

**Gewinn- und Verlustrechnung SCHWUNG  
Wirtschaftsplan (Mittelanmeldung) 2025**

	<b>voraussichtliche Nettobeträge 2025 in EURO</b>
<b>1. Umsatzerlöse</b>	
Mieteinnahmen, NK, Koop.-Verträge	230.500,00
Telefon, Kopierer, Bewirtung	2.500,00
Infra	26.000,00
sonstige Erlöse	1.000,00
<b>2. Sonstige betriebliche Erträge</b>	
Beratungen / Vermittlungen	500,00
Seminarräume	3.000,00
Sonstiges	<u>500,00</u>
<b>Erlöse gesamt</b>	<b>264.000,00</b>
 <b>Aufwand / Kosten</b>	
<b>3. Personalaufwand</b>	<b>70.000,00</b>
<b>4. Abschreibungen</b>	<b>22.500,00</b>
Anlagevermögen o. Gebäude	1.000,00
ab 2017 Gebäude 1)	21.500,00
<b>5. Sonstige betriebliche Aufwendungen (incl. Gebäude)</b>	
Heizung / Strom / Wasser	45.000,00
Telefon umlegbar	1.000,00
Reinigung / Müll	24.000,00
Versicherungen / Beiträge	7.500,00
Instandhaltung betr. Räume	5.000,00
Planung/Erneuerung Netzinfrastruktur Internet	0,00
Planung/Erneuerung Gebäudeautomation 3)	20.000,00
Veranstaltungen / Bewirtungen / Werbung	7.000,00
Reparaturen / Wartung	8.000,00
Telefon / Fax / Porti / WLAN / Breitband	6.000,00
Bürobedarf / Literatur / Fortbildung	1.500,00
Grundsteuer	5.500,00
Rechts- / Steuerberatung / Prüfkosten	17.000,00
Sonstiges/Betriebsbedarf/Warenausgabe/Pacht Parkpl.	28.000,00
Fehlbelegungsabgabe 2)	<u>0,00</u>
	<b>175.500,00</b>
<b>6. Zinsaufwendungen ab 2017 incl. Gebäude u. NK 4)</b>	<b>4.000,00</b>
<b>7. Zinserträge</b>	<b><u>500,00</u></b>
<b>8. internes Ergebnis</b>	<b>-7.500,00</b>
<b>9. Gebäudemiete weggefallen</b>	<u>0,00</u>
<b>10. Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit</b>	<b>- 7.500,00</b>
<b>11. Erträge aus Verlustübernahme</b>	<u>7.500,00</u>
<b>12. Jahresergebnis</b>	<b>0,00</b>

Anmerkung:

1) 2025 sind die Gebäude vollständig abgeschrieben

2) Zweckbindung läuft am 23.01.2023 aus, danach entfällt eine etwaige Fehlbelegungsabgabe

3) Maßnahmen für ergänzendes Nutzungskonzept (Erhöhung um Ansatz aus 2023, da hier Durchführung nicht möglich)

4) Endtilgung eines Gebäudefinanzierungsdarlehen in 2023