

Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVA

	31.12.2024 €	31.12.2023 €
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	10.211,00	2.532,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	58.691.317,86	56.745.543,86
2. Grundstücke mit anderen Bauten	305.136,51	326.788,51
3. Technische Anlagen und Maschinen	313.178,51	341.202,51
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	554.444,26	517.142,26
5. Anlagen im Bau	293.797,25	3.972.488,68
6. Bauvorbereitungskosten	637.369,73	352.830,33
	60.795.244,12	
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	406.711,60	406.711,60
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.600.000,00	0,00
	2.006.711,60	
	62.812.166,72	62.655.239,75
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte		
1. Unfertige Leistungen	3.820.000,00	3.780.000,00
2. Andere Vorräte	61.225,68	43.984,84
	3.881.225,68	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	64.853,55	35.035,48
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	35.541,30	82.982,19
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	20.000,00	35.000,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	2.030.282,94	1.313.360,39
	2.150.677,79	
III. Flüssige Mittel		
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.519,52	227.713,03
2. Bausparguthaben	8.750,08	0,00
	12.269,60	
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		
1. Geldbeschaffungskosten	12.733,00	12.907,00
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	9.056,16	8.737,82
	21.789,16	
	68.878.128,95	68.204.960,50

Treuhandvermögen € 1.606.132,90 (Vj. € 1.449.848,84)

Bilanz zum 31. Dezember 2024

PASSIVA

	31.12.2024 €	31.12.2023 €
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital		
1. Gezeichnetes Kapital	257.500,00	257.500,00
2. Nennbetrag eigener Anteile	-5.150,00	-5.150,00
	252.350,00	
II. Kapitalrücklage	467.472,48	467.472,48
III. Gewinnrücklagen		
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	128.750,00	128.750,00
2. Andere Gewinnrücklagen	18.461.610,33	17.735.343,18
- davon aus Jahresüberschuss Vorjahr eingestellt: € 726.267,15 (Vorjahr: € 747.704,83)		
	18.590.360,33	
IV. Jahresüberschuss	395.600,08	726.267,15
	19.705.782,89	19.310.182,81
B. RÜCKSTELLUNGEN		
Sonstige Rückstellungen	338.080,00	787.582,00
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	44.173.292,43	43.842.162,70
2. Erhaltene Anzahlungen	3.890.963,55	3.527.663,58
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	535,09	1.031,83
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	664.943,65	644.843,46
4. Sonstige Verbindlichkeiten	34.809,31	28.877,89
- davon aus Steuern: € 25.827,74 (Vorjahr: € 22.684,44)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 4.833,00 (Vorjahr: € 3.382,30)		
	48.764.544,03	
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	69.722,03	62.616,23
	68.878.128,95	68.204.960,50

Treuhandverbindlichkeiten € 1.606.132,90 (Vj. € 1.449.848,84)