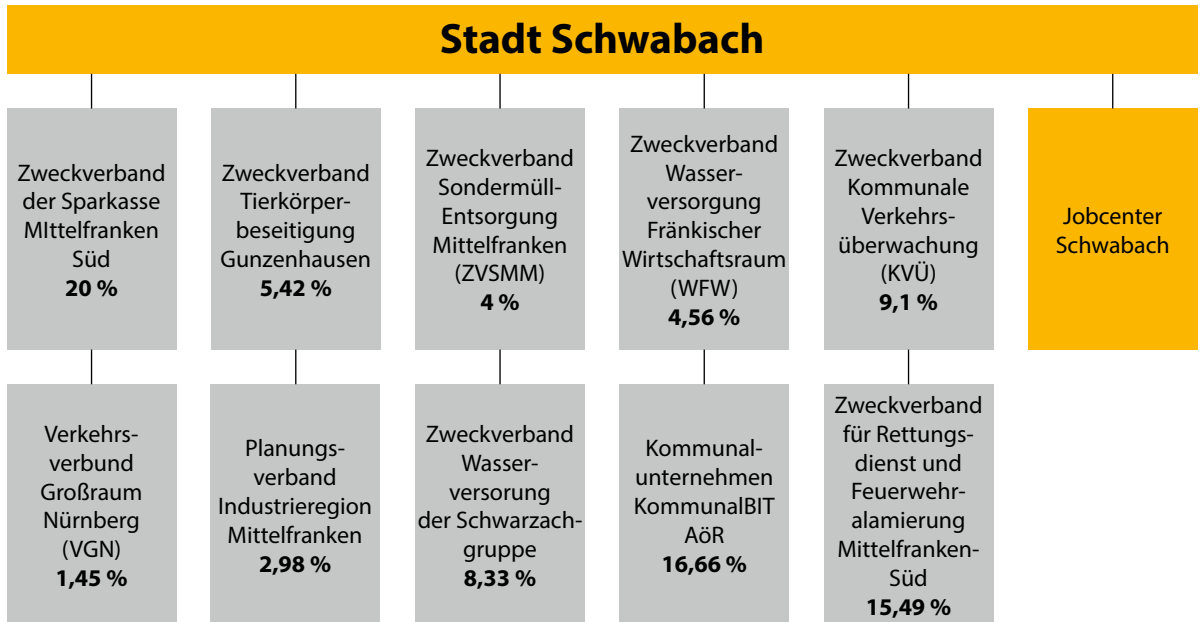
<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten		3.323.160,28		
3. aus Lieferungen u. Leistungen		10.151,07	3.060.894,83	
4. gegenüber Kommanditisten		552.462,11		
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis		7.528,92		
6. sonstige		10.039,04	556.682,94	
		<b>3.903.341,42</b>	<b>3.617.577,77</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
<b>Bilanzsumme</b>		<b>4.145.202,26</b>	<b>3.859.043,08</b>	<b>0,00</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung (€)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Erträge</b>				
1. Umsatzerlöse		242.310,93	0,00	
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge		0,11	0,00	
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
		<b>242.311,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aufwendungen</b>				
1. Materialaufwand		0,00	0,00	
Aufwand für bezogene Leistungen		0,00	0,00	
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen		103.844,13	0,00	
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		98.874,98	25.068,53	
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen		35.396,40	766,16	
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag		0,00	0,00	
8. Belastung auf Kapitalkonten				

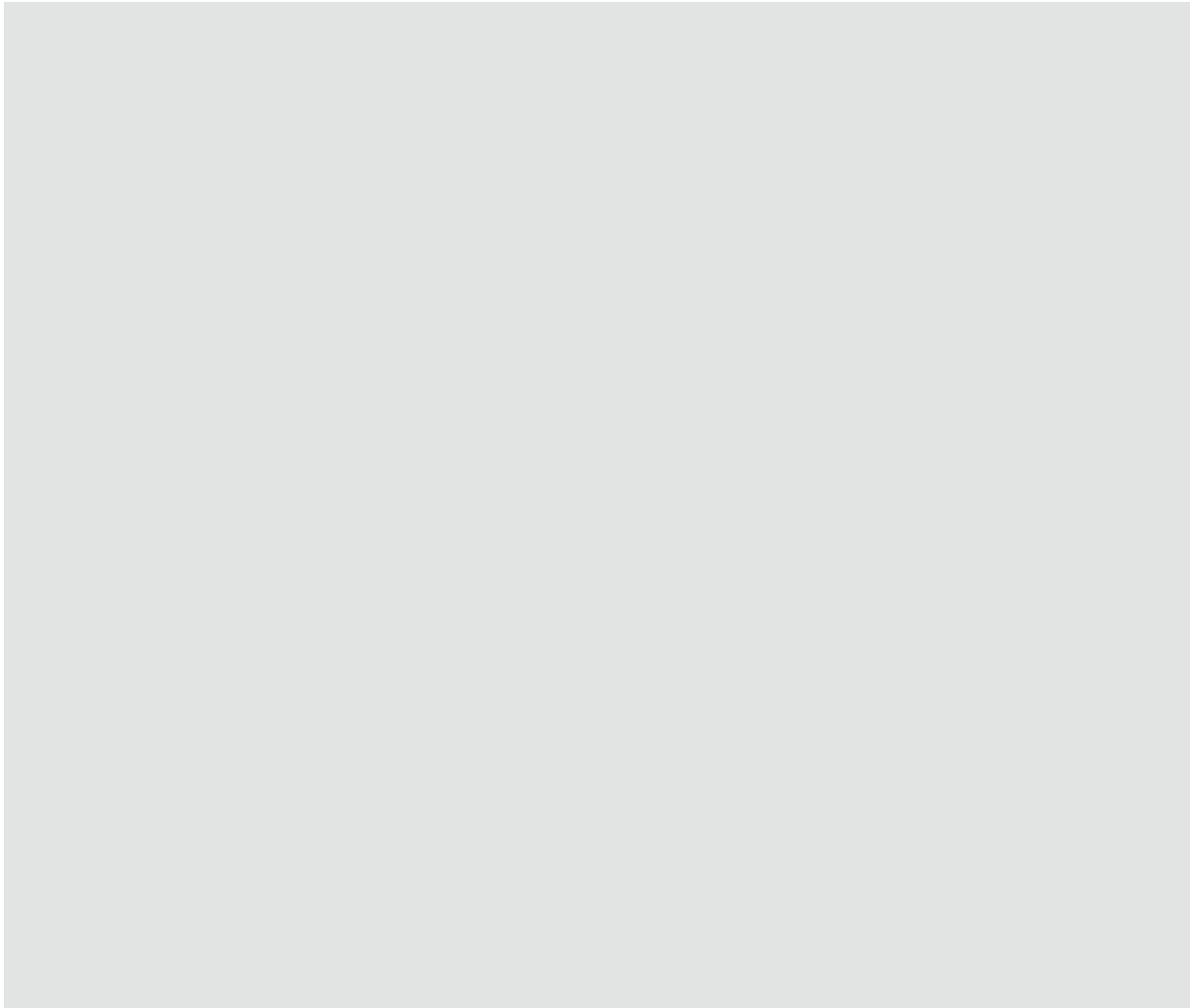
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
		238.115,51	25.834,69	0,00
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>		4.195,53	-25.834,69	0,00
<b>Gutschrift/ Belastung auf Kapitalkonten</b>		0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>		0,00	0,00	0,00

<b>Kennzahlen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eigenkapital in T€		230	226	
Eigenkapitalquote		5,55%	5,85%	

## VII. Mitgliedschaften der Stadt Schwabach bei Zweckverbänden



Stand: 31.12.2023



**Stadt Schwabach**

Königsplatz 1

91126 Schwabach

Telefon +49 9122 860-0

Internet: [www.schwabach.de](http://www.schwabach.de)

