

**BAUORDNUNGSAMT**

Stadt Schwabach, Postfach 2120, 91124 Schwabach

Stadtplanungsamt

Ansprechpartnerin:  
Juliane Buchner  
Albrecht-Achilles-Straße 6/8  
1.OG, Zi. Nr. 113  
91126 Schwabach

Telefon 09122 860-547  
Telefax 09122 860-503  
juliane.buchner@schwabach.de

20.03.2025

Vorhaben: **Interne Stellungnahme bzgl. Aufhebung bzw. Änderung der Garagen- und Stellplatzsatzung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die bestehende Garagen- und Stellplatzatzung (GaStS) entspricht nicht den Anforderungen gemäß der Änderung der Bayerischen Bauordnung am 01.10.2025 und würde deshalb zum 30.09.2025 außer Kraft treten.

Hinsichtlich der baurechtlichen Prüfung wäre das Entfallen der GaStS eine Erleichterung, da die Berechnung, Prüfung und Recherche in den Altakten wegfallen würden.

Dies könnte eine Mehrbelastung für andere Fachgebiete bedeuten, z.B. Amt für Mobilität, Straßenverkehrsamt und langfristig zu einem erhöhten Parkdruck im öffentlichen Raum führen.

In der GaStS ist eine maximale Zufahrtsbreite und die Größe der Stellplätze festgelegt. Sollte die GaStS entfallen, erlöschen auch diese Festsetzungen.

Die Zufahrtsbreite kann voraussichtlich über eine separate Satzung des Straßenverkehrsamts geregelt werden.

Für die Größe der Stellplätze außerhalb von Garagen gibt es dann keine rechtliche Grundlage mehr.

Nach Auffassung des Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr ist die detaillierte Regelung der Größe eines Stellplatzes nicht erforderlich, ein Stellplatz bereits sachlogisch so ausgestaltet sein muss, dass er Platz für ein handelsübliches Kfz bietet.

Festsetzungen über Größe der Stellplätze und Zufahrtsbreiten, können nach Inkrafttreten der Gesetzesänderung am 01.10.2025 nicht mehr geregelt werden. Bei einer Änderung vor diesem Termin könnten hier noch Festsetzungen getroffen werden.

Dienstzeiten  
Mo - Fr 8 - 12 Uhr / Do 14 - 17 Uhr  
und nach Vereinbarung

Die Pflicht zur Herstellung von Fahrradstellplätzen und dem Bau von Elektroladestationen darf weiterhin in einer Satzung geregelt werden.

Juliane Buchner  
Dipl.-Ing. (FH), Architektin