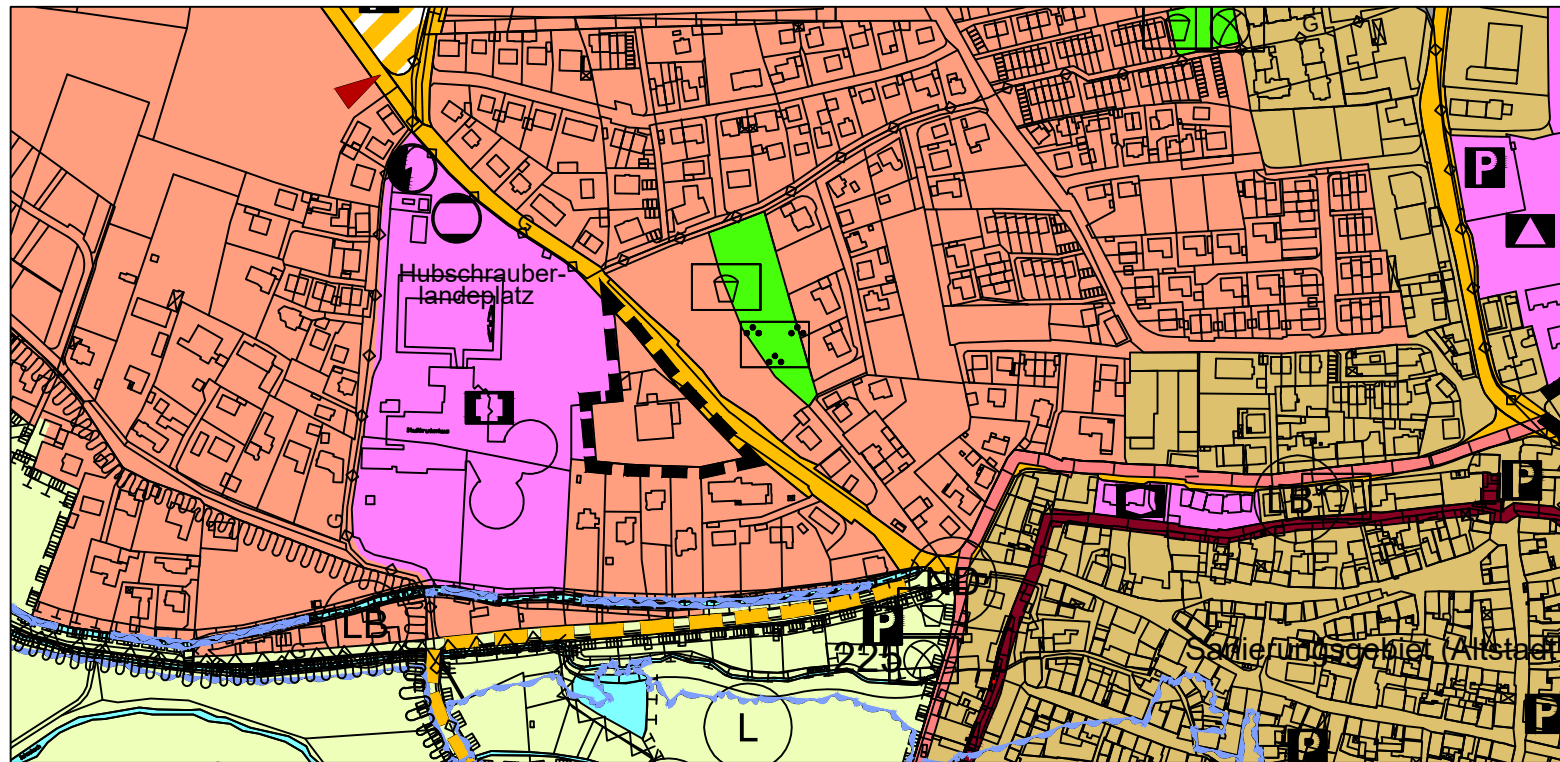


7. Teiländerung des FNP



ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich Teiländerung
- Wohnbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

1. Das Verfahren zur 7. Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplanes (FNP) im Bereich westlich der Regelsbacher Straße wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss des Stadtrates vom 20.12.2024 eingeleitet. Der Einleitungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 1 vom 10.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 13.01.2025 bis 07.02.2025 durchgeführt.
3. Die Billigung des Entwurfes zur 7. Teiländerung des FNP erfolgte mit Beschluss des Planungs- und Bauausschusses vom 18.03.2025.
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 12 vom 28.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht und vom 07.04.2025 bis 09.05.2025 durchgeführt. Gleichzeitig wurden den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

5. Der Feststellungsbeschluss zur 7. Teiländerung des FNP wurde durch den Stadtrat am gefasst.

A 41 R 4 Schwabach, den
STADT SCHWABACH

(Siegel) Peter Reiß
Oberbürgermeister
6. Die Regierung von Mittelfranken hat mit Regierungsschreiben Nr. vom diese Teiländerung des FNP gem. § 6 BauGB genehmigt.

Ansbach, den
REGIERUNG VON
MITTELFRANKEN

(Siegel)
7. Die Genehmigung der 7. Teiländerung des FNP im Bereich westlich der Regelsbacher Straße wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung ist diese Teiländerung des FNP wirksam.

A 41 Schwabach, den
STADT SCHWABACH

(Siegel) Ricus Kerckhoff
Stadtbaurat

A 41 Schwabach, den
STADT SCHWABACH

(Siegel) Peter Reiß
Oberbürgermeister

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
STADTPLANUNGSAMT

Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de



PROJEKT

7. Teiländerung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Schwabach
für das Gebiet
westlich der Regelsbacher Straße -
Grundstück ehemaliges Schwesternwohnheim

AMTSLEITUNG Daniel Morawietz
PLANUNG Marlene Jurczak
GEZEICHNET Sylvia Schreyer
GEÄNDERT
Schwabach, den 09.05.2025

PROJEKTLEITUNG
Tel.: 09122 860 528
marlene.jurczak@schwabach.de

PLANBEZEICHNUNG

Flächennutzungsplan

MASSSTAB

1 : 5000

AUSFERTIGUNG

PLANGRUNDLAGE

DFK Stand Januar 2010