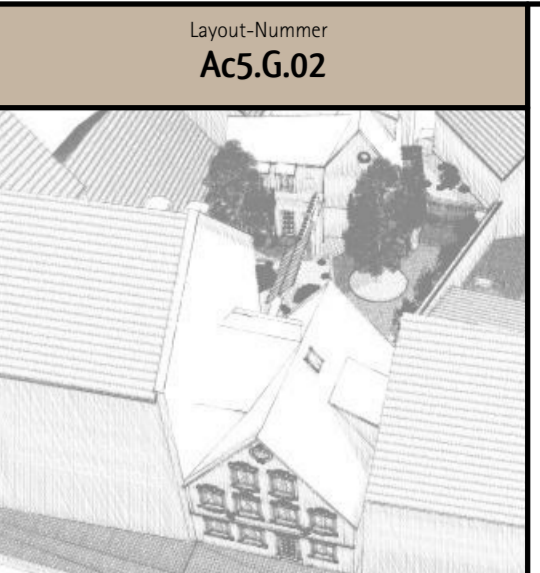




- Hn-Abst**
Abstellraum
Wohnung 5 und 6
NGF: 21,34 m²
- Hn-01**
Eingang + Treppe
Wohnung 5, Ac5.H
NGF: 9,45 m²
- Hn-02**
Schlafzimmer
Wohnung 5, Ac5.H
NGF: 15,21 m²
- Hn-03**
Bad
Wohnung 5, Ac5.H
NGF: 2,63 m²
- Hs-01**
Eingang
Wohnung 6, Ac3.H
NGF: 5,47 m²
- H2-02**
Schlafzimmer
Wohnung 6, Ac3.H
NGF: 17,86 m²
- Hs-03**
Bad
Wohnung 6, Ac3.H
NGF: 4,50 m²

- Z3-01**
Technikraum
Gemeinschaft Ac 1,3,5
NGF: 19,20 m²
- Z3-02**
Papiermüll
Gemeinschaft
NGF: 2,72 m²

- V-01**
Gang
Gemeinschaft, Ac5-V
NGF: 15,63 m²
- V-02**
Hausanschluss
Gemeinschaft, Ac5-V
NGF: 2,04 m²
- V-03**
Technik
Gemeinschaft, Ac5-V
NGF: 7,23 m²
- V-04**
Lager
Gemeinschaft, Ac5-V
NGF: 6,42 m²
- P-01**
Diele
Pilger-Wohnung, Ac5-V
NGF: 5,30 m²
- P-02**
Aufenthalt
Pilger-Wohnung, Ac5-V
NGF: 10,10 m²
- P-03**
Bad
Pilger-Wohnung, Ac5-V
NGF: 4,35 m²
- P-04**
Schlafraum
Pilger-Wohnung, Ac5-V
NGF: 13,75 m²



- Layout-Nummer
Ac5.G.02
- OK Fertigbau
 - UK Fertigbau
 - OK Rohbau
 - UK Rohbau
 - Abbruch
 - Bestand
 - Balken Bestand
 - neues Mauerwerk

Nachbarn:

Erdgeschoss /Abstandfl.

Bauantrag
Auf der Aich 1-3, 5
91126 Schwabach

Flurnummer (344, 345)	Gemarkung Schwabach	Maßstab 1:100
Bauherr: GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH Konrad-Adenauer-Straße 53, 91126 Schwabach Tel: 09122/92 59 0 E-Mail: info@gewobau-schwabach.de		

Dipl.Ing. Susanne Grad Zirkeldorferstraße 12 91126 Schwabach Tel: 09122 / 88 57 59 Fax: 09122 / 88 57 54	Dipl.-Ing (FH) Eike Krause Baustraße 1 90513 Zirndorf Tel: 0911 / 600 44 888 Fax: 0911 / 78 74 425
--	--

Projekthöhe ± 0,00 = 334,70 m üNN	Blattgröße 594 mm x 420 mm
Ausgabedatum 02.12.2024	Planersteller Dipl.Ing. (FH) Eike Krause

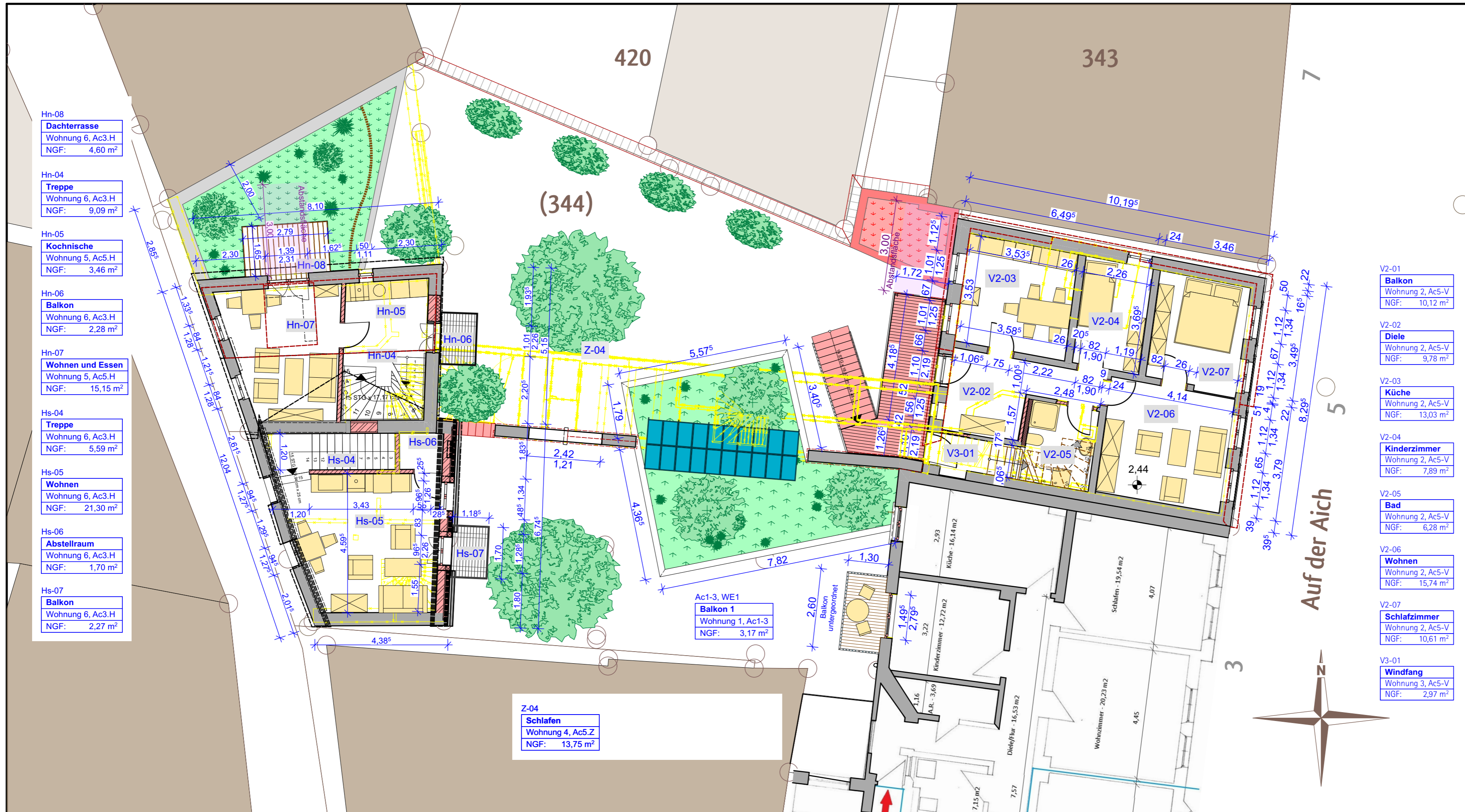
0., Ac5.H, Ac5.Z
EG, V.EG 100, Z.EG



Fluchtweg aus dem Innenhof zur Benkendorfer Straße

Die Grundstücke 344 und 345 werden verschmolzen.
Die neue Flurnummer steht noch nicht fest.

Sanierung des Vorder- und Rückgebäudes des Anwesens "Auf der Aich 5" und "Auf der Aich 1-3" mit Ersatzneubau der Zwischengebäude



Hn-08
Dachterrasse
Wohnung 6, Ac3.H
NGF: 4,60 m²

Hn-04
Treppe
Wohnung 6, Ac3.H
NGF: 9,09 m²

Hn-05
Kochnische
Wohnung 5, Ac5.H
NGF: 3,46 m²

Hn-06
Balkon
Wohnung 6, Ac3.H
NGF: 2,28 m²

Hn-07
Wohnen und Essen
Wohnung 5, Ac5.H
NGF: 15,15 m²

Hs-04
Treppe
Wohnung 6, Ac3.H
NGF: 5,59 m²

Hs-05
Wohnen
Wohnung 6, Ac3.H
NGF: 21,30 m²

Hs-06
Abstellraum
Wohnung 6, Ac3.H
NGF: 1,70 m²

Hs-07
Balkon
Wohnung 6, Ac3.H
NGF: 2,27 m²

Z-04
Schlafen
Wohnung 4, Ac5.Z
NGF: 13,75 m²

Ac1-3, WE1
Balkon 1
Wohnung 1, Ac1-3
NGF: 3,17 m²

V2-01
Balkon
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 10,12 m²

V2-02
Diele
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 9,78 m²

V2-03
Küche
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 13,03 m²

V2-04
Kinderzimmer
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 7,89 m²

V2-05
Bad
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 6,28 m²

V2-06
Wohnen
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 15,74 m²

V2-07
Schlafzimmer
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 10,61 m²

V3-01
Windfang
Wohnung 3, Ac5-V
NGF: 2,97 m²

Nachbarn:

Obergeschoss

Bauantrag

Auf der Aich 1-3, 5
91126 Schwabach

Flurnummer (344, 345)	Gemarkung Schwabach	Maßstab 1:100
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------

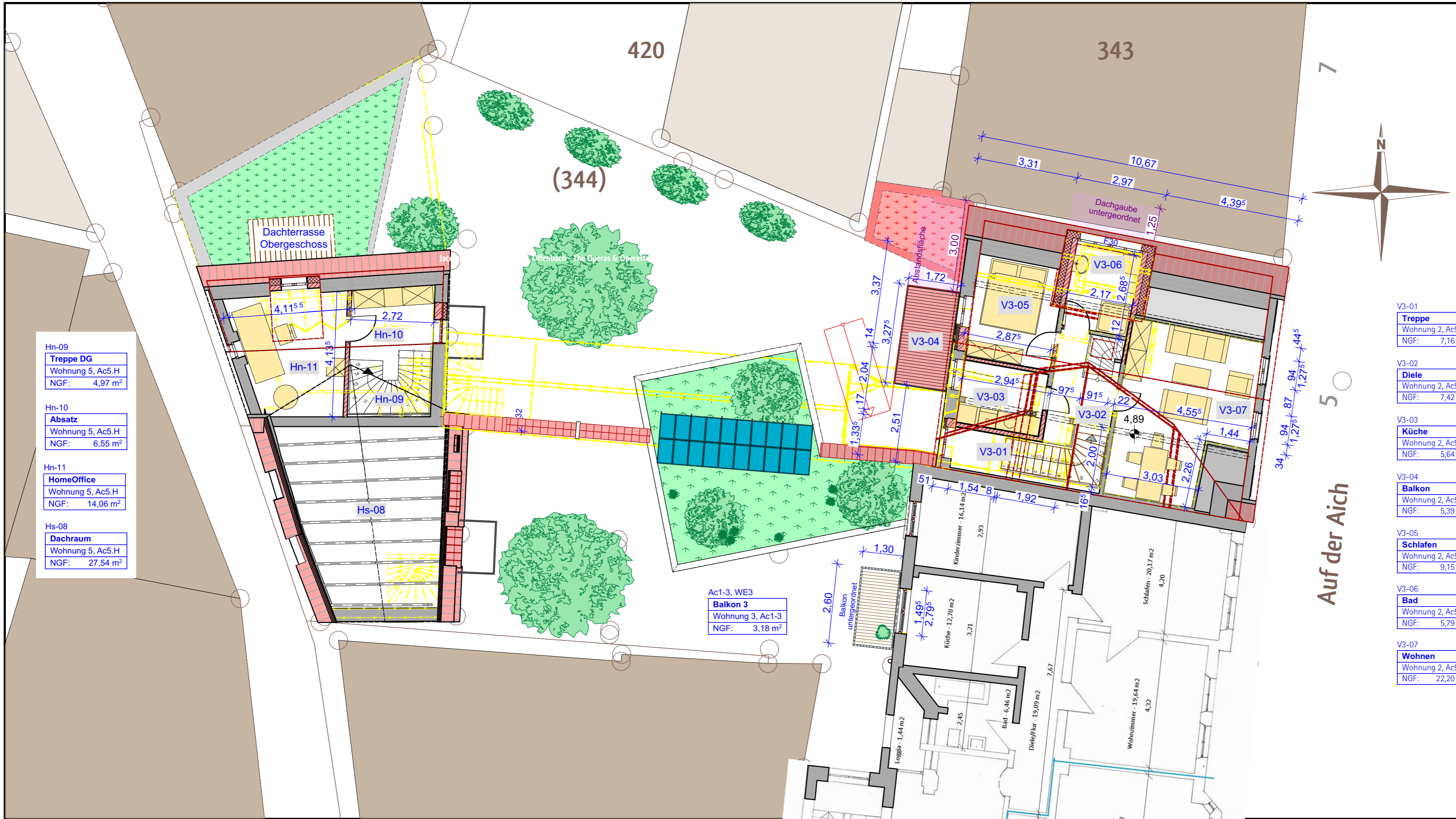
Bauherr:
GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH
Konrad-Adenauer-Straße 53,
91126 Schwabach
Tel: 09122/92 59 0
E-Mail: info@gewobau-schwabach.de

Dipl.Ing. Susanne Grad Zirkeldorferstraße 12 91126 Schwabach Tel: 09122 / 88 57 59 Fax: 09122 / 88 57 54	Dipl.-Ing. (FH) Eike Krause Baustraße 1 90513 Zirndorf Tel: 0911 / 600 44 888 Fax: 0911 / 78 74 425
--	---

Projekthöhe ± 0,00 = 334,70 m üNN	Blattgröße 594 mm x 297 mm
Ausgabedatum 02.12.2024	Planersteller Dipl.Ing. (FH) Eike Krause
1., Ac5.H, Ac5.V, Ac5.Z OG, OG 100, DG 100	

Plan: D:\Projekte aktiv\BV Aich 5_SOA5_Tekur\Ac5.G
Bauantrag_gis-Plan\Ac5.001_Tekur.gip
Dateiname: ARCHCAD 26 - Ac5.001_Tekur.gip

Sanierung des Vorder- und Rückgebäudes des Anwesens "Auf der Aich 5" und "Auf der Aich 1-3" mit Ersatzneubau der Zwischengebäude



- Hn-09
Treppe DG
Wohnung 5, Ac5.H
NGF: 4,97 m²
- Hn-10
Absatz
Wohnung 5, Ac5.H
NGF: 6,55 m²
- Hn-11
HomeOffice
Wohnung 5, Ac5.H
NGF: 14,06 m²
- Hs-08
Dachraum
Wohnung 5, Ac5.H
NGF: 27,54 m²

- Ac1-3, WE3
Balkon 3
Wohnung 3, Ac1-3
NGF: 3,18 m²

- V3-01
Treppe
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 7,16 m²
- V3-02
Diele
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 7,42 m²
- V3-03
Küche
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 5,64 m²
- V3-04
Balkon
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 5,39 m²
- V3-05
Schlafen
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 9,15 m²
- V3-06
Bad
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 5,79 m²
- V3-07
Wohnen
Wohnung 2, Ac5-V
NGF: 22,20 m²

Nachbarn:

Dachgeschoss

Bauantrag

Auf der Aich 1-3, 5
91126 Schwabach

Flurnummer (344, 345)	Gemarkung Schwabach	Maßstab 1:100
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Bauherr:
GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH
Konrad-Adenauer-Straße 53,
91126 Schwabach
Tel: 09122/92 59 0
E-Mail: info@gewobau-schwabach.de

Dipl.Ing. Susanne Grad Zirkeldorferstraße 12 91126 Schwabach Tel: 09122 / 88 57 59 Fax: 09122 / 88 57 54	Dipl.-Ing. (FH) Eike Krause Baustraße 1 90513 Zirndorf Tel: 0911 / 600 44 888 Fax: 0911 / 78 74 425
--	---

Projekthöhe ± 0,00 = 334,70 m üNN	Blattgröße 594 mm x 297 mm
Ausgabedatum 02.12.2024	Planersteller Dipl.Ing. (FH) Eike Krause
2., Ac5.H, Ac5.V, Ac5.Z Geschoss, DG 100	

Plan: D:\Projekte aktiv\BV Aich 5, SOA\5 Textur\Ac5.G
Bauantrag-pla-Plan\Ac5.001 Textur.pln
Dateiname: ARCHCAD 26 - Ac5.001 Textur.pln

Sanierung des Vorder- und Rückgebäudes des Anwesens "Auf der Aich 5" und "Auf der Aich 1-3" mit Ersatzneubau der Zwischengebäude



V3-08
Flur
 Wohnung 2, Ac5-V
 NGF: 6,29 m²

V3-09
Home-Office
 Wohnung 2, Ac5-V
 NGF: 9,70 m²

V3-10
Abstellraum
 Wohnung 2, Ac5-V
 NGF: 7,56 m²

V3-11
Luftraum üV3-07
 Wohnung 2, Ac5-V
 NGF: 6,21 m²

Auf der Aich

Nachbarn:

Spitzgiebel

Bauantrag

Auf der Aich 1-3, 5
 91126 Schwabach

Flurnummer (344, 345)	Gemarkung Schwabach	Maßstab 1:100
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Bauherr:

GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH
 Konrad-Adenauer-Straße 53,
 91126 Schwabach
 Tel: 09122/92 59 0
 E-Mail: info@gewobau-schwabach.de

Dipl.Ing. Susanne Grad Dipl.-Ing (FH) Eike Krause
 Zirkeldorferstraße 12 Baustraße 1
 91126 Schwabach 90513 Zirndorf
 Tel: 09122 / 88 57 59 Tel: 0911 / 600 44 888
 Fax: 09122 / 88 57 54 Fax: 0911 / 78 74 425

Projekthöhe Blattgröße
 ± 0,00 = 334,70 m üNN 420 mm x 297 mm

Ausgabedatum Planersteller
 02.12.2024 Dipl.Ing. (FH) Eike Krause

2., Ac5V, Ac5Z, 4.
 Geschoss, Sp 100, Geschoss Ac1-3

Plat: D:\Projekte aktiv\BV Aich 5, SOAc5\Tektur\Ac5.G
 Bauantrag pla-Pläne\Ac5.G01 Tektur.pln Dateiname: ARCHICAD 26 - Ac5.G01 Tektur.pln

Sanierung des Vorder- und Rückgebäudes des Anwesens "Auf der Aich 5" und "Auf der Aich 1-3" mit Ersatzneubau der Zwischengebäude